



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

MÓR, KÖZTÁRSASÁG TÉR 5. (HRSZ.: 15) SZÁM ALATTI
LAKÁSELADÁSI FELAJÁNLÁS ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2016.12.14.

Előterjesztő:

Dr. Pálfa József
jegyző


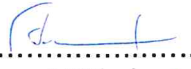

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2016. december ⁰⁷	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2016. december ⁰⁷	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2016. december ⁰⁷	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B verzió	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Skobrák Tünde – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
Mór, Köztársaság tér 5. (hrsz.: 15) szám alatti lakáseladási felajánlás
elfogadása tárgyában

Skobrák Tünde Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti lakos 2016. szeptember 20. napján érkezett levelében (1. sz. melléklet) felajánlotta megvásárlásra az Önkormányzat részére a Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti, Mór 15 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 234/480 hányadát megvásárlásra, melynek ő a tulajdonosa. Skobrák Tünde 2016. október 25. napján email útján (2. sz. melléklet) közölte az ingatlan eladási *irányárát*: 32,4 millió forint.

A tulajdoni lap (3. sz. melléklet) alapján az ingatlantulajdonosok táblázatos összefoglalása:

Szám	Név	Tulajdoni hányad
1	Skobrák Tünde	234/480
2	dr. Malek Jánosné	123/480
3	Stenczinger László Jánosné	41/480
4	Malek Katalin	41/480
5	Malek Ádám	41/480

Az ingatlanon fekvő lakások bruttó alapterülete:

1. 130 m², lakja: Skobrák Tünde
2. 75 m², lakja: Skobrák Tünde
3. 95 m², lakja: dr. Malek Jánosné

A lakásokon túl, az ingatlanon melléképületek és garázsok is találhatóak.

A Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti, három lakást magában foglaló épületegyüttest az öt tulajdonos közül kettő, Skobrák Tünde és dr. Malek Jánosné használja, azonban a gyakorlatban nem a tulajdoni hányaduk szerinti mértékben (4. sz. melléklet).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.24.) önkormányzati rendeletében a pályázati önerő fejlesztési tartalék terhére biztosítható fedezet a Mór 15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonrészének megvásárlására.

Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának 37/2016. (XI. 29.) Tf. Biz. sz. határozatában a Mór 15 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását 3 egyhangú szavazattal nem támogatta.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti, Mór 15 helyrajzi számú ingatlan 234/480 tulajdoni hányadának megvásárlását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Skobrák Tündét.

Határidő: 2016. december 23.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

B) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti, Mór 15 helyrajzi számú ingatlan 234/480 tulajdoni hányadának megvásárlását támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2017. januári Képviselő-testületi ülésre készítse elő az ingatlan adás-vételével kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: 2017. január 16.

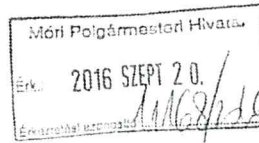
Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2016.12.08.


Dr. Palla József
jegyző

1. sz. melléklet

Lakatos 7.
I 105



2016 SZEPT 20.

09/20
09/19. U77

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter Polgármester részére

Tárgy: Belvárosi ingatlan értékesítése

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Lakatos J.
IKTATVA	2016 SZEPT 23. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1642/2016
ELŐSZÁM:	MELLÉLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném a Mór, Köztársaság tér 5. szám alatti lakásaimat az Önkormányzat részére megvételre felkínálni.

A közös osztatlan telken lévő, jelenleg két külön álló lakásból álló tulajdonrészemet értékesíteném. A lakások kiváló lehetőséget nyújthatnának önkormányzati bérlakásként.

A mellékelt tulajdoni lap másolat 17., 19., 21., 25. pontjában szereplő tulajdoni hányadok képezik a tulajdonomat.

Kérek Öntől egy mihamarabbi visszajelzést, hogy az Önkormányzatnak van-e lehetősége és szándéka az ingatlan megvételére. Amennyiben a döntéshez további információkra lenne szüksége, keressen az alábbi elérhetőségeimen: Mobil: ; Email:)

Mór, 2016. szeptember 12.

Tisztelettel:

Skobrák Tünde Katalin
Skobrák Tünde Katalin

Lakatos József

Feladó: Tünde Skobrák < >
Küldve: 2016. október 25. 9:00
Címzett: Lakatos József
Tárgy: Re: Lakásfelajánlás megvételre

Kedves József!

Más megközelítésben terjeszteném elő a Településfejlesztési Bizottság elé a lakásfelajánlásomat:

1. Cím: 8060 Mór, Köztársaság tér 5.
2. hrsz.: Mór 15
3. Két lakásból (135 m² +49 m²), két garázból és mellékhelységekből álló ingatlanrész (100 % tulajdonban)
4. Irányár: 32,4 millió Ft
5. Ingatlantulajdonosok:
 - Skobrák Tünde (234/480)
 - dr. Malek Jánosné (123/480)
 - Stenczinger László Jánosné (41/480)
 - Malek Katalin (41/480)
 - Malek Ádám (41/480)

Kérem, a fentiek alapján az előterjesztést megtenni.

Köszönettel:

Skobrák Tünde

2016. október 25. 7:57 Lakatos József írta, < >:

Kedves Tünde!

nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

8060 Szent István tér 1.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14009/2016

2016.10.05

Szektor : 61

terület 15 helyrajzi szám

8060 MÓR Körtársaság tér 5. "Földfelmérés alatt"

I. RESZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak:

területi ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatak:

terület

ha m2

kat.jöv.

k.fill.

