**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, a 20.§ (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ban, 36. § (2) bekezdésében, 42. § bekezdésében és a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Hatáskörök**

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások (a továbbiakban: önkormányzati bérlakás) bérbeadásával, üzemeltetésével és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokat a MÓR-HOLDING Kft. útján látja el.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) indokolt távollét: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatti távollét,

b) hozzátartozó: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közeli hozzátartozó,

c) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem,

d) lakás átalakítása: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása,

e) lakás korszerűsítése: nyílászáró csere, hőszigetelés, egyedi gáz -, vagy elektromos fűtő-, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési, szerelési munka elvégzése,

f) óvadék: a bérleti szerződésben foglalt bérlői kötelezettségek teljesítésére szolgáló pénzösszegben meghatározott biztosíték.

**3. Általános rendelkezések**

3. § (1) Önkormányzati bérlakás kizárólag magánszemély részére adható bérbe.

(2) Házastársak, élettársak lakásbérleti igénylésüket kizárólag együttesen nyújthatják be.

(3) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállásáról csatolni kell az orvos, munkáltató vagy tanintézet vezetőjének igazolását.

(4) A bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással a lakásbérleti szerződést felmondani nem lehet.

(5) Nem jogosult önkormányzati bérlakásra, akinek vagy a vele együttköltöző hozzátartozójának tulajdonában, beköltözhető, Mór város területén található lakóingatlan van.

4. § A lakások bérbeadása történhet:

a) szociális helyzet alapján;

b) nem szociális helyzet alapján;

c) szakember elhelyezés céljából;

d) bérlő kiválasztási jog alapján;

e) rendkívüli élethelyzet alapján;

f) elhelyezési kötelezettség alapján.

**4. Kérelemhez kötöttség, kérelem benyújtása**

5. § Az önkormányzati bérlakás és a szakemberlakás iránti igényeket a mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani a Móri Polgármesteri Hivatalban.

6. § Az igényléshez csatolni kell:

a) háztartás tagjainak jövedelemigazolását,

b) a kérelmező nagykorú hozzátartozóinak a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatokat,

c) tartós egészségkárosodás esetén a kezelőorvos erről szóló igazolását,

d) hozzájárulást ahhoz, hogy az igénylő személyes adatait az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

7. § A jegyző a benyújtott kérelmet 60 napon belül megvizsgálja és tájékoztatja a kérelmezőket a vizsgálat eredményéről.

8. § (1) A jegyző nyilvántartást vezet a kérelmekről.

(2) E nyilvántartás vezetéséhez az igénylő és a vele közös háztartásban élő személyek az alábbi személyes adatok szolgáltatására kötelesek:

a) név, születési hely, születési idő,

b) anyja neve,

c) családi állapota,

d) lakcím vagy tartózkodási hely,

e) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,

f) tartós egészségkárosodás esetén az egészségügyi állapotra vonatkozó orvosi igazolás.

(3) A (2) bekezdésben foglalt adatok nem hozhatók nyilvánosságra.

9. § (1) A szociális alapú nyilvántartásból a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmezők felkerülnek a szociális bérlakás névjegyzékre.

(2) Mellőzi a Szociális és Egészségügyi Bizottság a bérbeadási névjegyzékre való felvételnél azt az igénylőt, aki a jelenlegi lakásának költségét sem tudja viselni és ott tartozást halmozott fel.

10. § A jegyző köteles a névjegyzék módosítás tervezetét legalább évente egyszer a Szociális és Egészségügyi Bizottság elé terjeszteni.

11. § (1) A jegyző köteles évente legalább egyszer felülvizsgálni a nyilvántartásba vett kérelmeket.

(2) A felülvizsgálat során ellenőrizni kell, hogy a kérelmező jogosult-e a bérlakásra illetve nyilatkoztatni kell a kérelmezőt, hogy továbbra is fenntartja-e a kérelmét.

12. § A nyilvántartásból és a névjegyzékből is törölni kell a kérelmezőt, ha

a) valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a környezettanulmány során sem tárta fel és ennek következtében került a nyilvántartásba vagy a névjegyzékbe,

b) az igénylő a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő lakást 2 alkalommal nem fogadja el,

c) lakásproblémáját önerőből megoldotta és lemondott a bérbevétel iránti igényéről.

13. § A bérbeadás előtt névjegyzékre felvett és a nyilvántartásba vett kérelmezők jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötése előtt ismételten vizsgálni kell.

14. § A nyilvántartáshoz és a névjegyzékhez fűződő személyes adatokat az igénylés elutasítása, a kérelem elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után azonnal meg kell semmisíteni.

**5. Döntéshozatal, értesítés a döntésről**

15. § Bérleti szerződést kizárólag a döntéshozó írásba foglalt döntése alapján lehet megkötni.

16. § (1) Ha van beköltözésre alkalmas állapotú üres lakás a döntéshozó köteles legkésőbb 30 napon belül dönteni arról, hogy a kérelmezők közül kivel kössön bérleti szerződést a bérbeadó.

(2) A döntéshozó 15 napon belül köteles megküldeni a döntését a bérbeadónak és a bérlőnek.

(3) Amennyiben a bérlő, neki felróható okból a bérleti szerződést a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, úgy a kijelölés érvényét veszti.

17. § A bérbeadó köteles a bérleti szerződés 1 példányát, a szerződéskötéstől számított 3 napon belül megküldeni a Móri Polgármesteri Hivatalnak.

