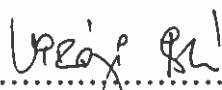


**MÓR**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 4/2008

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
**JÓVÁHAGYVA A**  
**362/2008. (XII. 17.) KT. HATÁROZATTAL**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**ELFOGADVA A**  
**40/2008.(XII. 19.) ÖK. RENDELETTEL**



.....  
Virányi István  
Vezető településrendező tervező  
TT1 14-0075/2006

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**  
**2009. JANUÁR**

## TARTALOMJEGYZÉK

### MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 4/2008

#### A módosítás szükségességének leírása

#### Jóváhagyott munkarészek

##### 1., Településszerkezeti terv módosítás

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás módosítás
- 1.2. Településszerkezeti terv módosítás M=1:10000
- 1.3. Településszerkezeti terv jelmagyarázat

##### 2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

- 2.1. Helyi építési szabályzat módosítás
- 2.2. Belterületek szabályozási terve módosítás 1. M=1:2000
- 2.3. Belterületek szabályozási terve módosítás 2. M=1:2000
- 2.4. Belterületek szabályozási terve módosítás 3. M=1:2000
- 2.5. Belterületek szabályozási terve jelmagyarázat

#### Terviratok:

- az érdekelt államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok véleményei, észrevételei
- tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a 2008. október 6-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

## **A módosítás szükségességének leírása**

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2006-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 76/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően – tulajdonosi és vállalkozói igények alapján – a képviselőtestület, a 352/2007.(XI. 28.) kt. határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terv módosítását az alábbiak szerint:

- a 273/30 és 270/38 hrsz-ú belterületi ingatlanokat érintően úgy, hogy a telkeken jelölt beültetési kötelezettség, valamint a 7. sorszámú helyi jelentőségű védett természeti érték – 6 db vadgesztenye fa – védelme törlésre kerül.
- a 708/4-8, 708/10, 708/14, 708/15, 709, 710 és 711 hrsz-ú belterületi ingatlanokat érintően úgy, hogy a területen Vt övezeti előírással idős emberek ellátására szolgáló létesítmény – oldalhatáron álló vagy szabadonálló beépítési móddal, max 5,5 m építménymagassággal, 30 %-os beépítettséggel – legyen építhető.
- az 1464 hrsz-ú belterületi ingatlan településközpont vegyes területfelhasználási kategóriába sorolása – úgy, hogy azon lakó, igazgatási, egészségügyi, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú, valamint nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény – szabadonálló beépítési móddal, max 7,5 m építménymagassággal, 25 %-os beépítettséggel – elhelyezhető legyen.

Az alátámasztó munkarészek módosítását a tervezett változások nem igénylik.

Fentiek figyelembevételével készült a településszerkezeti terv és leírás, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

Mór Város Önkormányzatának  
362/2008. (XII.17.) Kt.  
határozata

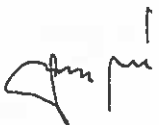
a településszerkezeti tervről szóló 176/2006. (VII.30.) Kt. határozatának  
módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2006. (VII.30.) számú határozat mellékletének módosítását az alábbiak szerint.

- a) A településszerkezeti terv leírás „2.Településrendezés” fejezetének „Területfelhasználás” alfejezet a.) pontjának első francia bekezdésének ötödik francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„-településközpont vegyes területként tervezett a városközpont területe, valamint az 1. sz. módosítás keretében a Kórház utca déli oldala. A városközpont területén elsősorban a települési szintű ellátást biztosító intézmények elhelyezését, valamint lakóterület-fejlesztést kell megvalósítani, úgy hogy – 4,5, 5,5, 6,0, 7,5, 9,0 és 10,5 m építménymagasságú, a földszinten közösségi rendeltetésű helyiségeket tartalmazó – telkenként megújuló vagy átépülő oldalhatáros, zártosú és szabadonálló beépítés alakuljon ki. A Kórház utca déli oldalán lakó, igazgatási, egészségügyi, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú, valamint nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények elhelyezését kell biztosítani szabadonálló beépítési móddal, max 7,5 m építménymagassággal, max 25 % beépítettséggel. A településközpont vegyes területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6.”

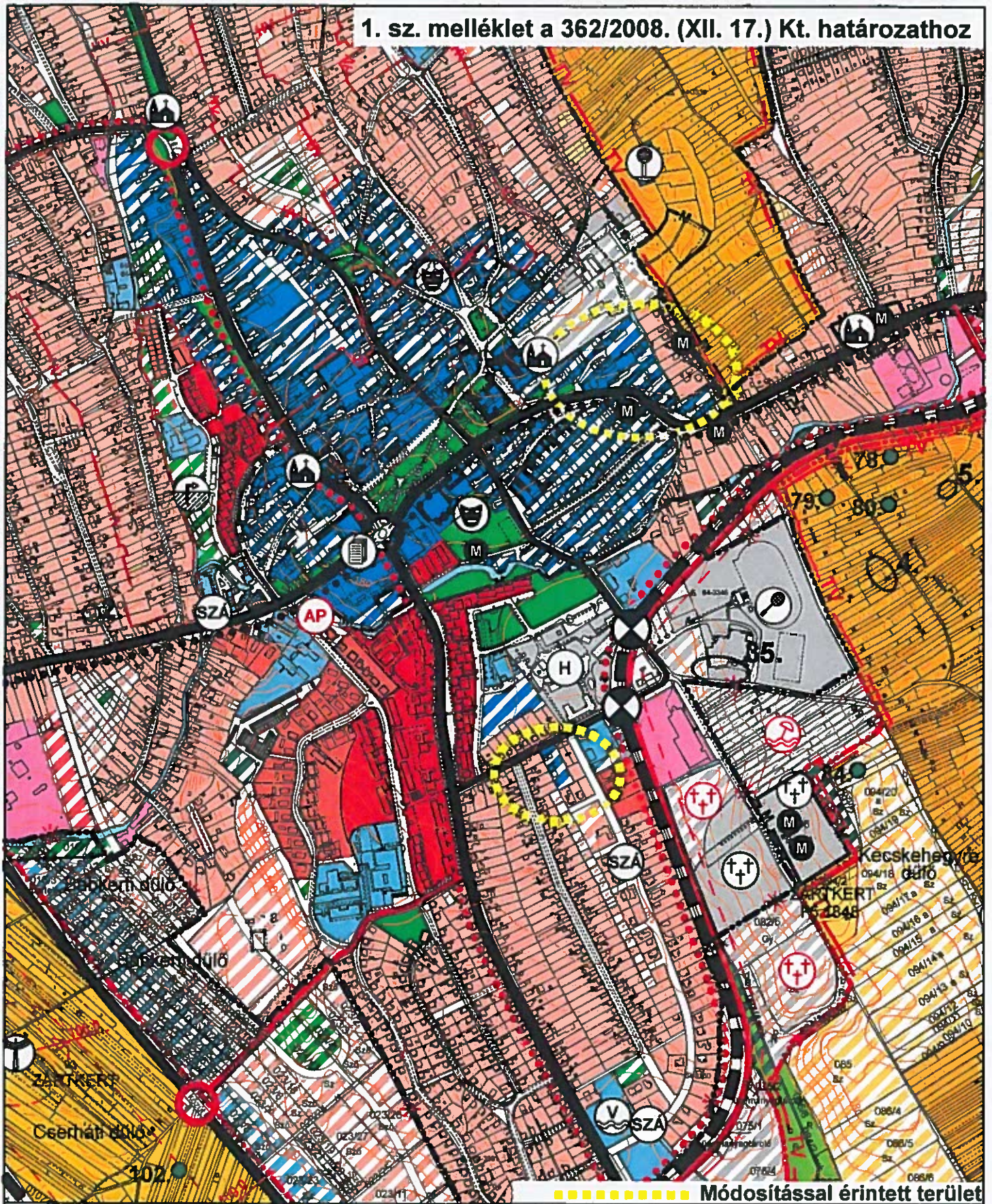
- b) A településszerkezeti terv a jelen határozat 1. és 2. számú tervi melléklete szerint módosul.

