

MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
11. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 12/2015

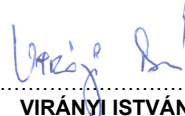
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
2/2016.(I. 27.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK
ELFOGADVA A
2/2016.(II. 3.) ÖK. RENDELETTEL

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2016. FEBRUÁR

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:




.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Virányi István – vezető településrendező tervező, TT1 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és egyéb jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. szeptember


.....
Virányi István

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítás

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítások

2.1. Helyi építési szabályzat módosítás

2.2.1. Külterület szabályozási terv módosítás
(1. sz. melléklet)

M=1:10000

2.2.2. Belterület szabályozási terv módosítás
(2. sz. melléklet)

M=1:2000

TERVIRATOK:

- a 237/2013. (IX. 25.) Kt. határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 178/2015. (VI. 24.) Kt. határozat a módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek, vélemények
- a 335/2015.(XI. 25.) Kt. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

ELŐZMÉNYEK

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 76/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv 2007-2008-ban módosításra került. Az 1. számú módosítás részeként a településszerkezeti terv-módosítás és leírás a 362/2008. (XII. 17.) Kt határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítás és a „Belterületek szabályozási terve”-módosítás a 40/2008. (XII. 19.) Ök rendelettel került elfogadásra.

2008-ban az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv-módosítást a képviselőtestület a 437/2009. (X. 14.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 28/2009. (X. 29.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2010-ben került sor a 3. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 205/2011. (VII. 21.) Kt határozattal, a HÉSZ és szabályozási tervek módosítását a 22/2011. (VII. 22.) Ök. rendelettel fogadta el. E módosítás keretében megtörtént a településrendezési tervek és a HÉSZ országos jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a területrendezési tervi összhang vizsgálata.

Ezt követően az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 4. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 3/2012. (I. 26.) Ök. rendelettel fogadta el.

2011-ben került sor az 5. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 194/2012. (VII. 26.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 22/2012. (VII. 27.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2013-ban történt a 6. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 12/2013. (IV. 3.) ök rendelettel fogadta el.

2013. szeptemberében a képviselőtestület 237/2013. (IX. 25.) Kt. határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)

2014-ben került sor a 7. sz. módosításra, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 19/2014. (IX. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2015-ben történt a 8. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 143/2015. (V. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 14/2015. (V. 6.) és a 29/2015. (VI. 30.) ök. rendeletekkel fogadta el.

2015. márciusában készült el a 9. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 39/2015. (IX. 2.) ök. rendelettel fogadta el.

2015. júliusában készült el a 10. sz. módosítás véleményezési anyaga, melynek teljes eljárás keretében történő egyeztetése jelenleg folyik.

A közelmúltban a képviselőtestület – a 178/2015. (VI. 24.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök 11. sz. módosítását. (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)

Jelen módosítás keretében a módosítási igény csupán annyi, hogy Árki pusztán – az ott működő faipari vállalkozás bővítési igénye miatt – a Gip építési övezeti jelű, 3600 hrsz-ú belterületi ingatlan összevonható legyen a Gip-2 építési övezeti jelű 0224/2 hrsz-ú külterületi ingatlan d és f alrészletével, valamint a 0225/2 hrsz-ú ingatlannal, belterületként, Gip-2 építési övezetként.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. Ennek megfelelően nem kerül sor a településrendezési eszközök teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás nem változik, csak a belterületi határ módosul.

A HÉSZ-módosítás keretében csak az annak mellékletét képező szabályozási tervek változnak, a módosítási igénnyel érintett területen.

A módosítás az alátámasztó munkarészek módosítását nem igényli, valamint nem eredményez olyan változást, mely miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját.

A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor, illetve a területfelhasználás nem változik.

Az önkormányzat véleménye szerint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a szabályozási tervek módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak alapján

-a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik

-nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

-nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1.1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS

A Képviselőtestület 2/2016. (I. 27.) Kt. határozatával az 1.1. rajzszámú
„Településszerkezeti terv-módosítás”-t jóváhagyja

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (I.27.) Kt.
határozata**

településszerkezeti terv módosítása tárgyában

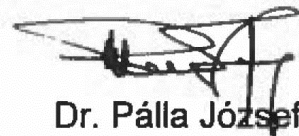
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” részét képező 1.1 rajzszámú településszerkezeti terv-módosítást jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