**6. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás**

18. § Szociális helyzet alapján az önkormányzati bérlakásra azok a Mór város területén élő magyar állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyigazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, letelepedési engedéllyel rendelkezők, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyek és EGT állampolgárok jogosultak, akiknek háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum kétszeresét, gyermekét egyedül nevelő igénylő esetében kettő és félszeresét, egyedülálló igénylő esetén a háromszorosát és lakásproblémáit más módon nem tudja megoldani.

19. § Szociális helyzet alapján a jogos lakásigény nagyságát meg nem haladó nagyságú lakás adható bérbe. A lakásigény mértéke

a) két személyig 1 lakószoba,

b) három személytől legalább 2 lakószoba.

20. § A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

21. § Önkormányzati bérlakásra szociális helyzet alapján csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama legfeljebb három év lehet.

22. § (1) Ha ez idő alatt a bérlő önhibáján kívül nem tudja megoldani lakásproblémáját, akkor ez az időtartam kérelem alapján kétévente meghosszabbítható, feltéve, hogy a bérlőnek nincs lakbérhátraléka, illetve közüzemi hátraléka.

(2) Szociális bérlakás meghosszabbítása iránti kérelmet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A bérbeadásról illetve a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

(4) Ha a bérlő a szerződés időtartamát meg szeretné hosszabbítani, köteles ez irányú igényét a szerződés lejárta előtt 2 hónappal írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon

23. § Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, aki olyan ingatlan, ingó dolog, továbbá vagyoni értékű joggal rendelkezik, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja, ha annak hasznosítása nem veszélyezteti a vagyonnal rendelkező lakhatási és megélhetési feltételeit.

24. § Bérbeadási névjegyzékre történő felvétel mellőzésével teljesíthető a bérbeadás, ha az igénylő nagyobb lakás visszaadása ellenében kisebb, vagy az általa bérelt lakásának komfortfokozatánál alacsonyabb komfortfokozatú lakást kért és szociális bérlakásra jogosult.

25. § A lakásbérleti igényeket a névjegyzéki sorrend szerint kell teljesíteni. A sorrendtől csak abban az esetben lehet eltérni, ha a rendelkezésre álló lakás szoba száma ezt indokolja, vagy az igénylő nem fogadja el a felajánlott lakást.

**7. Nem szociális alapon történő bérbeadás**

26. § Nem szociális helyzet alapján az önkormányzati bérlakásra azok a Mór város területén élő magyar állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyigazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, letelepedési engedéllyel rendelkezők, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyek és EGT állampolgárok jogosultak, akik nyilatkoznak arról, hogy a 6 havi lakbérnek megfelelő óvadékot ki tudják fizetni.

27. § (1) Nem szociális alapon történő bérbeadás alapján kizárólag határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama legfeljebb három év lehet.

(2) Ha ez idő alatt a bérlő önhibáján kívül nem tudja megoldani lakásproblémáját, akkor ez az időtartam kérelem alapján kétévente meghosszabbítható, feltéve, hogy a bérlőnek nincs lakbérhátraléka, illetve közüzemi hátraléka.

(3) A bérbeadásról illetve a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

(4) Ha a bérlő a szerződés időtartamát meg szeretné hosszabbítani, köteles ez irányú igényét a szerződés lejárta előtt 2 hónappal írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.

28. § Nem jogosult nem szociális alapú bérlakásra, akinek a Mórhő Kft.-vel vagy a MÓR-HOLDING Kft.-vel korábban fennállt bérleti jogviszonya kilakoltatás következtében szűnt meg.

29. § Nem szociális alapon történő bérlakások esetében kizárólag a jogos lakásigény nagyságát meg nem haladó lakás adható bérbe. A lakásigény mértéke

a) két személyig 1 szoba,

b) három személytől legalább 2 szoba.

**8. Szakember elhelyezés céljából történő bérbeadás**

30. § (1) Mór városban az állami és önkormányzati közfeladatot ellátó intézmények megfelelő szakember ellátása érdekében a szakemberek elhelyezése céljából a munkaviszony fennállásának időtartamára, legfeljebb azonban három évre önkormányzati bérlakás biztosítható.

(2) Amennyiben a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő önhibáján kívül nem tudja megoldani lakásproblémáját, akkor ez az időtartam kétévente meghosszabbítható, feltéve, hogy a bérlőnek nincs lakbérhátraléka, illetve közüzemi hátraléka.

(3) A bérlakás biztosításáról, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

(4) Ha a bérlő a szerződés időtartamát meg szeretné hosszabbítani, köteles ez irányú igényét a szerződés lejárta előtt 2 hónappal írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.

31. § (1) Szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakáshoz az 5. számú melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani.

32. § A kérelemhez csatolni kell 7. § meghatározottakon kívül a kérelmező munkáltatójának írásbeli véleményét, és a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a 6 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését.

33. § Szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltéréssel:

a) a lakásba a bérlő a ténylegesen vele együtt költöző és az ott született hozzátartozókon kívül mást nem fogadhat be,

b) a bérleti jogviszony folytatására a vele együtt költöző és az ott született örökösök sem jogosultak.

**9. Bérlőkiválasztási jog jogcímén**

34. § (1) Az önkormányzati bérlakásra megállapodás alapján bérlőkiválasztási jog biztosítható.

(2) A bérlőkiválasztási jog biztosítása történhet

a) pénzbeli térítésért, vagy

b) ingyenesen.

(3) A bérlőkiválasztási jog biztosításáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(4) Bérlőkiválasztási jog jogcímén önkormányzati lakásra bérleti szerződés a szakember elhelyezés szabályainak megfelelően köthető.