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dornyai Sándor  
jegyző

1. sz. melléklet a 362/2008. (XII. 17.) Kt. határozathoz



----- Módosítással érintett terület

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Rajzszám:

Rajz megnevezése:

MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1.SZ.MÓDOSÍTÁS

**1.2.**

Munka megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

Lépték:

M=1:10000



Jelzőszám:

4/2008

Tervezők:

*Virányi István*  
**VIRÁNYI ISTVÁN**  
 TT1 14-0075/2008

Munkatárs:

**FUCSKÁR NOÉMI**

Dátum:

2009. JANUÁR

# JELMAGYARÁZAT

## 2. sz. melléklet a 362/2008. (XII. 17.) Kt. határozathoz

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
		NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET
		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
		KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ipari terület, mező- és erdőgazdasági üzemi terület)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely, rekreációs-, sport-, oktatási-, egészségügyi- és temető terület, bányaterület, hulladékudvar és átrakó, komposztáló telep, szennyvíztisztító telep)
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
		ZÖLDTERÜLET (közpark)
		ERDŐTERÜLET (védelem)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő, gyümölcsös)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER (szőlő, gyümölcsös)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER (szőlő, gyümölcsös)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (mésas, mocsár)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (fotó)
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
		TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
		FÖLD ALATTI Bányatelek határa
		CSÚSZASVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		GYORSFORGALMI ÚT
		ORSZÁGOS FŐÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÉS HELYI FORGALMI ÚT
		HELYI GYŰJTŐÚT
		TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT
		KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
		KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
		JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ÉS TURISTAUT
		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
		VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		VASÚTÁLLOMÁS
		VÍZMŰ
		VÍZTÁROZÓ
		VÍZMŰKÜT
		IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		KOMPOSZTÁLÓ TELEP
		KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ÉS ÁTRAKÓ
		MEGSZŰNT DÖGKÚT
		VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		MIKROHULLÁMÚ ILL. TV ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY (kórház)
		SPORT ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
		STRAND
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		LOVAS TURIZMUS

## **2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás**

Mór Város Önkormányzatának  
40/2008. (XII.19.) Ök. rendelete

Mór helyi építési szabályzatáról szóló  
23/2006. (IX.5.) Ök. rendelet módosításáról

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre, továbbá Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2006. (VIII.30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervre figyelemmel – „Mór Város Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A R. 10. § (2) bekezdésének táblázata az alábbi két új sorral egészül ki:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Vt33	O,SZ	30	6,0	2000
Vt34	SZ	25	7,5	2000

(2) A R. 10. § (4) bekezdése az alábbi f.) ponttal egészül ki:

„f.) A Bajcsy-Zsilinszky utca északi oldalán – a Vt33 építési övezeti jelű területen – a 6,0 m-es építménymagasság a terület keleti részén alkalmazható. A 708/4-8, 708/10, 708/14 hrsz-ú ingatlanokon, valamint a 710 és a 711 hrsz-ú ingatlanok nyugati részén (a meglévő épületek udvari szárnyának keleti határvonaláig) maximum 4,5 m-es építménymagasság építhető.”

**2. §**


A R. mellékletét képező belterületek szabályozási terve e rendelet 1., 2., 3., 4. számú mellékletei szerint módosul.

**3. §**

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodik.



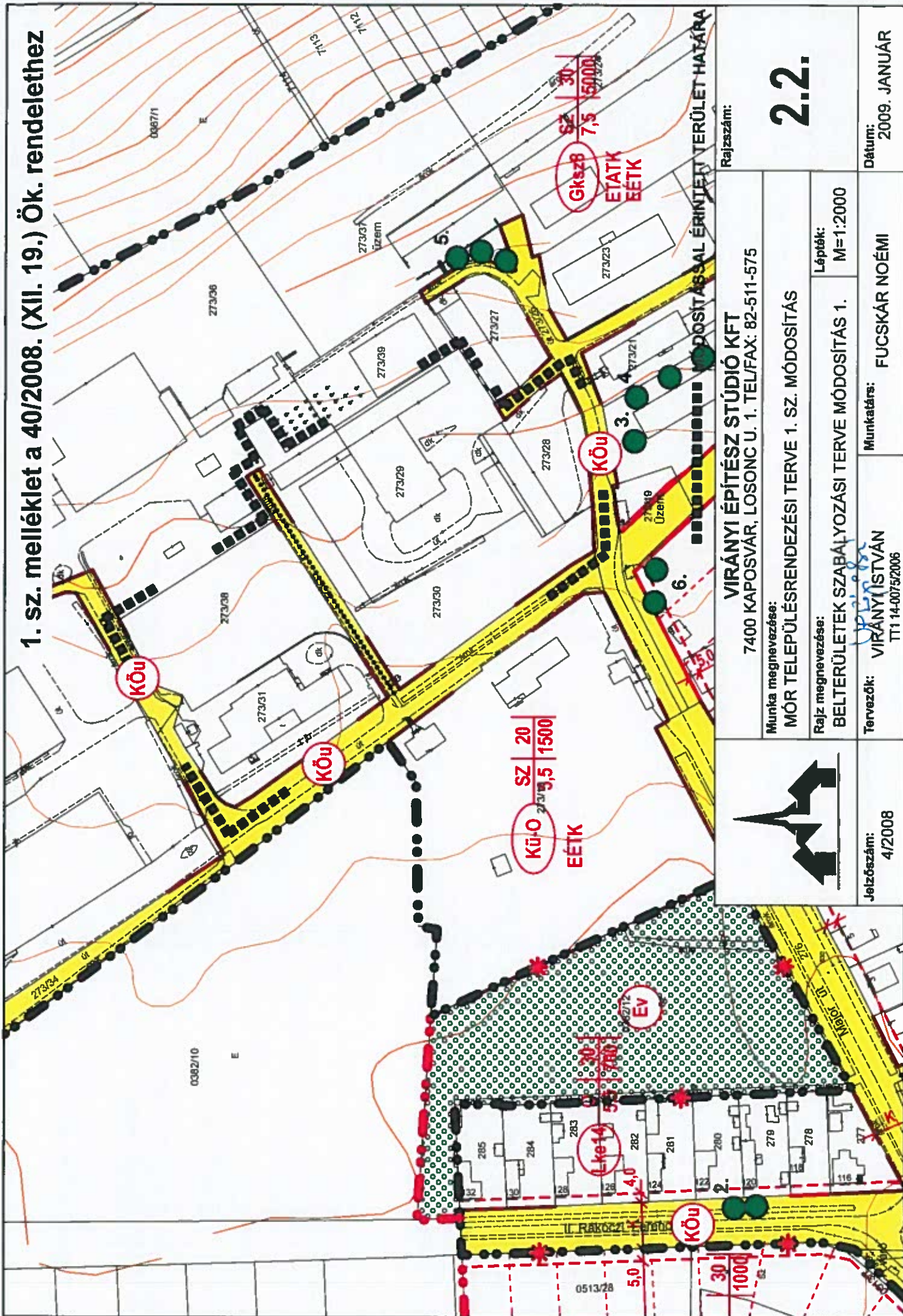
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R. 1. számú mellékletének 7. pontja alatti táblázat 7. sora hatályát veszti.