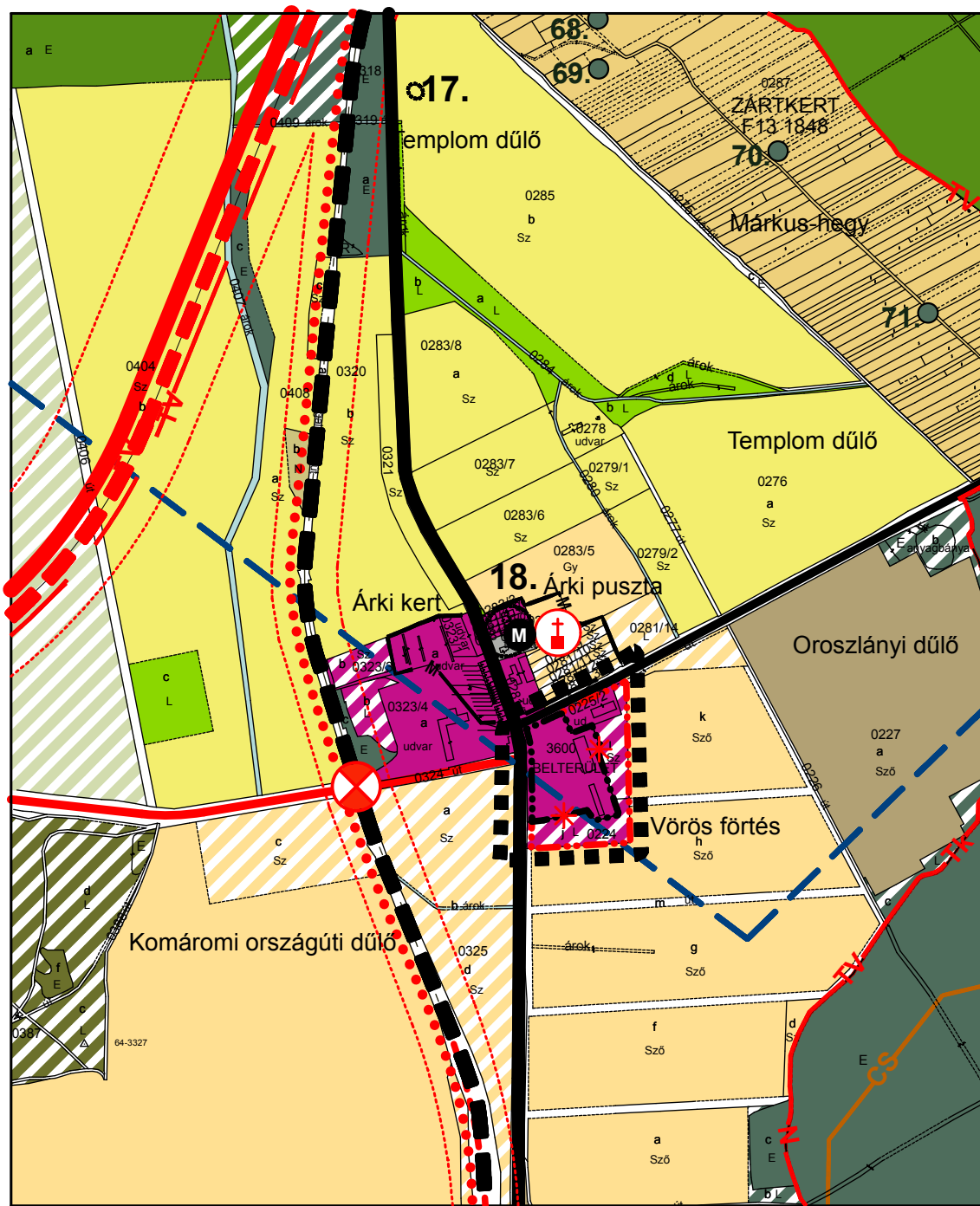
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Pál Pál
jegyző



■■■■■ Módosítással érintett terület

JÓVÁHAGYVA A 2/2006.(I.27.) KT. HATÁROZATTAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám: <h1>1.1.</h1>
	Rajz megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 11. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS M=1:10000		
Jelzőszám: 12/2015	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2016. FEBRUÁR

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR			ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK			VÍZMŰ
		BELTERÜLETI HATÁR			MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA			VÍZTÁROZÓ
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR			NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA			VÍZMŰKÜT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
		NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET			ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA			SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET			TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA			KOMPOSTÁLÓ TELEP
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ÉS ÁTRAKÓ
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)			MEGSZŰNT DÖGKÜT
		KÖZPONTI VEGYES TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ipari terület, mező- és erdőgazdasági üzemi terület)			TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA			NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely, rekreációs-, sport-, oktatási-, egészségügyi- és temető terület, bányaterület, hulladékudvar és átrakó, komposztáló telep, szennyvíztisztító telep)			FÖLD ALATTI BÁNYATELEK HATÁRA			GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA			HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			GYORSFORGALMI ÚT			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			ORSZÁGOS FŐÚT			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÉS HELYI FORGALMI ÚT			EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)			HELYI GYŰJTŐÚT			SPORT ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT			TEMETŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT			KEGYELETI PARK
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő, gyümölcsös)			KÖRFORGALMI CSOMÓPONT			LOVAS TURIZMUS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ÉS TURISTAUT			AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			VASÚT			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)			VASÚTÁLLOMÁS			
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER						
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER						
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)						

2.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

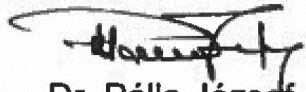
**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.3.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi felügyelőség, illetékes nemzeti park igazgatóság, illetékes területi vízvédelmi hatóság, illetékes vízügyi hatóság, illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, illetékes fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatala, illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatal, illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, illetékes fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság határrendészet, Honvédelmi Minisztérium Hatósági hivatal vezetője, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. mellékletét képező külterület szabályozási terv módosul e rendelet 1. melléklete szerint.