(5) Ha a bérlőkiválasztási jog jogosultja a bérbeadó felhívásától számított 30 napon belül nem él a bérlőkiválasztás jogával, a bérlőkiválasztási jog jogosultja köteles a mindenkor érvényes lakbér 100%-át, valamint távfűtött lakások esetén a távhődíj teljes mértékét havi rendszerességgel a szolgáltató és a bérbeadó részére megfizetni.

35. § (1) Bérlőkiválasztási joggal érintett lakásokat a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(2) Ha a bérlőkiválasztásra jogosult 90 napon belül nem él bérlőkijelölési jogával, az önkormányzat bérbe adhatja másnak az ingatlant azzal, hogy a bérlőkijelölési jog nem veszik el és a bérlőkijelölésről történő értesítést követően, a Polgári Törvénykönyvbe foglalt szabályoknak megfelelően meg kell szüntetni az aktuális bérlő bérleti jogviszonyát.

**10. Elhelyezési kötelezettség alapján**

36. § Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakást kell biztosítani részére a lakásbérleti névjegyzékre történő felvétel mellőzésével. Ez esetben a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a polgármester gyakorolja.

37. § A polgármester látja el a bérlakás megsemmisülése vagy életveszélyessé nyilvánítás miatt ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos feladatokat.

**11. A bérlőtársi szerződés**

38. § Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

39. § (1) Bérlőtársi szerződést kell kötni a bérlő és a vele együtt élő házastársa közös kérelmére.

(2) Új lakásbérleti szerződés megkötésekor a házastársakkal bérlőtársi szerződést kell kötni.

40. § (1) Bérlőtársi szerződést lehet kötni a bérlő nagykorú hozzátartozójával.

(2) A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt az (1) bekezdésben meghatározott esetben.

41. § Ha valamelyik társbérlő a lakásból kiköltözik, a lakásban maradó bérlőtárs köteles tájékoztatni a bérbeadót a kiköltözés tényéről és köteles kérelmezni a bérleti szerződés módosítását, akként, hogy kizárólag a bérleményben maradó bérlőtárs legyen a szerződő fél.

**12. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz**

42. § (1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén, örökbefogadott gyermekén, mostoha vagy nevelt gyermekén és annak házastársán, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a Szociális és Egészségügyi Bizottság írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell előterjeszteni a Polgármesteri Hivatalban.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba három napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja és

b) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást három napon belül elhagyja.

(4) Az önkormányzati lakásba történő befogadást meg kell tagadni, ha a bérlőnek lakbérhátraléka és közüzemi díjhátraléka van. Ennek igazolását a (3) bekezdésben felsoroltakhoz csatolni kell.

(5) Az önkormányzati lakásba történő befogadás megtagadható, ha a lakás szobaszámára és a benne lakó személyek számára tekintettel, a befogadással lényegesen rosszabb körülmények alakulnának ki, illetve ha a befogadott személy lakástulajdonnal rendelkezik.

**13. Albérlet**

43. § Önkormányzati bérlakás albérletbe nem adható.

**14. Lakáscsere**

44. § Önkormányzati lakások esetében a lakáscserére kizárólag a Szociális és Egészségügyi Bizottság hozzájárulásával és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) 29. §-ában foglaltak betartásával van lehetőség.

**15. Lakásbérleti jog folytatása**

45. § (1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a bérbeadó a bérlő tekintetében az eredeti lakásbérleti szerződést módosítja, ha van olyan vele együtt lakó személy, aki az Ltv. 32. §-a alapján jogosult a lakásbérleti jog folytatására és megfelel a jogosultsági feltételeknek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek hiányában a lakásbérleti jog folytatására irányuló kérelem megtárgyalása a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatásköre.

**16. A lakás átadása**

46. § (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt jogos hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas akkor is, ha egyes lakásberendezéseket:

a) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja,

b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.

**17. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése**

47. § (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését legalább évente, a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben köteles ellenőrizni. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

(2) Az írásbeli értesítést az ellenőrzés időpontja előtt legalább 8 nappal korábban kell a bérlő részére kiküldeni.

**18. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség**

48. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni:

a) az épület karbantartásáról,

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

c) a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről,

d) a közös használatú helyiségek falfelületeinek és nyílászáróinak karbantartásáról, felújításáról,

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület megvilágításáról,

f) a háztartási szemét elszállításáról amelynek a költségeit a bérlő viseli,

g) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetéséről.

(2) A bérlő kötelezettségeire az Ltv. II. Fejezetében foglaltak az irányadók azzal, hogy a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos, költségek a bérlőt terhelik.

(3) Ha a bérbeadó az azonnali beavatkozást igénylő esetekben kötelezettségét haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő kötelezettségét pedig az általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően. Az írásbeli felhívásnak az elvégzendő munka természetétől függő, megfelelő teljesítési határidőt kell tartalmaznia.

49. § A bérlő köteles a lakás használatával összefüggő közüzemi díjakat megfizetni, azok 2 havi elmaradását a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.

**19. A lakás átalakítása, korszerűsítése**

50. § (1) A jegyző kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse.

(2) A kérelemhez csatolni kell

a) a tájékoztatást a kezdés és a várható befejezés határidejéről,

b) a bérlő által elvégezni kívánt átalakítás költségvetését,

c) a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.

(3) A jegyző a hozzá benyújtott iratok alapján korszerűsítési munka esetén 30 napon belül, átalakítási munka esetén 60 napon belül nyilatkozik a hozzájárulás megadásáról vagy elutasításáról.

