



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

34./ napirend

JAVASLAT

A MÓR, DÓZSA GY. U. 23. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ  
NEM LAKÁSCÉLÚ HELYISÉGÉNEK FELÚJÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2016.11.30.

Előterjesztő:

Dr. Pála József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és  
-üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

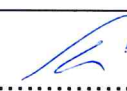
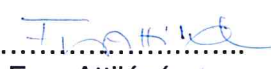
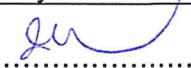
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2016. november 18.	 ..... Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2016. november 18.	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2016. november 22.	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> Önkormányzati Iroda – 1 példány Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1. példány Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 1 példány Dózsa Gy. u. 23. Társasház (közösképviseelő: Tarr Róbert) – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**



**JAVASLAT**  
**a Mór, Dózsa Gy. u. 23. szám alatti társasház**  
**nem lakáscélú helyiségének felújítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2015. (IV.29.) Kt. határozatával döntött többek között a Mór, Dózsa Gy. u. 23. (1424/9. hrsz.) szám alatti társasház „Otthon Melege” program energia-megtakarítást eredményező felújításának támogatásáról, lakásonként 300.000,-Ft értékben (20 db lakás).

Az épületfelújítás elkezdődött és a munkák során a kivitelező eljutott társasházhoz tartozó, de önálló helyrajzi számon szereplő, önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú bérleményhez (jelenleg SPAR élelmiszerbolt). A bérlemény benyúlik a lakóingatlanok alá (kb. két lakásnyi alapterülettel), ahol a mennyezeti szigetelést mindenképpen el kell végezni a társasházi beruházás lezárásához. A kivitelező a közös képviselőnek jelezte, hogy a most folyó beruházás során az panelház toldalék részének homlokzati szigetelését és a gépészeti fűtési alapvezeték cseréjét is el tudja végezni külön juttatás fejében.

Mivel az állami (és az önkormányzati) támogatás csak a lakásokra vonatkozott, ezért a bérlemény felújítására, korszerűsítésére fordítandó költség (739.620,-Ft) a tulajdonos önkormányzatot terheli.

A felújítás költségét a MÓR-HOLDING Kft. finanszírozza, amely a bruttó elszámolás keretében kerül az önkormányzat felé elszámolásra.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT -TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mór, Dózsa Gy. u. 23. szám alatti társasházhoz tartozó önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú bérlemény energia-megtakarítást eredményező felújításával.

Egyetért továbbá azzal, hogy a kivitelezéshez szükséges 739.620,-Ft-ot a MÓR-HOLDING Kft. finanszírozza, amely a bruttó elszámolás keretében kerül az önkormányzat felé elszámolásra.

Határidő: 2016.12.15.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Mór, 2016.11.22.



Dr. Palla József  
jegyző

o.p.