

MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
19. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2019

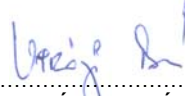
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2019. FEBRUÁR

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:




.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Virányi István – vezető településrendező tervező, TT1 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és egyéb jogszabályoknak.

Kaposvár, 2019. február



.....
Virányi István

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi építési szabályzat

1.1. Helyi építési szabályzat módosítás

TERVIRATOK:

- a 32/2017. (X. 4.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 28/2019. (I. 30.) Kt. határozat a településfejlesztési döntésről és annak melléklete

ELŐZMÉNYEK

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 176/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv 2007-2008-ban módosításra került. Az 1. számú módosítás részeként a településszerkezeti terv-módosítás és leírás a 362/2008. (XII. 17.) Kt határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítás és a „Belterületek szabályozási terve”-módosítás a 40/2008. (XII. 19.) Ök rendelettel került elfogadásra.

2008-ban az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv-módosítást a képviselőtestület a 437/2009. (X. 14.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 28/2009. (X. 29.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2010-ben került sor a 3. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 205/2011. (VII. 21.) Kt határozattal, a HÉSZ és szabályozási tervek módosítását a 22/2011. (VII. 22.) Ök. rendelettel fogadta el. E módosítás keretében megtörtént a településrendezési tervek és a HÉSZ országos jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a területrendezési tervi összhang vizsgálata.

Ezt követően az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 4. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 3/2012. (I. 26.) Ök. rendelettel fogadta el.

2011-ben került sor az 5. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 194/2012. (VII. 26.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 22/2012. (VII. 27.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2013-ban történt a 6. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 12/2013. (IV. 3.) ök rendelettel fogadta el.

2014-ben került sor a 7. sz. módosításra, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 19/2014. (IX. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2015-ben történt a 8. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 143/2015. (V. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 14/2015. (V. 6.) és a 29/2015. (VI. 30.) ök. rendeletekkel fogadta el.

2015. márciusában készült el a 9. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 39/2015. (IX. 2.) ök. rendelettel fogadta el.

2015. második felében készült el a 10. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 350/2015. (XII. 15.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 66/2015. (XII. 23.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

Ugyancsak 2015 őszén került sor a 11. sz. módosításra, melynek során a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 2/2016. (I. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 2/2016. (II. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2016 elején készült el a 12. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 17/2016. (V. 4.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

A 12. sz. módosítás jóváhagyását követően – az eddigi módosítások alapján, azok figyelembe vételével – „összerajzolásra” és dokumentálásra került a „Belterületek szabályozási terve” című tervlap.

2016 júniusában került sor a 13. sz. módosításra, melynek során a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 273/2016. (XI. 30.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását a 31/2016. (XII. 1.) ök. rendelettel fogadta el.

2017 elején készült el a 14. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 2/2017. (I. 26.) ök. rendelettel hagyta jóvá.

2017. októberében a képviselőtestület a 32/2017. (X. 4.) ök. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait, mely – az országos jogszabályváltozás miatt – a 3/2019. (II. 4.) önkormányzati rendelettel módosításra került. (A rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

2018. júliusban készült el a 15. sz. módosítás, melynek során a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 221/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 16/2018. (VII. 4.) ök. rendelettel fogadta el.

2018. májusában készült el a 16. sz. módosítás, melynek keretében a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 358/2018. (X. 31.) Kt. határozattal hagyta jóvá, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítást a 24/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2018. szeptemberben a képviselőtestület a 325/2018. (IX. 26.) Kt. határozattal a 17. sz. módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 326/2018. (IX. 26.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, melynek véleményeztetése tárgyalásos eljárás keretében megtörtént. Jelenleg az örökségvédelmi hatósággal folyó egyeztetés zajlik. Ennek lezárását követően kerülhet sor a módosítás jóváhagyására.

2018. októberben készült el a 18. sz. módosítás, melynek részeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást a 429/2018. (XII. 12.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és

a belterület szabályozási terv módosítását a 36/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Jelen módosítás előzményeként meg kell említeni, hogy a 15. sz. módosítás keretében – egyéb módosítások mellett – megtörtént a Radnóti Miklós Általános Iskolát is tartalmazó Ady E. u.-Kossuth L. u.-Szent István tér-Lovarda u. által határolt tömböt érintően a belterület szabályozási terv módosítása annak érdekében, hogy az iskola bővíthető legyen. A módosítást megalapozó telepítési tanulmánytervben meghatározott építési paraméterek alapján, azok figyelembe vételével kerültek meghatározásra a Vt43 jelű építési övezeti paraméterek. A telepítési tanulmányterv akkor minimális zöldfelülettel kapcsolatban módosítási igényt nem fogalmazott meg.

