



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel
ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL
SZÓLÓ RENDELET TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017. február 9.	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017. február 9.	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017. február 9.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásához

1. társadalmi hatásai:	a társadalom aktívan részt vehet közreműködhet az egyeztetési eljárásban
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terhek növekednek
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt szükséges a jogalkotás
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

JAVASLAT
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól szóló rendelet tárgyában

INDOKOLÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumokat, meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetési folyamatait. A Kormányrendelet alapján Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete decemberi ülésén a 338/2016. (XII.14.) Kt. határozatával elfogadta a településrendezési eszközök elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés szabályait.

A Kormányrendeletet tavaly év végén módosították és 2016 december 30-ával léptették hatályba, mely az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének egyeztetésének folyamatát is megváltoztatta. A módosítás érintette a partnerségi egyeztetés szabályait is. Az új szabályozás nagyobb hangsúlyt fektet a tervkészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának a megteremtésére.

Továbbá a jogszabályi változások a településkép védelmével összefüggő szabályozás egyeztetését is rögzítették, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásai közé bevezették az állami főépítési eljárást.

Ahhoz, hogy a jelenleg érvényben lévő jogszabálynak megfeleljen a decemberben elfogadott partnerségi egyeztetési szabályzat, azt módosítani és kiegészíteni szükséges, továbbá – mivel a Kormányrendelet 29/A. §-ában erre utal - rendelet formájában kell a képviselő-testületnek elfogadnia.

Az elfogadott szabályzat felülvizsgálata során azt módosítottuk és kiegészítettük, javasoljuk a kidolgozott rendelet elfogadását, továbbá ezzel párhuzamosan a 338/2016. (XII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezését.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet és határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (II.22.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi
arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés

1. § A partnerségi egyeztetés e rendeletben meghatározott szabályait kell alkalmazni a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: dokumentumok) megalkotására irányuló eljárás során.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) lehetnek:

- a) területileg illetékes lakosság,
- b) területileg illetékes ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- e) az önkormányzat közigazgatási területén működő vallási közösségek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít, melyre a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletében meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu),
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- d) az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban,
- e) lakossági fórumon.

(2) A dokumentumok készítésénél, módosításánál kötelezően alkalmazandó tájékoztatási formákról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. § (1) A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Kormányrendelet alapján közzétett tájékoztatóban meghatározott határidőig az alábbi módon és elérhetőségeken keresztül lehet a polgármesterhez eljuttatni:

- a) elektronikus levélben morph@mor.hu email címre vagy a tájékoztatóban meghatározott email címre,
- b) írásban Mór Városi Önkormányzat címére (8060 Mór, Szt. István tér 6.) történő megküldésével, vagy ugyanott személyesen történő leadásával, vagy
- c) lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül az a) vagy b) pontban foglaltak szerint.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott szóbeli javaslat, észrevétel vagy vélemény írásbeli emlékeztetőben kerül rögzítésre.

5. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei dokumentálásának és nyilvántartásának módja

5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi, másolatban átadja a települési főépítésznek, aki azokat összegzi.

(2) A javaslatokról, véleményekről, észrevételekről készített összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

(3) A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket nem kell figyelembe venni.

6. § A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzést a polgármester megküldi a dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.

7. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat - az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítész összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(2) A javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

8. § (1) A jegyző gondoskodik az elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(2) A jegyző gondoskodik az el nem fogadott vélemények, javaslatok, észrevételek tárgyában készült, indokolást is tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(3) Az el nem fogadott véleményekről, javaslatokról, észrevételekről készített, indokolást tartalmazó összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

6. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. § Az elfogadott dokumentumok jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapján, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

7. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával, a településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai tárgyában hozott 338/2016. (XII.14.) Kt. határozatot 2017. február 23-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

Mór, 2017.02.09.



1. melléklet a .../2017. (II.22.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
2.	Településfejlesztési koncepció	-	van	van
3.	Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	-	van	van
4.	Településrendezési eszköz	teljes eljárás	van	van
5.	Településrendezési eszköz	egyszerűsített eljárás	van	van
6.	Településrendezési eszköz	tárgyalásos eljárás	nincs	van
7.	Településrendezési eszköz	állami főépítészeti eljárás	nincs	van
8.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	-	van	van

