



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

32/ napirend

JAVASLAT

„MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 14. SZ. MÓDOSÍTÁS” -
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ EGYEZTETÉS
- VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGÁVAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK ÉS
ÉSZREVÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Mór, 2016.11.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2016. november 22.	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2016. november 22.	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2016. november 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 3 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT

„Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” - egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés - véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadásáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testület feladata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 237/2013 (IX.25.) határozattal döntött a településrendezési terv részleges felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól, továbbá a 190/2016. (VI. 29.) Kt. számú határozatban a településrendezési terv pontszerű felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület kezdeményezte, hogy készüljön felülvizsgálat annak érdekében, hogy Mór belterületén a 38 hrsz-ú (Vt1) „településközpont vegyes terület” övezeti besorolású ingatlan beépítési százaléka 30%-ról 45%-ra változzon. Továbbá kezdeményezte a Mór 38 és Mór 48/2 hrsz-ú ingatlanok között húzódó övezeti határ módosítását, annak érdekében, hogy telekalakítással a 48/2 hrsz-ú ingatlanból kb.150 m² terület csatolható legyen a 38 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.

A településrendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint véleményeztetésre került. A beérkezett vélemények a terv jóváhagyandó munkarészeit nem kifogásolták.

Az állami főépítész szakmai véleményében megfogalmazta, hogyha az Önkormányzat támogatja a telekvásárlást, akkor javasolja a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét 35 % -ban meghatározni. A képviselő-testület támogatja az ingatlanrész értékesítését, de az intézmény üzemeltető hozzájárulása is szükséges, ami még nem ismert. Az értékesítés bizonytalansága miatt javasoljuk a 45%-os beépítési százalék eredeti javaslat szerinti megtartását.

A főépítész másik két észrevételét elfogadva, azzal egyetértünk.

A Rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát

elektronikus adathordozón megküldi az állami főépítésznek, végső szakmai egyeztetésre.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezés során- a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

-az érdekelt államigazgatási szervek közül:

- a FMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály, Székesfehérvár
- a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási
Központ, Budapest
- a PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Gödöllő

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:

-az érdekelt államigazgatási szervek közül

- a FMKH Földhivatali Főosztály, Székesfehérvár
- a KD-i Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége,
Székesfehérvár
- a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
- a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
- a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály, Veszprém

3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- a FMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Székesfehérvár
- a FMKH Földhivatali Főosztály, Székesfehérvár (a módosítás termőföldet
nem érint, ezért észrevétellel nem él)
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
- a KD-i Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége,
Székesfehérvár
- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Székesfehérvár
- a NKH Légügyi Hivatal, Budapest

- a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
- a HM Hatósági Hivatal, Budapest
- a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém

4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

-a FMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály

- állami főépítész hatáskörben adott szakmai véleménye kapcsán
 - első bekezdésében leírtakra válaszul jelzi, hogy a módosítást kezdeményező határozatban szereplő döntését fenntartja, mivel nem ismert, hogy az ingatlant kezelő állami szervezet hozzájárul-e a telekrész értékesítéshez
 - második bekezdésében leírtakra figyelemmel rögzíti, hogy a 13. sz. módosítás jóváhagyása mindenképpen megelőzi a 14. sz. módosítás elfogadását
 - harmadik bekezdésében leírtakat elfogadva a HÉSZ-módosítás –tervezet 2.§-a annak megfelelően kerüljön véglegesítésre
- népegészségügyi hatáskörben adott szakmai véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- örökségvédelmi hatáskörben adott szakmai véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- ingatlanügyi hatáskörben adott szakmai véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

-a FM-i Rendőr-főkapitányság véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

-a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

6) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

- 7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak szerint a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai egyeztetésre.
- 8) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő – testület határozatát közzé kell tenni.

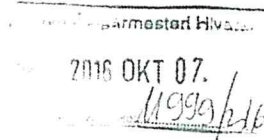
Határidő: 2016.12.02.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2016.11.24.



E. 159/2016. Csonka



2016 OKT 07.

Handwritten initials and date: 2016 OKT 07.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE 09.00619-7/2016 Tárgy: Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás
Ügyintéző: Steiner Mónika - véleményezési szakasz -
Telefon: 06-22 512-250 Hivatkozási szám: 1/159-71/2016.

Handwritten signature and initials: L. f. M. 09. 06.

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata
MÓR
Szent István tér 6.
8060

ELŐZŐ	Csonka Mónika
REÁLLÁS	2016 OKT 07.
IKTATÓSZÁM	1/159-86/2016
ELŐZŐ	

Tisztelt Polgármester Úr!

„Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” megnevezésű, 2016. szeptember 8-án érkezett véleményezési tervanyagot kérésére áttekinttem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi szakmai véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTEK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

A módosítás célja, hogy az Ady Endre utcában fekvő – Vt1 építési övezeti jelű – 38 hrsz-ú ingatlan beépítési %-a 30-ról 45 %-ra változzon, továbbá az övezeti határ úgy módosuljon, hogy a 48/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 150 m² terület a 38 hrsz-ú ingatlanhoz esatolható legyen.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII.30.) számú ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv és leírás;
- 23/2006. (IX.5.) számú ök. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” megnevezésű, „2016. augusztus” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.
A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Hozzámányok

- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2016. (VI.29.) számú határozatával díjmentes településrendezési eszközök módosításáról.
- Az önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2013. (IX.25.) számú határozatában díjmentes a partnerségi egyeztetés szabályáról.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A véleményezési anyagban szereplő, a módosítást kereplmező LT Service Kft. leveleleben az olvasható, hogy csak abban az esetben kéri a beépítési % 45 %-ra emelését, amennyiben az Önkormányzat nem támogatja telekvásárlási kérésüket, amely szerint a 48,2 hrsz-ú ingatlanból egy kb. 150 m²-es részt kívánnak megvásárolni. Ellenkező esetben a 35 %-os megengedett legnagyobb beépítettség is elegendő számukra.

Mivel a Képviselő-testület az övezeti határ módosítását (feltételezhetően a telekrész eladhatóságnak érdekében) támogatja, javaslom a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét ennek megfelelően 35 %-ban meghatározni.

A módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban szereplő „VI24” jelű építési övezet paramétereinek módosításával nem csak a jelen módosítással érintett területre vonatkozó előírások változnak, hanem a katolikus iskola területére vonatkozóak is.

Annak ellenére, hogy tudomásom szerint folyományban van a fent említett katolikus iskola területével kapcsolatos módosítás is, egy másik - Mór településrendezési eszközök 13. sz. módosítás megnevezésű - eljárásban, és a két módosítás egymással összhangban van, zavart okozhat, ha a 14. sz. módosítás elfogadása megelőzi valamilyen okból kifolyólag a 13. sz. módosításét. Kérem a tervezet fentieknek megfelelő átgondolását.

Javaslom az 1. §-t az alábbiak szerint javítani:

„2. § A R 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.”

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (KTF-16714/2016.; 54571/2016.):

Mór Város fenti tárgyú megkeresésére válaszul, a Virányi Építész Stúdió Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) által készített, 2016. augusztus hónapban kelt 9/2016. tervszámú tervdokumentációban foglaltakra figyelemmel, az Eljr. 41.§-ban foglaltak alapján, egyszerűsített eljárás keretében az alábbi véleményt adom:

A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:

Az Ady Endre utcában fekvő - VII/1 építési övezeti jelű - 38 hrsz-ú ingatlan beépítési %-a 30-ról 45- re változik, továbbá az övezeti határ úgy módosul, hogy a 48,2 hrsz-ú ingatlanból kb. 150 m² terület a 38 hrsz-ú ingatlanhoz esatolódik.

A módosítás az állatámsztó munkareszek módosítását nem igényli, valamint nem eredményez olyan változást, mely miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját. A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre számított terület kialakítására nem kerül sor, illetve a területfelhasználás nem változik.

környezeti vizsgálat.

A módosítási szándék az egyes helyi önkormányzatok környezetvédelmi vizsgálatáról szóló 2005. (I.11.) Korm. rendelet továbbiában Rendelet az 18. (3) bekezdése hatálya alá tartozik, ezért a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Rendelet alapján lefolytató környezeti vizsgálatról szóló önkormányzati nyilatkozatot – mely szerint azt nem kívánják elvégezni – annál indokolásával együtt elfogadom.

Mór Város településrendezési eszközei fenti tárgyú módosítása ellen a Főosztály részéről a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FF-043-02042-2/2016.):

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 190/2016. (VI.29.) számú határozatával döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról. Mór Város Önkormányzata az Eljr. 38. § értelmében véleményezési eljárásban kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt át tanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre.

Fentiek szerint a módosítást közegészségügyi szempontból elfogadásra javaslom.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, az Eljr. 38. § alapján adtam ki.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FF-08-ÉP/1/2168-2/2016.):

Módosítás tárgya: Mór város településrendezési eszközök 14. számú módosítása.

A tervezett módosítással kapcsolatban az Eljr. 41. § (3) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- A módosítások ellen kifogást nem emelek.
- Az előzetesen, változással megjelölt területek közül a Mór, 38. és 48. 2 hrsz.-ú ingatlanok a 10117 [3693] műemleki azonosítószámú, egyedi műemleki védelem alatt álló, Mór, a belváros műemleki környezetét érintik.

Az egyes tervet, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2005. évi I. (Kormányrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján önkormányzatok szempontból az alábbi véleményyi adom:

- A tervezett módosítás kulturális örökségvédelmi elemet közvetlenül nem érint, így környezeti vizsgálat feltételeit sem tartom szükségesnek.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményi adja (10.164/2016.):

A részünkre megküldött helyi építési szabályzat módosítás a belterületi 38 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. Felhívom arra, hogy a tervezett módosítás területföldet nem érint, ezért észrevétellel nem élek. Amennyiben az eljárás során újabb módosítási igény nem merül föl, a további eljárásban érintettség hiányában nem kívánunk részt venni.

Fájlkoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal, koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentetes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza,

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést is el kell végezni. Erről a település a 273/2013. (IX.25.) számú határozatában döntött.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekelteket, aki az eljárás során az eljárás szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselheti magát és leveleiben nem jogszabályon alapuló véleményének fennmaradását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az ÖHrT 2014. január 1-től hatályos előírásának - különös tekintettel a 30. és a 31. B. §-ában foglaltakra -, valamint Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (EmlrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az ÖHrT 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészen - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a település-szerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az ETV, az Eljr. és a ÖHFK követelményeinek.

Kellőm a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletről és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervet, jogszerűséget és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre számú terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményelérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.

- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát példányt elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy es véleményelérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseit tisztázásán szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

Az Eljr. 40. § (5) - (7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeléréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges**, a polgármester az **átdolgozást** követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételt **benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. **Településrendezési eszköz közzététele:** a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés **jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Szakmai véleményemet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.

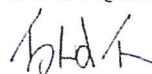
Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Hatásköröm a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történik.

Székesfehérvár, 2016. szeptember 23.

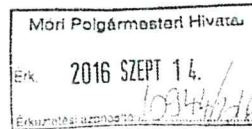
Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész





2016 SZEPT 14.

02/14
Eltérítés
Eltérítés

E: 159/2016. Csomós M.
R

Iktatószám: CS/27254-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: 1/159-71/2016.

Polgármesteri Hivatal

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Csomós M.
IKTATVA	2016 SZEPT 20. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/159-76/2016
ELŐSZÁM:	MELLEKLET

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Mór Város településrendezési eszközök módosításának (14. sz.) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatókról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatókról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglalo munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok található honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. szeptember 12.

Tisztelettel


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



E 159/2016. Cso. d. b. s. /

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	Mór F. Községi Önkormányzat	2016. SZEPTEMBER 13.
ELŐADÓ: <i>Kordás Mónika</i>	Érkeztetés: <i>1087/2016</i>	2016. SZEPTEMBER 13.
INTÉZKEDÉS: <i>1/159-74/2016</i>		

4000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, DEÁK FERENC U. 2. / KAPOSVÁN KÁROLY TEREZ [SK]
07000/7405-1/2016 ált.

08/13
EIB

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07000/7405-1/2016. ált.

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök
módosításához vélemény
Hiv.sz.: 1/159-71/2016.
Ea: Kerkuska László r. őrmagy
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuska.l@fejer.police.hu

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda
Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármesterének megkeresésére, a város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2015. (X. 28.) számú önkormányzati rendelettel döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 41. § alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kívánják lebonyolítani.

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezekon túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

Tájékoztatom, hogy a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a határrendészeti kérdésben nincs adatszolgáltatási kötelezettségünk, mert az országhatártól 100 méteren belül nem épül létesítmény.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2016. szeptember 9.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
néven és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleménykijelölés:

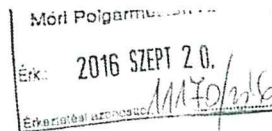
1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Irattár



E. 159/2016 Csorba M.

Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

11-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu

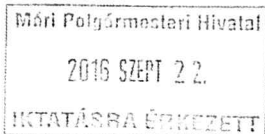


2016 SZEPT 20.



Szám: 35700/12382-1/2016.ált

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 13. sz. módosítása- egyszerűsített eljárás keretében



Ügyintéző: Ádám Stitz Kornélia
Telefon: 22/514-318, 70/443-9349
E-mail: kornelia.stitz@katved.gov.hu

ELV	Csorba Mária	
INTA	2016	LAP
INTA/C	11/159-74/2016	
ELŐSZÓ		

Mór Város Polgármestere

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város Önkormányzata a tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályát (továbbiakban: Hatóság) megkereste, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § -a alapján egyszerűsített eljárás keretében a véleményét adja meg.

A dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottuk meg.

Mór Város képviselő-testülete a 23/2006 (IX. 5.) sz. Önk. Rendelettel hagyta jóvá Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. A 190/2016. (VI.29.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján a Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítani kívánja.

A módosítás célja, hogy az ADY E. utcában fekvő Vt1 építési övezeti jellegű 38 hrsz-ú ingatlan beépítési arányát 30%-ról 45% ra kívánják változtatni, valamint az övezeti határ fog módosulni, úgy, hogy a 48/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 150 m²terület a 38 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható legyen.

Mór város közigazgatási területe hidrogeológiai vízbázis védőterületét nem érinti. Mór város szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. (2a)

Össességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

A tervben kijelölt célok megvalósítása esetén a vízgazdálkodás nem változik, a vizek, a védett területek állapotromlása nem következik be.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúisztván tér 1. Tel: 22/514-318 70/443-9349, 22/512-163

Vizügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

Péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás

Fent leírtak alapján valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Mór város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

A Kr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni a Hatóság részére.

Székesfehérvár, 2016. szeptember 14.

Magosi Lajos t. ezredes
Katasztrófavédelmi Igazgató
helyett és nevében



Maincz Tamás
Hatósági szolgálatvezető- helyettes

Készült:	2 pld-ban
Egy példány:	2oldal
Kapják:	1. címzett + tv 2. irattár
Fájl azon:	M\Szakhatósági tervezetek\2016\Általános levél\12382-16-ált-1.doc