

MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
20. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2019


A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
321/2019. (IX. 25.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
22/2019. (X. 4.) ÖK. RENDELETTEL

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2019. OKTÓBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



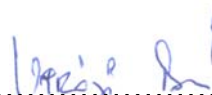
.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Virányi István – vezető településrendező tervező, TT1 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és egyéb jogszabályoknak.

Kaposvár, 2019. június



.....
Virányi István

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítás

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás (1. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és belterület szabályozási terv módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat módosítás

2.2. Belterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) M=1:2000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Biológiai aktivitásérték számítás

TERVIRATOK:

- a 32/2017. (X. 4.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 158/2019. (IV. 24.) Kt. határozat a településfejlesztési döntésről és annak mellékletei
- a környezet védelméért felelős szervek előzetes nyilatkozatai a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatban
- a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek
- a 274/2019. (VIII. 28.) Kt. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

ELŐZMÉNYEK

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 176/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv 2007-2008-ban módosításra került. Az 1. számú módosítás részeként a településszerkezeti terv-módosítás és leírás a 362/2008. (XII. 17.) Kt határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítás és a „Belterületek szabályozási terve”-módosítás a 40/2008. (XII. 19.) Ök rendelettel került elfogadásra.

2008-ban az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv-módosítást a képviselőtestület a 437/2009. (X. 14.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 28/2009. (X. 29.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2010-ben került sor a 3. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 205/2011. (VII. 21.) Kt határozattal, a HÉSZ és szabályozási tervek módosítását a 22/2011. (VII. 22.) Ök. rendelettel fogadta el. E módosítás keretében megtörtént a településrendezési tervek és a HÉSZ országos jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a területrendezési tervi összhang vizsgálata.

Ezt követően az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 4. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 3/2012. (I. 26.) Ök. rendelettel fogadta el.

2011-ben került sor az 5. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 194/2012. (VII. 26.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 22/2012. (VII. 27.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2013-ban történt a 6. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 12/2013. (IV. 3.) ök rendelettel fogadta el.

2014-ben került sor a 7. sz. módosításra, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 19/2014. (IX. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2015-ben történt a 8. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 143/2015. (V. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 14/2015. (V. 6.) és a 29/2015. (VI. 30.) ök. rendeletekkel fogadta el.

2015. márciusában készült el a 9. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 39/2015. (IX. 2.) ök. rendelettel fogadta el.

2015. második felében készült el a 10. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 350/2015. (XII. 15.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 66/2015. (XII. 23.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

Ugyancsak 2015 őszén került sor a 11. sz. módosításra, melynek során a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 2/2016. (I. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 2/2016. (II. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2016 elején készült el a 12. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 17/2016. (V. 4.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

A 12. sz. módosítás jóváhagyását követően – az eddigi módosítások alapján, azok figyelembe vételével – „összerajzolásra” és dokumentálásra került a „Belterületek szabályozási terve” című tervlap.

2016 júniusában került sor a 13. sz. módosításra, melynek során a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 273/2016. (XI. 30.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 31/2016. (XII. 1.) ök. rendelettel fogadta el.

2017 elején készült el a 14. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 2/2017. (I. 26.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

2017. októberében a képviselőtestület a 32/2017. (X. 4.) ök. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait, mely – az országos jogszabályváltozás miatt – a 3/2019. (II. 4.) önkormányzati rendelettel módosításra került. (A rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

2018. júliusban készült el a 15. sz. módosítás, melynek során a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 221/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 16/2018. (VII. 4.) ök. rendelettel fogadta el.

2018. májusában készült el a 16. sz. módosítás, melynek keretében a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 358/2018. (X. 31.) Kt. határozattal hagyta jóvá, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítást a 24/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2018. szeptemberben a képviselőtestület a 325/2018. (IX. 26.) Kt. határozattal a 17. sz. módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 326/2018. (IX. 26.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, melynek véleményeztetése tárgyalásos eljárás keretében megtörtént. Jelenleg az örökségvédelmi hatósággal folyó egyeztetés zajlik. Ennek lezárását követően kerülhet sor a módosítás jóváhagyására.

2018. októberben készült el a 18. sz. módosítás, melynek részeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 429/2018. (XII. 12.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a 36/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2019. májusában készült el a 19. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek nem változtak, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 16/2019. (V. 14.) ök. rendelettel fogadta el.

2019. áprilisban a képviselőtestület a 158/2019. (IV. 24.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök 20. sz. módosítását. (A határozatot és annak mellékletét ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény az, hogy a Velegi úti ipartelepen az Asztalos utca végén fekvő – a 4903/5, 4902/25 és 4902/26 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló – tömbben a Gksz3 építési övezeti paraméterek megtartása mellett a zölddel való fedettség minimum 20 %-ban legyen meghatározva, valamint a tömb észak-nyugati oldalán tervezett – 16,0 m szabályozási szélességű – közlekedési terület kerüljön törlésre, helye a kereskedelmi, szolgáltató terület része legyen.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. Ennek megfelelően nem kerül sor a településrendezési eszközök teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitásigények tekintetében, ezért alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, valamint nem történik olyan változás, ami miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangját.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A polgármester – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásának megfelelően – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A megadott határidőn belül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményt nem küldött, a többiek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. (A beérkezett előzetes véleményeket ld. a „Terviratok” között.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és belterület szabályozási terv-módosítás.

A véleményezési anyagban leírtak alapján

-a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik

-a közlekedési terület törlésére vonatkozó döntésével a képviselőtestület az annak helyén kialakuló beépítésre szánt terület kijelölését gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja

-nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
321/2019. (IX. 25.) KT. HATÁROZATTAL**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2019. (IX.25.) Kt.
határozata**

**Mór Város Településszerkezeti tervéről szóló 176/2006. (VIII. 30.) Kt. határozat
módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv-módosítást jóváhagyja.

2. Jelen határozat melléklete az alábbi:

-1. melléklet:

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás

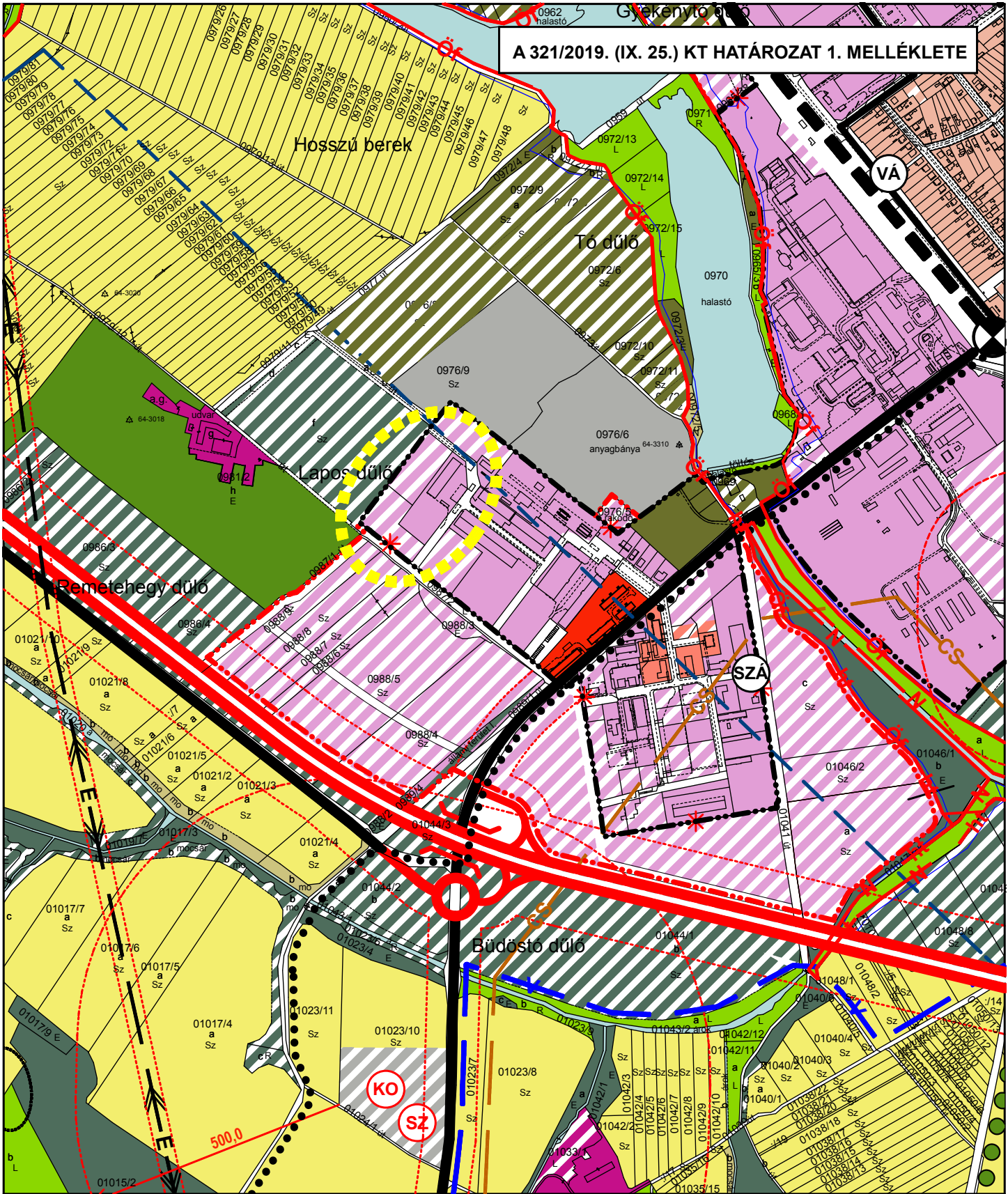
3. A 176/2006. (VIII. 30.) Kt. határozattal jóváhagyott alapterv településszerkezeti terve módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

