



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

7. / napirend

JAVASLAT

A MÓR 1694/2 HRSZ-Ú INGATLANRÉSZ FORGALOMKÉPESSÉ
NYILVÁNÍTÁSA ÉS ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.01.25.

Előterjesztő:

Dr. Pállya József
jegyző


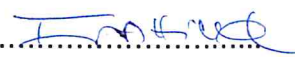
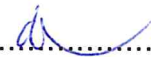
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017. január ¹⁸	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017. január ¹⁸	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017. január ¹⁹	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Gregorics István – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Gregorics István 8060 Mór, Deák Ferenc u. 69.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincsenek
2. gazdasági hatásai:	nincsenek
3. költségvetési hatásai:	változik az önkormányzat vagyona
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincsenek
5. egészségi következményei:	nincsenek
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	plusz teher nem jelenik meg
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Az önkormányzati ingatlannyilvántartás és az azzal kapcsolatos jelentések nem a valós adatokat tartalmazzák.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

JAVASLAT

a mór 1694/2 hrsz-ú ingatlanrész forgalomképesé nyilvánítása és értékesítése tárgyában

Gregorics István a GRE-SA Bt. (8060 Mór, Deák Ferenc u. 69.) képviseletében ingatlanvásárlási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a vállalkozás tulajdonát képező Mór, Liszt Ferenc utca 2/c, 1694/1 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítésként, szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló 1694/2 hrsz-ú ingatlan részterületét.

A Képviselő-testület 200/2014. (IX.10.) Kt. határozatával döntött a terület értékesítéséről. A terület értékesítéséhez szükség volt a településrendezési eszközök módosítására, amely 2015. decemberében lépett hatályba. Ezt követően a vállalkozó a városfejlesztési irodával egyeztetve elkészítette a telekhatár rendezésről a változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot, melyet 2016. decemberében adott át további ügyintézésre (előterjesztés 1. melléklete).

Mór 1694/2 hrsz-ú belterületi ingatlan a Bartók Béla u. és az Erkel Ferenc u. találkozásánál helyezkedik el. Művelési ága: kivett közterület, nagysága: 4260 m², melynek 80 m²-es területére vezetékjogot jegyeztetett be az E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A Polgármesteri Hivatal nyilvántartása szerint a kérelemben megjelölt terület rész közművel nem érintett, Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a 1694/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik.

A Rendelet 8.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint, az önkormányzat tulajdonát képező egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképtelenné minősítését – jelen rendelet rendelkezései alapján és a könyvvizsgálóval egyeztetve – a képviselő-testület végzi (előterjesztés 2. melléklete).

Ahhoz, hogy értékesíthető legyen az ingatlan, a Képviselő-testület módosította a településrendezési eszközöket, a vállalkozó elkészítette a telekhatár rendezéshez a változási vázrajzokat.

Ezt követően gondoskodni kell az ingatlanrész forgalomképtelen törzsvagyoni körből forgalomképes vagyoni körbe sorolásáról.

Az értékesítésre szánt terület rész átminősítését követően az adás-vételi szerződés és a telekhatár rendezést engedélyező határozatok birtokában lehet az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést kérni.

A 200/2014 (IX.10.) Kt. határozat a terület rész értékesítésére az értékbecslésben meghatározott bruttó 1.000 Ft/m² egységárat állapított meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése során felmerült költségekkel az így kialakult vételárat növelni kell. A határozat és az elkészült vázrajz alapján a 140 m²-es ingatlanrészre vonatkozóan a terület értéke bruttó 140.000,- Ft + 15.000,- Ft (értékbecslés elkészítésének díja, vagyis összesen 155.000,- Ft).

Az ingatlan értékesítése során figyelembe kell venni a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényt 14. § (2) bekezdését, amely kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve az 5 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítés esetén [14. § (4) bekezdése].

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a Mór 1694/2 hrsz-ú ingatlanból 140 m² területet Kiss Iván e.v. által 24-2016. munkaszámon elkészített a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 584/2016 számon záradékolt változási vázrajz és a 200/2014 (IX.10.) Kt. határozat alapján, kezdeményezi annak telekalakítását (telekhatár rendezését).

