



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

18./ napirend

JAVASLAT

MÓR 1306 HRSZ-Ú INGATLANON ÉPÜLT FELÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ  
HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZÜNTETÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS  
JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Dr. Pála József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2017. február ... <sup>9.</sup>	..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2017. február ... <sup>9.</sup>	..... Frey Attiláné
<b>jogi</b>	2017. február ... <sup>9.</sup>	..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

<b>HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB</b>	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• KNYKK - 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**



## **JAVASLAT**

### **Mór 1306 hrsz-ú ingatlanon épült felépítményre vonatkozó használati jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása tárgyában**

1975. szeptember 23. és 2015. május 30. közötti időszakban használati megállapodás alapján a KNYKK Zrt. és jogelődjei tömegközlekedési szolgáltatóként autóbusz pályaudvar hivatásforgalmi épületeként használta az 1306 hrsz-ú ingatlanon épült „faház” néven ismert épületet.

Az épület használatáról szóló megállapodás sem a Szolgáltató, sem az Önkormányzat irattárában nem lelhető fel, azonban a régi dolgozók egybehangzóan állítják, hogy a felépítmény építését Mór városa finanszírozta és adta használatba a Szolgáltatónak határozatlan időre, amíg a tömegközlekedés biztosítása a feladatkörébe tartozik.

Az épület a Magyar Állam tulajdonában lévő területen áll, így az üzemelési időszakra a Szolgáltató területhasználati díjat fizetett Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnak. Az új buszpályaudvar használatba vételét követően a régi épület kiürítésre került és a Szolgáltató átadta az Önkormányzatnak. A KKK azonban továbbra is érvényesíteni szeretné a bérleti díj igényét, hiszen az épület foglalja a helyet.

A helyzet rendezésére megoldást jelentene a felépítmény elbontása és a terület eredeti állapotba történő helyreállítása. Ehhez azonban szükséges a határozat mellékletét képező megállapodás megkötése, melyben a felek azt is rögzítik, hogy az épület Mór Városi Önkormányzat tulajdonát képezi.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező, a KNYKK Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel - a Mór 1306 hrsz-ú ingatlanon épült felépítményre vonatkozó használati jogviszony megszüntetése tárgyában - kötendő megállapodás tartalmával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.02.09.



Pálla József  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór Szent István tér 6., képviseli: Fenyves Péter polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

**KNYKK Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.** (székhely: 2800 Tatabánya, Csaba u. 19., cg.: 11-10-001682, képviseli: Németh Tamás János vezérigazgató), a továbbiakban: **KNYKK Zrt.** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a móri 1306. hrsz.-ú ingatlanon fekvő és az Önkormányzat tulajdonát képező felépítmény (a továbbiakban: épület) 1975. szeptember 23-án került az Alba Volán Zrt. használatába. Az épület 2015. május 30. napjáig az Alba Volán Zrt., majd az Alba Volán Zrt. jogutódját képező KNYKK Zrt. használatában állt, az autóbusz-pályaúdvár kiszolgáló épületeként. A KNYKK Zrt. 2015. május 30. napján az épület használatával felhagyott, az épületet elhagyta.

Tekintettel arra, hogy az épület állami közút területén áll, a KNYKK Zrt. a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (a továbbiakban: KKK) állt 2006. október 16. napja óta szerződéses jogviszonyban, a területhasználatra tekintettel annak ellenértékét a KKK felé fizette.

2. A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az épület Önkormányzat részére történő visszaadása a jelen feljegyzés mellékletét képező Jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően, 2015. december 9. napján megtörtént.

3. A Felek rögzítik, hogy a közöttük 1975. szeptember 23.-tól 2015. május 30. napjáig fennálló használati jogviszonyt megszüntnek tekintik. A Felek kijelentik, hogy a használati jogviszony megszüntetésével kapcsolatos elszámolás közöttük megtörtént, elszámolással vagy az épület átadásával kapcsolatos vita nem áll fenn. A Felek kijelentik, hogy a használati jogviszonnyal vagy annak megszüntetésével kapcsolatban egyéb igényeket a jövőben sem támasztanak egymással szemben.

4. Felek rögzítik, hogy a hivatkozott épület tulajdonjogára tekintettel az Önkormányzat jogában áll az ingatlan további hasznosítása vagy elbontatása.

Mór, 2017. február ...

Tatabánya, 2017. ...

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Használatba adó képviselőjében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**KNYKK Középanyugat-magyarországi  
Közlekedési Központ Zrt.**,  
mint Használó képviselőjében  
**Németh Tamás János**  
vezérigazgató

Mór, 2017. február ...  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2017. február ...  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Pálla József  
jegyző

.....  
Frey Attiláné  
költségvetési és adóügyi irodavezető

