



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

M. / napirend

JAVASLAT

A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. ÜGYVEZETŐJE 2017. ÉVI  
PRÉMIUM- ÉS CÉLJUTALOM FELTÉTELEINEK  
MEGHATÁROZÁSÁRA

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Költségvetési és Adóügyi Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017.02...06	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017.02...06	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1 pld</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld</li><li>• MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetője 1 pld</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Bizottság  | <input type="checkbox"/> Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| <input type="checkbox"/> Településfejlesztési Bizottság | <input type="checkbox"/> Szociális és Egészségügyi Bizottság     |

**Meghívásra javasolt:**

- Ruff Linda MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetője



**JAVASLAT**  
**A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. ÜGYVEZETŐJE 2017. ÉVI PRÉMIUM- ÉS**  
**CÉLJUTALOM FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSÁRA**

A Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. február havi soros ülésére került beterjesztésre a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazásáról szóló szabályzat.

A szabályzat értelmében az ügyvezető Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott kitűzés alapján éves prémiumra jogosult. Az éves prémiumfeladatok kitűzésével egyidejűleg rögzítésre kerül a prémiumfeladatok teljesítése esetén járó prémium mértéke és a fizethető prémium számításának módja. Teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

A prémium mértéke – a prémiumfeltételek teljesítésétől függően az ügyvezető maximum 4 havi alapbére lehet.

A szabályzat jóváhagyása esetén javasoljuk, hogy a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetője 2017. évi premizálási feltételeit a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Javaslat a prémium feltételekre: Legfeljebb 1 havi alapbérenek megfelelő prémium kitűzésével – az alapbér %-ában meghatározott alábbi prémiummértékkel:

1./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. jóváhagyott üzleti tervének végrehajtása likviditás biztosításával. A pénzáramok folyamatos figyelése, likviditás menedzselés.

20 % pont

2./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2017. évi üzleti tervében jóváhagyott alábbi fejlesztési terv maradéktalan, az engedélyezett előirányzaton belül határidőre történő megvalósítása:

Felügyeleti vezérlő rendszer egység csere	600.000 Ft
Sportcsarnokban és uszodában világítás javítás állványozással	1.000.000 Ft
Homlokzat javítás 200 m <sup>2</sup>	1.000.000 Ft
Belső tér festés	1.000.000 Ft
Tanmedence öltöző szekrények cseréje	500.000 Ft
Tető javítás folytatása	3.000.000 Ft
Keringető szivattyú 5,5 kW	1.400.000 Ft
Hangosítás korszerűsítése	1.000.000 Ft
Strandon vegyszer tároló tartályok cseréje	500.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>10.000.000 Ft</b>

20 % pont



3./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2017. évi üzleti tervében szolárium, illetve merülő medence vásárlásra jóváhagyott 3.000.000 Ft tartalékkeret összeg a létesítmény jobb kihasználtságának és üzleti bevételének növelése érdekében történő felhasználása.

20 % pont

4./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. Wekerle Sándor Szabadidőközpont Üzletág tulajdonosi elvárásnak megfelelő üzemeltetése, a létesítmény jobb kihasználtságának és üzleti bevételének növelése, működési költségek csökkentése, árbevétel növelő intézkedések realizált hatása, amely a jóváhagyott támogatás mértékét csökkenti.

Az önkormányzati támogatáscsökkenés realizált 2% pontonként 10 %, maximum 40%.

40 % pont

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazásáról” szóló szabályzat alapján a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetője részére 2017. évre vonatkozóan a következő premizálási feltételeket határozza meg.

Prémium feltételek: Legfeljebb 1 havi alapbérnek megfelelő prémium kitűzésével – az alapbér %-ában meghatározott alábbi prémiummértékkel:

1./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. jóváhagyott üzleti tervének végrehajtása likviditás biztosításával. A pénzáramok folyamatos figyelése, likviditás menedzselés.

20 % pont

2./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2017. évi üzleti tervében jóváhagyott alábbi fejlesztési terv maradéktalan, az engedélyezett előirányzaton belül határidőre történő megvalósítása:

Felügyeleti vezérlő rendszer egység csere	600.000 Ft
Sportcsarnokban és uszodában világítás javítás állványozással	1.000.000 Ft
Homlokzat javítás 200 m <sup>2</sup>	1.000.000 Ft
Belső tér festés	1.000.000 Ft
Tanmedence öltöző szekrények cseréje	500.000 Ft

Tető javítás folytatása	3.000.000 Ft
Keringető szivattyú 5,5 kW	1.400.000 Ft
Hangosítás korszerűsítése	1.000.000 Ft
Strandon vegyszer tároló tartályok cseréje	500.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>10.000.000 Ft</b>

20 % pont

3./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2017. évi üzleti tervében szolárium, illetve merülő medence vásárlásra jóváhagyott 3.000.000 Ft tartalékkeret összeg a létesítmény jobb kihasználtságának és üzleti bevételének növelése érdekében történő felhasználása.

20 % pont

4./ A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. Wekerle Sándor Szabadidőközpont Üzletág tulajdonosi elvárásnak megfelelő üzemeltetése, a létesítmény jobb kihasználtságának és üzleti bevételének növelése, működési költségek csökkentése, árbevétel növelő intézkedések realizált hatása, amely a jóváhagyott támogatás mértékét csökkenti.

Az önkormányzati támogatáscsökkenés realizált 2% pontonként 10 %, maximum 40%.

40 % pont

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetőjét a határozatban számára előírt 2017. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa.

Határidő: 2018.05.31.

Felelős: ügyvezető (Költségvetési és Adóügyi Iroda)

Mór, 2017.02.09.



Fenyves Péter  
polgármester