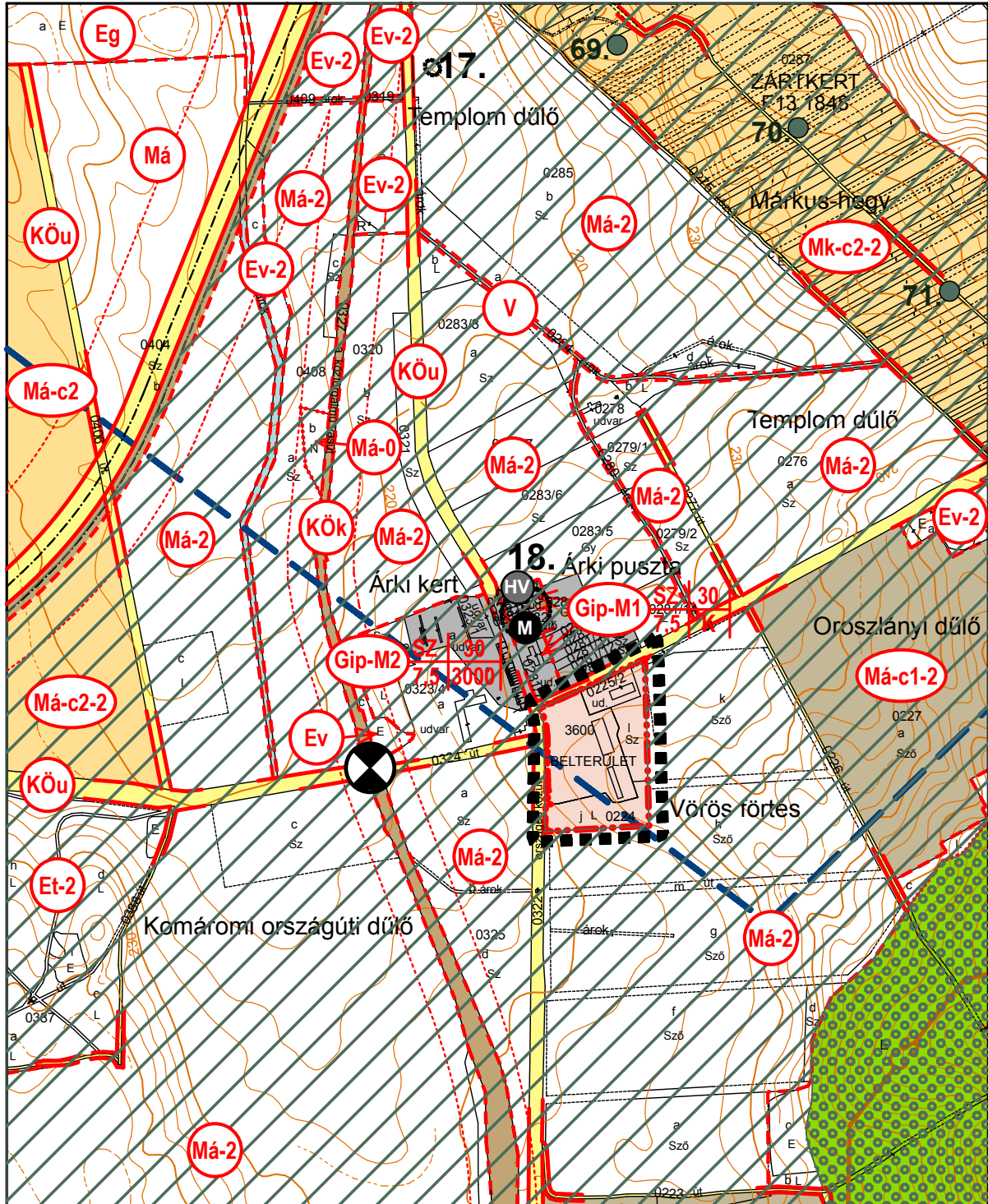
(2) A R 2. mellékletét képező belterület szabályozási terv módosul e rendelet 2. melléklete szerint.

2.§. Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Dr. Palla József
jegyző




Fenyves Péter
polgármester



■■■■■ Módosítással érintett terület **ELFOGADVA A 2/2006.(II.3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT**



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Rajzszám:

Rajz megnevezése:
MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 11. SZ. MÓDOSÍTÁS

2.2.1.

Munka megnevezése:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS M=1:10000

Jelzőszám:
12/2015

Tervezők:
VIRÁNYI ISTVÁN
TT1 14-0075

Munkatárs:

Dátum:
2016. FEBRUÁR

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

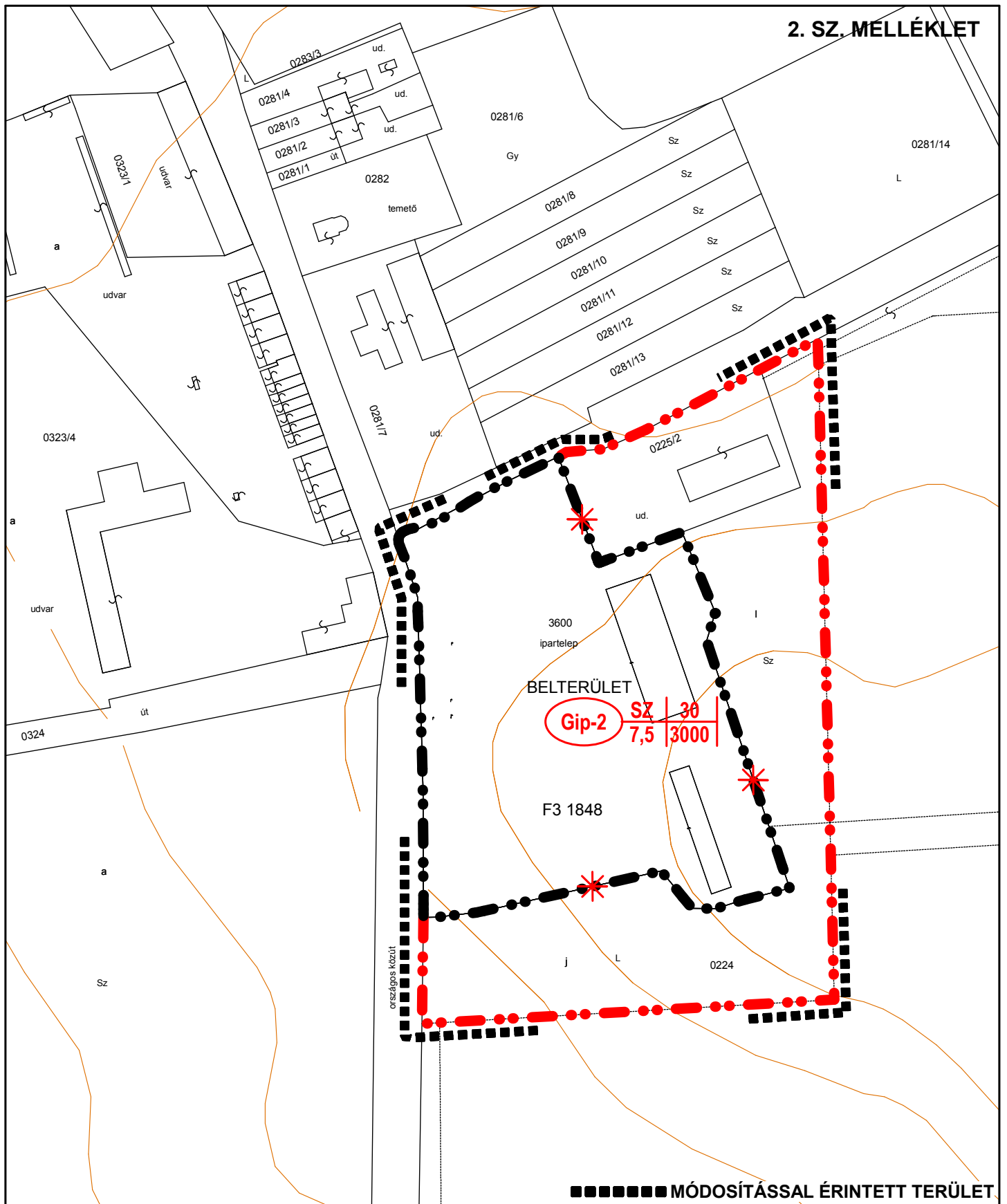
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HONVÉDSÉGI)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HULLADÉKUDVAR, ÁTRAKÓ ÉS KOMPOSZTÁLÓ TELEP)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTELEP)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BÁNYATERÜLET)		
	Ép. övezet jele	beépítési mód ép. magasság	beépítési % min. telekter.
	SZABADON ÁLLÓ		
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT		