  
Fenyves Péter  
polgármester



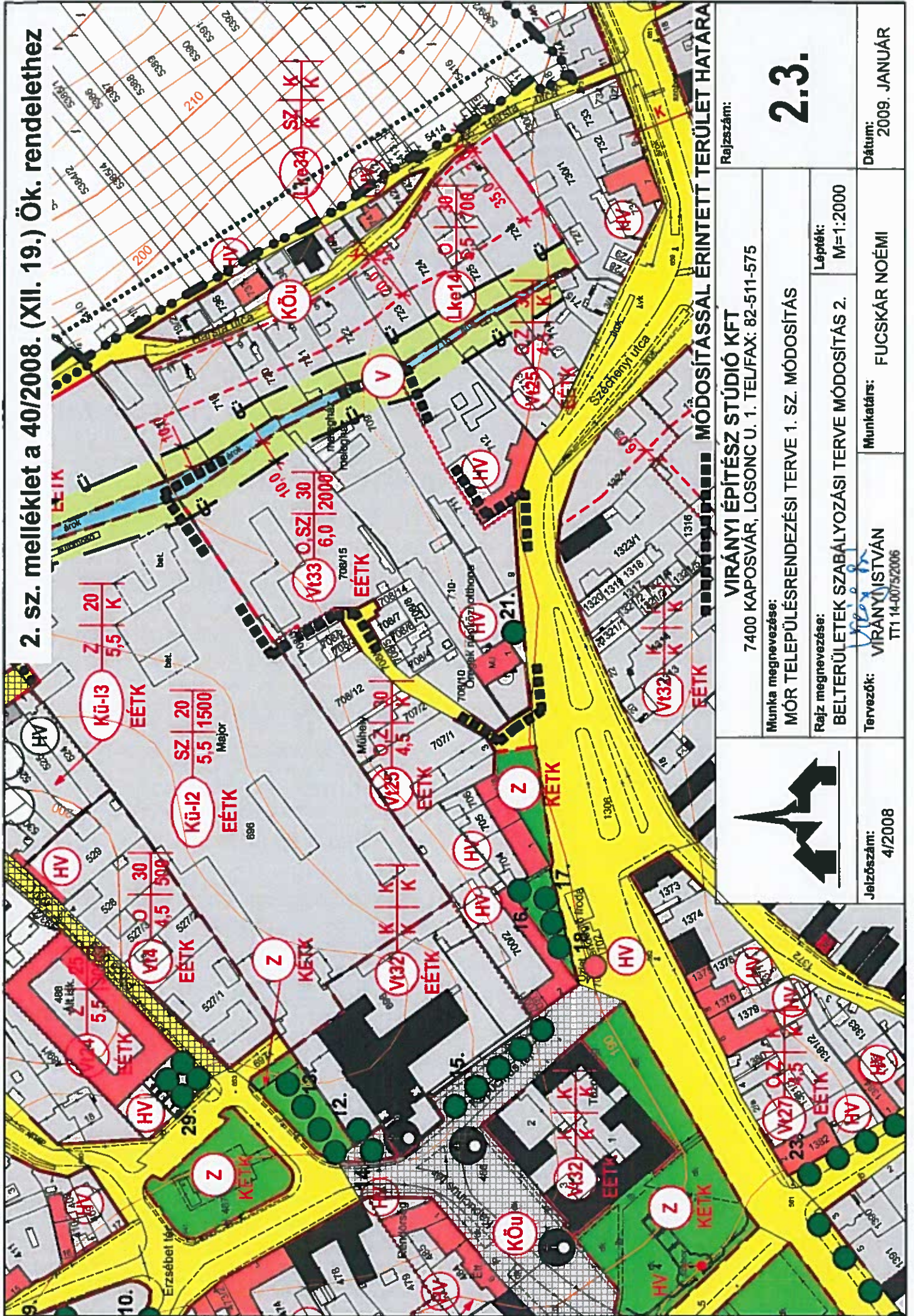
  
Dornyai Sándor  
jegyző

1. sz. melléklet a 40/2008. (XII. 19.) Ök. rendeletehez



		Rajzszaám: <b>2.2.</b>	
		VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575	
Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000	
Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS 1.		Munkatárs: FUCSKÁR NOÉMI	
Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075/2006		Dátum: 2009. JANUÁR	
Jele száma: 4/2008		Munkatárs: FUCSKÁR NOÉMI	

2. sz. melléklet a 40/2008. (XII. 19.) Ök. rendelethez

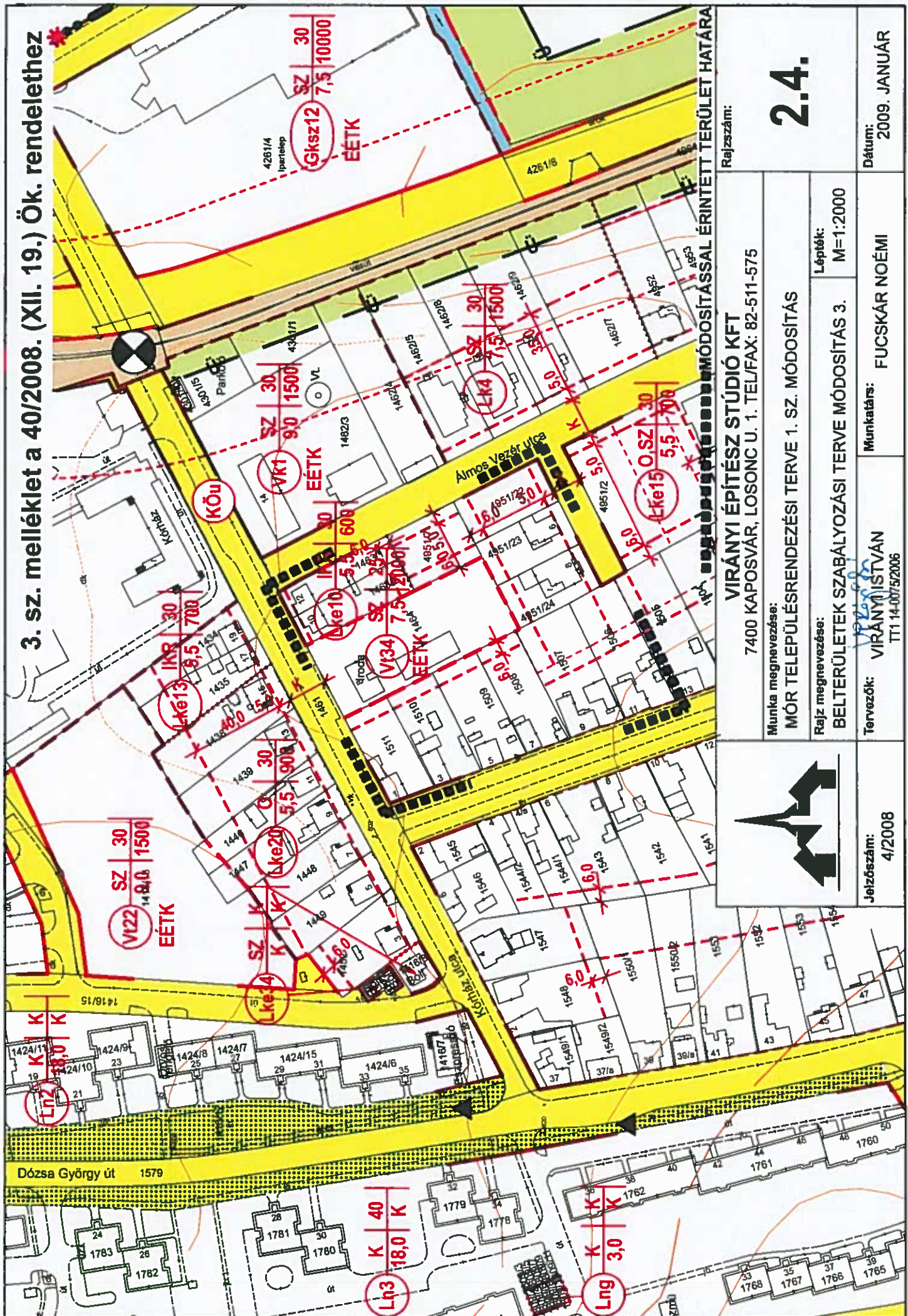


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Rajzszám:		2.3.	
Munka megnevezése: VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575			
Rajz megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000	
Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075/2006		Munkatárs: FUCSKÁR NOÉMI	
Jelzőszám: 4/2008		Dátum: 2009. JANUÁR	



3. sz. melléklet a 40/2008. (XII. 19.) Ök. rendelethez



Rajzszám: **2.4.**  
 Dátum: 2009. JANUÁR

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**  
 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

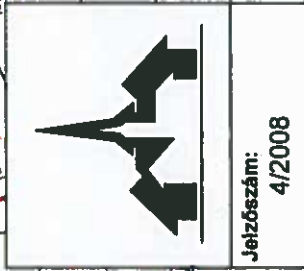
Munka megnevezése:  
**MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

Rajz megnevezése:  
**BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS 3.**

Leptétek:  
 M=1:2000

Tervezők: **VIRÁNYI ISTVÁN**  
 TT1 14-007/52006

Munkatárs: **FUCSKÁR NOÉMI**



Jelzőszám: **4/2008**

## 4. sz. melléklet a 40/2008. (XII. 19.) Ök. rendelethez

### JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDÉGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÓTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

			Ép. övezeti jele	Beépítési mód	Beépítési %
	5,5	500		Ép. magasság	Telekterület
	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD				
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD				
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT				

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK (VÉDELEM ALATT ÁLLÓ)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK (E RENDELETTEL VÉDETTÉ NYILVÁNÍTVÁ)
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÜT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	BEÖLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELVI TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL
	ÁRKÁD

## 2.5. BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

**Terviratok**



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

HFÜ  
[Handwritten signature]

Fenyves Péter  
Mór Város Polgármestere

Tárgy: Mór, SZT és HÉSZ módosítás  
Iktatószám: 3333/3/2008

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes  
Hivatkozási szám: 1/128-40/2008

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2008. október 6.-ára összehívott rendezési tervegyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságom miatt sajnos nem tudok részt venni.

A Mór Város tervezett rendezés terv-módosításával kapcsolatban 3333/1/2008 számú levélben megadtam üzügyi hozzájárulásomat.

**Kérem, hogy jóváhagyás után a rendezési terv egy példányát szíveskedjék megküldeni hivatalom számára.**

Székesfehérvár. 2008. szeptember 23.

A Közép – dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:



Forisek Ilona  
főosztályvezető



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Nagy György

—

VFI.  
2008 MÁJ 23  
mc

Nagy György  
Városfejlesztési Igazgató  
Mór Város Önkormányzata

8060 Mór, Szent István tér 6.

Tárgy: Mór, SZT és HÉSZ módosítás;  
útügyi vélemény  
Iktatószám: 3333/1/2008

Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes  
Hivatkozási szám: 1/128-6/2008

ELŐZŐ	2008. máj. 23.	LAP
ELŐZŐ	1/128-6/2008	
ELŐZŐ		

Tisztelt Igazgatór Úr!

A Mór Város tervezett rendezés terv-módosításával kapcsolatban megküldött-egyeztetési anyagban foglaltakat útügyi szempontból nem kifogásolom.

*Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát küldjék meg részünkre.*

Székesfehérvár, 2008. május 20.

A Közép – dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:

Forisek Ilona  
főosztályvezető







Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

W. Csézy Gy.  
2008. június 3. L.A.P.  
1/128-1/2008

**Fax: 22-560-822**

Ikt. szám: RT 4629/1/2008.

Hiv. szám: 1/128-6/2008

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Mór Város Polgármesteri Hivatala megkeresésére Mór város településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 23. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2008. május 29.