(4) A költségek elszámolására a bérlő és bérbeadó közötti megállapodás az irányadó, ennek megfelelően legfeljebb a havi lakásbérleti díj 50%-ának mértékéig a teljes költség elismerhető.

**20. A lakbér mértéke és a lakáshasználati díj**

51. § (1) A bérlő a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért a rendelet 7. mellékletében meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell megfizetni. A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és a zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(3) A lakbérbe beletartozik a közös költség.

52. § A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja.

53. § A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a bérleti szerződésben meghatározott különszolgáltatás díját.

54. § Szociális alapú bérlakások esetében a bérbeadó köteles az áramszolgáltató felé megtéríteni a villanyáram szolgáltatás díját, melyet a bérbevevő köteles utólagosan megtéríteni a bérbeadónak.

55. § Ha a bérlő a megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó:

a) 30 napos késedelem esetén bérlő figyelmét felhívja a mulasztására,

b) 60 napos késedelem esetén a bérlőt felszólítja a fizetési kötelezettségére,

c) 90 napos késedelem esetén a bérleti szerződést felmondja és egyidejűleg keresetet nyújt be az illetékes bírósághoz.

**21. Jogcím nélküli használat**

56. § (1) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű díjat köteles fizetni.

(2) A volt bérlő jogcím nélküli lakáshasználóval kérelmére, díjhátraléka rendezése esetén új bérleti szerződés köthető.

(3) Abban az esetben, ha a volt bérlő a bérleti díj, vagy a közüzemi díj nem fizetésére alapított felmondás okán vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, és amennyiben a teljes díjhátralékát, valamint a kilakoltatásával felmerült valamennyi költséget legkésőbb a kilakoltatása iránti végrehajtási eljárás foganatosításának napjáig rendezi, vagy a MÓR-HOLDING Kft-vel, illetve a közüzemi szolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás alapján, esetleg az önkormányzat lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatása keretében visszafizeti, úgy e jogcím nélkülivé vált volt bérlővel kérelemre a MÓR-HOLDING Kft. új bérleti szerződést köthet.

(4) A kérelemről a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

(5) A bérleti szerződés egy évre, legfeljebb azonban a volt bérlő korábbi bérleti szerződésében meghatározott időtartam lejártáig és az abban meghatározott feltételekkel köthető.

**22. A lakbértámogatás**

57. § (1) Az önkormányzati lakás bérlőjét a (2) bekezdés szerinti eseteket kivéve lakbértámogatás illeti meg, ha

a) a bérlő, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók egy főre számított havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, gyermekét egyedül nevelő bérlő esetében a 250%-át, egyedül élő bérlő esetében 300%-át, és

b) a bérlő és a vele együtt élők együttesen és külön-külön sem rendelkeznek üdülőtelek vagy üdülőtulajdonnal, beköltözhető, vagy bérbeadható tulajdonjogával, vagy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát meghaladó értékű egyéb ingatlannal vagy gépjárművel és

c) a fizetendő lakbér összege meghaladja a családtagok együttes havi nettó jövedelmének 15%-át.

(2) Az (1) bekezdésben említett jogosultsági feltételek megléte esetén sem illeti meg lakbértámogatás a bérlőt:

a) azokra a hónapokra, amelyekre lakásfenntartási célú települési támogatásban részesül,

b) ha lakbér és közüzemi díjhátralékkal rendelkezik, vagy a lakást nem rendeltetésszerűen használja.

**23. A lakbértámogatás igénylése és megállapítása**

58. § (1) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Móri Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon, melyet a 8. számú melléklet tartalmaz.

(2) A kérelmeket 30 napon belül a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el.

(3) A lakbértámogatást az igénylő vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeihez igazodóan kell megállapítani, lakbérengedmény formájában.

(4) A lakbértámogatás mértéke nem haladhatja meg a lakásra megállapított lakbér összegének 50 %-át.

(5) A lakbértámogatást hónapokra és összegszerűen kell meghatározni és az legfeljebb a tárgyév december 31-ig állapítható meg. Ezt követően a lakbértámogatás újból kérelmezhető.

(6) A lakbértámogatás hónapjaira lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles a bérlő fizetni.

(7) Ha a bérlőnek a lakbértámogatás megállapítása után az e támogatással csökkentett lakbér 3 havi összegét kitevő hátraléka keletkezik, a lakbértámogatást a 3 havi tartozás keletkezését követő hó 1. napjától meg kell szüntetni.

(8) A bérlő 15 napon belül köteles a Móri Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni, ha a lakbértámogatás megállapításához alapul vett vagyoni, jövedelmi, szociális körülményeiben változás következik be. A jogosultság megszűnését eredményező változás esetében a lakbértámogatást a változás bekövetkezésének hónapjától kell megszüntetni.

(9) Ha a (8) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése folytán a bérlő jogtalanul vesz igénybe lakbértámogatást, akkor – a (8) bekezdés szerinti megszüntetéssel egyidejűleg – a változás hónapjától jogtalanul igénybe vett támogatás egy összegben történő 30 napon belüli visszafizetésére is kötelezni kell.

(10) A lakbértámogatásról hozott döntésről értesíteni kell a bérbeadót is.

(11) A bérbeadó a lakbértámogatásban részesülő bérlők esetében a lakbértámogatás kezdő hónapjától csak a lakbértámogatással csökkentett összegben megállapított lakbért jogosult beszedni.