A Mór 1694/2 hrsz-ú ingatlan 140 m² területű részét az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint, – a könyvvizsgálóval történt egyeztetés alapján – forgalomképtelen törzsvagyoni körből kivonja, és forgalomképesé nyilvánítja.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a földrészletet versenyeztetés mellőzésével GRE-SA Bt. (8060 Mór, Deák Ferenc u. 69.) részére bruttó 155.000,-Ft áron értékesíti

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (II.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2017.01.18.



1. melléklet a ./2017. (II.1.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 112. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G
112	Mór	1694/2	Közpark /Zimmermann szobor/	ZIMMERMANN TÉR	4121	100	4121

Kiss Iván földrendező mérnök
8041 Csór, Dózsa György ut 42
+36 30 611 0427, kesoven@gmail.com
A munkavégző neve

MÓR város
belterület

Munkaszám: 24-2016

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-317/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1694/1, 1694/2 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséről

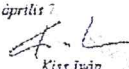
Méretarány: 1:1000

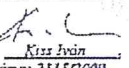
CIMKOOORDINÁTÁK		
PSZ	Y	X
1	586750	224866
2	586748	224871

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajz szám	Alrézlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajz szám	Alrézlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	Műn.				jel	műv. ág	Műn.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1694/1	-	kivett bolt, udvar	-	0.0700	0.00	1694/1	-	kivett bolt, udvar	-	0.0840		terület a 1669/1 hrsz-ú ingatlan illető üzleti jog
1694/2	-	kivett közterület	-	0.4261	0.00	1694/2	-	kivett közterület	-	0.4121		É.ON vezetékjog 80m ² bej.határozat: 36097/2013.07.11.
Összesen:				0.4961	0.00					0.4961	0.00	

A változás akaratának megfelelően történt:

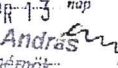
Készült Csór, 2016. április 7

készítő: 
Kiss Iván
Ing rend. min. száma: 2115/2009

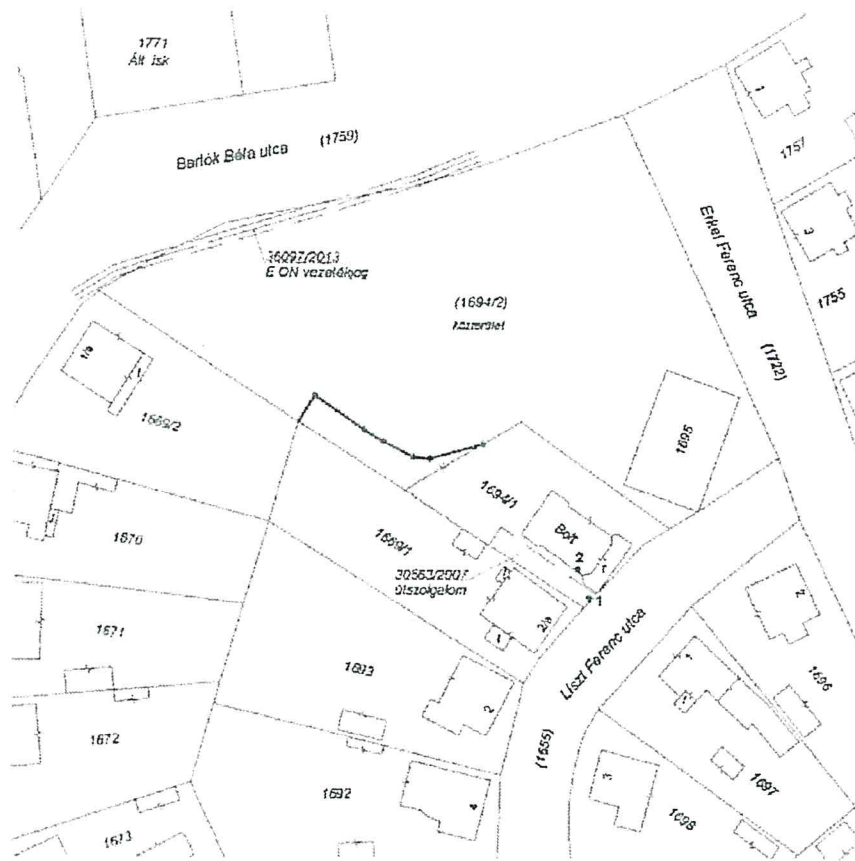
minőség laposító: 
Kiss Iván
Ing rend. min. száma: 2115/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