  
Dr. Beeske Loránd  
osztályvezető

### Közlemény:

2007. július 01-től a Polgári Légiközlekedési Igazgatóság és a HM Katonai Légügyi Hivatal jogutódja az NKH Légiközlekedési Igazgatóság.

E. VFA. 2008 JÚN 27.  
Wany GH



**FEJÉR MEGYEI FÖLDHIVATAL**  
8001. Székesfehérvár, Várkörút 22-24.  
E-mail: fejerfoldhiv@axelero.hu  
Telefon: 22/312-696, 22/312-681  
Telefax: 22/329-381

Tárgy: Mór város  
szabályozási terve és  
építési szabályzat módosításának  
előzetes véleményezése

Hiv. sz.: 1/128-6/2008.

Szám: 10.135-1/2008.  
Előadó: Szücs Tamás

Nagy György Úr részére  
Mór Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

MÓR VÁROSI ÖNKÖR- POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZETES VÉLEMÉNY	Nagy Gy. Gy. 2008 JÚL 2.
STÁTUSZ	1/128-35/2008.
ELŐZETES	ELŐZETES

Tisztelt Igazgató Úr!

Mór város, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának fenti számon hivatalunkhoz benyújtott előzetes véleményt kérő levelével kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bek. b) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Hivatkozott számon hivatalunkhoz benyújtott, Mór, belterületi 273/30; 273/38; 708/4-8; 708/10; 708/14-15; 709; 710; 711 és 1464 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása termőföldet nem érint, ezért azt nem kifogásolom. Érintettség hiányában a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2008. június 25.



Holzheim Gábor  
hivatalvezető

Eni  
Köszönjük  
VFÁ. GyG  
2008 JÚN 06



**Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal  
Erdészeti Igazgatóság**

1054 Budapest, Széchenyi u. 14 ☎ Telefon: 374-34-00, 374-34-01 Fax: 374-34-02  
✉ Levélcím: 1369 Budapest 5., Pf.: 368.  
E-mail: aeszbpig@acsz.hu

Ügyszám: 22.3/4210/1/2008.

Hiv. Sz: 1/128-G/2008.

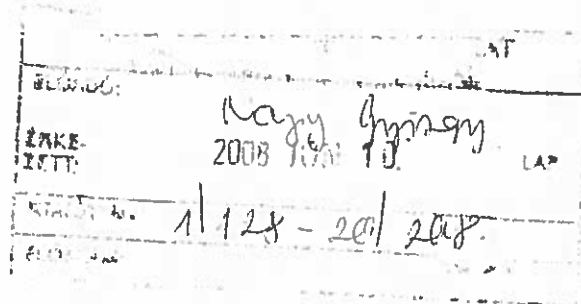
Tárgy: Mór belterület 273/30, 273/38; 708/4-8, 708/10, 708/14, 708/15, 709, 710, 711; 1464 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési terv, szabályozási terv és HÉSZ módosításához véleményezés

Előadó: Gaál Gy. A.

Melléklet: -

**Mór Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**8060 Mór**  
Szent István tér 6.



Tisztelt Cím!

Köszönettel megkaptuk Mór Város Önkormányzata levelét, melyben a **Mór belterület 273/30, 273/38; 708/4-8, 708/10, 708/14, 708/15, 709, 710, 711; 1464 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési terv, szabályozási terv és HÉSZ módosításához** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az erdészeti hatóság állásfoglalását kéri.

A tervet megvizsgáltuk, a tervhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy a benyújtott terv sem erdő művelési ágban lévő, sem más művelési ágú, de 1.500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, erdő jellegű faállománnyal borított területet nem érint, ezért **településrendezési terv, szabályozási terv és HÉSZ módosítása ellen Mór belterület 273/30, 273/38; 708/4-8, 708/10, 708/14, 708/15, 709, 710, 711; 1464 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hatóságunk kifogást nem emel.**

Szakhatósági véleményünket az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. 98. § (2) bekezdés k) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2008-05-29

Klemencsics András  
igazgató

Kapják:

- ① Címzett
2. Gaál György Antal erdőfelügyelő
3. Irattár

TV!



**Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal**  
**Földművelésügyi Igazgatóság**

8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9. Pf.: 43. e-mail: fvmh-fejer@fki.gov.hu

☎: 22/511-270, Fax.: 22/316-579

F. : VFe. 2008 JUN 04  
Nagy György

128

Szám: 16.4/803/2008.

Előadó: Lázár Attila

Tárgy: Mór város rendezési

terv módosítás

**Mór Városi Önkormányzat**

**Mór**

Szent István tér 6.

8060

ELŐZÁRÓ	11 128-19/2008.
ELŐZÁRÓ	2008 JUN 10.

**Nagy Görgy városfejlesztési igazgató**

Tisztelt Igazgató Úr!

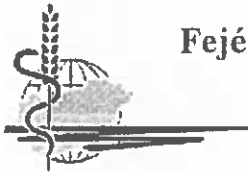
Hivatalunkhoz 2008. május 20-án érkezett 128-6/200/2008. számú levelükre válaszolva, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján Mór város településrendezési tervének módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Hivatalunknak a tervben érintett területekre nincsenek beépítendő intézkedései, fejlesztési tervei, így a megküldött helyszínrajzzal kapcsolatosan nem kívánunk észrevételeket tenni, sem a további véleményezési eljárásban részt venni.

Székesfehérvár, 2008. június 2.

Tisztelettel:

Czetényi Kocsma Márta  
igazgató

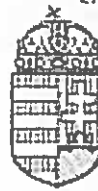


**Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal**  
**Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság**

2481 Velence, Ország út 23.

E-mail: [ntsz@fejervntsz.hu](mailto:ntsz@fejervntsz.hu);

Telefon: (22) 472-246, (22) 589-210 Fax: (22) 589-211



2008 JÚN 03

mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság

**MÓR VÁROS VÁROSFEJLESZTÉSI  
ÉS ÜZEMELTETÉSI IRODA**

ELŐZŐ	Nagy Gy	LAP
ÉRTVE- ZELT:	2008 JÚN 6.	
IRATNEMZ.	1/128-18/2008	
ALDÓSZÁM.		

Tárgy: Mór város rendezési terv  
készítéséhez talajvédelmi  
állásfoglalás

Ügyintéző: Dr. Tóth Pál  
talajvédelmi felügyelő  
☎: 06-22/589-221; 06-20/411-04-65;  
e-mail: [Toth.Pal@fejervntsz.hu](mailto:Toth.Pal@fejervntsz.hu);

Hiv.sz.: 16.2/30793 - TALA/2008.  
1/128-6/2008.

Ikt.sz.: 16.2/30793 - 1/2008.

8060 Mór  
Szent István tér 6.

Tisztelt Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a móri belterületi 270/38; 273/30; 708/4-8, 10, 14-15; 709-710-711 valamint az 1464 hrsz-ú ingatlanokat érintő rendezési terv készítése során a tervezési munkafázisban a terv készítőjének talajvédelmi szempontból jogszabályon alapuló fejlesztési elképzelést nem kell figyelembe venni.

Kérésére nyilatkozom arról, hogy az elkészült tervek további közigazgatási véleményezési és egyeztetési eljárásában – amennyiben az a hatáskörünkbe tartozó kérdést nem érint – a talajvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Kelt: Velence, 2008. június 02.

Tisztelettel: dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából



*[Handwritten signature]*  
/: Dr. Tóth Pál  
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Fejér Megyei MgSzH NTI Velence, Irattár
3. Talajvédelmi Osztály
4. Talajvédelmi Felügyelő

Elsőbbségi!

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI  
FŐOSZTÁLY**

**1885 Budapest, Pf. 25.**

Nyt. szám: 2359/2/2008.sz.

Hiv. szám: 1/128-6/2008.

E. J. V. T. 2008. 20.  
Nagy Gy.

1. számú példány

Nagy Gy.  
2008. JÚN. 8.

1/128-12/lelep.

**Mór Városi Önkormányzat**

**8060 Mór**  
Szent István tér 6.

**Tárgy:** Mór város településszerkezeti és szabályozási tervének,  
valamint helyi építési szabályzatának 1. sz. módosítása

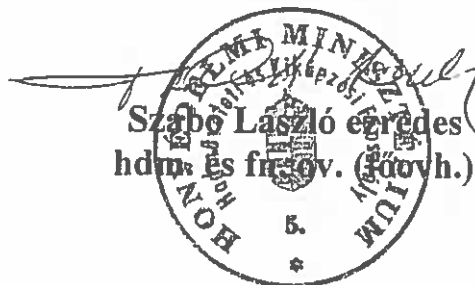
**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételeket nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2008. május 20.

Tisztelettel:

  
Szabó László alezredes  
hdm. és kiképz. (szovh.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ítsz: 0801

Ügyintéző (tel): Turczér Zoltán nyá. alezredes (474-1225)

Eni Vfa. 2008 MÁJ 26.  
Kacsi, Cs. Rfy



**RENĐŐRKAPITÁNYSÁG MÓR**

8060 Mór, Szent István tér 8.  
Tel. 22/407-063 IRM tel. 22/54-10, Fax: 22/54-40



Szám. 07040-384/52-1/2008. Ált.