**24. A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása**

59. § (1) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi számlák teljesítését igazoló szolgáltatói nyilatkozatokkal együtt köteles visszaadni a bérbeadónak, és köteles saját maga és a vele együtt költöző hozzátartozója kijelentkezni a lakcímnyilvántartásból mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A bérbeadónak a lakás visszaadáskor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(4) Nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(5) Amennyiben a bérlő a lakás átadásakor nem tesz eleget az (1) illetve a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének, úgy a bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű állapothoz szükséges felújítást maga elvégeztetni, melynek a költségeit a bérlő köteles viselni.

(6) A bérlő köteles a lakás bérét, illetve használati díját és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

60. § Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

61. § (1) A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen visszajár a bérlőnek, amennyiben a bérlő az Ltv-ben, jelen rendeletben és a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

(2) A MÓR-HOLDING Kft. a bérlők által befizetett óvadékot elkülönített számlán kezeli.

(3) Az óvadékból való kielégítési jog a bérleti jogviszony megszűnésekor nyílik meg, a bérbeadó bérlő felé fennálló bérleti díj, illetve lakáshasználati díj, valamint kártérítés jogcímen fennálló követelésének és ezek kamatainak kielégítésére.

**25. Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának feltételei, vagy pénzbeli térítés fizetése**

62. § (1) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati bérlakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlőnek:

a) másik lakást ad bérbe, vagy

b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:

a) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű,

b) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlő kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.

(4) A pénzbeli térítés összegét a lakás éves lakbérének összege alapján kell meghatározni.

(5) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérbeadó a másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a két lakás éves lakbére közötti különbözet kétszeres összege.

(6) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén a határozatlan időre szóló szerződés bérbeadó általi felmondására csak az épület átalakítása, korszerűsítése, lebontása vagy társbérlet megszüntetése céljából kerülhet sor.

63. § A Képviselő-testület évente a MÓR-HOLDING Kft. tárgyévi üzleti tervének elfogadásával egyidejűleg meghatározza a lakások felújítási címjegyzékét.

64. § A MÓR-HOLDING Kft. jogosult és egyben köteles ellátni az alábbiakban felsorolt, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket sem az Ltv., sem e rendelet nem telepít más szervhez, szervezethez különösen,

a) lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése, szerződések megszüntetése,

b) lakás átadásával összefüggő feladatok,

c) lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése,

d) karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség,

e) lakbérek beszedése,

f) bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatos feladatok,

g) bérlő halála esetén a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan ellátandó feladatok,

h) bérlőtársi szerződés megkötése,

i) bérbeadó által biztosítandó lakberendezési tárgyakról való gondoskodás.

65. § (1) A MÓR-HOLDING Kft. folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (továbbiakban: lakásnyilvántartás).

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

a) a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,

b) a bérlő nevét,

c) a bérleti jogviszony tartalmát,

d) a lakásbérbeadás módját,

e) esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

**26. Záró rendelkezések**

66. § Ez a rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba.

67. § A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2006. (III.31.) Önkormányzati rendelete,

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2006.(III.31.) Ök. rendeletének módosításáról szóló 3/2007. (II.5.) Önkormányzati rendelete,

3. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2006. (III.31.) Ök. rendelet módosítása tárgyában szóló 1/2008. (II.14.) Önkormányzati rendelete,

4. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2006. (III.31.) Ök. rendelet módosítása tárgyában szóló 23/2009. (VIII.28.) Önkormányzati rendelete

5. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2006. (III.31.) Ök. rendelet módosítása tárgyában szóló 27/2009. (X.29.) Önkormányzati rendelete

 Fenyves Péter Dr. Pálla József

 polgármester jegyző

1. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

**JELENTKEZÉSI LAP**

**szociális bérlakás bérbevételére**

 Jelentkező Házastárs,

 adatai élettárs adatai

1. Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési név : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Születési hely, idő (év, hó, nap): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Állandó bejelentett lakcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Tartózkodás minősége (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Mióta lakik Móron (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Munkahelye \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Állampolgársága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. A jelentkezővel együtt költőző:
	1. kiskorú gyermekeinek neve, születési ideje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Egyéb családtagok neve, születési helye, ideje, munkahelye, a rokonság foka:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy:

* az adatainkban történő változást a bérbeadó tudomására kell hoznunk,
* a bérbeadó az adatok felülvizsgálata során külön is megkereshet minket,
* valótlan adatok közlése a bérbeadó félrevezetésének minősül, rosszhiszeműségünk esetén az igénylésünk nyilvántartásból való törléssel járhat.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy személyes adatainkat az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

**Mór, év hó nap**

 **jelentkező** **házastárs, élettárs**

**Tájékoztató**

**A rendelet értelmében a kérelemhez csatolni kell:**

**- jövedelemmel rendelkező együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről szóló igazolást (tartásdíjról is),**

**- jelentkező/ jelentkezők lakcímkártya fénymásolatát,**

**- iskoláskorú gyermek/ gyermekek iskolalátogatási igazolását,**

**- jövedelmemmel nem rendelkező/ rendelkezők esetében munkaügyi központtól hatósági bizonyítványt, vagy nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,**

**- vagyonnyilatkozat az együttköltözőktől.**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

1. Sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim olyan ingó, illetve ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezünk, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja (jelentős vagyon).

Ingatlan tulajdonjogával rendelkezünk, amelynek:

* címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* alapterülete, szobaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* tulajdoni arány: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlant terhelő használati jog megnevezése, jogosultja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlan értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ingó tulajdonjogával rendelkezünk, melynek értéke:

1. Kijelentem, hogy 5 éven belül sem nekem, sem a velem együtt költöző családtagjaim tulajdonában nem volt, illetve nem került elidegenítésre olyan ingatlan, melynek forgalmi értéke meghaladta a jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt.