A 321/2019. (IX. 25.) KT HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE



■■■■■ Módosítással érintett terület

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Rajz megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 20. SZ. MÓDOSÍTÁS		1.1.
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS		
Jelzőszám: 4/2019	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2019. OKTÓBER

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR			ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK			VÍZMŰ
		BELTERÜLETI HATÁR			MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA			VÍZTÁROZÓ
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR			NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA			VÍZMŰKÜT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
		NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET			ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA			SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET			TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA			KOMPOSZTÁLÓ TELEP
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ÉS ÁTRAKÓ
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)			MEGSZŰNT DÖGKÜT
		KÖZPONTI VEGYES TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ipari terület, mező- és erdőgazdasági üzemi terület)			TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA			NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely, rekreációs-, sport-, oktatási-, egészségügyi- és temető terület, bányaterület, hulladékudvar és átrakó, komposztáló telep, szennyvíztisztító telep)			FÖLD ALATTI BÁNYATELEK HATÁRA			GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA			HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			GYORSFORGALMI ÚT			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			ORSZÁGOS FŐÚT			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT.KÖNYVTÁR
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÉS HELYI FORGALMI ÚT			EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)			HELYI GYŰJTŐÚT			SPORT ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT			TEMETŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT			KEGYELETI PARK
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő, gyümölcsös)			KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT			LOVAS TURIZMUS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ÉS TURISTAUT			AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			VASÚT			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)			VASÚTÁLLOMÁS			
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER						
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER						
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)						
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB TERÜLET						

1.2.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (X.4.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló
23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes nemzeti park igazgatósága, illetékes területi vízvédelmi hatóság, illetékes területi vízügyi hatóság, illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerve, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légiközlekedési hatóság, illetékes megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter, illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A föld alatti bányatelek egésze felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület, ahol építési tevékenységet végezni csak geotechnikai szakvélemény alapján szabad.”

2. § (1) A R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. Maximum (m)</i>	<i>Telekterület minimum (m²)</i>
<i>Gksz1</i>	<i>O</i>	<i>45</i>	<i>4,5</i>	<i>1000</i>
<i>Gksz2</i>	<i>SZ</i>	<i>45</i>	<i>6,0</i>	<i>1000</i>
<i>Gksz2*</i>	<i>SZ</i>	<i>45</i>	<i>6,0</i>	<i>1000</i>
<i>Gksz3</i>	<i>SZ</i>	<i>45</i>	<i>7,5</i>	<i>1000</i>
<i>Gksz3*</i>	<i>SZ</i>	<i>45</i>	<i>7,5</i>	<i>1000</i>
<i>Gksz4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>1500</i>
<i>Gksz5</i>	<i>SZ</i>	<i>45</i>	<i>10,0</i>	<i>2000</i>

Gksz5*	SZ	45	10,0	2000
Gksz6	SZ	40	6,5	4000
Gksz7	Sz	30	6,0	5000
Gksz8	SZ	30	7,5	5000
Gksz9	SZ	50	10,0	5000
Gksz10	SZ	45	16,0	5000
Gksz11	SZ	15	7,5	10000
Gksz12	SZ	50	7,5	10000
Gksz13	SZ	K	K	K
Gksz14	SZ	50	5,5	1500
Gksz15	SZ	60	10,5	10000
Gksz16	SZ	45	7,5	30000
Gksz17	SZ	50	16,0	5000
Gksz18	SZ	50	7,5	5000
Gksz19	O	30	7,5	1000

A Gksz2* és a Gksz2, a Gksz3* és a Gksz3, valamint a Gksz5* és a Gksz5 építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.”

(2) A R. 12.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(8) A területen a zölddel való fedettség – a Gksz2*, Gksz3*, Gksz5*, Gksz6, Gksz12, Gksz14, Gksz15, Gksz16, Gksz17 és Gksz19 építési övezeti jelű terület kivételével, ahol minimum 20%, valamint a Gksz9 és a Gksz18 építési övezeti jelű terület kivételével ahol minimum 25% – minimum 40% kell legyen.”

3. § A R. 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Fenyves Péter
polgármester

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

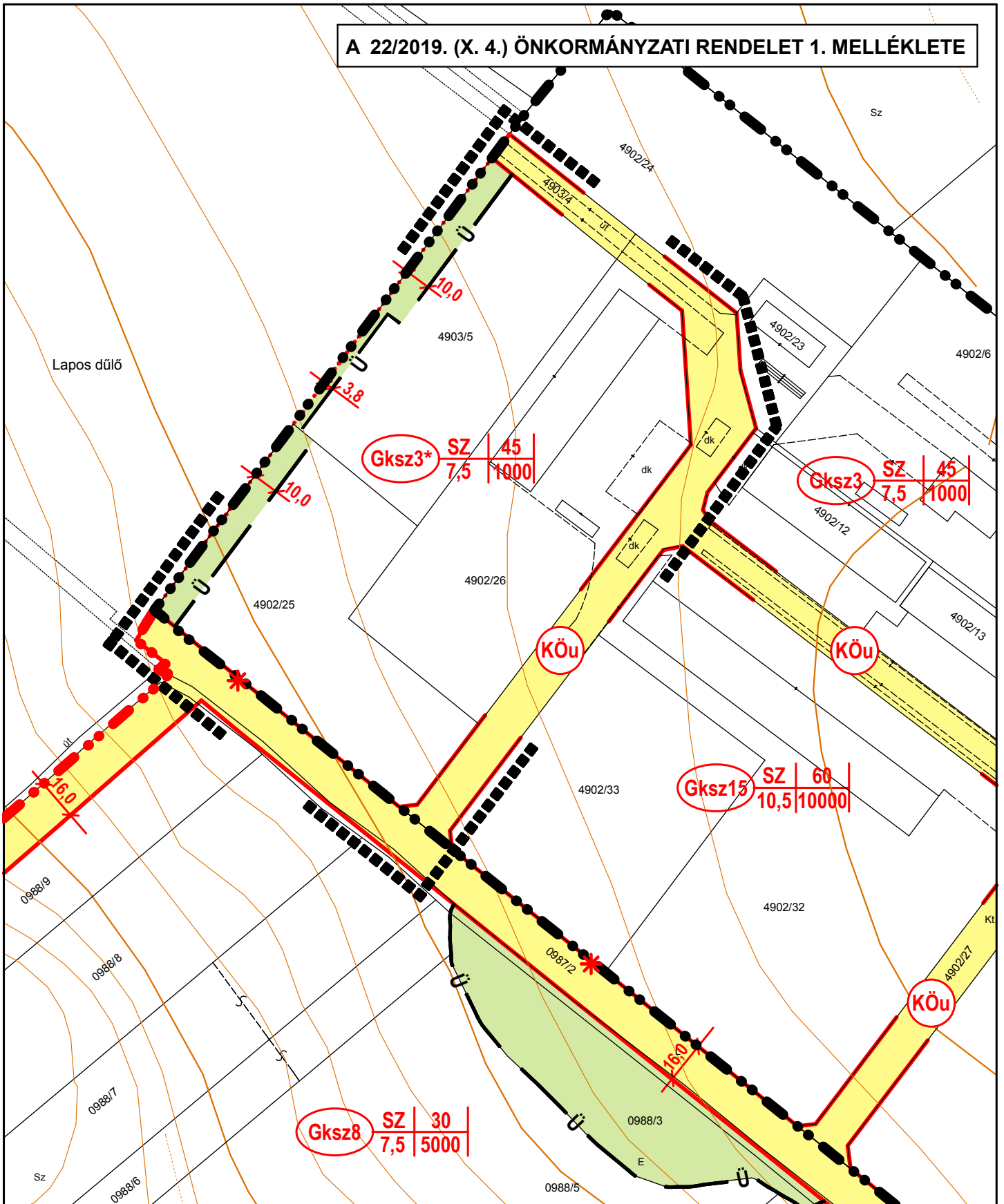
Záradék:

A rendeletet 2019. október 4. napján kihirdettem.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

A 22/2019. (X. 4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 20. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000	
Jelzőszám: 4/2019	Tervezők:  VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2019. OKTÓBER

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÓTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	0	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % Telekterület
	5,5	500			