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)
	ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET-TURISZTIKAI
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET ÉS HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (VÉRTES TÁJVÉDELMI KÖRZET)
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	TERMÉSZETI TERÜLET
	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FORRÁS)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLEK
	FASOR
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
	FÖLD ALATTI BÁNYATELEK HATÁRA
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VÍZTÁROZÓ
	VÍZMŰKŰT
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	MEGSZÜNT DÖGKŰT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 BAR)
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KEGYELETI PARK

2. SZ. MELLÉKLET



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 2/2016.(II.3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	<p align="center">VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575</p>		Rajzszám:
	<p>Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 11. SZ. MÓDOSÍTÁS</p>		<p align="center">2.2.2.</p>
<p>Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS M=1:2000</p>			
Jelzőszám: 12/2015	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2016. FEBRUÁR

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (SPORTLÓTÉR)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	0 30	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	5,5 500	jele	Ép. magasság	Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET

	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÚT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)

TERVIRATOK

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2013. (IX.25.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges
felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata során – a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 28. § (3) bekezdésének értelmében – az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetésbe bevonja a város lakosságát, a területén működő civil,- érdekképviselői,- gazdálkodó szervezeteket és vallási közösségeket.

2. A Képviselő-testület a Korm. Rendelet 29. §-a alapján – a teljes körű nyilvánosság biztosításnak figyelembevételével – Mór város településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakaszában elkészített tájékoztatási dokumentációjával (*amely tartalmazza rendezés alá vont terület megjelölését, a rendezés célját és hatását*), valamint a véleményezési szakaszban elkészített egyeztetési dokumentációjával (*amely tartalmazza a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet, illetve ahol szükséges alátámasztó szakági munkarészeket*) kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:

- a) az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatási módja és eszközei:
 - a.a) a településrendezési terv módosítás tervezetével, az előzetes tájékoztatási és véleményezési dokumentációkkal kapcsolatos tájékoztatást a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda koordinálja,
 - a.b) a helyi újságban, városi honlapon és médiában felhívást tesznek közzé a településrendezési terv módosítás tervezetének, az előzetes tájékoztatási- és véleményezési dokumentációk elérhetőségével, megismerésével és a jogszabályban meghatározott véleményezési határidővel kapcsolatos információkról,
 - a.c) gondoskodnak a dokumentációk digitális formában történő megjelenítéséről – mérettől függően - a városi honlapon, vagy külön linkről elérhetően,
 - a.d) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, vagy a városfejlesztési és -üzemeltetési irodában 1 példány papíralap dokumentációt kifüggesztenek,
 - a.e) ügyfélfogadási időben az érdeklődőket tájékoztatják, kérdéseikre válaszolnak,
- b) a javaslatok, vélemények, dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - b.a) a felhívásban megadott postai címre írásban, valamint az e-mail címre digitális formában beérkezett véleményeket, javaslatokat, lakossági fórum(ok)ról készült feljegyzéseket, jegyzőkönyveket a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai gyűjtik,
 - b.b) egy iktatott, papíralapú példányt az irattári anyagban, egy másolatot a városfejlesztési és –üzemeltetési irodán helyeznek el,
 - b.c) minden iratról szkennelt, digitális másolatot készítenek, amelyet a központi szerver erre a célra kijelölt könyvtárában tárolnak,