Rendelkeztünk 5 éven belül a fenti jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt meghaladó forgalmi értékű ingatlannal, melyet értékesíthettünk

\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft-ért.

1. Kijelentem, hogy sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim 10 éven belül nem rendelkezett határozatlan idejű lakásbérlettel, vagy egyéb –lemondás esetén pénzbeni térítésre jogosultságot adó- lakásbérlettel.

Rendelkeztünk és erről \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft összegű pénzbeni térítés ellenében lemondtunk.

**Mór, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **jelentkező házastárs, élettárs**

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

**MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS**

Alulírott munkáltató igazolom, hogy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (asszonyoknál leánykori név is) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám alatti lakos \_\_\_\_\_\_\_ óta áll alkalmazásunkban.

Nevezett foglalkozása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 beosztása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 havi nettó munkabére: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (az előző 12 teljes hónap átlaga alapján)

 munkabérét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_összegű

 levonás terheli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ig.

Ezt az igazolást dolgozónk lakásügyéhez adtuk ki.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 igazolást kiállító szerv

 bélyegzője, aláírások

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy egyéb (másodállásból, mellékfoglalkozásból, egyéb bérjellegű juttatásból, illetve minden olyan jövedelemből, amely személyi jövedelemadóba beszámít, családi pótlék, stb.) származó összes jövedelem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft

Mór, \_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 aláírás

2. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

**JELENTKEZÉSI LAP**

**Önkormányzati lakás nem szociális alapon történő bérbevételére**

 Jelentkező Házastárs,

 adatai élettárs adatai

1. Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési név : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Születési hely, idő (év, hó, nap): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Állandó bejelentett lakcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Tartózkodás minősége (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Mióta lakik Móron (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Munkahelye \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Állampolgársága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. A jelentkezővel együtt költőző:
	1. kiskorú gyermekeinek neve, születési ideje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Egyéb családtagok neve, születési helye, ideje, munkahelye, a rokonság foka:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vállalom/vállaljuk, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetek/megfizetünk a MÓR-HOLDING Kft. részére.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy:

* az adatainkban történő változást a bérbeadó tudomására kell hoznunk,
* a bérbeadó az adatok felülvizsgálata során külön is megkereshet minket,
* valótlan adatok közlése a bérbeadó félrevezetésének minősül, rosszhiszeműségünk esetén az igénylésünk nyilvántartásból való törléssel járhat.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy személyes adatainkat az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

**Mór, év hó nap**

 **jelentkező** **házastárs, élettárs**

**Tájékoztató**

**A rendelet értelmében a kérelemhez csatolni kell:**

**- jövedelemmel rendelkező együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről szóló igazolást (tartásdíjról is),**

**- jelentkező/ jelentkezők lakcímkártya fénymásolatát,**

**- iskoláskorú gyermek/ gyermekek iskolalátogatási igazolását,**

**- jövedelmemmel nem rendelkező/ rendelkezők esetében munkaügyi központtól hatósági bizonyítványt, vagy nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,**

**- vagyonnyilatkozat az együttköltözőktől.**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

1. Sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim olyan ingó, illetve ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezünk, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja (jelentős vagyon).

Ingatlan tulajdonjogával rendelkezünk, amelynek:

* címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* alapterülete, szobaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* tulajdoni arány: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlant terhelő használati jog megnevezése, jogosultja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlan értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ingó tulajdonjogával rendelkezünk, melynek értéke:

1. Kijelentem, hogy 5 éven belül sem nekem, sem a velem együtt költöző családtagjaim tulajdonában nem volt, illetve nem került elidegenítésre olyan ingatlan, melynek forgalmi értéke meghaladta a jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt.

Rendelkeztünk 5 éven belül a fenti jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt meghaladó forgalmi értékű ingatlannal, melyet értékesíthettünk

\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft-ért.

1. Kijelentem, hogy sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim 10 éven belül nem rendelkezett határozatlan idejű lakásbérlettel, vagy egyéb –lemondás esetén pénzbeni térítésre jogosultságot adó- lakásbérlettel.

Rendelkeztünk és erről \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft összegű pénzbeni térítés ellenében lemondtunk.

**Mór, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **jelentkező házastárs, élettárs**

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

**MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS**

Alulírott munkáltató igazolom, hogy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (asszonyoknál leánykori név is) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám alatti lakos \_\_\_\_\_\_\_ óta áll alkalmazásunkban.

Nevezett foglalkozása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 beosztása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 havi nettó munkabére: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (az előző 12 teljes hónap átlaga alapján)

 munkabérét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_összegű

 levonás terheli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ig.

Ezt az igazolást dolgozónk lakásügyéhez adtuk ki.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 igazolást kiállító szerv

 bélyegzője, aláírások

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy egyéb (másodállásból, mellékfoglalkozásból, egyéb bérjellegű juttatásból, illetve minden olyan jövedelemből, amely személyi jövedelemadóba beszámít, családi pótlék, stb.) származó összes jövedelem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft

Mór, \_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 aláírás

3. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem**

**LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONY MEGHOSSZABÍTÁSÁRA**

1,) Név (születési név):

2,) Anyja neve:

3,) Születési hely, idő:

4,) Állandó lakcím:

5,) Tartózkodási hely:

6,) Telefonszám (nem kötelező):

Kérem, hogy lakásbérleti jogviszonyomat meghosszabbítani szíveskedjenek.

