



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

25.
.../ napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK
MEGALKOTÁSA KAPCSÁN PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
SZABÁLYAI TÁRGYÁBAN

Mór, 2016.12.14.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2016. december ^{07.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2016. december ^{07.}	 Frey Attiláné <i>u</i>
<i>jogi</i>	2016. december ^{07.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 3 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1. példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT
Mór Város településfejlesztési koncepciójának megalkotása kapcsán
partnerségi egyeztetés szabályai tárgyában

A Településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció) hosszú távra (10-15 év) rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

A város koncepciója, az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott dokumentum, amely megalapozza a város település rendezését, rendszerbe foglalja a város közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket.

A fenntartható városfejlődés érdekében olyan koncepcióra van szükség, mely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti és társadalmi (várható fejlesztések a gazdaság, a helyi infrastruktúra, a turizmus, a kultúra, a környezetfejlesztés, a közösségi közlekedés) jellemzőkkel összefüggő problémák kezelését.

A Képviselő-testület 2016. évben a költségvetésben biztosított forrást a településfejlesztési koncepció elkészíttetésére, ennek megfelelően ajánlatkérési eljárás keretében kiválasztásra került a vállalkozó, aki elkészíti a dokumentumot. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr) 28.-29. §-a szerint a koncepciót a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A dokumentumok, tanulmányok készítése során elvárás a partnerségi együttműködés megvalósítása. A partnerségi együttműködés során partnerségi fórumok kerülnek megtartásra, melyeken a partnerek részt vehetnek, elmondhatják ötleteiket, fejlesztési elképzeléseiket és javaslatokat tehetnek.

A tervezés során rendkívüli jelentőséggel bír tehát a helyi társadalom és a gazdasági szereplők aktív, támogató közreműködése.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a teljeskörű nyilvánosság biztosítása, a közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésének és módosításának elfogadása céljából az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: *partnerek*) köre:

1. A partnerek lehetnek:

- a) a város lakosai,
- b) az önkormányzat közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- e) az önkormányzat közigazgatási területén működő egyházak,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében a városi honlapon külön tárhelyet biztosít, melyre a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- c) az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban

2. A Korm.r. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzat értesítése postai, vagy digitális úton történik, elektronikus adathordozón (CD) megküldve a véleményezendő dokumentumot, külön erre vonatkozó kérés esetén az anyag megküldhető papír alapon is.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	-	nincs	van
Településrendezési eszköz	teljes eljárás	van	van
	egyszerűsített eljárás	nincs	van
	tárgyalásos eljárás	van	van

A dokumentum típusait és az eljárás fajtáit a Korm.r. 28.-43. §-i határozzák meg.

III. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja:

1. A javaslatokat, véleményeket a tájékoztatóban meghatározott határidőig minden esetben írásban (elektronikus levélben) kell a Polgármesterhez eljuttatni, az alábbi elérhetőségen keresztül:

- a) elektronikus levélben morph@mor.hu email címre
- b) írásos észrevétel Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szt. István tér 6.) címre

2. Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

IV. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei dokumentálásának és nyilvántartásának módja:

1. A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyintézője nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül beérkezett véleményeket nem kell figyelembe venni.

V. Az elfogadott javaslatok, vélemények dokumentálása és nyilvántartásuk rendje:

1. Az elfogadott véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyintézője nyilvántartásba veszi.
2. Az elfogadott véleményeket tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal ügyintézője feltölti a II.1. pontban megjelölt tárhelyre, és erről felhívást tesz közzé a az II.1. a)-c) pontban megjelöltek szerint.

VI. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje:

1. A véleményeket tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal ügyintézője megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki javaslatot készít.
2. A tervező szakmai javaslatait és a Polgármesteri Hivatal ügyintézője összegzését és indoklással ellátott szakmai javaslatát a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
3. Az el nem fogadott vélemények, javaslatok indoklását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal ügyintézője feltölti a II.1. pontban megjelölt tárhelyre, és erről felhívást tesz közzé a az II.1. a)-c) pontban megjelöltek szerint.

VII. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

1. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, továbbá a településrendezési eszköz jóváhagyását követően a Polgármesteri Hivatal ügyintézője gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:
 - a) a városi hivatalos honlap oldalán (www.mor.hu),
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
 - c) a városi televízió hirdetési felületén,
 - d) a városi újságban, vagy egyéb helyi lapban.
2. A Polgármesteri Hivatal ügyintézője gondoskodik az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, továbbá a településrendezési eszköz megküldéséről a Korm.r.-ben meghatározottak szerint és határidőben az állami főépítésznek és az eljárásban részt vett összes államigazgatási szervnek.

VIII. A szabályok hatályossága:

1. A partnerségi egyeztetési szabályok Mór Városi Önkormányzat működési területét érintő koncepcióra, stratégiára és településrendezési eszközre alkalmazandó 2016. december 15. napjától.

2. Hatályát veszti a Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 273/2013 (IX. 25.) Kt. határozat.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2016.12.08.



Fenyves Péter o.k.
polgármester