- b.d) az egyes önálló dokumentációval kapcsolatos vélemények, javaslatok beérkezésének idejéről, rövid tartalmáról és egyéb adatairól táblázatos nyilvántartást vezetnek.
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- c.a) a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai a tervezők közreműködésével a beérkezett javaslatokat, véleményeket kiértékelik és indokolással alátámasztott szakmai ajánlást fogalmaznak meg a Képviselő-testület felé, az elfogadásukkal, vagy el nem fogadásukkal kapcsolatban, javaslatot a nyilvántartását tartalmazó táblázatban feltüntetik,
 - c.b) a táblázatos dokumentumok egy papíralapú példányát az irattári anyagban a dokumentáció részeként tárolják,
 - c.c) a dokumentumok szkennelt, digitális másolatát a központi szerver erre a célra fenntartott könyvtárában tárolják,
 - c.d) gondoskodnak arról, hogy a javaslatok és vélemények elfogadásáról és nem elfogadásáról szóló szakmai ajánlások a bizottságok és Képviselő-testület elé benyújtott - véleményezési szakaszt lezáró - előterjesztés mellékleteként, és a honlapon feltüntetésre kerüljenek és erről felhívást tesznek közzé az a) pontban meghatározottak szerint.
- d) az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- d.a) a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai gondoskodnak az elfogadott és hatályba lépett településrendezési eszközök papíralapú dokumentációinak és alátámasztó munkarészek két példányának irattári és két munkapéldányának irodai tárolásáról,
 - d.b) intézkednek a város honlapján megjelenített, interneten keresztül hozzáférhető digitális formátumú változat elhelyezéséről.

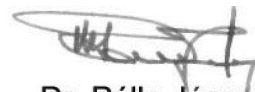
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a városfejlesztési és –üzemeltetési irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítása, tervezése és egyeztetési eljárásának lebonyolítása során a partnerségi szabályokat vegye figyelembe, tartsa és tartassa be.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2015. (VI.24.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását úgy, hogy a Gip egyéb ipari terület övezetbe tartozó Mór 3600 hrsz-ú belterületi ingatlan összevonható legyen a Gip-2 egyéb ipari terület övezetbe Mór 0224/2 d illetve f alrészlettel és a 0225/2 hrsz-ú külterületi ingatlannal belterületként.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezői szerződést készítse elő és a kérelmező költségviselésre vonatkozó nyilatkozatát szerezzze be. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a településrendezési és tervezői szerződést aláírja.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetésben érintettekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal – a településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint egyeztesse. A partnerségi egyeztetés szabályaira a 237/2013 (IX.25.) Kt. határozatban foglaltakat kell alkalmazni.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Palla József
jegyző



E: 18/2015 Csordás M.

2015 OKT 22.

10/22
Első

L. J. J.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakasztern@kdtvizig.hu

Fenyves Péter úr részére!
polgármester

Tárgy: Mór Város TRE 11. számú módosítás

Iktatószám: FM-0127-0006/2015.

Hív. szám.: 1/18-83/2015.

Ügyintéző: Lendvai Csaba

Tel.: (22) 271-273

E-mail: lendvaicsaba@kdtvizig.hu

Mór

Szent István tér 6.

8060

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Csordás M.
IKTATVA	2015 OKT 26. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/18-102/2015
ELŐZÁM:	MELLÉKLET:

Móri Polgármesteri Hivatal	
Érke:	2015 OKT 22.
Érkeztetési szám:	10404/2015

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítás a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlant, felszíni vízfolyást illetve felszín alatti vízbázis védőterületet nem érint.

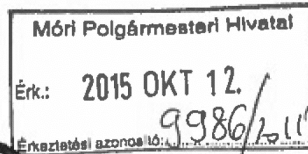
A tervezett módosítás ellen vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2015. október 12.

Tisztelettel:



Kapják: Címzett
Előadó
Irattár

1/18/2015
G

2015 OKT 08.



Légügyi Hivatal

10/09

Mór Város Polgármestere
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Fenyves Péter úr
polgármester

részére

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Fax: (22) 560-802

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközöknek módosításával kapcsolatos vélemény

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2753/1/2015

Hivatkozási szám: 1/18-83/2015.

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság), 2015. szeptember 30. napján, „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” véleményezése egyszerűsített eljárással tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

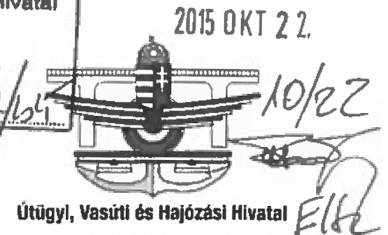
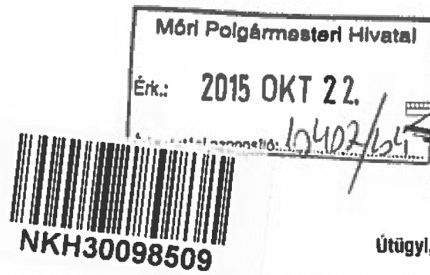
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. október 1.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bódrogközi Gergő
 építésügyi szakhatósági előadó



Mór Város Polgármestere

Móri Polgármesteri Hivatal

Fenyves Péter

ELCÁDO: Csordás M.

2015 OKT 26.

LAP:

Mór IKTATVA

Szent István tér 6.

8060 IKTATÓSZÁM: 1/18-96/2015

ELŐZETÉS: MELLÉKLET

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök „11. sz. módosítás” véleményezése egyszerűsített eljárással

Iktatószám: UVH/UH/90/15/2015.

Hiv. szám: 1/18-83/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településrendezési eszközeinek, egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött – a Virányi Építész Stúdió Kft. által 2015 szeptemberében készített – dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. október 5.

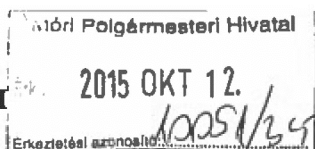
Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu



2015 OKT 12

10/12

Nyt. szám: HHI/6488-1/2015

Hiv. szám: 1/18-83/2015.