Mór, 2016. április 13. nap
Záradékoló: 
Galambos András
földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 1799/2002

5 0 1 / 2016



5 0 4 / 2016

Kiss Iván földrendező mérnök
 8041 Csór, Dózsa György út 42.
 +36 30 611 0427, kesoven@gmail.com
 A munkavégző neve

MÓR
 belterület

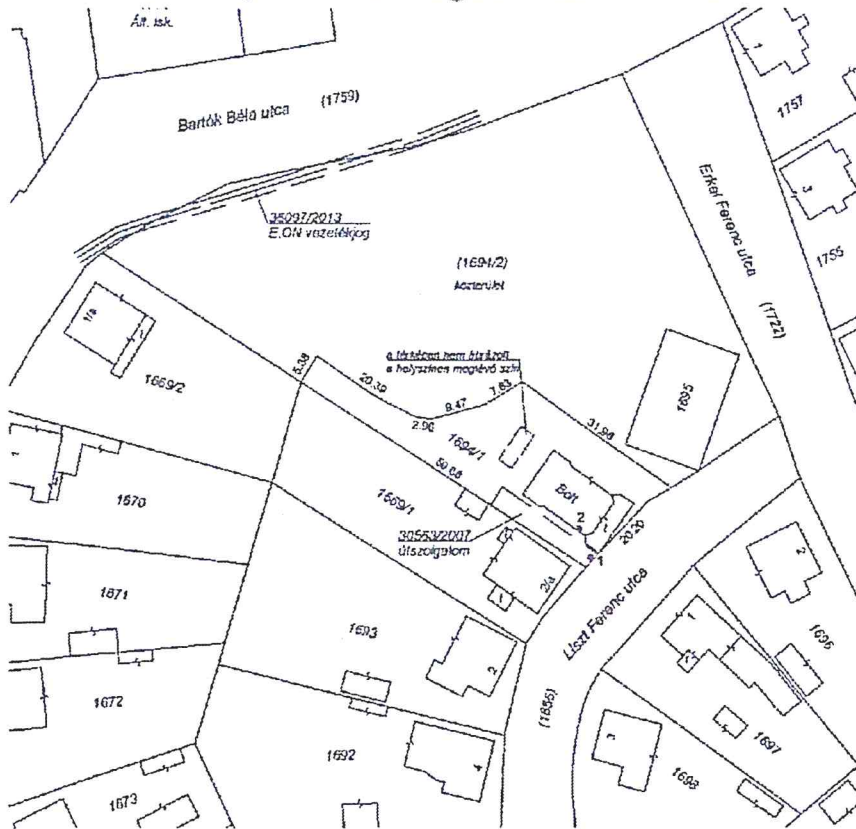
város

Munkaszám: 24-2016

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-317/2016

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 1694/1, 1694/2 hrsz -ú ingatlanok határrendezéséhez



CÍMKOORDINÁTÁK		
PSZ	Y	X
1	586750	224866
2	586748	224871

- A földrészlet lejtése a 20% -ot nem éri el
- A telekalakítással érintett földrészleteknél a változott telekhatárhoz 4.0m -en belül nincs meglévő építmény

Beépítettség elszámolás			
Változás előtt		Változás után	
1694/1	25 %	1694/1	20 %
1694/2	0 %	1694/2	0 %

Készült: Csór, 2016. április 7.

készítő:
 Ing.rend.min.szám:

Kiss Iván
 2115/2009

minőség tanúsító:
 Ing.rend.min.szám:

Kiss Iván
 2115/2009

Előterjesztés 2. sz. melléklete

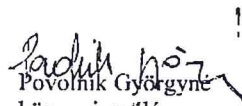
Mór Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tárgy: könyvvizsgálói vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mór Városi Önkormányzat által értékesíteni kívánt - Mór 1694/2 hrsz-ú, 140 négyzetméter területű - ingatlanrész forgalomképtelen törzsvagyoni körből való kivonásával, forgalomképessé nyilvánításával egyetértek.

Székesfehérvár, 2017. január 18.


Povolnik Györgyné
könyvvizsgáló