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET

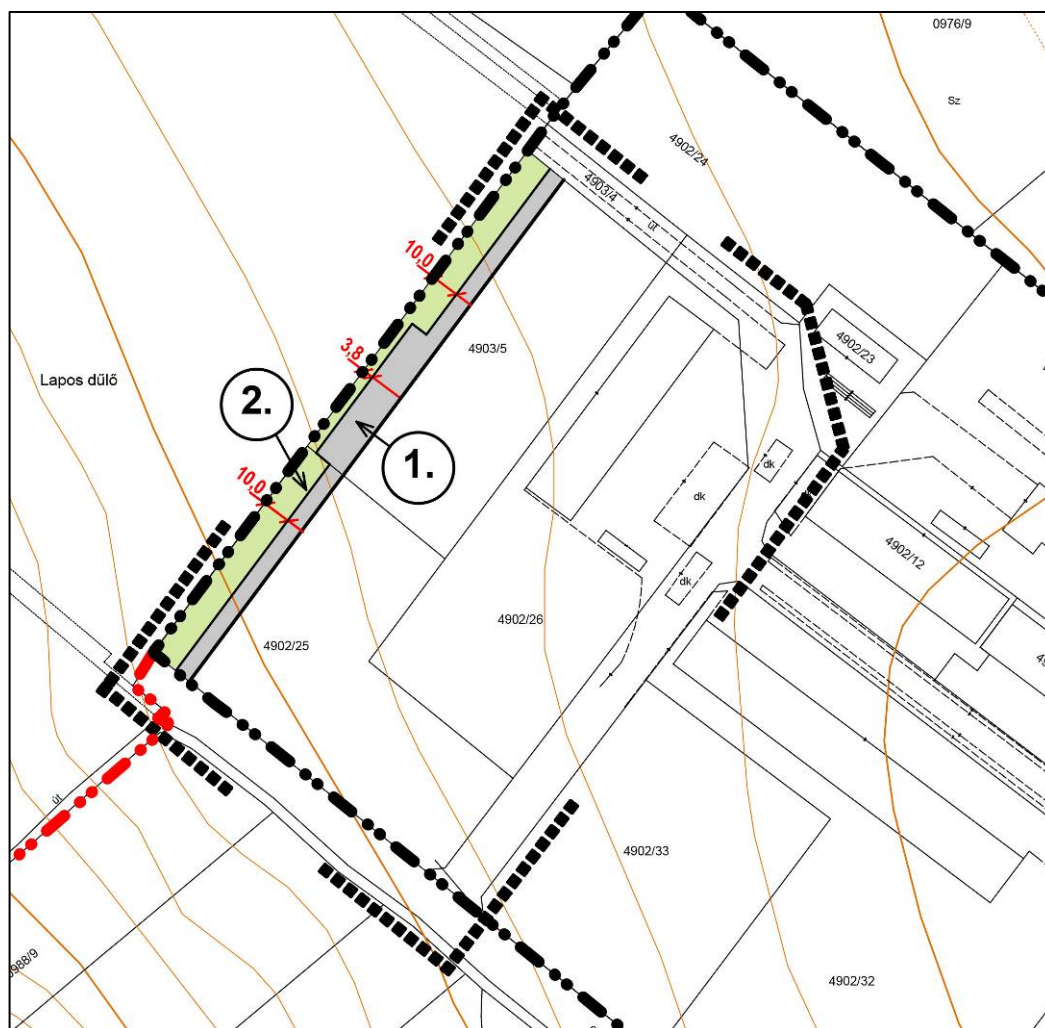
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÜT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
	GAZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HIRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZÜNTELTŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	NEM BEMÉRÉSEN ALAPULÓ ÉPÜLETFELTÜNTETÉS

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BIOLÓGIA AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Sorszám	területfelhasználás		terület (ha)	értékmutató		érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	közlekedési terület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,1641	0,6	0,4	0,0985	0,0656
2.	közlekedési terület	kötelező védőfásítás sávjában kétszintű növényzet telepítési kötelezettség	0,1809	0,6	6,0	0,1085	1,0854
Összesen:						0,2070	1,1510

A fentiek alapján a településrendezési terv módosítása következtében a település biológiai aktivitásértéke 0,944 egységgel nő.



TERVIRATOK

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi
arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés

1. § A partnerségi egyeztetés e rendeletben meghatározott szabályait kell alkalmazni a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: dokumentumok) megalkotására irányuló eljárás során.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) lehetnek:

- a) területileg illetékes lakosság,
- b) területileg illetékes ingatlannal rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- e) az önkormányzat közigazgatási területén működő vallási közösségek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít, melyre a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletében meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu),
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- d) az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban,
- e) lakossági fórumon.

(2) A dokumentumok készítésénél, módosításánál kötelezően alkalmazandó tájékoztatási formákról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. § (1) A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Kormányrendelet alapján közzétett tájékoztatóban meghatározott határidőig az alábbi módon és elérhetőségeken keresztül lehet a polgármesterhez eljuttatni:

- a) elektronikus levélben morph@mor.hu email címre vagy a tájékoztatóban meghatározott email címre,
- b) írásban Mór Városi Önkormányzat címére (8060 Mór, Szt. István tér 6.) történő megküldésével, vagy ugyanott személyesen történő leadásával, vagy
- c) lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül az a) vagy b) pontban foglaltak szerint.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott szóbeli javaslat, észrevétel vagy vélemény írásbeli emlékeztetőben kerül rögzítésre.

5. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei dokumentálásának és nyilvántartásának módja

5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi, másolatban átadja a települési főépítésznek, aki azokat összegzi.

(2) A javaslatokról, véleményekről, észrevételekről készített összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

(3) A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket nem kell figyelembe venni.

6. § A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzést a polgármester megküldi a dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.

7. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat - az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítész összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(2) A javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

8. § (1) A jegyző gondoskodik az elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(2) A jegyző gondoskodik az el nem fogadott vélemények, javaslatok, észrevételek tárgyában készült, indokolást is tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(3) Az el nem fogadott véleményekről, javaslatokról, észrevételekről készített, indokolást tartalmazó összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

6. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

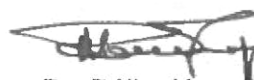
9. § Az elfogadott dokumentumok jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapján, a polgármesteri hivatal hirdetőabláján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

7. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2017. október 4. napján kihirdettem.


Dr. Pála József
jegyző

1. melléklet a 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
2.	Településfejlesztési koncepció	-	van	van
3.	Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	-	van	van
4.	Településrendezési eszköz	teljes eljárás	van	van
5.	Településrendezési eszköz	egyszerűsített eljárás	van	van
6.	Településrendezési eszköz	tárgyalásos eljárás	nincs	van
7.	Településrendezési eszköz	állami főépítészeti eljárás	nincs	van
8.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	-	van	van

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2019. (IV.24.) Kt.
határozata**

**Mór településrendezési eszközök módosításáról az Agrár Investment Kft.
kérelmére**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület kezdeményezi a „Gksz 3” kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági övezeti besorolásba tartozó Mór 4903/5 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási előírások módosítását, az AGRÁR INVESTMENT Kft. (8000 Mór, Dózsa Gy. u. 55.) megbízásából Modrovits Imre építész tervező által 2019. március 18-i dátummal készített terve alapján. (melléklet)

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezői szerződést készítse elő és a kérelmezők költségviselésre vonatkozó nyilatkozatát szerezzze be. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a településrendezési és tervezői szerződéseket aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetésben érintettekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal a településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint egyeztesse. A partnerségi egyeztetés szabályaira a 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



**Fenyves Péter
polgármester**




**Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző**

**MŰSZAKI LEÍRÁS A AGRÁRINVEZTMEN KFT.
2019-03-06.-án TÖRTÉNT EGYEZTETÉS ALAPJÁN**

Mór 4903/5 hrsz.-ú terület beépítési tervéhez.

A beépítési terv készítése során vizsgáltuk Az átnézeti térképen szereplő telkeket. A vizsgált telek közvetlen szomszédságában, levő 4902/26 HRSZ.-ú. Kádár üzemet, valamint a telek mögött levő 4902/25 HRSZ.-ú. önkormányzati területet, ez utóbbi feltárása, a 0987/2 HRSZ.-ú önkormányzati útról történik.

A vizsgált tömb Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület GKSZ 3., 40% zöldterület biztosítás, 7,5 m épületmagasság, 45% beépítés, 1000 m² minimális telek terület A zöldterület kialakítás, jelenleg nem biztosított, a területen.

Az érvényes rendezési terv alapján a területet érintő szabályozás érinti mind a három telket legnagyobb mértékben a 1903/5 Hrsz.-ú. 7822 m² területe csökken a szabályozást követően 2035 m²-el, ez a telek használhatóságát erősen korlátozza.

A telek részletes vizsgálata:

Mór Velegi útra csatlakozó Asztalos út folytatásában levő 4903/4 hrsz.-ú. út tárja fel a vizsgált területet, aminek a Hrsz.-a 4903/5. A területe 7822 m².

Jelenlegi, minősítése Gksz3.

A terület beépítés alatt áll.

A teljes közmű ellátás megoldott

A szomszédos területek besorolása Gksz3.

A telek közterületi kapcsolata kiépített és korrekt.

A telek nyugati oldalán (belterület határvonalán), egy 16 méteres szabályozási vonal van, ami a telek használhatóságát erősen befolyásolja.

A környező telkek, és az érintett telek vizsgálata azt mutatja, hogy a beépítés, valamint a már kialakult burkolt felületek miatt nem biztosítható az előírt 40%-os zöldfelület.

Javaslat az átminősítésre:

Mór 4903/5 hrsz.-ú. Gksz.3. terület.