1. számú példány

[Handwritten signature]
Eltér

**Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. október 5.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

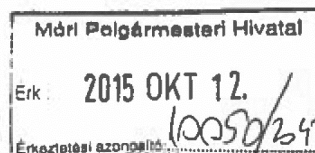
[Handwritten signature]
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



2015 OKT 12.

Nagyveleg község Polgármestere
 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/a.
 Tel/fax: 06-22/409-601
 E-mail: pm.nagyveleg@morterseg.hu

10/12
~~10/12~~
 Elk

Ügyiratszám: 336-1/2015/N.

Tárgy: "Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítása" véleményezés ügye

Hiv.szám: 1/18-83/2015.

Ügyintézőjük: Csordás Mónika

Mór Város Önkormányzata
 Fenyves Péter
 Polgármester Úr részére

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

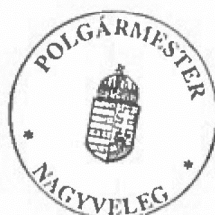
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában – a Korm. rendelet 38. §-a alapján – Mór város voantkozásában megküldött, elkészített tervdokumentációt áttekintettem.

Mór város településrendezési eszközök 11. sz. módosítása Nagyveleg község Önkormányzat érdekét nem sérti.

Tájékoztatatom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

További szíves együttműködésben bízva, tisztelettel:

Nagyveleg, 2015. október 6.



/:Szloboda Istvánné/
 polgármester

E: 1/18/2015

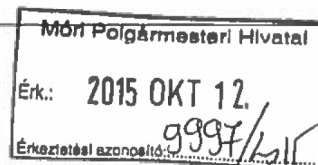
2015 OKT 09.



CSÁKBERÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

H-8073 Csákberény, Hősök tere 41.
 e-mail: polgarmester@csakbereny.hu
www.csakbereny.hu

10/09
 [Signature]
 E16



Ügyirat száma: CSB/777-2/2015.

Hivatkozási szám: 1/18-83/2015.

Tárgy: „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” véleményezése

Mór Város Önkormányzata

Mór
 Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Címzett!

Mór településrendezési eszközök 11. sz. szóló módosítása ügyében küldött anyagot áttekintettem.

Csákberény Község Önkormányzatának képviselőjeként eljárva nyilatkozom, hogy az abban foglaltakkal egyetértek, azzal szemben kifogást nem támasztok.

A módosítást tudomásul vesszük, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Csákberény, 2015. október 5.

Tisztelettel:

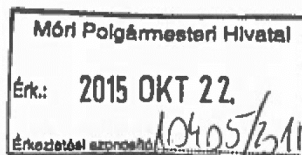


[Signature]
 Dr. Vécsei László Vilmos
 polgármester

E: 1/18/2015/3070

Cordás M.

A



2015 OKT 22.

10/22
Elér

E. J. M.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/410-8/2015 Tárgy: Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz -

Ügyintéző: Steiner Mónika

Telefon: 06-22/512-250 Hivatkozási szám: 1/18-83/2015.

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata
MÓR
Szent István tér 6.
8060

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Cordás M.
IKTATVA	2015 OKT 26. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/18-83/2015
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosításával kapcsolatos tárgybani tájékoztatót áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi szakmai véleményem adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Elj. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

A módosítás célja, hogy Árki pusztán – az ott működő faipari vállalkozás bővítési igénye miatt – a Gip építési övezeti jelű, 3600 hrsz-ú belterületi ingatlan összevonható legyen a Gip-2 építési övezeti jelű 0224/2 hrsz-ú külterületi ingatlan d és f alrészletével, valamint a 0225/2 hrsz-ú ingatlannal belterületként, Gip-2 építési övezetként.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII.30.) számú ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv és leírás;
- 23/2006. (IX.5.) számú ök. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” megnevezésű, „2015. szeptember” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A tervezett módosítás ellen településfejlesztési, területrendezési és településrendezési szempontból kifogást nem emelek.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Mór Város fenti tárgyú (ügyszám: 1/18-83/2015.; ügyintéző: Csordás Mónika) megkeresésére válaszul, a Virányi Építész Stúdió Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) által készített, 2015. szeptember hónapban kelt 12/2015 tervszámú tervdokumentációban foglaltakra figyelemmel, az Eljr. 41.§-ban foglaltak alapján, egyszerűsített eljárás keretében az alábbi véleményt adom:

A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:

Jelen módosítás keretében a módosítási igény csupán annyi, hogy Árki pusztán – az ott működő faipari vállalkozás bővítési igénye miatt – a Gip építési övezeti jelű, 3600 hrsz-ú belterületi ingatlan összevonható legyen a Gip-2 építési övezeti jelű 0224/2 hrsz-ú külterületi ingatlan d és f alrészletével, valamint a 0225/2 hrsz-ú ingatlannal, belterületként, Gip-2 építési övezetként.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás nem változik, csak a belterületi határ módosul. A HÉSZ-módosítás keretében csak az annak mellékletét képező szabályozási tervek változnak, a módosítási igénnyel érintett területen.

A módosítás az alátámasztó munkarészek módosítását nem igényli, valamint nem eredményez olyan változást, mely miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját. A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor, illetve a területfelhasználás nem változik.

Környezeti vizsgálat:

A módosítási szándék az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 1.§ (3) bekezdése hatálya alá tartozik, ezért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Rendelet alapján lefolytatandó környezeti vizsgálatról szóló önkormányzati nyilatkozatot – mely szerint azt nem kívánják elkészíteni – annak indokolásával együtt elfogadom.

