



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A MÓR 0212 HRSZ-Ú KÜLTERÜLETI SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT  
KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRÁSA JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.01.25.

Előterjesztő:

Dr. Pála József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános


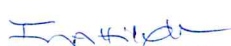
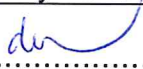
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2017. január 19.	 ..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2017. január 18.	 ..... Frey Attiláné
<b>jogi</b>	2017. január 19.	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Molnár Pál – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Németh Csaba (Mór Hársfa u. 11.)



**JAVASLAT**  
**A Mór 0212 hrsz-ú külterületi saját használatú út közforgalom elől elzárása**  
**jóváhagyása tárgyában**

Németh Csaba, mint Molnár Pál meghatalmazottja kérte az önkormányzat hozzájárulását a Mór 0212 hrsz-ú saját használatú út közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánításához (1.sz. melléklet).

A Mór 0212 hrsz-ú külterületi kivett saját használatú út megnevezésű 1126 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2-1/2 tulajdoni hányadban Molnár Pál és Stettner János tulajdona. A tulajdonosok kezdeményezték a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályánál az út közforgalom előli elzárás engedélyezését. A Hatóság kérte a tulajdonosoktól, hogy szerezzék be a Mór 0215 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a hozzájárulását.

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény értelmében a helyi közutak esetében az Önkormányzat feladata a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése. A törvény kimondja, hogy az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak. Az út közforgalom elől való lezárásról az engedélyezési eljárást a közlekedési hatóság folytatja le a 1988 évi I. törvény 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján.

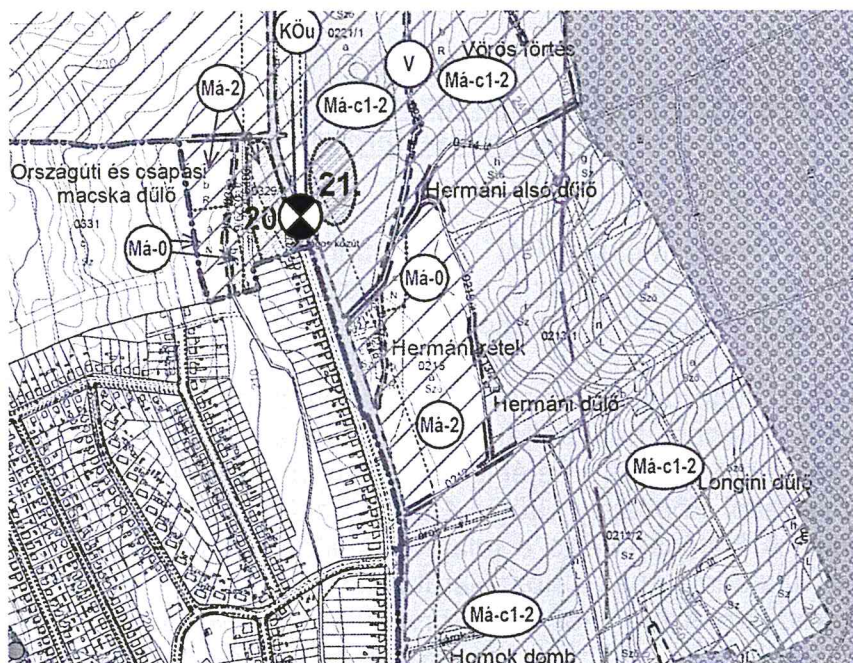
A Mór 0212 hrsz-ú útról a mellékelt térkép szerint (2.sz. melléklet) a Mór 0216, 0215, 0213/1 0211/2 és a 0211/4 hrsz-ú ingatlanok közelíthetők meg. Tájékoztatás szerint a Mór 0213/1 0211/2 és a 0211/4 hrsz-ú területek tulajdonosa jelenleg megegyezik a Mór 0212 hrsz-ú út egyik tulajdonosával. A Mór 0216 hrsz-ú ingatlan megközelíthető a Mór 0214 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útról. A Mór 0215 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út, amelynek a Mór 0213/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését is biztosítani kellene. Az említett út a Mór 0214 hrsz-ú útról is megközelíthető.

A Mór 0213/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megközelítése 2013. év elejéig a Mór 0212 hrsz-ú út felől történt, a Mór 0216 hrsz-ú telek igénybevételeivel. A Mór 0216 hrsz telek tulajdonosa ingatlana határán kerítést épített, ezzel lehetetlenné tette a Mór 0213/2 hrsz-ú telek megközelítését. A Mór 0215 hrsz-ú útnak jelenleg egyetlen szakasza sem járható, a terület valóságban árokként funkcionál.

A Mór 0213/2 hrsz-ú ingatlan megközelítésének kialakítása az önkormányzat feladata a Mór 0214 hrsz-ú út irányába kb. 600 m hosszon, míg a Mór 0212 hrsz-ú út irányába mindössze 120 m hosszon lenne szükség az út kialakítására.

A Mór 0212 hrsz-ú út a valóságban a Mór 0213/1 hrsz-ú ingatlanon folytatódik az erdőig, illetve az út betonvápás kialakítása végett a területen összegyűlt vizet is levezeti az Árki utcai vízvezető rendszerbe.

A településrendezési eszközök külterületi szabályozási terve is a Mór 0212 hrsz-ú utat közlekedési és közműterületnek jelöli részeként a helyi közútrendszernek. Mór város helyi építési szabályzatáról 23/2006. (IX.5.) számú önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján a „közlekedési területek rendeltetészerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell”.



Az előbbieken leírtak alapján, illetve a Mór 0215 hrsz-ú út és a Mór 0213/2 hrsz-ú ingatlan megközelítésének megkönnyítése miatt nem javaslom a Mór 0212 hrsz út közforgalom elől történő elzárását.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Mór 0215 hrsz-ú külterületi kivett út és a Mór 0213/2 hrsz-ú külterületi kivett gazdasági épület udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa nem járul hozzá a Mór 0212 hrsz-ú külterületi kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan közforgalom előli elzárásához.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Kérelmezőt írásban értesítse.

Határidő: 2017.01.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

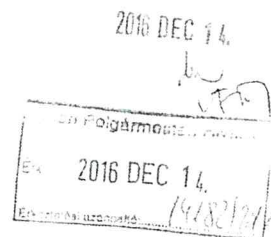
Mór, 2017.01.18.

  
  
Dr. Pálfa József  
jegyző

Előterjesztés 1. sz. melléklete

E-4420/2016 Csabai M.

Cím: Mór Város Önkormányzat  
8060 Mór, Szent István tér 6.  
Dr. Palla József jegyző Úr részére



Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Németh Csaba, mint Molnár Pál meghatalmazottja hozzájárulását szeretném kérni, mint a Mór 0215 hrsz-ú út tulajdonosát és közútkezelőjét, hogy a Mór 212 helyrajzi számú, Molnár Pál ( ) ½ részben és Stettner János ( ) ½ részben tulajdonát képező külterületi magánutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilváníthassuk és lezárhassuk a közforgalom elől. Ezen hozzájárulást a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály kéri az eljárás lefolytatásához. Szívességét előre is megköszönöm!

Mór, 2016. december 13.

.....  
Molnár Pál

Molnár Pál h.  
Molnár Pál östermező  
8060 Mór, Hársfa u. 11.  
Adószám: 76960040-2-27

1:4000

