



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

4. / napirend

JAVASLAT  
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK MÓR  
VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 23/2006. (IX.5.)  
RENDELETE 14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.01.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017 január <i>18.</i>	 ..... Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017 január <i>18</i>	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017 január <i>19</i>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1. DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

---



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

1. társadalmi hatásai:	A rendelet megtartja a településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területen történik, az adott terület fejlesztése érdekében.
2. gazdasági költségvetési hatásai:	Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. Közvetett hatása a fejlesztések eredményeként a gazdaság jövedelemtermelő képessége növekedhet.
3. környezeti következményei:	nincs
4. egészségi következményei:	nincs
5. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
6. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a módosítás lakossági kérelemre indult, önkormányzati rendelet módosítása képviselő-testületi hatáskör, a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, vagyis a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv marad érvényben.
7. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	rendelkezésre állnak
8. egyéb:	



## **JAVASLAT**

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) rendelete 14. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 176/2006. (VIII. 30.) számú határozattal és „Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Mór Településrendezési terve kapcsán a 190/2016 (VI.29.) Kt. határozatban foglaltak alapján pontszerű felülvizsgálatot folytatott le.

Az eljárás során figyelembe vett módosítási igény:

Mór 38 hrsz-ú ingatlanon beruházó kérelmére a (Vt1) „településközpont vegyes terület” övezeti besorolású ingatlan beépítési százaléka 30%-ról 45%-ra változzon. Továbbá kezdeményezte a Mór 38 és Mór 48/2 hrsz-ú ingatlanok között húzódó övezeti határ módosítását, annak érdekében, hogy telekalakítással a 48/2 hrsz-ú ingatlanból kb.150 m<sup>2</sup> terület csatolható legyen a 38 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Képviselő-testület a hatályos – többször módosított – településrendezési eszközök 14. sz. módosítását – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint – folytatta le.

A pontszerű 14. sz. településrendezési terv módosításának nem tárgya a hatályos településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata és korszerűsítése. A módosítás keretében nem került sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljes körű átdolgozására és dokumentálására.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv 14.sz. számú módosítása kapcsán a véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte és a 304/2016. (XI. 30.) határozattal döntött azok elfogadásáról.

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldtük végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

A 40. § (2) bekezdése alapján az állami főépítész a beküldött dokumentumok alapján megküldte a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye (előterjesztés melléklete) egyetértő, javasolja annak képviselő-testületi jóváhagyását.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**RENDELET-TERVEZET**  
**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (I.26.) önkormányzati rendelete**  
**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi területi szerve, illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, illetékes területi vízvédelmi hatóság, illetékes területi vízügyi hatóság, illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv, illetékes Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatala, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi iroda, illetékes megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatáskörben eljáró földhivatala, illetékes nemzeti park igazgatóság, illetékes honvédelemért felelős miniszter, illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes megyei kormányhivatal bányafelügyeleti hatáskörben eljáró szerve, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 10.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. Maximum (m)</i>	<i>Telekterület minimum (m<sup>2</sup>)</i>
Vt1	O,Z	30	4,5	300
Vt2	O,Z	30	4,5	400
Vt3	Z	30	7,5	400
Vt4	O	30	4,5	500
Vt5	O,Z	30	4,5	500
Vt6	O	30	5,5	500
Vt7	Z	30	7,5	500
Vt8	O,Z	30	4,5	600
Vt9	Z	30	5,5	600
Vt10	O	30	4,5	700
Vt11	O	30	5,5	700



Vt12	Z	30	7,5	800
Vt13	O	30	4,5	900
Vt14	O,SZ	30	4,5	900
Vt15	O,Z	30	4,5	900
Vt16	Z	30	5,5	900
Vt17	Z	30	7,5	900
Vt18	Z	30	7,5	1000
Vt19	Z,SZ	25	7,5	5000
Vt20	Z	50	8,0	1500
Vt21	SZ,Z	25	10,5	1400
Vt22	SZ	30	9,0	1500
Vt23	O,SZ	25	7,5	2000
Vt24	O,Z	45	4,5	300
Vt25	O,Z	30	4,5	K
Vt26	Z	K	4,5	K
Vt27	O,Z	K	4,5	K
Vt28	O,Z	30	5,5	K
Vt29	Z	30	6,0	K
Vt30	Z	40	7,5	K
Vt31	O,SZ	25	K	K
Vt32	K	K	K	K
Vt33	O,SZ	30	6,0	2000
Vt34	SZ	25	7,5	2000
Vt35	SZ	50	4,5	450
Vt36	Z	75	7,5	600
Vt37	SZ	80	5,5	250
Vt38	SZ	40	7,5	1500
Vt39	O	40	5,5	400
Vt40	O	40	4,5	200
Vt41	Z	50	7,5	3500