Mór Város településrendezési eszközei fenti tárgyú módosítása ellen a Főosztály részéről a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

Tájékoztatom, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) értelmében környezeti hatásvizsgálathoz kötött, ezért a terv megvalósulása, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálata során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Mór Város Önkormányzata kezdeményezte Mór Város településrendezési eszközeinek, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítását az Eljr. alapján. Mór Város Önkormányzatának Polgármestere az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése értelmében egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítás ellen az alábbi feltétel előírása mellett közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek:

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó **zaj terhelési határértékei, a zajtól védendő területeken nem léphetik túl** - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az **üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 1. számú mellékletben meghatározott határértékeket.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, az Eljr. 38. § alapján adtam ki.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Módosítás tárgya: Mór Város településrendezési eszközök 11. számú módosítása

A tervezett módosítással kapcsolatban az Eljr. 41. § (3) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- A terv módosítása ellen kifogást nem emelek.
- A terv egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tvt.) 10. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni. Javasolom, hogy a településszerkezeti terv és a HÉSz módosítása során a jövőbeni engedélyezés Tvt.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.
- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tvt. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tvt. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás a 0224/2 hrsz-ú földrészlet egy részét érinti. Tekintettel arra, hogy a módosítás meglévő létesítmény bővítését szolgálja, továbbá arra, hogy nem túl jelentős nagyságú termőföldet érint, a módosítást nem kifogásolom.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést is el kell végezni. Erről a település a 273/2013. (IX.25.) számú határozatában döntött.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTrT 2014. január 1-től hatályos előírásainak – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (FmTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv, az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
 - a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
 - nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
 - nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.
- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. **Településrendezési eszköz közzététele:** a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról

szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Szakmai véleményemet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

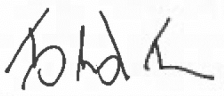
Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2015. (III.31.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2015. október 13.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész



E. 1/18/2015 Gorda

Gorda M.

H



Móri Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2015 OKT 22.
Érkészítési sorrend: 104103/2117

2015 OKT 22.

10/22
H
EIK

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ: Gorda M.	LAP:
IKTATVA 2015 OKT 26.	
IKTATÓSZÁM: 1/18-98/2117	MELLEKLET:
ELŐSZÁM:	

Üi.sz.: 5663/2015.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykére

Hiv.sz.: 1/18-83/2015.

L
H

Fenyves Péter úr,
polgármester

Mór Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Mór

Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatban a Virányi Építész Stúdió Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelések (a 3600 hrsz-ú, ipari gazdasági területbe sorolt belterületi ingatlan összevonása a Gip-2 övezeti besorolású 0224/2 hrsz-ú ingatlan g és f alrészletével, valamint a 0225/2 hrsz-ú ingatlannal, belterületként, Gip-2 építési övezetként) országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A megkeresés mellékletében foglaltak szerinti módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a benyújtott tájékoztatás alapján a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló


314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni sziveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2015. október 14.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

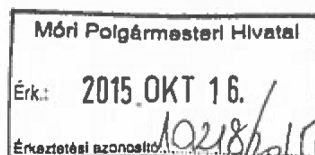

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – MORPH)
Iráttár



E: 18/2015. Csordás M.
**Fejér Megyei
 Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
 Igazgató-helyettesi Szervezet
 Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



2015 OKT 16.



503-0970(3)-003(1)



H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050. Székesfehérvár, Pf: 947.
 Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Iktatószám:35700/12180-1/2015/ált.

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 11.sz.
 módosításához, vélemény megadása
 Hiv. szám: 1/18-83/2015
 Ügyintéző: Takács Attila tü. zls.
 Telefon: 22/512-150

Fenyves Péter
 polgármester

Mór Város Önkormányzata

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§. alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A módosított terv feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

A tervben javasolom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. §-ában és 1. mellékletében meghatározottakat, mely szerint Mór, település II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A tervben javasolom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

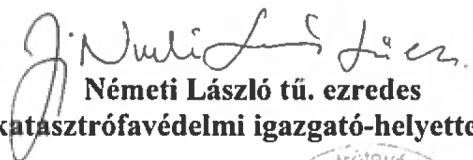
– A települést a 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelete alapján ár- és belvíz alapon történő besorolásáról a települést az erősen veszélyeztetett „A” kategóriába sorolja.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő.

Székesfehérvár, 2015.október 15.

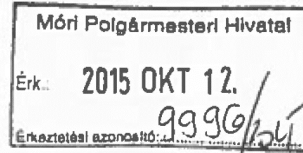
Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató

helyett és nevében:


Némethi László t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató-helyettes



1/18/2011
Csorda
A



2015 OKT 09.

10/09
Elsz

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07000/2324-17/2014. ált.

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök
módosításához vélemény

Hiv.sz.: 1/18-83/2015.

Ea: Kerkuska László r. őrnagy

Tel.: (22) 541-600 / 2552

E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda
Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármesterének megkeresésére, a város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2015. (VI. 24.) számú önkormányzati rendelettel döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 41. § alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kívánják lebonyolítani.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- 176/2006. (VIII. 30.) számú határozat a Településszerkezeti tervről,
- 23/2006.(IX. 5.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról,

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezekon túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertettek.

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf.:63.

Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694/22-58; BM fax: 03 22 22-58

e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu

Tájékoztatom, hogy a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a határrendészeti kérdésben nincs adatszolgáltatási kötelezettségünk.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

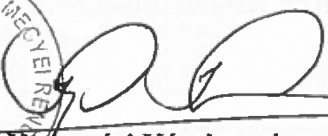
Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2015. október 6.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos, megyei rendőrfőkapitány nevében és megbízásából



Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleményt kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Irrattár

E. 1/18/2015 Gorda

Csevdas M.