A közelmúltban a képviselőtestület – a 28/2019. (I. 30.) Kt. határozattal – kezdeményezte, hogy a Vt43 jelű településközpont vegyes építési övezetben a zölddel való fedettség minimális mértéke 30 %-ról 10 %-ra változzon. (A határozatot és annak mellékletét ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés alapján csupán a HÉSZ-t kell módosítani, a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek nem változnak.

A módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitásigények tekintetében, ezért alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek. Mivel a településszerkezeti terv nem változik, így nem kell vizsgálni a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangját.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó –HÉSZ-módosítás.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt. (Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II.26.) Kormány rendelet 1. számú mellékletében (99. pont) szerepel a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.)

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés a) pont előírásainak, ezért az egyeztetés tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tárgyalásos eljárást megelőzően – külön eljárásokban – le kell folytatni

- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos egyeztetést a környezet védelméért felelős szervekkel

- a tervezett módosítás véleményezési anyagának partnerségi egyeztetését.

**1.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.. /2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Mór város helyi építési szabályzatáról
szóló**

23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes nemzeti park igazgatósága, illetékes területi vízvédelmi hatóság, illetékes területi vízügyi hatóság, illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerve, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légiközlekedési hatóság, illetékes megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter, illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 10.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területeken a zölddel való fedettség minimum 30 % kell legyen, kivéve a Vt20, Vt36, Vt37, és Vt42 és Vt43 jelű építési övezetet, melyek esetében a zölddel való fedettség minimális mértéke 10 %, valamint a Vt16 jelű építési övezetet, ahol a zölddel való fedettség minimális mértéke 20 %.”*

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mór, 2019.

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

TERVIRATOK

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2017.
(X.4.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi
arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**
Hatályos:2019-02-05 -tól

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés

1. § A partnerségi egyeztetés e rendeletben meghatározott szabályait kell alkalmazni a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: dokumentumok) megalkotására irányuló eljárás során.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) lehetnek:

- a) területileg illetékes lakosság,
- b) területileg illetékes ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- e) az önkormányzat közigazgatási területén működő vallási közösségek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőire létrehozott, politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít, melyre a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletében meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu),
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- d) az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban,
- e) lakossági fórumon.

(2) A dokumentumok készítésénél, módosításánál kötelezően alkalmazandó tájékoztatási formákról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. § (1) A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Kormányrendelet alapján közzétett tájékoztatóban meghatározott határidőig az alábbi módon és elérhetőségeken keresztül lehet a polgármesterhez eljuttatni:

- a) elektronikus levélben morph@mor.hu email címre vagy a tájékoztatóban meghatározott email címre,
- b) írásban Mór Városi Önkormányzat címére (8060 Mór, Szt. István tér 6.) történő megküldésével, vagy ugyanott személyesen történő leadásával, vagy
- c) lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül az a) vagy b) pontban foglaltak szerint.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott szóbeli javaslat, észrevétel vagy vélemény írásbeli emlékeztetőben kerül rögzítésre.

5. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei dokumentálásának és nyilvántartásának módja

5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi, másolatban átadja a települési főépítésznek, aki azokat összegzi.

(2) A javaslatokról, véleményekről, észrevételekről készített összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

(3) A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket nem kell figyelembe venni.

6. § A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzést a polgármester megküldi a dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.

7. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat - az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítésztől összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(2) A javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

8. §(1)^[1] A jegyző gondoskodik az elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-b) pontban megjelöltek szerint.

(2)^[2] A jegyző gondoskodik az el nem fogadott vélemények, javaslatok, észrevételek tárgyában készült, indokolást is tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-b) pontban megjelöltek szerint.

(3) Az el nem fogadott véleményekről, javaslatokról, észrevételekről készített, indokolást tartalmazó összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

6. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. § Az elfogadott dokumentumok jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapján, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

7. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1.melléklet a 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelethez^[3]

| | A | B | C | D |
|------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Dokumentum | Eljárás fajtája | Előzetes tájékoztató szakasz | Munkaközi tájékoztató |
| 2. | Településfejlesztési koncepció | koncepció készítés | van | van |
| 3. | Településfejlesztési koncepció | koncepció módosítása | nincs | van |
| 4. | Integrált településfejlesztési stratégia (ITS) | ITS készítés | van | van |
| 5. | Integrált településfejlesztési stratégia (ITS) | ITS módosítása | nincs | van |
| 6. | Településrendezési eszköz | teljes eljárás | van | van |
| 7. | Településrendezési eszköz | egyszerűsített eljárás | nincs | van |
| 8. | Településrendezési eszköz | tárgyalásos eljárás | nincs | van |
| 9. | Településrendezési eszköz | állami főépítési eljárás | nincs | van |
| 10. | Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet | kézikönyv és településképi rendelet készítés | van | van |
| 11. | Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet | kézikönyv és településképi rendelet módosítása | nincs | van |