Szám: 1-128/6/2008.

**Nagy György úrnak,  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda  
Igazgatója**

Mór

ELGABT	Nagy Gy	
ELKEZATT	2008 JUN 3.	LAP
NYILVÉLT	1/128-11/2008	

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy Mór város településrendezési tervének módosítására, a szakhatósági hozzájárulást megadjuk. A további véleményezési eljárás során nem kívánunk részt venni.

Mór, 2008. május 21.

Tisztelettel:

*Jakab Róbert*  
**Jakab Róbert r.őrnagy**  
 rendőrkapitány



Wally VFA. 24

2008. 24

Közép-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ  
Móri Kirendeltsége

Hivatkozási szám: : 1-128-6/2008  
Ügyintézőjük:

Ügyiratszám: 4857-1/2008.  
Ügyintéző: Mészáros T.  
Melléklet:  
Tárgy: Mór város Település Szerkezeti,-  
Szabályozási Tervének felülvizsgálata

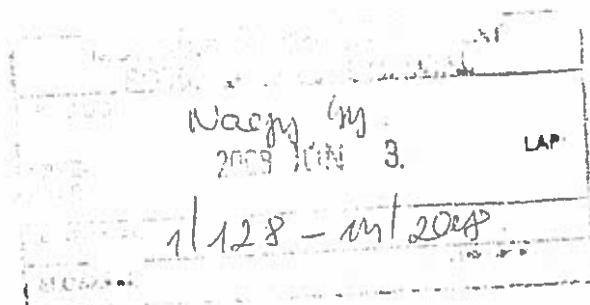
Mór Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Város fejlesztési és- üzemeltetési Iroda

Nagy György részére

**MÓR**

Szent István tér 6.

8060



Tisztelt Igazgató Úr!

A Közép-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Főigazgatójának nevében a fenti számú és tárgyú megkeresésre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a megkeresésükben megjelölt területek tekintetében a tervezett szabályozással, területrendezéssel kapcsolatban jogszabály nem határoz meg a munkaügyi központ hatáskörébe tartozó speciális követelményeket.

Mindezek mellett a Közép-dunántúli Regionális Munkaügyi Központnak nincs tudomása az érintett területre vonatkozó jelentős ágazati tervekről, intézkedésekről.

Így az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában a munkaügyi központ nem kíván részt venni.

Mór, 2008. május 27.

Közép-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ  
Főigazgatójának nevében és megbízása alapján:





E.: 1/128 V.Fü.

2008 JÚN 16

Nagy György PH

**Bakonysárkány Község Önkormányzata**

**2861. Bakonysárkány, Béke u.100.**

Tel: 34-377-077, Fax: 34-577-002.

E-mail: bakonysarkanyvaelero.hu

Wally

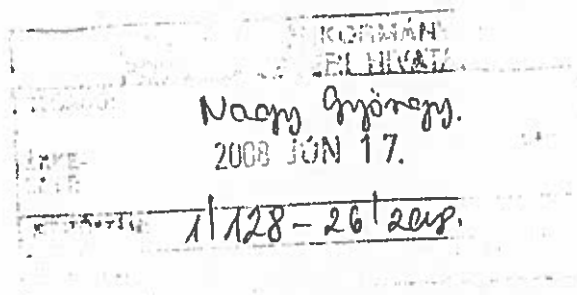
Ikt.szám: 281-2/2008

Tárgy : rendezési terv  
módosítás

**Mór Város Önkormányzata**

**Mór, Szent István tér 6.**

**8060**



**Tisztelt Cím !**

Az 1/128-6/2008 iktató számon megküldött rendezési terv módosításával kapcsolatban önkormányzatunknak kifogása nincsen  
A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk közreműködni.

Bakonysárkány, 2008. június 11.

Tisztelettel:



Nagy György

VFI. 2008 MÁJ 23.

—



Pusztavám Község Polgármesteri Hivatala  
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.  
Tel.: 22/417-201  
e-mail: polgarmester@pusztavam.hu

Településszerkezeti tervük 1. sz. módosításának egyeztetési anyagát megkaptuk, örömmel vettük de a véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni. További munkájukhoz sok sikert kívánunk



Merkatz László  
Polgármester

Pusztavám, 2008-05-21

KÖZSÉGI HATÓSÁG	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐLEG	Nagy Gy.
ÉRTÉKELT	2008 JUN 5. LAP
ÁTADÁS	1/128-14/2008

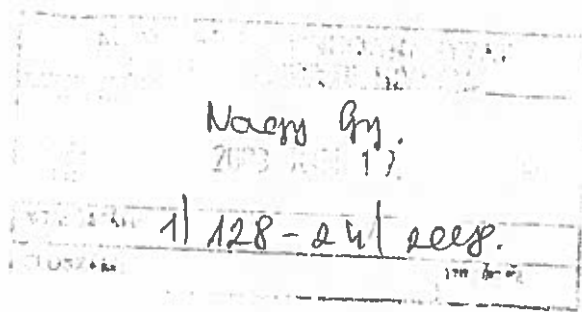
E. Vt. Nagy Gy. 12

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8065 Nagyveleg, Móri u. 2/a.

Ikt.szám: N/342-2/2007.  
Hivatkozási szám: 1/128-6/2008.

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Polgármesteri Hivatal  
Nagy György  
Városfejlesztési Igazgató  
Mór  
Szt. István tér 6.



Tisztelt Cím !

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tekintettel ezúton tájékoztatom, hogy Mór város rendezési tervének véleményezési eljárásában nem kívánok részt venni.

Nagyveleg Község Önkormányzata nem rendelkezik a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel, intézkedésekkel.

Kérem levelem szíves tudomásul vételét

Nagyveleg, 2008. június 4.

Tisztelettel:

Szloboda Istvánné  
Polgármester





**Bodajk Nagyközség**  
**Polgármestere**

É. 0

W. Nagy Á. u.

2008 JÜN 04

ISO 9001  
GZ 1.1.1

Utcai  
06.05.  
f. o.

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-031 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

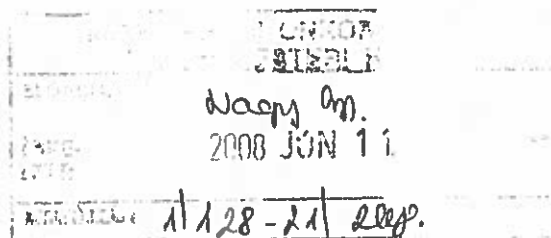
Szám: 1565-2/2008.

Tárgy: vélemény

**Fenyves Péter**

**Mór Város**  
**Polgármestere**

Mór  
Szent István tér 6.



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bodajk Nagyközség Önkormányzata (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) képviselőjében 1/128-6/2008. hiv. számú megkeresésére, mely Mór Város Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szól, az alábbi tájékoztatást adom:

A melléklet dokumentációt áttanulmányoztam, az ellen kifogást nem emelek.

A további eljárásban nem kívánok részt venni

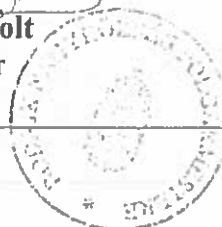
Eme véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (2) bekezdése, valamint „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

Martonvásár, 2008. június 2.

Tisztelettel:

**Oszlánszki Zsolt**

polgármester





# Csákberény Községi Önkormányzat

H-8073 Csákberény, Hősök tere 41.  
Telefon: 22/564-007, Fax: 22/564-008, Polgármester: 22/564-100  
Email: polgarmester@csakbereny.hu

Mór Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
8060 Mór  
Szent István t. 6.

tárgy :nyilatkozat  
iksz : 526/1 /2008.

Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

Tisztelt Cím!


Hivatkozva az 1/128/2008 számú levélre értesítem ,hogy településszerkezeti terv változtatási javaslatával egyetértek.  
Nyilatkozom ,hogy az eljárásban során közreműködni nem kívánunk.

A terv megvalósításához sok sikert kívánok.

Csákberény 2008. május 27.

Tisztelettel :



  
Lóderer Miklós  
Pm.

ELJÁRÁS SZÁMA	1/128-16/2008.
ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGNEVEZÉSE	Nagy Ággy
ELJÁRÁS TÁRGYJA	2008. ÉVI 3.
ELJÁRÁS ÉVE	
ELJÁRÁS HATÁROZATI SZÁMA	
ELJÁRÁS HATÁROZATI DÁTUM	



## Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250  
e-mail: [allami.foepitesz@fejer.b-m.hu](mailto:allami.foepitesz@fejer.b-m.hu) web: [www.fejerkozlg.helyinfo.hu](http://www.fejerkozlg.helyinfo.hu)  
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5

Ügyszám: 09-218-3/2008  
Ügyintéző: Székely Nóra  
Hlv.szám: 1/128-31/2008

Tárgy: Mór város településrendezési tervének  
és helyi építési szabályzatának  
módosítása – közbenső vélemény

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Nagy György  
MÓR  
Szent István tér 6.  
8060

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Mór város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló tervdokumentációját áttanulmányozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§ (3) bekezdése értelmében – mint területileg illetékes állami főépítészeti iroda – az alábbi véleményt adjuk.