A telek alapterülete: 7822 m²

A beépítése 45%

Zöldterület 20%

Építménymagasság 7,50m

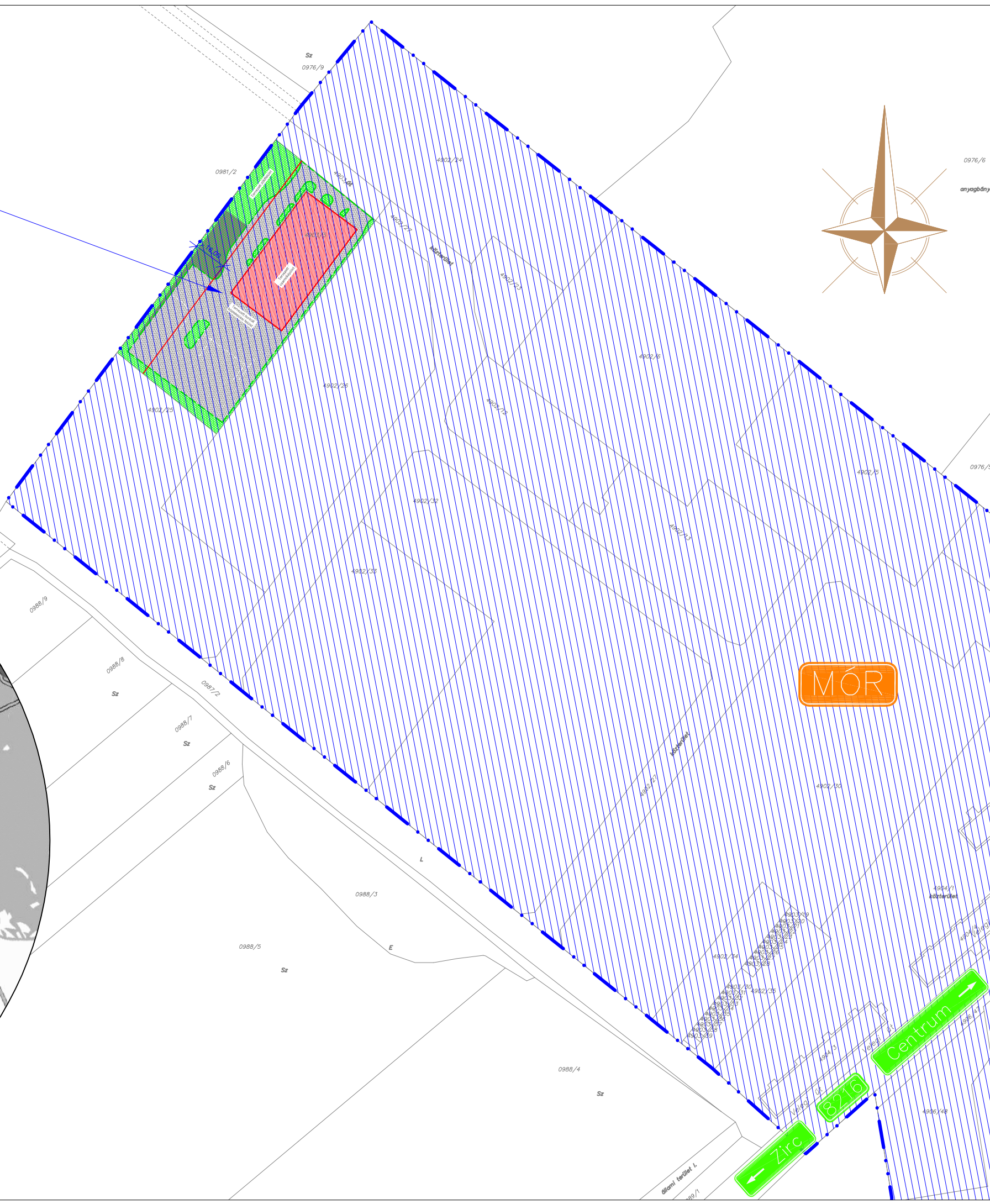
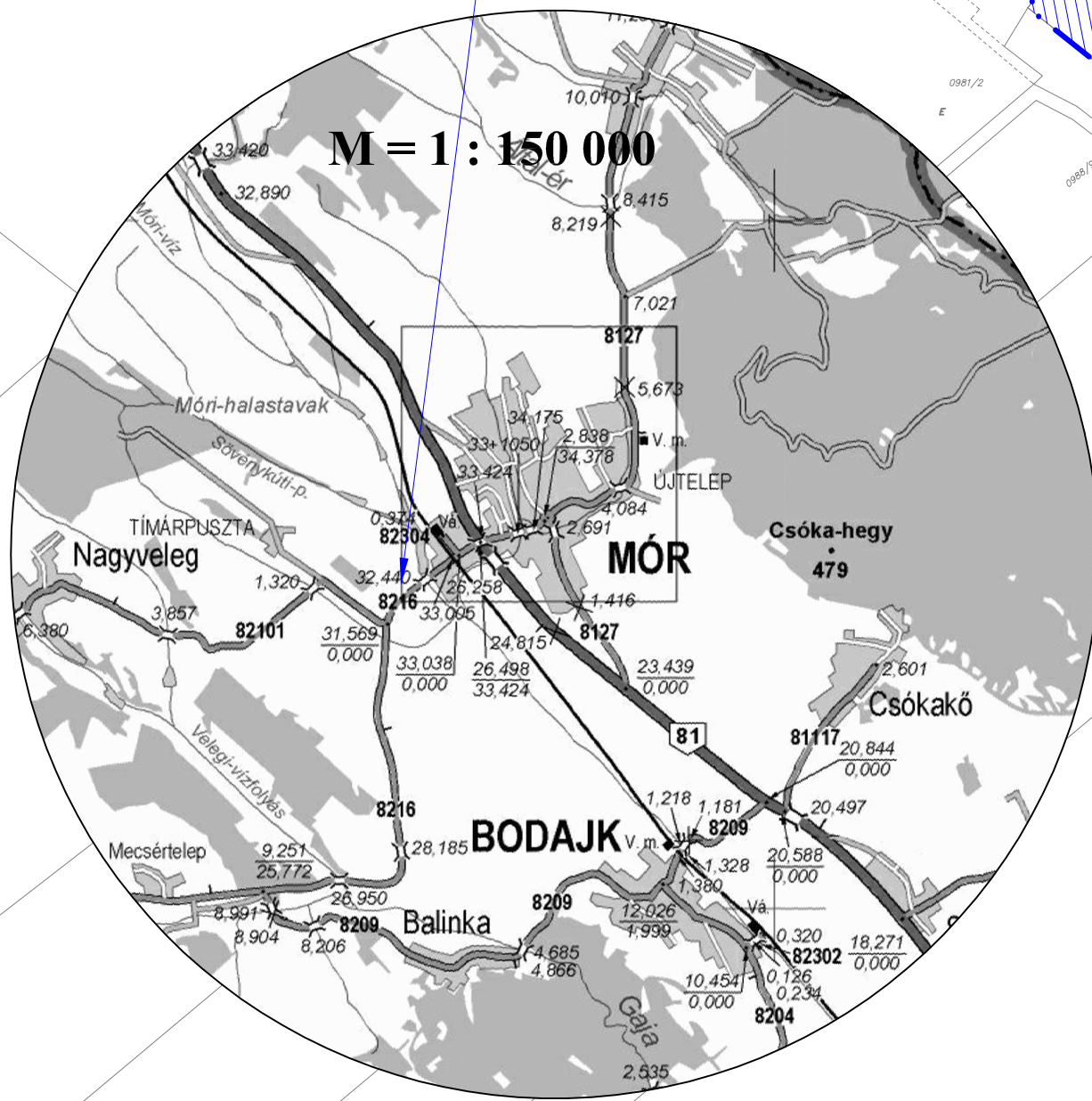
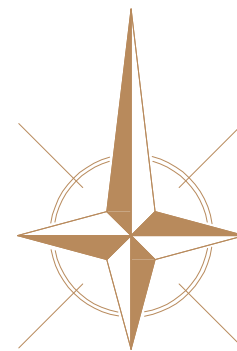
A telket érintő 16 méteres szabályozási vonal elmaradását, és a zöldterülettel fedett részt kérjük csökkenteni 20 %-ra