**Velem együtt élők neve, születési ideje, rokonsági foka:**

 , , ,

 , , ,

 , , ,

 , , ,

 , , , , , ,

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek.

Személyes adataim nyilvántartásához és felhasználásához hozzájárulok.

Mór, év hó nap

 kérelmező aláírása

**Igazolás**

**A Mórhő Kft. részéről igazolom, hogy**

 **szám alatti bérlő**

**havi bérleti díja: Ft.**

**A bérlő részéről tartozás nincs a Mórhő Kft. felé.**

**A bérlő részéről Ft. tartozás áll fenn a Mórhő Kft. felé.**

Mór, év hó nap

**Csatolni kell:**

* utolsó lakásbérleti szerződés
* igazolást a közművektől, hogy nincs hátralék (áram, víz, gáz)
* jövedelemigazolás/ igazolások
* vagyon nyilatkozat

**VAGYONYILATKOZAT**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

1./ Sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim olyan ingó, illetve ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezünk, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja (jelentős vagyon).

Ingatlan tulajdonjogával rendelkezünk, amelynek:

* címe:
* alapterülete, szobaszáma:
* tulajdoni arány:
* az ingatlant terhelő használati jog

 megnevezése, jogosultja:

* az ingatlan értéke:

Ingó tulajdonjogával rendelkezünk, melynek értéke:

2./ Kijelentem, hogy 5 éven belül sem nekem, sem a velem együtt költöző családtagjaim tulajdonában nem volt, illetve nem került elidegenítésre olyan ingatlan, melynek forgalmi értéke meghaladja a jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt.

Rendelkeztünk 5éven belül a fenti jelentős vagyon forgalmában tartozó értékhatárt meghaladó forgalmi értékű ingatlannal, melyet értékesíthettünk

 év hó nap Ft-ért

3./ Kijelentem, hogy sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim 10 éven belül nem rendelkezett határozatlan idejű lakásbérlettel, vagy egyéb –lemondás esetén pénzbeli térítésre jogosultságot adó- lakásbérlettel.

Rendelkeztünk és erről Ft összegű pénzbeli térítés ellenében lemondunk.

**Mór, 2014.év hó nap**

 **jelentkező házastárs, élettárs**

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

**MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS**

Alulírott munkáltató igazolom, hogy

 (asszonyoknál leánykori név is)

 szám alatti lakos óta áll

alkalmazásunkban.

Nevezett foglalkozása:

 beosztása:

 havi nettó munkabére: (az előző 12 teljes hónap átlaga alapján)

 munkabérét miatt összegű

Ezt az igazolást dolgozónk lakásügyéhez adtunk ki.

 , év hó nap

 igazolást kiállító szerv

 bélyegzője, aláírások

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy egyéb (másodállásból, mellékfoglalkozásából, egyéb bérjellegű juttatásból, illetve minden olyan jövedelemből, amely személyi jövedelemadóban beszámít, családi pótlék, stb.) származó összes jövedelem: Ft

Mór, 20….. év hó nap

 aláírás

4. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

**Szociális lakások jegyzéke**

Árkipuszta 2-14 (folyamatos számozás)

5. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

**JELENTKEZÉSI LAP**

**Szakemberlakás bérbevételére**

 Jelentkező Házastárs,

 adatai élettárs adatai

1. Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési név : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Születési hely, idő (év, hó, nap): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Állandó bejelentett lakcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Tartózkodás minősége (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Mióta lakik Móron (állandó, ideiglenes jelleggel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Munkahelye \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Állampolgársága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. A jelentkezővel együtt költőző:
	1. kiskorú gyermekeinek neve, születési ideje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Egyéb családtagok neve, születési helye, ideje, munkahelye, a rokonság foka:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vállalom/vállaljuk, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetek/megfizetünk a MÓR-HOLDING Kft. részére.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy:

* az adatainkban történő változást a bérbeadó tudomására kell hoznunk,
* a bérbeadó az adatok felülvizsgálata során külön is megkereshet minket,
* valótlan adatok közlése a bérbeadó félrevezetésének minősül, rosszhiszeműségünk esetén az igénylésünk nyilvántartásból való törléssel járhat.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy személyes adatainkat az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

**Mór, év hó nap**

 **jelentkező** **házastárs, élettárs**

**Tájékoztató**

**A rendelet értelmében a kérelemhez csatolni kell:**

**- jövedelemmel rendelkező együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről szóló igazolást (tartásdíjról is),**

**- jelentkező/ jelentkezők lakcímkártya fénymásolatát,**

**- iskoláskorú gyermek/ gyermekek iskolalátogatási igazolását,**

**- jövedelmemmel nem rendelkező/ rendelkezők esetében munkaügyi központtól hatósági bizonyítványt, vagy nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,**

**- vagyonnyilatkozat az együttköltözőktől,**

**- munkáltató véleményét.**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

1. Sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim olyan ingó, illetve ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezünk, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja (jelentős vagyon).

Ingatlan tulajdonjogával rendelkezünk, amelynek:

* címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* alapterülete, szobaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* tulajdoni arány: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlant terhelő használati jog megnevezése, jogosultja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* az ingatlan értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ingó tulajdonjogával rendelkezünk, melynek értéke:

1. Kijelentem, hogy 5 éven belül sem nekem, sem a velem együtt költöző családtagjaim tulajdonában nem volt, illetve nem került elidegenítésre olyan ingatlan, melynek forgalmi értéke meghaladta a jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt.

Rendelkeztünk 5 éven belül a fenti jelentős vagyon forgalmába tartozó értékhatárt meghaladó forgalmi értékű ingatlannal, melyet értékesíthettünk

\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft-ért.

1. Kijelentem, hogy sem én, sem a velem együtt költöző családtagjaim 10 éven belül nem rendelkezett határozatlan idejű lakásbérlettel, vagy egyéb –lemondás esetén pénzbeni térítésre jogosultságot adó- lakásbérlettel.

Rendelkeztünk és erről \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft összegű pénzbeni térítés ellenében lemondtunk.

**Mór, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **jelentkező házastárs, élettárs**

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

**MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS**

Alulírott munkáltató igazolom, hogy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (asszonyoknál leánykori név is) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám alatti lakos \_\_\_\_\_\_\_ óta áll alkalmazásunkban.

Nevezett foglalkozása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 beosztása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 havi nettó munkabére: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (az előző 12 teljes hónap átlaga alapján)

 munkabérét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_összegű

 levonás terheli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ig.

Ezt az igazolást dolgozónk lakásügyéhez adtuk ki.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 igazolást kiállító szerv

 bélyegzője, aláírások

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy egyéb (másodállásból, mellékfoglalkozásból, egyéb bérjellegű juttatásból, illetve minden olyan jövedelemből, amely személyi jövedelemadóba beszámít, családi pótlék, stb.) származó összes jövedelem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft

Mór, \_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 aláírás

6. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Bérlőkiválasztási joggal érintett lakások

1. Mór, Velegi u. 24.2/8.

2. Mór, Lakatos u. 8/A.2/3.

3. Mór, Lakatos u. 8/A. fszt. 3.

4. Mór, Lakatos u. 8/A. 1/1.

5. Mór, Lakatos u. 8/A. 1/2.

6. Mór, Cserhát u. 21.

7. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Lakbér

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C |
| 1 | **Övezet** | **Komfort fokozat** | **Alapdíj Ft/m2/hó** |
| 2 |  | Összkomfortos | **444,63** |
| 3 | I. övezet | Komfortos | **304,29** |
| 4 |  | Félkomfortos | **158,43** |
| 5 |  | Komfort nélküli |  **93,10** |
| 6 |  | Összkomfortos | **401,55** |
| 7 | II. övezet | Komfortos | **288,98** |
| 8 |  | Félkomfortos | **204,74** |
| 9 |  | Komfort nélküli | **86,16** |
| 10 | III. övezet | Komfort nélküli |  **44,45** |

Lakbérbe beletartozik a közös költség.

**LAKBÉRÖVEZETEK**

**I. díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

 Deák F. u. (a Vágóhíd u-ig)

 Vasút u., Vértes u., Perczel u.

 Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér

 Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér

 Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)

 Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér

 Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjó u-ig)

 Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa u-ig)

 Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,

 Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. u-ig)

 Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.

 Vágóhíd u., Petőfi S. u. (a Perczel M. u-ig)

 Városház-köz

**II. díjövezet:** minden más belterületi városrész

**III. díjövezet:** Árkipuszta

8. számú melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Lakbértámogatás iránti kérelem

Bérlő neve:

Születési hely, idő (év, hó,nap):

Anyja neve:

Telefonszám (nem kötelező):

A bérlakásban élők száma: fő

Velem együtt élők neve, születési ideje, rokonsági foka**:**

 , , ,

 , , ,

 , , ,

 , , ,

 , , ,

|  |
| --- |
| **Mórhő Kft. igazolja!****A lakásra fizetendő lakbér összege: Ft****Lakbérhátralék összege: Ft** |

A család összes havi nettó jövedelme: Ft

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft

* a jövedelmet a munkáltató által kiállított jövedelem nyilatkozattal kell igazolni
* nyugdíjas bérlő esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött éves, összesített igazolás bemutatása szükséges
* munkanélküli bérlő esetében a Munkaügyi Központ igazolása szükséges
* vagyonnyilatkozat/ vagyonnyilatkozatok
* közüzemi igazolások (Mórhő Kft., Fejérvíz Zrt., E.ON Zrt.)
* nevelt gyermek esetében az elhelyezésről szóló határozatot kell becsatolni
* bérleti szerződés másolata

**Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adatokat a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.**

**Az eljárás elindításáról értesítést**

**(aláhúzással jelölje)**

* **Kérek**
* **Nem kérek**

Mór, 20 év hó nap

 igénylő aláírása

***Vagyonnyilatkozat***

1. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakásfenntartási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona.
2. ***Ingatlanok***
3. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon ( vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

 város/község , út/utca , hsz. .

alapterülete: m2 ,tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi értéke:\* Ft

Haszonélvezeti joggal terhet (aláhúzással jelölje) : IGEN NEM

1. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

város/község , út/utca , hsz. .

alapterülete: m2 ,tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi értéke:\* Ft

1. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon ( vagy állandó használat) címe:

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

város/község , út/utca , hsz. .

alapterülete: m2 ,tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi értéke:\* Ft

1. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat)címe: megnevezése:

város/község , út/utca , hsz. .

alapterülete: m2 ,tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi értéke:\* Ft

1. ***Egyéb vagyontárgyak***

Gépjármű:

1. személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi értéke:\*\* Ft

1. tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi értéke:\*\* Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt év hó nap

 aláírás

Megjegyzés: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország terület van , a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\*Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\*Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

**NYILATKOZAT**

 Mór, u. sz. alatti

lakos kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Mór, év hó nap

 aláírás