^[1] A rendelet szövegét a 3/2019 (II.4.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2019. 02. 05-től

^[2] A rendelet szövegét a 3/2019 (II.4) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2019.02.05-től

^[3] A rendelet mellékletét a 3/2019.(II.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2019.02.05-től

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2019. (I.30.) Kt.
határozata**

Mór város településrendezési eszközeinek módosítására

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a „Vt 43” településközpont vegyes övezetbe tartozó Mór 30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó zölddel való fedettség minimális mértéke 30%-ról 10 %-ra változzon a MAGYAR ENERGIA CENTRUM KFT (1111 Budapest, Egly József utca 1.) által készített dokumentáció alapján (határozat melléklete).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges 300 eFt forrást a 2019. évi költségvetésben a „Településrendezési eszközök felülvizsgálata” soron biztosítja, Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

A felkéri a Polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetésben érintettekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal a településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint egyeztesse. A partnerségi egyeztetés szabályaira a 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

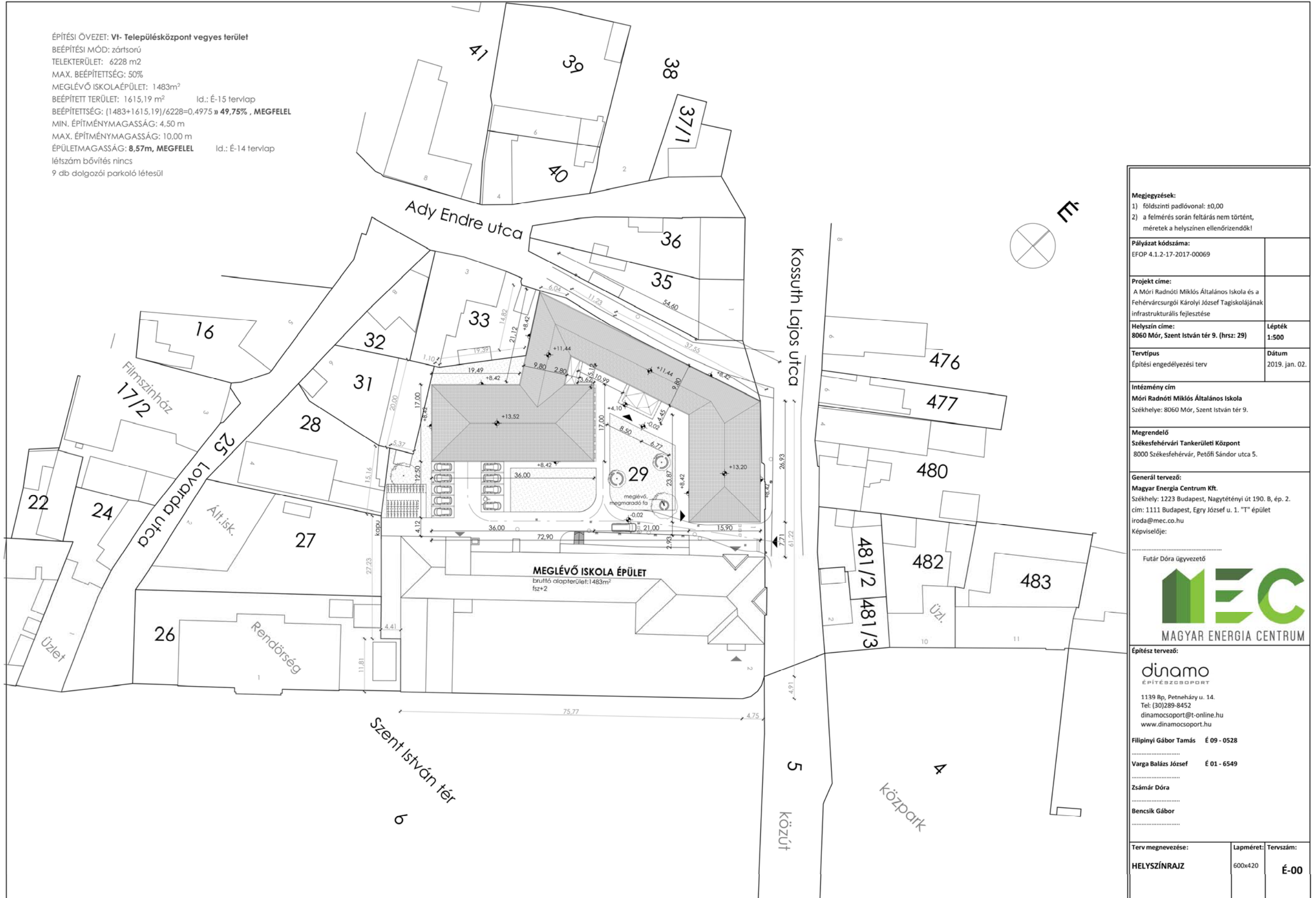


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

A 28/2019. (I. 30.) Kt. határozat melléklete



**Megjegyzések:**

1) a felmérés során feltárás nem történt, méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Pályázat kódszáma:

EFOP-4.1.2-17-2017-00069

Helyszín címe:

8060 Mór, Szent István tér 9. (hrsz.: 29)

Lépték**Tervtípus**

Építési engedélyezési terv

Dátum

2019. jan. 02.