Mór. 2019-03-18

Modrovits Imre
tervező

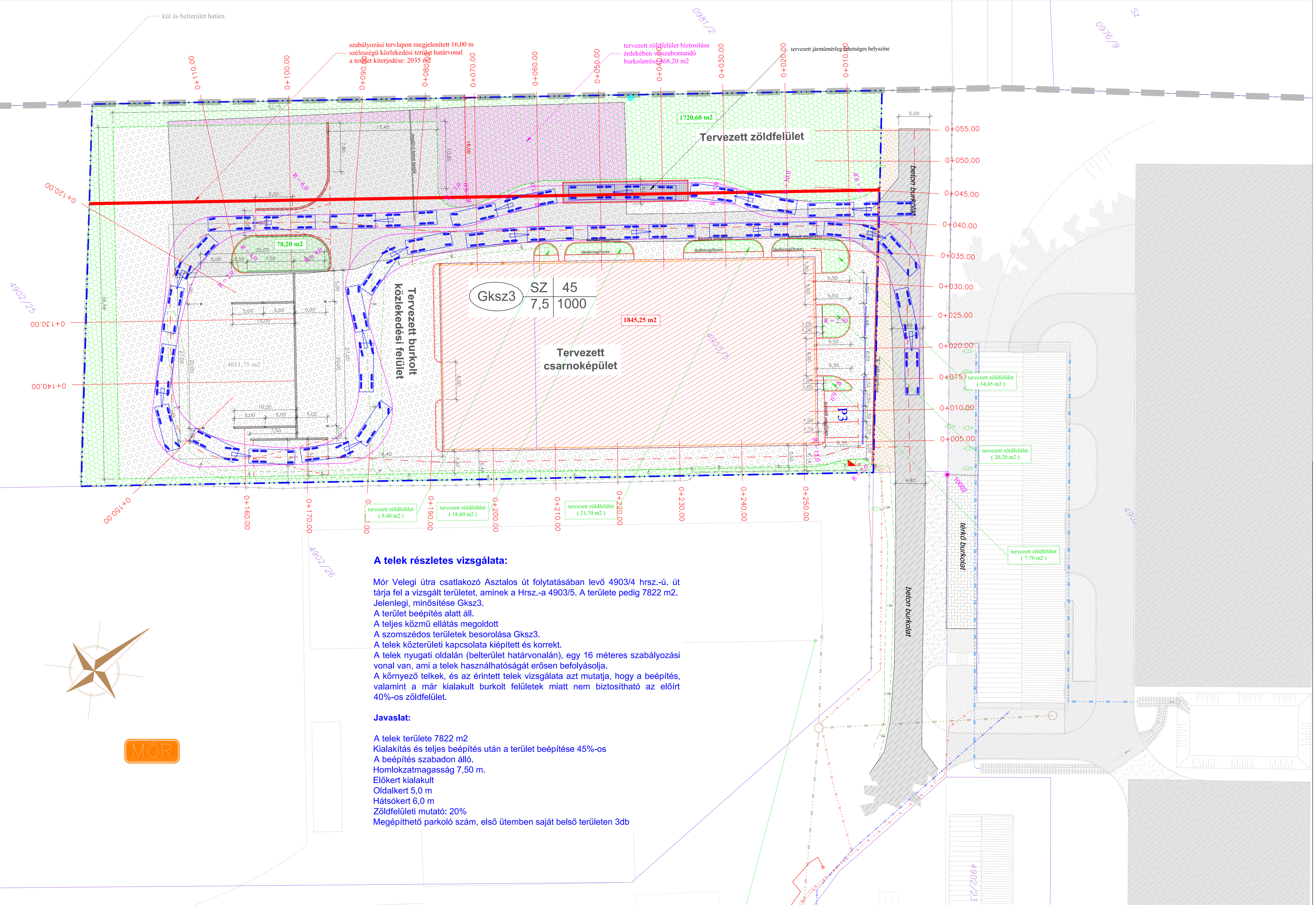
TERVEZÉSI TERÜLET HELYSZÍNE



VIZSGÁLT TERVEZÉSI TERÜLET
FÖLDHIVATALI KÜL- ÉS
BELTERÜLETI HATÁRVONALAI



KÖZLEKEDÉSVIZSGÁLAT	 COMPASS - TERU Mérnöki Iroda Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4. cégjegyzékszám: 07-06-013357 mobil:(20) 919-9575 e-mail: bognar_laszlo@t-online.hu web: https://sites.google.com/view/compass-terv-ht		
BEÉPÍTÉSI TERV VIZSGÁLAT	Felelős tervező : Modrovits Imre É2-07-0128 okl. ép.mérnök, okl. városép. szakmérnök 8060 Mór, Pince u. 45. Tel.: (22) 408-293		
Mór, magántulajdonú földterület vizsgálata Hrsz.:4903/5	Megbízó : Agrár Investment Kft. 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 55.		
ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP ÉS ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 150 000 M = 1 : 2 000	Rendezési Terv Módosítás	2019. március	E - 0



A telek részletes vizsgálata:

Mór Velegi útra csatlakozó Asztalos út folytatásában levő 4903/4 hrsz.-ú. út tárja fel a vizsgált területet, aminek a Hrsz.-a 4903/5. A területe pedig 7822 m². Jelenlegi, minősítése Gksz3. A terület beépítés alatt áll. A teljes közmű ellátás megoldott. A szomszédos területek besorolása Gksz3. A telek közterületi kapcsolata kiépített és korrekt. A telek nyugati oldalán (belterület határvonalán), egy 16 méteres szabályozási vonal van, ami a telek használhatóságát erősen befolyásolja. A környező telkek, és az érintett telkek vizsgálata azt mutatja, hogy a beépítés, valamint a már kialakult burkolt felületek miatt nem biztosítható az előírt 40%-os zöldfelület.

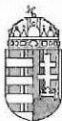
Javaslat:

A telek területe 7822 m²
 Kialakítás és teljes beépítés után a terület beépítése 45%-os
 A beépítés szabadon álló.
 Homlokzatmagasság 7,50 m.
 Előkert kialakult
 Oldalkert 5,0 m
 Hátsókert 6,0 m
 Zöldfelületi mutató: 20%
 Megépíthető parkoló szám, első ütemben saját belső területen 3db

JELMAGYARÁZAT:

tervezési terület	--- -- --
zöldfelület határa	--- -- --
meglévő betonburkolat	////
tervezett szalékfeltöltés	□□□□
tervezett csarnoképület	▨▨▨▨
tervezett közlekedési felület	□□□□
tervezett zöldfelület	□□□□
tervezett zöldfelület érdekében visszabontandó burkolat	□□□□
ívívíz vezeték	--- -- --
szennyvíz vezeték	--- -- --
gázvezeték	--- -- --
elektromos földkábel	--- -- --
kommunikációs, hírk. kábel	--- -- --
csapadékesatorna	--- -- --
TV kábel	--- -- --
távvezeték	--- -- --

KÖZLEKEDÉSVIZSGÁLAT	<p>COMPASS TERU Mérnöki Iroda Bt. 8063 Budák, Hunyadi János u. 4. cégjegyzékszám: 07-06-01337 mobil: 20-919-9573 e-mail: bogar.istvan@teru.hu web: https://www.google.com/webcompas-teru.hu</p>		
BEÉPÍTÉSI TERV VIZSGÁLAT	Felelős tervező: Madrovits Imre É2-07-0128 okl. ép.mérnök, okl. városép. szakmérnök 8060 Mór, Pince u. 45. Tel.: (22) 408-293	Megbízó: Agrár Investment Kft. 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 55.	
Mór, magántulajdonú földterület vizsgálata Hrsz.-4903/5	Rendezési Terv Módosítás		
HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 250	2019. március	E - 0	



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Iktatószám: FE-08/KTF/5339 - *L* /2019.
Ügyintéző: Magyar Eszter
Telefon: 22/514-300

Tárgy: **Vélemény Mór város
településrendezési eszközei 20. sz.
módosításához készülő környezeti vizsgálat
szükségességéről**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1/606-20/2019.

**Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester részére
8060 Mór, Szent István tér 6.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Mór város településrendezési eszközei 20. számú módosítását kezdeményezte.

A benyújtandó tervek *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.*

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat.

A tervezett módosítás a Velegi úti ipartelepen a 4903/5, 4902/25 és a 4902/26 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömbre terjed ki, a Gksz3 építési övezetben a 16 m szabályozási szélességű közlekedési terület Gksz területbe sorolásának, és a zölddel való fedettség 40%-ról 20%-ra történő csökkentésének céljából.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak az országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A rendelkezésre álló információk alapján környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a településrendezési terv tervezett módosításának megvalósulása során.

A településrendezési terv módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

c:\users\magyares\documents\sajat anyagok\2019\településrendezési_tervek\5339_mór_20_mód_környezeti_vizsg_szükségessége.doc

A Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.

Székesfehérvár, 2019. május 29.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Kneifel Róbert
Főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (MVO, 252702758)
2. Tájékoztatásul: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
3. Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01361-2/2019.

Ügyintézőnk: Bartha Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről vélemény

Iktatószámuk: 1/606-20/2019.

Mór Városi Önkormányzat

Fenyves Péter

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1/606-20/2019. ügyiratszámú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Mór Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tarjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár. 2019. május 23.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából
Dr. Krisztián Erika
Dr. Krisztián Erika
megyei tiszti főorvos

Ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13. Tel: 22/511-720,

Fax: 22/511-727, email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342

Ügyfélfogadás: H: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Sz: 8:00-12:00 és 12:30-15:00, P:8:00-12:00

E. A. Csordas M.

Eik. 8396/2019.

/

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

35700/4421-1/2019.Ált.

Móri Polgármestori Hivatal	
IKTATVA	LAP: 11606-26/2019
2019. MÁJ. 27.	
MELLEKLET	

Tárgy: Mór város településrendezési eszközök
módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességének véleményezése

Ügyintéző: Kerekesné Hári Judit

Hiv. sz.: 1/606-20/2019

Mór Város Önkormányzata
8060 Mór, Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § -a alapján az alábbi véleményt nyújtja:

Mór település közigazgatási területe vízbázis védőterületét nem érinti.

A terület szennyeződéserősségi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet (továbbiakban: favir.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2a).

Megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból.

A véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4. §-a alapján adtam meg.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos t. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
szolgálatvezető-helyettes

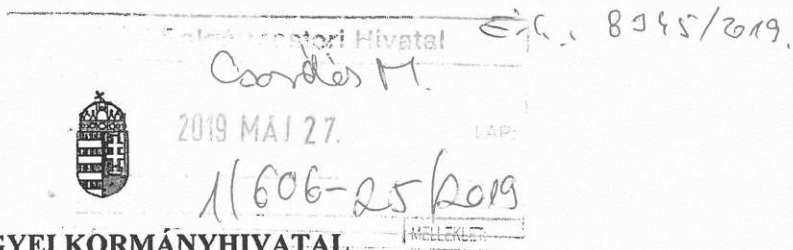
Készült: 1 példában
Egy példány: 2 oldal
Kapják: **1.** Mór Város Önkormányzata/hivatali kapu
2. irattár

Ügyintézés: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfelfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér u. 1. Tel.: 22/512-150
Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 08.00-12.00, Szerda: 13.00-16.00
E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947



ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

E. 1/606/2019
Csorba M.
/



FEJÉR MEGYEI KÖRMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00156-3/2019 Tárgy: **Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítása**
 Ügyintéző: Steiner Mónika
 Telefon: 22/512-250
 - környezeti vizsgálat lefolytatása /tematika meghatározása -
 Hiv. szám: 1/606-20/2019.

Fenyves Péter
polgármester

Mór Város Önkormányzata
MÓR
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településrendezési eszközök módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

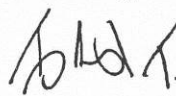
Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

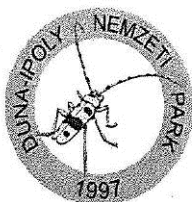
Székesfehérvár, 2019. május 20.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.:3102/3/2019.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek 20.
sz. módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti
véleménykérés

Hiv.sz.: 1/606-11/2019.

Melléklet: -

**Fenyves Péter úr,
polgármester**

**Mór Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításával kapcsolatban a Virányi Építész Stúdió Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott tájékoztató anyagban bemutatott módosítási elképzeléshez tartozó tervezési terület (Mór 4903/5, 4902/25 és 4902/26 hrsz), illetve a módosítás tervezett tartalma (a tömbben a Gksz3 építési övezeti paraméterek megtartása mellett a minimális zöldfelület 20 %-ban legyen meghatározva; továbbá a tömb északnyugati oldalán tervezett közlekedési terület törlése és Gksz3 övezetbe való átsorolása) nem érint országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A fentiekből következően a megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszköz egy példányát, vagy annak online elérési útját Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2019. július 11.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' - MORPH)
Iráttár



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 20. sz.
 módosítás véleményezése
 Hiv. szám: 1/606-41/2019.
 Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna t. szds.
 Telefon: 06 22 513-232

Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter
polgármester

Mór

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az alábbi írásos véleményt adom:

Az Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsájtott véleményezési dokumentációt „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” megvizsgáltam, melyet tűz- és polgári védelmi valamint iparbiztonsági szempontból nem kifogásolom.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Magosi Lajos t. ezredes
Igazgató

Melléklet: terjedelme (oldal/vagy kB), megnevezése
 Terjedelem: 1 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
 Kapják: címzett Hivatali kapu útján



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmer@kdtvizig.hu

Fenyves Péter Polgármester Úr részére

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 20.számú módosítás véleményezése

Mór Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 1/606-41/2019.

Ügyintézőjük: Csordás Mónika

Iktatószám: ~~126.126.126.126~~ /2019

Ügyintéző: Bethlendyné Máté Adél

e-mail: fejerm.szakaszmer@kdtvizig.hu

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Fenyves Péter Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz beérkezett levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő Testülete, a Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú önkormányzati rendeletet és annak mellékletét képező szabályozási terveket módosítani kívánja.

Megkeresésében Tc. Polgármester Úr rendelkezésünkre bocsátotta a Virányi Építész Stúdió Kft. (címe: 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.) által elkészített módosító tervdokumentáció internet letöltési elérhetőségét és kérte véleményünk megküldését a dokumentációra vonatkozóan.

A véleményezési dokumentációban foglaltak szerint, az indítványozott módosítás a Velegi úti ipartelepen, a Mór belterület 4903/5.hrsz., 4902/25.hrsz. és a 4920/26.hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló tömbre terjed ki, a Gksz3 építési övezetben a 16 m szabályozási szélességű közlekedési terület Gksz területbe sorolásának, és a zölddel való fedettség 40%-ról 20%-ra történő csökkenésének céljából.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségünknek eleget téve, a módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változások a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésben lévő felszíni vízfolyást, illetve felszín alatti vízbázis védőterületet, valamint országos vízminőség-védelmi terület övezetét nem érint.

A tervezett módosítás ellen vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk és a eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Székesfehérvár, 2019.07.15.

Tisztelettel:





Lendvai Csaba
 szakaszmernök

Kapják: címzett, e-mail: fenyves@mor.hu
 Ügykövetésben B/2 (Kalincsak-Fülöp Judit)
 Ügykövetésben B/5 I. felügyelőség (Kerekes Imre)
 Előadó
 Irattár



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök módosításához
vélemény
Hiv.sz.: 1/606-41/2019.
Ea: Kerkuska László r. alezredez
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Mór Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármesterének megkeresésére, a település településrendezési eszközök módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításról, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kívánnak lefolytatni.

Mór Város Önkormányzata megkereste hatóságomat a rendelet 38. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a megküldött tervdokumentáció véleményezése céljából.

Tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf. 63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694/22-58; BM fax: 03 22 22-58
e-mail: rendig.fejernrfk@fejer.police.hu

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2019. július 12.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleményt kapják:

1. Mór Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Irattár

Erl.: 14654/2019.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

E: 606/2019.
Kovács M.

Iktatószám: CS/18560-3/2019.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: 1/606-41/2019.

MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FENYVES PÉTER részére

MÓR
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Mór város településrendezési eszközei módosításának véleményezési tervdokumentációját (Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erd. 14718/2019.

E: 606/2019. Csorécs M.


CSÁKBERÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

H-8073 Csákberény, Hősök tere 41
 e-mail: polgarmester@csakbereny.hu
www.csakbereny.hu

Ügyirat száma: CSB/971-3/2019.

Hivatkozási szám: 1/606-41/2019.

Tárgy: „Mór településrendezési eszközök
 20. sz. módosítás” véleményezése

Mór Város Önkormányzata

Mór
 Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Címzett!

„Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” véleményezési anyagát megtekintettem.

Csákberény Község Önkormányzatának képviselőjeként eljárva nyilatkozom, hogy az előterjesztési anyagot nem kívánjuk véleményezni.

Csákberény Község Önkormányzatának képviselőjeként eljárva nyilatkozom, hogy a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Csákberény, 2019. július 18.

Tisztelettel:

21
 Dr. Vécsei László Vilmos
 polgármester



E: 606/2019. Csabos M.

UTFI



Nagyveleg Község Polgármestere
 8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A
 Telefon: 22/562-324; Fax: 22/409-601
 E-mail: pm.nagyveleg@morterseghu

**Ügyiratszám:** N/1089-2/2019**Tárgy:** nyilatkozat megküldése**Ügyintéző:** Szabó József

Mór Városi Önkormányzat
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda
 Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Címzett !

Az 1/606-41/2019. szám alatt 2019. július 11-én érkezett megkeresésükre, mint Nagyveleg Község Polgármestere nyilatkozom, hogy „Mór településrendezési eszközök 20.sz. módosítás” véleményezési eljárásban véleményünk nincs, valamint az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk közreműködni.

Nagyveleg, 2019. július 30.

Tisztelettel:


Szloboda Istvánné
 polgármester

1/606/20

Csókakői Községi Önkormányzat Hivatala		
ELŐADÓ:	G.M.	LAP:
IKTATVA	2019 AUG 27.	
IKTATÁSI SZÁM:	1/606-63/2019	
ELŐKÉSZÍTŐ:		

47

Móri Polgármesteri Hivatal	
Érk.:	2019 AUG 15.
Érkeztetési azonosító:	16642/2019

KIVONAT

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 30-án megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2019.(VII.30.) Kt. határozata

Mór településrendezési eszközök 20. számú módosításának véleményezése tárgyában

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Mór településrendezési eszközök 20. számú módosítási anyagát, azzal kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, egyben nyilatkozik, hogy a véleményezési eljárás során a továbbiakban nem kíván közreműködni.

Bognár Gábor sk.
alpolgármester

Dr. Klima Olga sk.
jegyző

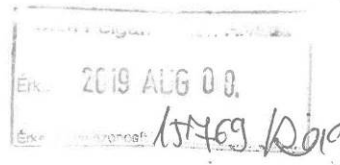
Csókakő, 2019. augusztus 13.
A kiadmány hitelül:





Pusztavám Község

Polgármestere



Szám: Pvm/1828-2/2019

Tárgy: településrendezési eszközök véleményezése

Hiv. szám: 1/606-41/2019

Fenyves Péter úr
Mór Város Önkormányzat
polgármestere

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	Cs. M.	
IKTATVA	2019 AUG 22.	LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/606-41/2019	
ELŐZEM.		12.8

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Lisztmayer János, mint Pusztavám Község Önkormányzat polgármestere tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozású számú levelében megküldött „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítással” kapcsolatban nem emelek kifogást, továbbá a véleményezési eljárásban nem kívánok közreműködni.

Pusztavám, 2019. 08. 05.

