



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

9 / napirend

JAVASLAT  
PARKOLÓ ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
JÓVÁHAGYÁSÁRA

Mór, 2017.01.25.

Előterjesztő:

Dr. Pála József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános



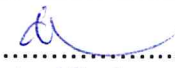
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2017. január <i>19.</i>	 ..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2017. január <i>19.</i>	 ..... Frey Attiláné
<b>jogi</b>	2017. január <i>19.</i>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Lampert István – 1 példány</li><li>• Lampert Csaba – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Lampert István és Lampert Csaba



**JAVASLAT**  
**parkoló építési együttműködési megállapodás jóváhagyására**

Lampert István és Lampert Csaba a Mór 2568/2 hrsz-ú ingatlanon lakásokat és üzlethelyiségeket szeretnének kialakítani. Az építési engedély feltétele a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírt számú parkolóhely biztosítása saját területen. Ha a beruházó saját területen nem tudja biztosítani az előírt számú parkolóhelyet a „személygépkocsi parkolóhely–biztosítási kötelezettség teljesítéséről” szóló 22/2001. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) lehetőséget biztosít a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel is teljesíteni a kötelezettséget.

A kérelmezők a megkeresésükben leírták, hogy vállalják a beruházói feladatokat, majd a megépített parkolókat átadják az önkormányzatnak további hasznosításra. Kérik az önkormányzatot a 6 db parkoló megépítéséhez szükséges terület biztosítására a Mór 1809/12 hrsz-ú közterületen (Munkaügyi Központ melletti terület).

Az önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy ha saját telken a parkoló szükséglet nem biztosítható, úgy a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel is teljesíthető a kötelezettség. A közterületen történő személygépkocsi parkoló engedélyes tervvel és kizárólag szilárd burkolattal építhető.

Az 1809/12-es hrsz-ú ingatlan szomszédságában található az 1802 hrsz-ú ingatlan, amelyet a Magyar Államtól ingyenesen kapott tulajdonba az önkormányzat buszpályaudvar és közlekedési létesítmények elhelyezése céljából. A 2 terület használata jelenleg is összefügg, így célszerű lenne az egész területre vonatkozó egységes közlekedési terv elkészítése és engedélyeztetése, melynek birtokában kijelölhető lenne az első ütemben építendő 6 db parkoló. A parkolók megközelítését biztosító útszakaszt szükséges a beállókkal együtt megépíteni.

A személygépkocsi parkolóhely kialakításának feltétele, hogy a tulajdonos önkormányzat ehhez a hozzájárulását megadja, valamint a tulajdonos és az építetők a parkoló építés részletes feltételeit megállapodásban rögzítsék.

*A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1809/12 hrsz-ú közterületen Lampert István és Lampert Csaba, mint beruházó maximum 6 db személygépkocsi parkolóhely kiépítését saját költségén elvégezze.

A parkolóhelyek kiépítésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.01.18.



## PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

**Lampert István** (szül. neve: ....., an.: ....., szül.: ....., szig. száma:..... adóazonosító jele: .....,) 8060 Mór, ..... szám alatti lakos, mint **Beruházó** és

**Lampert Csaba** (szül. neve:....., an.: ....., szül.: ....., . szig. száma: ....., adóazonosító:.....) 8060 Mór, ..... szám alatti lakos, mint **Beruházó** (a továbbiakban együttesen: **Beruházók**)

- az Önkormányzat és a Beruházók együttesen: **Felek** - között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A felek megállapítják, hogy Mór Városi Önkormányzat a 22/2001. (IV. 30.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Rendelet - 1. §-a alapján a Beruházóknak Mór város közigazgatás területén, a 4. pontban meghatározott területen a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) előírt mennyiségű személygépkocsi-parkolóhelyet – továbbiakban: parkolóhely – kell biztosítani, amennyiben a parkolóhely létesítésnek jogszabályi feltételei fennállnak.

2./ Beruházók kijelentik, hogy a Rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, így a Beruházók a Rendelet 2. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a parkoló-szükségletet a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel is teljesíthetik.

3./ Beruházók kijelentik, hogy a Mór 2568/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tervezett beruházás során az OTÉK-ban előírt mennyiségű személygépkocsi-parkolóhelyet saját területükön nem tudják biztosítani, ezért kérik 6 db parkolóhely építéséhez közterület kijelölését.

4./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházók jelen megállapodás alapján az önkormányzati tulajdonú Mór 1809/12 hrsz-ú közterületen építik meg saját költségükön a 3. pontban rögzített számú parkolóhelyet és az annak megközelítéséhez szükséges útszakaszt. A parkoló és az út kizárólag szilárd burkolattal építhető, az út tengelyére merőleges beállással az Önkormányzat által készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján. Az építési munkákat a „lakások és üzlethelyiségek” használatbavételi engedélyének megkérése előtt be kell fejezni.

5./ Beruházók tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás alapján megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzik meg, és arra kizárólagos használati jogot sem szereznek, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad, és az közparkolóként funkcionál.

6./ Az Önkormányzat a parkolók üzemeltetéséről és fenntartásáról a forgalomba helyezést követően a műszaki átadás-átvételt után gondoskodik.

7./ A Beruházók tudomásul veszik, hogy amennyiben a szükséges számú parkolóhely megépítésére nem kerül sor a „lakások és üzlethelyiségek” használatbavételi engedély beadásáig, úgy a Beruházók kötelesek azon parkolóhelyek után megfizetni a megváltási összeget amelyeket a saját területükön nem tudnak elhelyezni, de az OTÉK számukra kötelezően előírja. A megváltás mértéke a Rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján 340.000,- Ft/db + Áfa.

8./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében az OTÉK, a Rendelet, ill. a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A szerződést a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2017. január .....

.....  
**Lampert István**  
mint Beruházó

.....  
**Lampert Csaba**  
mint Beruházó

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

Mór, 2017. január ....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Dr. Pála József**  
jegyző

.....  
**Frey Attiláné**  
kötségvetési és adóügyi irodavezető



Előterjesztés melléklete

Csaba M.  
A

Mór Polgármesteri Hivatal	
Évk	2016 DEC 13.
Egyéb megnevezés: 1125/16	

2016 DEC 13.

12/13

VFI

Tisztelt Városgondnoksági Iroda

Mór Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ	Csaba M.
IKTATVA	2016 DEC 28.
IKTATÓ	1125/16

Mór város belterületén a 2568/2 hrsz-ú ingatlanon lakásokat és üzlethelyiségeket szeretnénk kialakítani. Az építési engedélyhez kívánjuk egyeztetni az ingatlan működéséhez szükséges parkolóhelyek kialakításának kérdését. Jegyző Úrral egyeztetve, és hozzájárulását megkapva kérem Tisztelt Irodát, hogy kérésünket a szükséges szempontokból megvizsgálni szíveskedjenek, és, hogy az építési engedélyhez szükséges hozzájárulást adjanak.

A Deák Ferenc utca és a Kodály Zoltán utca kereszteződésében lévő, 1809/12 hrsz-ú beépítetlen területen kívánunk hat darab parkolóhelyet kialakítani, és az Önkormányzat részére átadni további hasznosításra. Ha bármi probléma, kérdés merülne fel a kialakítással kapcsolatban, kérem keressenek.

Tisztelettel:

  
Lampert István

  
Lampert Csaba

Mór, 2016.12.06.