Épített lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1065

0,000

Tervező határozat: 31511/1997.03.12

Emléki környezet

II. RESZ

tulajdoni hányad: 23/490

Tervező határozat, érkezési idő: 5197/1983.02.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : dr. Malek Jánosné

sz.név: Schlett Mária Rozália

szül. :

a.név :

cím :

tulajdoni hányad: 69/490

Tervező határozat, érkezési idő: 33091/1996.04.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Tünde Katalin

sz.név: Skobrák Tünde Katalin

szül. :

a.név :

cím :

tulajdoni hányad: 24/490

Tervező határozat, érkezési idő: 30702/2004.02.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Tünde Katalin

sz.név: Skobrák Tünde Katalin

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
8061 Szent István tér 1

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés száma: 30005/14009/2016

2016.10.05

Szektor : 61

terület 15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 24/480
bejegyző határozat, érkezési idő: 30326/2005.01.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Biró Tünde Katalin
sz.név: Skobrák Tünde Katalin
szul. :
a.név :
cím :

tulajdoni hányad: 41/480
bejegyző határozat, érkezési idő: 31165/2/2014.02.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Stenczinger László Jánosné
sz.név: Malek Margit
szul. :
a.név :
cím :

tulajdoni hányad: 41/480
bejegyző határozat, érkezési idő: 31165/2/2014.02.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Malek Katalin
sz.név: Malek Katalin
szul. :
a.név :
cím :

tulajdoni hányad: 41/480
bejegyző határozat, érkezési idő: 31165/2/2014.02.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Malek Ádám
sz.név: Malek Ádám
szul. :
a.név :
cím :

tulajdoni hányad: 107/480
bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/2015.06.10
jogcím: házasfői közös vagyon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név : Biró Tünde Katalin
sz.név: Skobrák Tünde Katalin
szul. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

n hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ER MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

3961 Szent István tér 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14009/2016

2016.10.05

Sektor : 61

terület 15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRÉS Z

bajegyző határozat, érkezési idő: 31105/2/2014.02.14

Örvegyi jog az utalás szerinti sorozám alatti illetőségére..

stálás: II /22-24.

jogosult:

név : dr. Malek Jánosné

cs.név: Schlett Mária Rozália

szül. :

a.név :

cím :

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából került kiadásra. Másra nem használható.

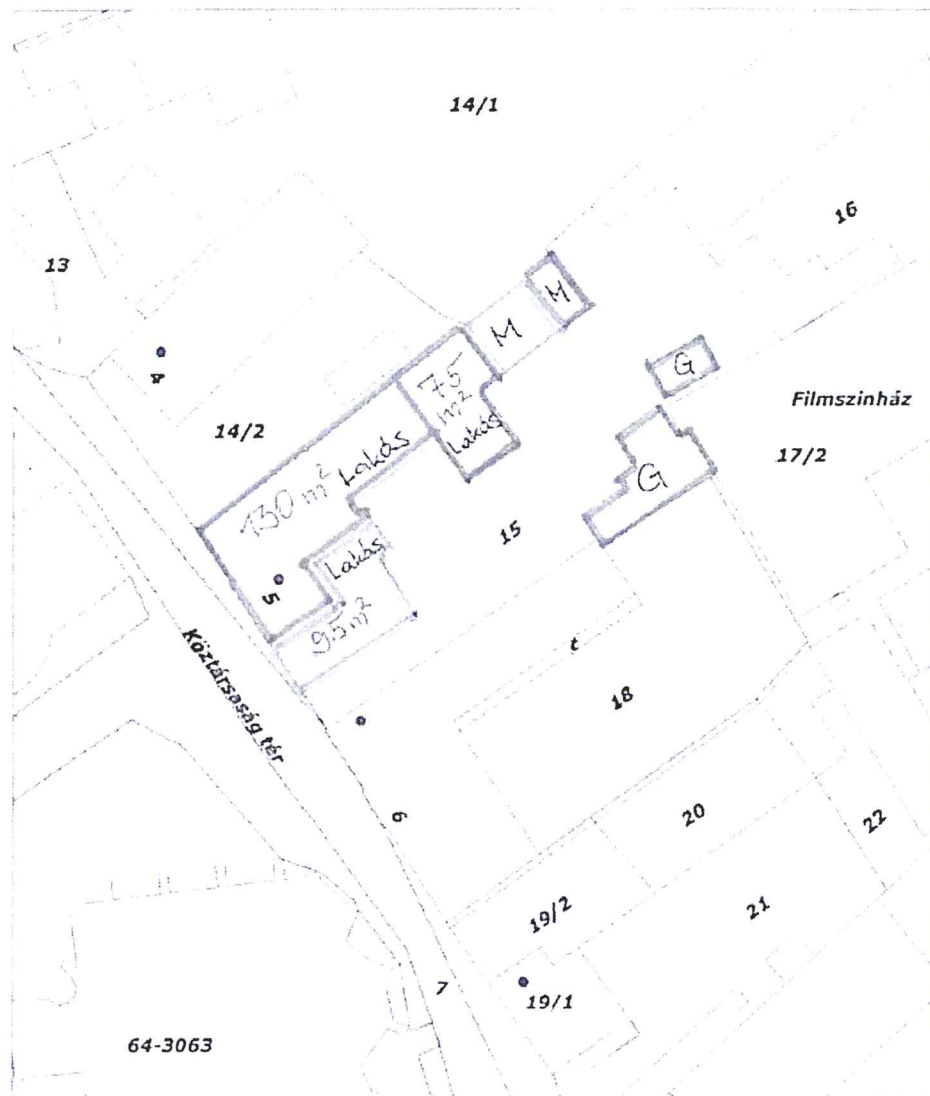
TULAJDONI LAP VÉGE

m hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1:500



Felmagyarázat:

- M mellékhelyiség
- G garázs
- Skobrák Tünde használya
- dr. Makk Jánosné használya