”

**2. §** A R 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

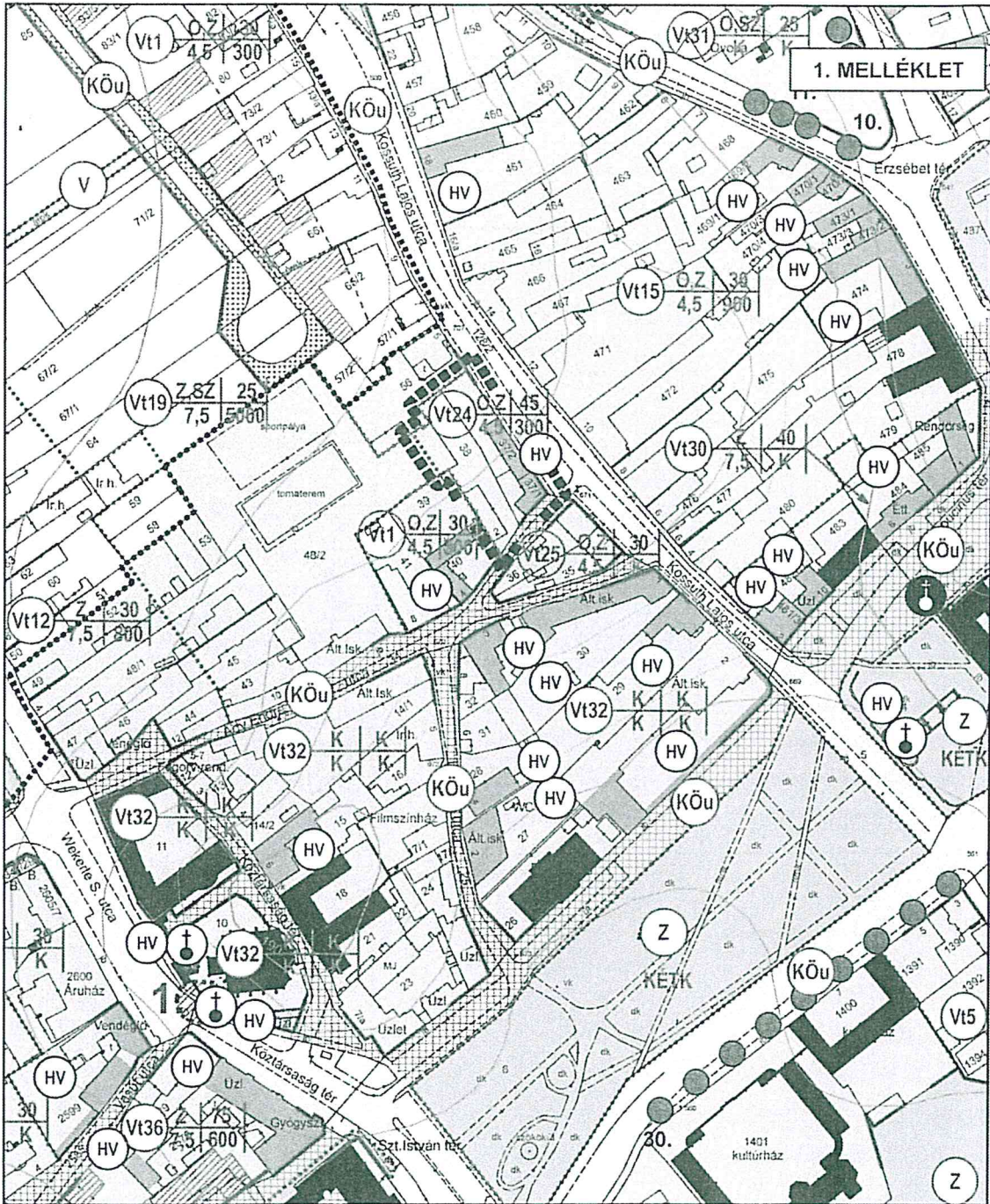
**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2017.01.18.