**Szerkezeti terv észrevétel:**

A határozat tervezettel kapcsolatban észrevételünk nincs.

**Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat észrevétel:**

A rendelet tervezettel és szabályozási tervvel kapcsolatban észrevételünk nincs.

Az Étv. 9.§ (4) bekezdése értelmében a beérkezett ellérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesternak egyeztető tárgyalást kell tartania és arról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt, azok indoklásával együtt. A véleményezési eljárás nem tekinthető befejezettnek, ha eltérő vélemény marad, illetve az érdekeltek az indoklást el nem fogadták. Kérjük a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérlévében) felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt – tehát az Étv. 9.§ (5) bekezdés szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Étv. 9.§ (6) bekezdése értelmében a településrendezési eszközöket az államigazgatási szervek véleményével és azok indoklásával, az egyeztető tárgyalás eredményóval együtt legalább egy hónapra közzé kell tenni, a lakosságot is tájékoztatva, hogy megelőzhetőek legyenek a későbbi, jóváhagyás utáni, a jogszabály nem ismeretéből adódó problémák, miután a rendezési terv – a HÉSZ és a szabályozási terv különösen – egyéni érdekeket, tulajdonokat, ingatlanokat érint.

A terv továbbdolgozását fentiek, illetve az államigazgatási szervek véleményének alapján javasoljuk.

A záró, főépítési véleményhez bonyújtandó tervdokumentációt kérjük papír alapon és a jogszabályban meghatározott léptékben megküldeni. Az Étv. 9.§ (3), a 10. § (3) bekezdése, továbbá az OTÉK 3. számú mellékletében felsorolt érintettek állásfoglalásának lemeretében tudjuk megadni az Önkormányzat kérésére, csatolva az érintettek (jóváhagyó) állásfoglalását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, a polgármester véleményeket értékelő választát. Az érintett, de nem válaszolt szakhatóságok megkeresését irodánk felé igazolni szükséges, pl. a tértivevény másolatát dokumentálva.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal honlapján ([www.feljukozlg.helyinfo.hu](http://www.feljukozlg.helyinfo.hu)) az Ügyfél tájékoztató menüpont alatt aktuális információkat talál az Állami Főépítész illetékességi területével, a településrendezési tervek készítésével (a településrendezési tervek készítésének folyamata, településrendezési eszközök követelményei, az államigazgatási egyeztetésben résztvevő szervek, illetékességük és elérhetőségük) és a Területi Tervtanács működésével kapcsolatban.

Székesfehérvár, 2008. július 30.

Tisztelettel:



  
Ántaly Ántalya  
állami főépítész

1/128-6/VF

2008 JUL 16

Dr. Nagy Judit



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Mór Város Önkormányzata  
Nagy György  
városfejlesztési igazgató

Ügyszámunk: 14779/2008.  
Iktatószám: 54849 /2008.  
Ügyintézőnk: Csécsi Judit  
Melléklet: -

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

Ügyiratszámuk: 1/128-6/2008.  
Ügyintézőjük: \_\_\_\_\_

Tárgy: Településrendezési terv, HÉSZ módosítás, előzetes szakmai véleményezése (Mór; 273/30, 270/38, 708/4-8, 10, 14-15. hrsz-ú területek)

Nagy Gy.  
2008 JUL 21

Tisztelt Igazgató Úr!

1/128-36/2008

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) részéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (3) bekezdésének megfelelően fenti tárgyban a következő véleményt adom:

Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § bekezdése értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntéséről és indokairól azonban a környezet védelméért felelős szerveket és a nyilvánosságot tájékoztatnia kell.

Kérem a fentieket megvizsgálni és ennek megfelelően a Felügyelőségnek nyilatkozni.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben környezeti hatásvizsgálathoz kötött tevékenység megvalósítását tervezik a módosítással érintett területen, a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. mellékleteiben meghatározott tevékenységek esetében a környezethasználat megkezdése előtt a Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatása szükséges.

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.  
I.c.vélelmi: R002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310  
Ügyfélfogadási idő

Kérjük, hogy választásban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!  
a köznevelési/önkormányzatok/2008/14779 más dca

11617-csütörtök 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>




Fenti nyilatkozat hiányában jelen módosítás jóváhagyásához nem járulok hozzá.

A továbbiakban, az egyeztetési eljárásban az Éh. 9. § (3) bek. előírásainak megfelelően kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2008. július 11.

Dr. Kling István  
igazgató megbízásából

  
Márjovszky István  
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapilók:

1. Címzett
2. Irattár



**ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete**

8060 Mór, Szent István tér 2.

Tel: (36-22) 407-026 Telefax: (36-22) 407-831

e-mail: [antsz.mor@fejer.antsz.hu](mailto:antsz.mor@fejer.antsz.hu)

E.

*Wauy*

VFe. *gh*  
2008 JÚN 17.

Iktatószám: 1350-2/2008  
Tárgy Mór HÉSZ és szabályozási terv  
Előzetes állásfoglalás  
Előadó: Nemesné Urbán Katalin  
Iktatószámuk: 1/128-6/2008.  
Ügyintézőjük: \_\_\_\_\_

**Mór Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Nagy György**  
Városfejlesztési igazgató

**Mór**  
Szent István tér 6.  
8060.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Nagy Gy.
ÉNYE- ZÉSI:	2008 JÚN 18.
IKTATÓ SZÁM:	1/128-29/2008.
ELŐZETES:	

**Tisztelt városfejlesztési igazgató Úr!**

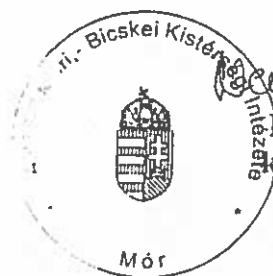
Fenti tárgyú és számú megkeresésüket Intézetünk mint hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv megkapta.

A település fejlődésére és építési rendjére kiható jelentős tervekkel és intézkedésekkel a jelen időszakban nem rendelkezünk.

- I. A 1464 hrsz-ú belterületi ingatlan településközpont vegyes terület felhasználási kategóriában sorolásánál a nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezését közegészségügyi szempontból csak a legszükségesebb esetben tartjuk támogathatónak, illetve a későbbiekben a működő egységek tevékenységi körét körültekintően kell megválasztani, az esetlegesen felmerülő panaszügyek elkerülése végett.
- II. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott pollent képző vagy allergiát okozó növényzet ne kerüljön telepítésre.

Véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Mór, 2008 június 16.



*Nemesné Urbán Katalin*  
Nemesné Urbán Katalin  
közegészségügyi felügyelő

2008 MÁJ 27

E. J. ukaay

1/Fü

RH



**Fejér Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

**igazgató**  
H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. ☒: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238  
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer-katig@t-online.hu



**Ügy száma: 711/2008.**

**Ügy tárgya** : Mór, településszerkezeti  
tervének, valamint a HÉSZ-1  
és a szabályozási tervének  
módosítása  
**Ügyintéző neve** : Fekete Tamás pv. hdgy.  
**Ügyintéző telefonszáma** : 22/512-155  
**Hivatkozási szám** : 1/128-6/2008.

**Nagy György úr**  
**városfejlesztési igazgató**  
**Mór Városi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

Értesítem, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel az alábbi véleményt adom:

Kérjük, hogy a módosított Településrendezési és Szabályozási Terv feleljen meg a jogszabályokban rögzített tűz- és polgári védelmi létesítési előírásoknak, valamint az érvényben levő 2/2002. (I. 23.) BM rendelettel kiadott tűzvédelmi és polgári védelmi műszaki követelményeknek.

Kérem, hogy az elkészült tervet jóváhagyás előtt küldje meg véleményezésre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra.

Székesfehérvár, 2008. május 21.

  
**Mihály János t. ezredes**  
**főtanácsos**  
**igazgató**



Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapják: Címezett  
Irattár

**Nagy Gy**  
2008. máj. 3. LAP  
1/128-15/2008



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**

**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA**

8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Üi.sz.: 430/2888/1/2008

Üi.: Staszny É.-Holcsek E.

**Tárgy: Mór község egyes  
részterületeire vonatkozó rendezési  
terv módosításának véleményezése**

Hivatkozási szám: 1/128-6/2008

**Nagy György**

városfejlesztési igazgató részére

**Polgármesteri Hivatal**

**Városfejlesztési és- üzemeltetési Iroda**

**Mór**

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Igazgató Úr!

Mór község egyes részterületeire vonatkozó szerkezeti, szabályozási terv valamint az ahhoz kapcsolódó helyi építési szabályzat módosításának egyeztetési anyagát áttanulmányozva véleményünk a következő:

A 273/30; 270/38 és az 1464 hrsz-ú ingatlanok kapcsán tervezett módosítások műemléki érdeket nem érintenek.

A 708/4-8, 708/10 stb. helyrajzi számokon a településközpont vegyes besorolású övezet építménymagasságának 4,5-ről 5,5 méterre történő növelését örökségvédelmi szempontból nem támogatjuk. A terület része Mór történeti belváros műemléki környezetének. A tervezési területen meglévő épületállomány, a környezetet alkotó helyi védett épületek valamint a Széchenyi utca túloldalán lévő műemlék magassági méreteit vizsgálva a kialakult karakterhez a jelenlegi 4,5 méteres építménymagasság maximális értéként fogadható el. A területre jellemző kisvárosias karakter meghatározó elemei a földszintes épülettömegek. A tervezett 5,5 m-re növelt építménymagasság ennek az értékes, védendő karakternek a megbontását idézheti elő.

A terv további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Székesfehérvár, 2008. június 19.

Tisztelettel:

Gonda Judit  
irodavezető

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA	
Nagy György	
2008 JÚN 24.	
LAP	
1/128-31/2008	



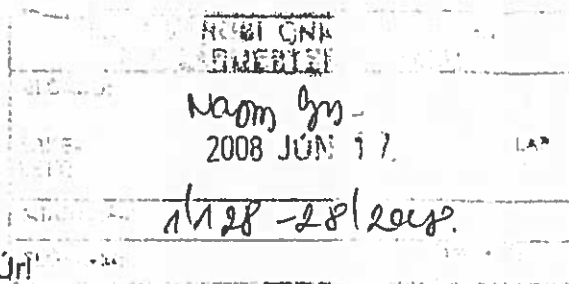
E. 3  
1128 Wam

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2008 JÚN 16.  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyféléfogadás: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 52. VFA  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu qH

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: 1837/1/2008.  
Ü.int.: Pappné Tóth Andrea  
Tárgy: Mór 273/30, 270/38, 708/4-8, 10, 14-15,  
709-711 és 1464 hrsz-ú területekre  
vonatkozó TRT módosítás  
Egyeztetési elj. és környezeti  
vizsgálat szükségessége  
Hív.sz.: 1/128-6/2008.

Nagy György úr  
városfejlesztési igazgató  
Mór Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda



Mór

Tisztelt Igazgató Úr!

A Mór 273/30, 270/38, 708/4-8, 10, 14-15, 709-711 és 1464 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetési eljárásában táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület európai vagy országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet nem érint. A készülő TRT módosítás véleményezési eljárásában táj- és természetvédelmi szempontból nem kívánunk részt venni, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk azonban szíves figyelmüket, hogy a Mór 273/30 hrsz-ú telken található helyi jelentőségű védett természeti érték védelmének törlése kapcsán a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni: „A védettség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.”

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bek. b) pontja és (3) bek., valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 37.§ e) pontja alapján módosított OTÉK 5.§ (3) bekezdés és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1.b) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2008. június 10.

Üdvözlettel

Füri András  
igazgató



Kapják: Címzett (8060 Mór, Szent István tér 6.)  
KDT KTVF (Székesfehérvár)  
Irattár



VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG  
☒ H-8200 Veszprém, Budapest út 2.  
E-mail: vbk@mbh.hu

Válaszában kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Földtani és Adattári Osztály

Önök száma: 1/128-6/2008  
Mór Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
8060 Mór, Szent István tér 6.

előadójuk:

Iktatási szám: VBK/2858/2/2008  
Tárgy: Mór TSZT, HÉSZ és SZT  
módosítás véleményezése  
ügyintéző: Kneifel Ferenc

Fenti számon megküldték Mór város településrendezési tervének I. sz. módosításáról készített egyeztetési anyagot, véleményünket kérve.

Jogelődünk a Magyar Geológiai Szolgálat Középdunántúli Területi Hivatal 2006-ban véleményezte a település rendezési tervét.

A tervezett módosítások bányászati, földtani szakkérdéseket nem érintenek.

A külterületen lévő ásványi nyersanyag lelőhelyek szabályozása megfelelő. Különösebb építésföldtani probléma nem várható.

A településrendezési terv módosításához a fentiek figyelembevételével hozzájárulunk. A további eljárásban csak akkor szükséges a részvételünk, ha nagyobb területen új beépítést vagy egyéb területfelhasználást terveznek.

Állásfoglalásunkat a 267/2006(XII.20.) Korm. rendelet és a 46/1997(XII.29.) KTM rendelet 2. mell. VIII. alapján adtuk meg.

Veszprém 2008 június 11.



VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG	
ELŐADÓ:	Naagy Gy.
ÉRTÉKELÉS DÁTUM:	2008 JÚN 17.
IKTATÓSZÁM:	1/128-6/2008.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Magyar Geológiai Szolgálat Középdunántúli Területi Hivatalának jogutódja 2007. január 1.-től a Veszprémi Bányakapitányság a 267/2006. (XII.20.) Kormányrendelet alapján.

VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG FÖLDTANI ÉS ADATTÁRI OSZTÁLY

E. Nagy

UFü. PH  
2008 JÚN 20.

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

**Iktatószám:** HS-20114-3/2008.

**Tárgy:** Mór Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

**Ügyintéző:** Ágfalviné Bakó Hajnalka

☎: (99) 518-536

**Hiv.szám:** 1/128-6/2008.

**Mór Városi Önkormányzat**  
Polgármesteri Hivatal

**Mór**

Szent István tér 6.

8060

ELŐZŐ SZÁM	Nagy György	ELŐZŐ SZÁM
ELŐZŐ SZÁM	2008 JÚN 24.	LAP
ELŐZŐ SZÁM	1/128-32/2008.	LAP
ELŐZŐ SZÁM		LAP

**Tisztelt Cím!**

A küldött tervdokumentációval kapcsolatosan véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését illetően az általános - országos- elhelyezési, illetve tervezési előírásokon kívül (pl. közműszabvány) egyéb igény részünkről nem merül fel. A létesítésüket a vonatkozó 9/2000. (IV. 19) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint kell engedélyeztetni.

A 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94. §. (1) bekezdés alapján:

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az anyagban megfogalmazottakkal kapcsolatban észrevételem nincs.

A végleges, elfogadott változathoz - amennyiben az elektronikus hírközlést érintő alapvető változás a jelenlegi tervezethez képest nincs - nem szükséges külön küldeni.

Sopron, 2008. június 17.

Sléber Tibor  
Igazgatóhelyettes



Fejér Megye Közgyűlése  
258/2008. (VI.23.) K.h.sz.

határozata

**Mór Településrendezési Terv módosításának véleményezéséről**

1. A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Mór Településrendezési Terv módosításának véleményezése” című előterjesztést, és abban foglaltakkal egyetért.
2. A fent jelzett módosítások egyaránt szolgálják az ingatlan tulajdonosok és város érdekeit, elősegítik a település fenntartható fejlődését, betartva a jogszabályi előírásokat.
3. Fejér Megye Közgyűlése fontosnak tartja, hogy a fejlődés elősegítése mellett nagy hangsúlyt kapjon a környezet- és természetvédelem, a helyi jelentőségű természeti értékek védelme, megtartása.
4. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Mór Város Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. július 11.

Székesfehérvár, 2008. június 24.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.  
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.  
főjegyző

A kivonat hitelül:





**TERVEZŐI VÁLASZOK**  
**a**  
**„Mór**  
**településrendezési terve 1. sz. módosítás”**  
**egyeztetési anyagával kapcsolatos,**  
**az érdekelt államigazgatási szervek**  
**által adott véleményekre, észrevételekre**

Az egyeztetési anyaggal érdemi észrevétel, illetve kikötés nélkül egyetértenek:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság KD-i Regionális Igazgatósága, Székesfehérvár
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Budapest
- FM-i Földhivatal, Székesfehérvár
- Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság, Budapest
- FM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
- FM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Velence
- HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály, Budapest
- Rendőrkapitányság, Mór
- KD-i Regionális Munkaügyi Központ Móri Kirendeltsége, Mór
  
- Bakonysárkány Község Önkormányzata
- Pusztavám Község Polgármesteri Hivatala
- Nagyveleg Község Önkormányzata Képviselő-Testülete
- Bodajk Város Polgármestere
- Csákberény Községi Önkormányzat

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban határidőn belül véleményt nem küldött, észrevételt nem tett:

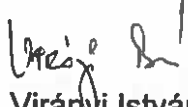
- Polgármesteri Hivatal Építési Hatóság, Mór
- Csókakő Község Önkormányzata
- Aba Község Önkormányzata
- Császár Község Önkormányzata

Az érdemi észrevételekre és egyéb véleményekre az alábbi tervezői válaszokat adjuk:

- a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítési Iroda levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs
  
- a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelében leírtakra válaszul jelezzük, hogy az önkormányzati döntés értelmében nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. (Annak készítését a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság sem tartja szükségesnek.) A levélben egyebekben leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

- az ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul vesszük annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Iroda levelében leírtakat tudomásul vesszük. A Széchenyi utca északi oldalát érintő, módosítandó építési övezeti előírásban szereplő építménymagasságra vonatkozó véleménykülönbségük miatt – mely szerint az építménymagasság maradjon 4,5 méter a tervezetben szereplő 5,5 méter helyett – kérjük, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjük feltétlenül vegyen részt.
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság levelében leírtakra válaszul jelezzük, hogy jelen rendezési terv módosítási eljárás – többek között – a levélben is említett helyi jelentőségű védett természeti érték védelmének törlését is célozza. Ezért kérjük, amennyiben ezzel kapcsolatban véleményük van, azt az egyeztető tárgyalás időpontjáig, vagy legkésőbb azon közölni szíveskedjenek.
- a Veszprémi Bányakapitányság levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Soproni Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Fejér Megye Közgyűlésének 258/2008. (VI. 23.) K.h.sz. határozatában leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

Kaposvár, 2008. szeptember 17.

  
Virányi István  
településtervező

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Móri Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2008. október 6-án a Mór településrendezési terv 1. sz. módosítás eltérő vélemények egyeztetésével kapcsolatos egyeztető tárgyaláson.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzetesen írásban kimentette magát:

- KD-i Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség
- ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete
- Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Soproni Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság

(A levelek jelen jegyzőkönyv mellékletét gépezik.)

Jelen lévők az érdekelt államigazgatási szervek beérkezett véleményeire adott tervezői válaszokat elfogadják az alábbi eltéréssel és kiegészítéssel:

-A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal képviselői javasolják, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca északi oldalán tervezett idősok otthona területének építési övezeti előírása változzék oly módon, hogy az építési övezeti előírásban 5,5 m helyett 6,0 m építménymagasság kerüljön meghatározásra a módosítással érintett terület keleti részén. Ugyanakkor a 708/4-8, 708/10, 708/14 hrsz-ú ingatlanokon, valamint a 710 és 711 hrsz-ú ingatlanok nyugati részén (a meglévő épületek udvari szárnyának keleti határáig) maximum 4,5 m-es építménymagasság legyen építhető a Vt33 övezeti előírás részeként (HÉSZ bekezdésben, szövegesen előírva).  
Jelenlévők a javaslatot elfogadva, ennek megfelelően tartják szükségesnek a módosítás véglegesítését.

-A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság észrevételével kapcsolatban – mivel a Nemzeti Park Igazgatóság képviselői az egyeztető tárgyaláson nem jelentek meg, illetve annak időpontjáig észrevételt nem tettek – a terv szerinti állapot véglegesítését javasolják az egyedi természeti emlék védelmének törlésével kapcsolatban.

Jelenlévők egyetértenek abban, hogy a terv véglegesítése fentiek figyelembe vételével történjen.

kmf

M. f. /  
Hibelené E. /  
D. /

Vezető /  
Közi /  
D. /

/  
 /





KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Mór Város Önkormányzata  
Fenyves Péter polgármester

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

Ügyszámunk: 14779/2008.  
Iktatószám: 7444/08 /2008.  
Ügyintézőnk: Csécsi Judit  
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: 1/128-39/2008.  
Ügyintézőjük: Nagy György

Tárgy: Településrendezési terv, HÉSZ módosítás szakmai véleményezése (Mór;  
273/30, 270/38, 708/4-8, 10, 14-15 hrsz-ú területek)

Nagy Gy.  
2008. szept. 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2008. október 06-án 14<sup>00</sup> órakor, fenti tárgyban tartandó egyeztető tárgyalásra-szólo meghívót köszönettel megkaptuk.

A megadott időpontban az egyeztető tárgyaláson más irányú munkahelyi kötelezettségeink folytán nem tudunk részt venni.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (3) bekezdése alapján korábban adott szakvéleményünkre (iktatószáma: 54849/2008., ügyszáma:14779/2008.) adott önkormányzati válaszra az alábbi véleményt adjuk:*

Fenti tárgyban benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban Rendelet 1. § (3) bekezdése hatálya alá tartozik.

A tájékoztatást, mely szerint az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását jelen módosítás ügyében nem tartja szükségesnek, tudomásul vesszük. Felhívjuk a figyelmet azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.

Fentiekre tekintettel a rendezési terv tervezett módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi valamint vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek, annak elfogadását javaslom.

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúséttér 1.  
Leveleim: 8002 Székesfehérvár Pf: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő:

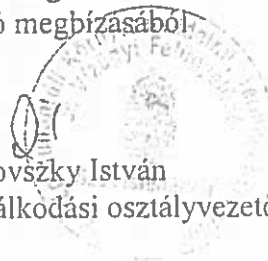
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!  
csécsjudit@nykorm.módosítás\2008\14779\_mór\_kiegészítés.doc

Hétfő-csütörtök: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>  
Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

A kész tervek egyeztetési eljárásában az *Étv.* 9. § (8) bek. előírásainak megfelelően kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2008. szeptember 22

Dr. Kling István  
igazgató megbízásából



Marjovszky István  
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



## ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete

8060 Mór, Szent István tér 2.

Tel: (36-22) 407-026 Telefax: (36-22) 407-831

e-mail: [antsz.mor@fejer.antsz.hu](mailto:antsz.mor@fejer.antsz.hu)

2008. 10. 01.

Vfű  
D.

Iktatószám: 1350-4/2008.

Tárgy: Mór Településrendezési terve 1. sz.

módosításához szakhatósági nyilatkozat

Előadó: Nemesné Urbán Katalin

Hiv. szám: 1/128-40/2008.

Melléklet: -

**Mór Város Polgármestere**

**Fenyves Péter**  
polgármester

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy 2008. október 06.-án 14 órakor a Mór Településrendezési terv 1. számú módosítás keretében a móri Polgármesteri Hivatalban összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb hivatalos elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

A 1350-2/2008. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Kérem, hogy a helyszínen készített jegyzőkönyv vagy emlékeztető 1 példányát Intézetünk címére szíveskedjen megküldeni.

Mór, 2008. október 01.



*Makkné Sánta Krisztina*  
**Makkné Sánta Krisztina**  
közegészségügyi felügyelő

17/128-40/2008  
Hagyományos

**Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság**

Iktatószám: HS-32513-2/2008.  
Tárgy: Mór Településrendezési terv1.sz. módosítása  
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka  
Hiv. szám: 1/128-40/2008.  
E-mail cím: agfalvine@nhh.hu  
Fax: (99) 518-518

**Mór Városi Polgármestere**

**Mór**

Szent István tér 6.

8060

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a tárgyi témában 2008. október 6-ára meghirdetett egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok.

Tárgyi rendezési tervvel kapcsolatban a HS-20114-3/2008. számú iratomban adtam szakhatósági véleményt.

Újabb észrevétel nem merült fel.

Sopron, 2008. szeptember 30.

Honyák Árpád  
Igazgató







Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

VF/ü  
for.

Fenyves Péter  
Mór Város Polgármestere

Tárgy: Mór, SZT és HÉSZ módosítás  
Iktatószám: 3333/3/2008

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes  
Hivatkozási szám: 1/128-40/2008

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2008. október 6.-ára összehívott rendezési tervezéyztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságom miatt sajnos nem tudok részt venni.

A Mór Város tervezett rendezés terv-módosításával kapcsolatban 3333/1/2008 számú levélben megadtam útiügyi hozzájárulásomat.

**Kérem, hogy jóváhagyás után a rendezési terv egy példányát szíveskedjék megküldeni hivatalom számára.**

Székesfehérvár, 2008. szeptember 23.

A Közép – dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:



Forisek Ilona  
főosztályvezető



## Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9468 Fax: 22/512-250  
e-mail: allami foepitosz@fojer.b-m.hu web: www.foerkozlg.helyinfo.hu  
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.

Ügyszám: 09-338-9/2008  
Ügyintéző: Székely Nóra  
Hív.szám: 1/128-50/2008

Tárgy: Mór város településrendezési tervének  
és helyi építési szabályzatának  
módosítása – záró vélemény

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Fenyves Pátor  
**MÓR**  
Szent István tér 6.  
8060

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mór Város területére vonatkozó szerkezeti terv, szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását kérésére áttanulmányoztuk. A településrendezési eszközökről a következő záró szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról:

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. Az államigazgatási és lakossági egyeztetésekről készült jegyzőkönyv, a tervezői válaszok, valamint az észrevételt küldő érintett szervek iratanyagának áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás maradéktalanul lezárult.

Konkrét észrevételek a szabályozási tervről, és a helyi építési szabályzatról:

A záró véleményezésre benyújtott szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.).

**Szakmai véleményünk összefoglalása:**

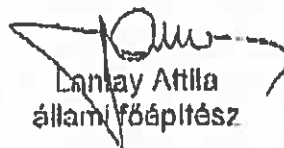
Mór Város településrendezési terv módosításának képviselő-testület előtti megtárgyalása és jóváhagyása ellen, az alábbiak függvényében kifogást nem emelünk.

- a polgármester képviselő testület előtt nyilatkozik, hogy az Étv. 9 § (8) bekezdésének megfelelően a terv legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzétételre került.

Záró szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtuk.

Székesfehérvár, 2008. december 4.

Tisztelettel

  
Lantay Attila  
állami főépítész