Tisztelettel:



Lisztmayer János
polgármester

Kapja:

- Címzett:
- Irattár

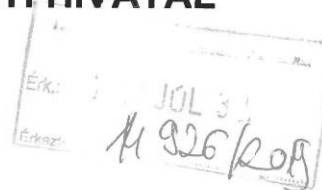


Et: 606/2019. Gyondos M.

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Megyei Főépítész

✉ 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
☎ 20/6200-503, fax: 22/312-144
@ igari.antal@fejer.hu



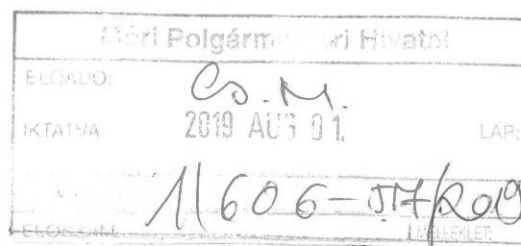
Szám: FMÖ/187-5/2019.

Tárgy: Mór város településrendezési
eszközök 20. sz. módosításának
véleményezése a 314/2012.(XI.8)
Korm. rendelet szerint

Melléklet: -

Fenyves Péter
polgármester

Mór
Szent István tér 6.
8060



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Fejér Megyei Önkormányzat számára megküldött, Mór város településrendezési eszközök 20. sz. módosításának véleményezési anyagát.

Rendelkezésünkre álló alapidokumentumok:

A Fejér Megyei Önkormányzat az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadta a **Fejér Megyei Területrendezési Tervet**, valamint Fejér Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezetekről, valamint a tervezett (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest (Ferihegy) – Záhony – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonala egyeztetésről szóló 3/2009. (II.12.) K.h.sz. határozatot.

Az Alkotmánybíróság 3/1997. határozata kimondja, hogy a helyi önkormányzatok jogai ugyan egyenlőek, azonban létezik tervhierarchia.

„A megyei területrendezési terv - rendeltetésénél fogva - nem pusztán a települési önkormányzatok által elfogadott rendezési tervek mechanikus összegzése, s nem is válhat azzá. Ennek az oka, hogy:

- a természetföldrajzi adottságok (pl. a folyók, tavak, hegyek) nem igazodnak a közigazgatási határokhoz,
- hasonló a helyzet a nyomvonalas létesítményekkel (utakkal, vasutakkal stb.), valamint a természetvédelmi területekkel és más, közérdekből jogi védelem alá helyezett térségekkel, s végül, de nem utolsó sorban

- a megye területén belül el kell helyezni olyan létesítményeket (pl. szennyvíztisztító telepeket, hulladéklerakó helyeket, esetleg veszélyeshulladék-ártalmatlanító műveket), amelyek nélkülözhetetlenek ugyan a települések számára, de egyetlen települési önkormányzat sem mutat készséget e létesítmények fogadására.”

Törvényi háttér:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§.(5) bekezdése alapján a Megyei Önkormányzat feladata a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása, valamint a megye arculatát befolyásoló több települést érintő táji, természeti és épített környezet védelme és kialakítása, a települési önkormányzatok erre irányuló tevékenységének segítése.

2012. január 1-től

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) alapján: a megyei önkormányzat a „*törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.*”
- a területrendezésről és területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény (módosítva a 2011. évi CXCVIII. törvénnyel) alapján
 „A megyei önkormányzat területfejlesztési és területrendezési feladatai:
 11. § (1) d) *együttműködik a megyei jogú város önkormányzatával és az érintett települések önkormányzataival a településrendezési tervek összehangolása érdekében;*
 h) *gondoskodik a településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról;*
 13. § (1) e) *előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat, továbbá a területét érintő területrendezési terveket”.*

Ezen **szakmai véleményemet** az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendelettel elfogadott Fejér megye területrendezési terve, Fejér megye turisztikai koncepciója, Fejér megye területfejlesztési koncepciója, a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Önök által megküldött anyag összevetése alapján alakítottam ki.

Előzmények:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos - többször módosított - településrendezési eszközök 20. sz. módosítását - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontja alapján folytatja le tekintettel arra, hogy a módosítás gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulás érdekében történik.

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a

képviselőtestület a 176/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A képviselőtestület – a 158/2019. (IV. 24.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök 20. sz. módosítását.

A településrendezés vonatkozásai:

Módosítási igény:

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény az, hogy a Velegi úti ipartelepen az Asztalos utca végén fekvő – a 4903/5, 4902/25 és 4902/26 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló – tömbben a Gksz3 építési övezeti paraméterek megtartása mellett a zölddel való fedettség minimum 20 %-ban legyen meghatározva, valamint a tömb észak-nyugati oldalán tervezett – 16,0 m szabályozási szélességű – közlekedési terület kerüljön törlésre, helye a kereskedelmi, szolgáltató terület része legyen.

Megállapítások:

- Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata és módosítása. Ennek megfelelően nem kerül sor a településrendezési eszközök teljes körű átdolgozására és dokumentálására.
- A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.
- A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.
- A módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitásigények tekintetében, ezért alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, valamint nem történik olyan változás, ami miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangját.
- A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. A településrendezési terv módosítása következtében a település biológiai aktivitásértéke 0,944 egységgel nő.
- Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
- A polgármester – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásának megfelelően – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A megadott határidőn belül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményt nem küldött, a többiek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A véleményezési anyagban leírtak alapján:

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- a közlekedési terület törlésére vonatkozó döntésével a képviselőtestület az annak helyén kialakuló beépítésre szánt terület kijelölését **gazdaságfejlesztő beruházás** megvalósulása érdekében támogatja
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

Egyetértek Mór város Önkormányzatának azon igényével, hogy a módosított településrendezési eszközöket elkészíttesse, és támogatom azok szükséges elfogadtatásában a fentiek figyelembe vételével.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. Egyúttal kérem, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó végleges dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek részemre.

Székesfehérvár, 2019. július 24.

Tisztelettel:



Igari
Igari Antal
 megyei főépítész

E: 606/2019.

Erl.: 14627/2019.

Coordec M.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00186-7/2019. Tárgy: Mór város településrendezési eszközök 20. számú módosítása egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz -
 Ügyintéző: Steiner Mónika / Mikus M.
 Telefon: 06-22/512-250

Hiv. szám: 1/606-41/2019.

Fenyves Péter
 polgármester

Mór Város Önkormányzata

MÓR

Szent István tér 6.

8 0 6 0

Tisztelt Polgármester Úr!

„Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” megnevezésű, 2019. július 8-án érkezett egyeztetési tervdokumentációt kérésére áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi szakmai véleményt adom:

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Fentiek értelmében, **ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, településrendezési eszközt** (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) vagy településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet készít, illetve **módosít**, térségi- vagy **települési főépítést kell foglalkoztatnia.**

Tervezési feladat:

„A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény az, hogy a Velegi úti ipartelepen az Asztalos utca végén fekvő – a 4903/5, 4902/25 és 4902/26 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló – tömbben a Gksz3 építési övezeti paraméterek megtartása mellett a zölddel való fedettség minimum 20 %-ban legyen meghatározva, valamint a tömb észak-nyugati oldalán tervezett – 16,0 m szabályozási szélességű – közlekedési terület kerüljön törlésre, helye a kereskedelmi, szolgáltató terület része legyen.”

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 176/2006. (VIII.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv;
- 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelettel elfogadott Mór város helyi építési szabályzata.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” megnevezésű, „2019. június” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Előzmények

- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2017. (X.4.) számú rendeletében döntött a *településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól*
- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2019. (IV.24.) határozatában döntött *Mór településrendezési eszközök módosításáról az Agrár Investment Kft. kérelmére*

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A rendelet tervezet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap a 4902/25 és 4903/5 hrsz-ú telkek északnyugati határvonalán (a meglévő belterületi határ alatt) szabályozási vonalat ábrázol. Feltételezhetően a jelenleg hatályos terven ábrázolt út szabályozási vonala nem került törlésre. Kérem a szabályozási vonal törlését és helyette építési övezet, övezet határ jelölést ábrázolni.

A tervezett módosítással kapcsolatban településrendezési szempontból további észrevételt nem teszek.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvár Járási Hivatala a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/KTF/6378-2/2019.):

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. §, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

A tervezett módosítás a Velegi úti ipartelepen a 4903/5, 4902/25 és a 4902/26 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló tömbre terjed ki, a Gksz3 építési övezetben a 16 m szabályozási szélességű közlekedési terület Gksz területbe sorolásának, és a zölddel való fedettség 40%-ról 20%-ra történő csökkentésének céljából.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak az országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

Környezeti vizsgálat

A benyújtott terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján 1/606-20/2019. számú levelében megkérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről.

A Főosztály az Önkormányzat megkeresésére megadta FE-08/KTF/5339 - 2/2019. számú véleményét, mely alapján a tárgyi településrendezési tervmódosításához a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja

szükségesnek. A Főosztály véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni.

Mór településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a Főosztály nem emel kifogást, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/01361-4/2019.):

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozta el, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § értelmében kérte a terv véleményezési szakaszában a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást az alábbi feltételek betartása mellett nem emelünk:

A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- Az egyes övezetekben a létesítményeket, épületeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizárható legyen.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállésművek védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra.