a ...../2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		<b>VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG</b>	
	<b>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT</b> 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:  <h1 style="margin: 0;">1.2.</h1>
	Munka megnevezése: MÖR TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 14. SZ. MÓDOSÍTÁS		
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000	
Jelzőszám: 9/2016	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT: 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2016. AUGUSZTUS



## JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VEDŐTÁVOLSÁG

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET												
	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET												
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET												
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET												
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET												
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET												
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET												
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLŐTÉR)												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZATI)												
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)												
	<table border="1"> <tr> <td>Lke</td> <td>0</td> <td>30</td> <td>Ép. övezet</td> <td>Beépítési mód</td> <td>Beépítési %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.5</td> <td>500</td> <td>jelle</td> <td>Ép. magasság</td> <td>Teljeskörlet</td> </tr> </table>	Lke	0	30	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %		5.5	500	jelle	Ép. magasság	Teljeskörlet
Lke	0	30	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %								
	5.5	500	jelle	Ép. magasság	Teljeskörlet								
	SZABADON ÁLLÓ, ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD												
	ZÁRTSORÚ (HEZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IRIERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD												
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT												

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTÁVIRÁNYVÁSÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VEDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVEDELMI ÉRINTETTSÉG TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VEDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGESZETI LELOCHÉLY
	HELYI VEDELEM ALATT ÁLLÓ MŰMI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETVEDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ)
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET

	VEGYES HASZNÁLATÚLT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBEHÁZÁSÚ KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÜT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVÉZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVÉZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
	GAZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKOZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KOTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KOTELEZETTSÉG
	MEGSZÜNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)

## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/09/00619-10/2016 Tárgy: Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás  
Ügyintéző: Steiner Mónika - záró szakmai vélemény -  
Telefon: 06-22/512-250 Hivatkozási szám: 1/159-93/2016.

Fenyves Péter  
polgármester  
Mór Város Önkormányzata  
**MÓR**  
Szent István tér 6.  
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

„Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” megnevezésű, 2016. december 8-án érkezett, záró véleményezéshez készült anyagot kérésére áttekinttem.

Az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- 76/2006. (VIII.30.) számú ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv és leírás;
- 23/2006. (IX.5.) számú ök. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

**A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” megnevezésű, „2016. november” keltezésű záró véleményezéshez készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

**Megküldött dokumentumok:**

- jóváhagyandó munkarészként Mór város módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2016. (XI.30.) számú határozata „Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás – egyszerűsített

eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadásáról”;

- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételt fenti határozat elrendelte.

#### Az egyeztetési folyamat:

- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2016. (VI.29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.
- Az önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2013. (IX.25.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.
- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FE/09/00619-7/2016 iktatószámom (2016. szeptember 23-án) kelt levelemben adtam véleményt.
- Az Eljr. 39.§ (1) bekezdése szerinti egyeztetésre, egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- A megküldött dokumentáció tartalmazza az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel történt egyeztetésről szóló iratanyagokat.
- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2016. (XI.30.) számú határozatával döntött „Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadásáról”.

#### Tervezési feladat:

A módosítás célja, hogy az Ady Endre utcában fekvő – VtI építési övezeti jelű – 38 hrsz-ú ingatlan beépítési %-a 30-ról 45 %-ra változzon, továbbá az övezeti határ ügy módosuljon, hogy a 48/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 150 m<sup>2</sup> terület a 38 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható legyen.

#### Záró szakmai vélemény:

Mór város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

#### További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerinti településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivattal és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.**



Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

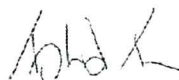
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Elj. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Hatásköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 3/2016. (II. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. december 9.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Fakász Tamás**  
állami főépítész