A



Mór Polgármesteri Hivatal	
Érk.: 2015 OKT 22.	
Érkeztetési azonosító: 10107/2015	

2015 OKT 22.

10/22
[Handwritten signature]VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEV/001/2093-2/2015

Tárgy: Mór város
településrendezési
eszközök 11. sz.
módosítás véleményezéseÜgyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 - 576 -636

Hiv. szám: 1/18-83/2015

Melléklet:

Mór Polgármester	
ELŐADÓ: Gorda M.	LAP:
IKTATVA: 2015 OKT 26.	
IKTATÓ: 1/18-83/2015	
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:

Mór Város Polgármestere

8060 Mór
Szent István tér 6.

Mór Város Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A tárgyi dokumentációt megvizsgálva, a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében érintett. A módosítással érintett ingatlanok Pusztavám VI. szénbánya bányatelkére esnek. Az aláfejtések külszíni hatásterülete érintheti az ingatlanokat, mely tényezőt abban az esetben ajánlatos figyelembe venni, ha a módosítással érintett ingatlanokon újabb létesítmények elhelyezésére kerül sor. A véleményezési anyagban leírtak alapján új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítással szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet a tárgyi módosítással kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

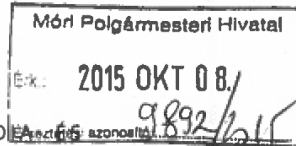
A Bányafelügyelőség a tárgyi tervezetet, az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 19. pont. alapján véleményezte.

Veszprém, 2015. október 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


 Nagy Levente
 bányafelügyeleti főgeológus


Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
 8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ☎ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
 ☎: (06-88) 576 630, ☎: (06-88) 576 644

E 1/18 2015
Csokon!

2015 OKT 06.

nmhh

NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/29109-2/2015.Tárgy: VéleményezésÜgyintéző: Babos ZoltánE-mail cím: babos.zoltan@nmhh.huTelefon: (99) 518-557Hiv.szám: 1/18-83/2015.10/08
E102**Polgármesteri Hivatal****Mór**Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Mór Város településrendezési eszközeinek 11-sz. módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. október 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezetőInternet
Hotline
www.internethotline.hu

 mediátorveny.hu
www.mediatorveny.hu

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2015. (XI.25.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása
- egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének - véleményezési
anyagával kapcsolatos döntés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezés során- a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

- az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
- a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
- a PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Gödöllő
- Fejér Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész

- Csókakö Község Önkormányzata
- Bakonysárkány Község Önkormányzata
- Pusztavám Község Önkormányzata
- Bodajk Város Önkormányzata
- Aka Község Önkormányzata
- Császárs Község Önkormányzata

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:

- a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Székesfehérvár
- a KD-i Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
- a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
- a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
- a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Veszprém

- Nagyveleg Község Polgármestere
- Csákberény Községi Önkormányzat

3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- a KD-i Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
- a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
- a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
- a HM Hatósági Hivatal, Budapest

- Nagyveleg Község Polgármestere
- Csákberény Községi Önkormányzat

4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a FMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály levelében

- az állami főépítész hatáskörében adott szakmai véleményét
 - a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében adott szakmai véleményét

- a népegészségügyi hatáskörében adott szakmai véleményét

- az örökségvédelmi hatáskörében adott szakmai véleményét

- az ingatlanügyi hatáskörében adott szakmai véleményét

tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Duna-Ipoly Nemzeti Park levelében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- a FM-i Rendőr-főkapitányság levelében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

6) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai egyeztetésre.

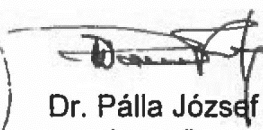
7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő – testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: folyamatos

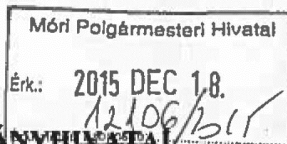
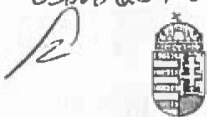
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


 Fenyves Péter
 polgármester




 Dr. Pála József
 jegyző

E: 18/2015 Csorvási M.



2015 DEC 18.

12/18
VFI

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/410-10/2015 Tárgy: Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítása
 Ügyintéző: Steiner Mónika - záró szakmai vélemény -
 Telefon: 06-22/512-250 Hivatkozási szám: 1/18-108/2015

LFI 12.18.

Fenyves Péter
 polgármester
 Mór Város Önkormányzata
 MÓR
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

„Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” megnevezésű, 2015. december 7-én érkezett, végső szakmai véleményezésre összeállított dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja megnevezésű, „2015. szeptember” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” megnevezésű, „2015. november” keltezésű végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII.30.) számú ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv és leírás;
- 23/2006. (IX.5.) számú ök. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

Tervezési feladat:

A módosítás célja, hogy Árki pusztán – az ott működő faipari vállalkozás bővítési igénye miatt – a Gip építési övezeti jelű, 3600 hrsz-ú belterületi ingatlan összevonható legyen a Gip-2 építési övezeti jelű 0224/2 hrsz-ú külterületi ingatlan d és f alrészletével, valamint a 0225/2 hrsz-ú ingatlannal belterületként, Gip-2 építési övezetként.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejerv.gov.hu
 Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
 Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
 e-mail: allami.foepitesz@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – csütörtök: 8.00 órától – 11.30-ig, 13.00 órától – 15.30-ig; péntek: 8.00 órától – 11.30-ig

Egyeztetési eljárás

- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2015. (VI.24.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.
- Az önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2013. (IX.25.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.
- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FED/01/410-8/2015 iktatószámom (2015. október 13-án) kelt levelemben adtam véleményt.
- Az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- A megküldött dokumentáció tartalmazza az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel történt egyeztetésről szóló iratanyagokat.
- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 335/2015. (XI.25.) számú határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.

Záró szakmai véleményv:

Mór Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerinti településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

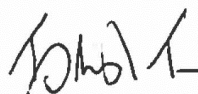
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2015. (III.31.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2015. december 11.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész

