



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

01 / napirend

JAVASLAT

MÓR 2155, 2157/1, 2157/2 HRSZ-Ú KERT UTCAI INGATLANOK
CSERÉJE TÁRGYÁBAN

Mór, 2016.12.14.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző


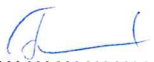
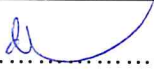
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2016. december ^{08.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2016. december ^{08.}	 Frey Attiláné <i>h</i>
<i>jogi</i>	2016. december ^{08.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: — Önkormányzati Iroda – 1 példány — Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány — Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány — Ingatlantulajdonosok 1-1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Lakatos István és Lakatos Istvánné Mór, Kert u. 27.

JAVASLAT

Mór 2155, 2157/1, 2157/2 hrsz-ú Kert utcai ingatlanok cseréje tárgyában

A Virág, Kert, Deák F. utcák és a 81-es számú főút által határolt tömbfelső feltárása kapcsán megkerestük a Mór 2155, 2157/1 és a 2157/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosokat. A tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadták el, de a tulajdonukban lévő ingatlanokat és ingatlan részt felajánlották az Önkormányzat részére, annak fejében, hogy a kialakuló telkek közül két közműves építési telket kapnak.

Mór 2155 hrsz-ú, 2000 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 919 m² nagyságú területet,

a Mór 2157/1 hrsz-ú, 1274 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét és a

a Mór 2157/2 hrsz-ú, 1264 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 4/6 részét ($1264 \times 4/6 = 842,67$) ajánlották fel a tulajdonosok „cserére”.

A felajánlott területek összesen ($919 + 1274 + 842,67$) 3035,67 m² nagyságúak, melyekért az önkormányzat a többi ingatlan esetében elfogadott áron számolva $3035,67 \text{ m}^2 \times 2900 \text{ Ft/m}^2 = 8.803.443,-$ Ft-ot fizetne ki megvásárlása esetén.

Az ingatlanokra az értébecslés a jelenlegi művelési ágnak és hasznosításnak megfelelően készült, de készült egy szakértői vélemény, ha az adott területen egy építési telek lenne annak négyzetméterét 4.611 Ft + Áfa áron lehetne értékesíteni.

A területen a településrendezési terv szerint minimum 1000 m² nagyságú telkek alakíthatók ki és a tervezett 30 db beépíthető ingatlan nagysága 1000 és 1060 m² között lesz. A tulajdonosok által megjelölt részen kb. 1008 m² nagyságú telkek alakíthatók ki. A leírtaknak megfelelően két építési telek ($2 \times 1008 \times 4.611$) 9.295.776,- Ft lenne.

A felajánlott ingatlanok értéke: 8.803.443,- Ft

A kért két építési telek értéke: 9.295.776,- Ft

A különbség: 492.333,- Ft

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mór 2155, 2157/1 és a 2157/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok felajánlását elfogadja és cserébe a Virág, Kert, Deák F. utcák és a 81-es számú főút által határolt tömbfelsőben a 2155 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó területtel szomszédosan kialakuló két telket (kb. 2016 m² nagyságú) biztosít az ingatlan tulajdonosoknak az alábbiak szerint:

- felajánlott ingatlanok értéke: 8.803.443,- Ft
- kért két építési telek becsült értéke várhatóan: 9.295.776,- Ft

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.01.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2016.12.08.

 
Dr. Pála József
jegyző