- A létesítésnél és az üzemeltetésnél –különös tekintettel a gazdasági tevékenységi célú szabályozási területtel szomszédos lakóterületekre- biztosítani kell, hogy a hatásterületen levő lakóterületeken ne keletkezzen lakosságot zavaró (határérték feletti) bűz, légszennyezés, rezgés vagy zaj.
- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. 20. § (9) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 1. számú mellékletben meghatározott határértékeket.
- A tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű

elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.

Fentiek szerint a módosítást közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolom.

A megküldött dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a tervezett módosításokra vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adtam ki. Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/ÉPÍT/1590-2/2019):

A tervezett módosítással kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- A terv módosítása ellen kifogást nem emelek.
- A terv egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési eszköz elérési lehetőségéről a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése alapján hatóságomat tájékoztatni szíveskedjék.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.113/2019.):

Mór város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére az alábbi véleményt adom a termőföld mennyiségi védelme szempontjából:

A mellékelt dokumentumok szerint Mór város településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása belterületi részre vonatkozik, nem érint termőföldet, ezért a módosítást nem kifogásolom.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az Eljr. 21. fejezetében meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
 - c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
 - d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést is el kell végezni.

- Az Eljr. 34. § (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
 - a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
 - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasznak** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy véleményeltérés nem áll fenn.
- Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető

tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

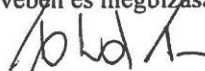
Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(II.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. július 22.

Tisztelettel:

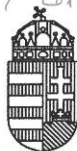
Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



Évk.: 14719/2019.

E: 606/2019. Csorba M.



VEMKH Digitálisan aláírta: VEM
Dátum: 2019.07.23
12:43:29 +02'00'

**VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: VE-V/001/1661-2/2019 **Tárgy:** Mór város
településrendezési
eszközök 20 sz.
módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** 1/606-41/2019
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550-964

Mór Város Önkormányzata

8060 Mór
Szent István tér 6.

Mór Város Önkormányzata, a város településrendezési eszközök módosítása kapcsán kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A módosítással érintett ingatlanok Pusztavám VI. szén bányatelkére, a szénbánya aláfejtései miatt, felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területre esnek. Az aláfejtések műszaki adatairól a Vértesi Erőmű Zrt. (bányavállalkozó) tud adatokat szolgáltatni. A módosítással érintett területen építési tevékenységet, a bányavállalkozóval való egyeztetés után, geotechnikai szakvélemény alapján ajánlatos végezni.

A Bányafelügyelőség véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2019. július 23.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2019. (VIII.28.) Kt.
határozata**

**Mór települési eszközök 20. sz. módosítás” - egyszerűsített eljárás keretében
történő egyeztetés - véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és
észrevételek elfogadásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezés során – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi vízvédelmi és vízügyi hatóság, Székesfehérvár
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
 - az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Budapest
 - a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
 - az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Hivatal, Vecsés
 - a PMKH Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Gödöllő
 - a HM Hatósági Hivatal, Budapest
 - az érintett területi és települési önkormányzatok közül
 - Bakonysárákány Község Önkormányzata
 - Bodajk Város Önkormányzata
 - Aka Község Önkormányzata
 - Császár Község Önkormányzata
- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Székesfehérvár
 - az érintett területi és települési önkormányzatok közül
 - Csákberény Község Önkormányzata
 - Nagyveleg Község Önkormányzata
 - Csókakő Község Önkormányzata
 - Pusztavám Község Önkormányzata

3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Székesfehérvár
 - a FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Székesfehérvár (a módosítás csak belterületre vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a módosítást nem kifogásolja)
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Esztergom
 - a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Székesfehérvár
 - a KD-i Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége, Székesfehérvár
 - a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Sopron
- az érintett területi és települési önkormányzatok közül
 - Csákberény Község Önkormányzata
 - Nagyveleg Község Önkormányzata
 - Csókakő Község Önkormányzata
 - Pusztavám Község Önkormányzata
 - FM-i Önkormányzat Megyei Főépítész

4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a FMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 - állami főépítész hatáskörben adott szakmai véleményét elfogadva, a belterület szabályozási terv-módosítás véglegesítése során – a meglévő belterületi határ vonala alatt – szabályozási vonal helyett övezeti határ jelölést szerepeltet
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben adott szakmai véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
 - népegészségügyi hatáskörben adott szakmai véleményét tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs. A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
 - a VMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály véleményére figyelemmel a HÉSZ 2.§-a új (5) bekezdéssel kerüljön kiegészítésre az alábbiak szerint:

„(5) A föld alatti bányatelek határán belül fekvő – az aláfertések miatt felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett – területeken építési tevékenységet végezni a bányavállalkozóval történt egyeztetést követően, geotechnikai szakvélemény alapján szabad.”

5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel a Partnerek részéről nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.

- 6) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
- 7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint a településrendezési eszköz 20. számú módosítás tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre.
- 8) A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: 2019.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Város Településfejlesztési eszközök 20. számú módosítása tárgyában 2019. július 3. napján 15³⁰ órai kezdettel tartott lakossági fórumról

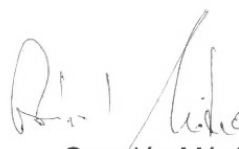
Az ülés helye: Móri Polgármesteri Hivatal Nagyterme Mór, Szt. István tér 6.

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Szigeti Gyula	főépítész
Virányi István	településrendező vezető tervező
Schmidt Norbert	városfejlesztési igazgató
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető

Fenyves Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta a lakossági fórumot. A fórum tárgya Mór város településfejlesztési eszközök 20. számú módosításának ismertetése és megvitatása.

Fenyves Péter polgármester a lakossági fórumot 15 óra 45 perckor bezárta, tekintettel arra, hogy a lakosság és szervezetek részéről nem jelent meg senki.


Csordás Mónika
jegyzőkönyvvezető

Kmf.


Fenyves Péter
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Mór Város Településrendezési eszközeinek 20 számú módosítása (partnerségi egyeztetés)
tárgyában tartott lakossági fórumhoz

Időpont: 2019. július 3. 15³⁰

Helyszín: Móri Polgármesteri Hivatal Nagyterme Mór, Szt. István tér 6.

Név	Szervezet	Aláírás
VIRÁNYI ISTVÁN	VIRÁNYI EP. STÚDIO KFT	Virányi István
Gordás Mónika	Móri Polg. Hiv.,	Gordás Mónika
Szigei Gyula	-4-	Szigei Gyula
Schmidt Norbert	Móri Polg. Hiv.	Schmidt Norbert
Fenyves Péter	Mór Városi Önk.	Fenyves Péter

E:
Csordas M.

Érte.: 19345/2019.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00186-10/2019 Tárgy: Mór város településrendezési eszközök 20. számú módosítása
 Ügyintéző: Steiner M./ Mikus M. - záró szakmai vélemény -
 Telefon: 06-22/512-250 Hiv. szám: 1/606-65/2019.

Fenyves Péter
polgármester

Mór Város Önkormányzata

MÓR

Szent István tér 6.

8 0 6 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” megnevezésű, 2019. szeptember 12-én érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 176/2006. (VIII.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv;
- 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelettel elfogadott Mór város helyi építési szabályzata.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás” megnevezésű, „2019. szeptember” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként Mór módosított szerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2019. (VIII.28.) határozata „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadásáról”.

Az egyeztetési folyamat:

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/00186-7/2019. iktatószámom (2019. július 22-én) kelt levelemben adtam véleményt.
- Az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2019. (VIII.28.) határozatával döntött „Mór településrendezési eszközök 20. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadásáról”.
- Az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés a 274/2019. (VIII.28.) határozat szerint megtörtént.

Tervezési feladat:

„A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény az, hogy a Velegi úti ipartelepen az Asztalos utca végén fekvő – a 4903/5, 4902/25 és 4902/26 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló – tömbben a Gksz3 építési övezeti paraméterek megtartása mellett a zölddel való fedettség minimum 20 %-ban legyen meghatározva, valamint a tömb észak-nyugati oldalán tervezett – 16,0 m szabályozási szélességű – közlekedési terület kerüljön törlésre, helye a kereskedelmi, szolgáltató terület része legyen.”

Záró szakmai vélemény:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály véleménye szerint a módosítással érintett ingatlanok Pusztavám VI. szén bányatelekére, a szénbánya aláfejtései miatt, felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területre esnek. A területen építési tevékenységet geotechnikai szakvélemény alapján ajánlatos végezni.

A helyi építési szabályzat általános előírások fejezete fentiek miatt kiegészül a 2.§ (5) bekezdéssel, mely szerint: „ A föld alatti bányatelek határán belül fekvő – az aláfejtések miatt felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett – területeken építési tevékenységet végezni a bányavállalkozóval történő egyeztetést követően, geotechnikai szakvélemény alapján szabad.”

Kérem a felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület lehatárolását a szabályozási terven, mert jelen formájában a fenti előírás alkalmazhatatlan. Továbbá az egyes eljárásban nem adhat feladatot, hatáskört a HÉSZ a bányavállalkozónak, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklete határozza meg a vizsgálandó szakkérdést.

Mór településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem csak a fenti javítás esetén egyetértő.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerinti településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

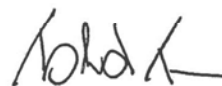
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész

