



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

A MÓRI MESEHÁZ ÓVODA BŐVÍTÉSÉRE TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRA

Mór, 2017.01.25.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános


Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|-------------|--|
| szakmai | 2017.01.24. |  Schmidt Norbert |
| gazdasági-pénzügyi | 2017.01.24. |  Frey Attiláné |
| jogi | 2017.01.24. |  dr. Taba Nikoletta |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB | |
|--|---|
| Döntéshozatal rendje: minősített többség név szerinti szavazás [Kbt. 27. § (5)] Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ SZMSZ 56. § (7) | Határozatot kapja: Önkormányzati Iroda – 1 példány Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1. példány Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 1 példány Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. - 1 példány |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1123 Budapest, Alkotás u. 53. E épület III. emelet,)

JAVASLAT
A móri Meseház Óvoda bővítésére tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2016. (XII:14.) Kt. határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115 §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „A móri Meseház óvoda bővítésére” tárgyban.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehettek ajánlatot, melynek során az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő elvégezte.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **Kornseé István ev.** (8060 Mór, Wesselényi u. 4/a)
- **Bauwesen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (8053 Bodajk, Malom u. 10)
- **Gre-sa Bt.** (8060 Mór, Deák F. u. 69.)

A beérkezett ajánlatok bontására 2017.01.13 -én került sor, amelyek átvizsgálását követően 2017.01.18 -án hiánypótlás került kiküldésre. A hiánypótlás kérésre beérkezett dokumentumok áttanulmányozása után az ajánlattevők közül mind a három ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok tartalmi elemeit, az elbírálás szempontrendszerét jelen előterjesztés **1. számú mellékletét** képező – a PROVITAL Zrt. által elkészített – Előterjesztés „*III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok*” része tartalmazza.

A beérkezett ajánlatok a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint kerültek elbírálásra.

A szerződéskötéshez szükséges forrás 30 000 e Ft összegben a 2016. évi költségvetésben jóváhagyott előirányzat maradvány/költségvetési maradvány terhére rendelkezésre áll, a hiányzó 21 000 e Ft forráskiegészítést a 2017. évi költségvetés terhére javasoljuk betervezni.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 329/2016. (XII.14.) Kt. határozatával a „A móri Meseház óvoda bővítésére” tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek a **Gre-sa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** -t (8060 Mór, Deák F. u. 69.) választja ki, nettó 40 003 331,- Ft + ÁFA ajánlati árral,
- a szükséges fedezet, 30 000 e Ft összegben a 2016. évi költségvetésben jóváhagyott előirányzat maradvány/költségvetési maradvány terhére rendelkezésre áll, a hiányzó 21 000 e Ft forráskiegészítés biztosítására a 2017. évi költségvetésben kötelezettséget vállal,
- egyben felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017.02.15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.01.24.



| | |
|--|---|
| Ajánlattevő neve: | Gre-Sa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. |
| Ajánlattevő székhelye: | 8060 Mór, Deák F. u. 69 |
| Ajánlati ár (nettó forint – tartaldékeret nélkül) | 46.005.331,- Ft + ÁFA |
| A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmények kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezésére vonatkozó beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett (db)) | 5 db |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Kornseé István egyéni vállalkozó. |
| Ajánlattevő székhelye: | 8060 Mór, Wesselényi u. 4/A |
| Ajánlati ár (nettó forint – tartaldékeret nélkül) | 42055143,- Ft + ÁFA |
| A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmények kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezésére vonatkozó beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett (db)) | 3 db |

| | |
|--|---|
| Ajánlattevő neve: | Bauwesen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 8053 Bodajk, Malom utca 10. |
| Ajánlati ár (nettó forint – tartaldékeret nélkül) | 42.830.806,- Ft + ÁFA |
| A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmények kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezésére vonatkozó beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett (db)) | 3 db |

3. Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Gre-Sa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8060 Mór, Deák F. u. 69.) tette.

Teljesítményéről az alábbiakban, hogy a fenti vállalkozó által megadott árakat az megvalósítja a szerződés teljesítéséhez szükségesnek álló anyag fedezet biztosítását, a költségek abban az esetben teljesülnek a fenti vállalkozó a tárgyi körbe vett anyagok beszerzési árak alapján, amennyiben a rendelkezésre álló fedezet a munkák egyes mértékig kiegészítése kerül. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet elegendő nem kerül kiegészítésre, úgy költségek előírása a tanács eljárásáról (13/15. § (2) bekezdés) b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánított.

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Igényi bírálati lapok,
- Értékelő bírálati lapok.

Budapest, 2017. január 23.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
 1123 Budapest, Alkotás u. 53. E.ép. 3. em.
 Adószám: 15000002-2-43
 Bírósági Cégnyilvántartás:
 15000103-00070002-00001000

Móri Városi Önkormányzat
 képviselőtől
 PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.