Intézmény cím

Móri Radnóti Miklós Általános Iskola

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 9.

Megrendelő

Székesfehérvári Tankerületi Központ

8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

Generál tervező:

Magyar Energia Centrum Kft.

Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B, ép. 2.

cím: 1111 Budapest, Egy József u. 1. "T" épület

iroda@mec.co.hu

Képviselője:

.....
Futár Dóra ügyvezető

**Építész tervező:**

dinamo
ÉPÍTÉSZCSOPORT

1139 Bp, Petneházy u. 14.

Tel: (30)289-8452

dinamocsoport@t-online.hu

www.dinamocsoport.hu

Filipinyi Gábor Tamás

É 09 - 0528

.....
Varga Balázs

.....
Zsámár Dóra

.....
Bencsik Gábor

Terv megnevezése:

LÁTVÁNYTERVEK

Lapméret: Tervszám:

420x297

É-16

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | | | Megjegyzések: 1) a felmérés során feltárás nem történt, méretek a helyszínen ellenőrizendők! | |
| | | | | Pályázat kódszáma: EFOP-4.1.2-17-2017-00069 | |
| | | Helyszín címe: 8060 Mór, Szent István tér 9. (hrsz.: 29) | | Lépték | |
| | | Tervtípus Építési engedélyezési terv | | Dátum 2019. jan. 02. | |
| Intézmény cím Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 9. | | | | | |
| Megrendelő Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. | | | | | |
| Generál tervező: Magyar Energia Centrum Kft. Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B, ép. 2. cím: 1111 Budapest, Egy József u. 1. "T" épület iroda@mec.co.hu Képviselője: Futár Dóra ügyvezető | | | | | |
| | | | | | |
| Építész tervező: dinamó ÉPÍTÉSZCSOPORT 1139 Bp, Petneházy u. 14. Tel: (30)289-8452 dinamocsoport@t-online.hu www.dinamocsoport.hu | | | | | |
| Filipinyi Gábor Tamás É 09 - 0528 Varga Balázs Zsámár Dóra Bencsik Gábor | | | | | |
| | | Terv megnevezése: LÁTVÁNYTERVEK 2 | | Lapméret: 420x297 | |
| | | | | Tervszám: É-17 | |



Petőfi Sándor utca



Ady Endre utca

| | |
|--|---------------------------------|
| Megjegyzések: | |
| 1) a felmérés során feltárás nem történt, méretek a helyszínen ellenőrizendők! | |
| Pályázat kódja: EFOP-4.1.2-17-2017-00069 | |
| Helyszín címe: 8060 Mór, Szent István tér 9. (hrsz.: 29) | Lépték: M 1:200 |
| Tervtípus: Építési engedélyezési terv | Dátum: 2019. Jan. 02. |
| Intézmény cím: Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 9. | |
| Megrendelő: Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. | |
| Generál tervező: Magyar Energia Centrum Kft. Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B, ép. 2. cím: 1111 Budapest, Egy József u. 1. "T" épület iroda@mec.co.hu Képviselője: Futár Dóra ügyvezető | |
| MAGYAR ENERGIA CENTRUM | |
| Építész tervező: dynamo ÉPÍTÉSZI IRODA 1139 Bp. Petneházy u. 14. Tel: (30)289-8452 dynamocsoport@t-online.hu www.dynamocsoport.hu | |
| Filipinyi Gábor Tamás É 09 - 0528 | |
| Varga Balázs | |
| Zsámár Dóra | |
| Bencsik Gábor | |
| Terv megnevezése: UTCAKÉPEK | Lapméret: 740x420 |
| Tervszám: É-18 | |

**Megjegyzések:**

1) a felmérés során feltárás nem történt,
méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Pályázat kódszáma:

EFOP-4.1.2-17-2017-00069

Helyszín címe:

8060 Mór, Szent István tér 9. (hrs.: 29)

Lépték**Tervtípus**

Építési engedélyezési terv

Dátum

2019. jan. 02.

Intézmény cím

Móri Radnóti Miklós Általános Iskola

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 9.

Megrendelő

Székesfehérvári Tankerületi Központ

8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

Generál tervező:

Magyar Energia Centrum Kft.

Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B, ép. 2.

cím: 1111 Budapest, Egry József u. 1. "T" épület

iroda@mec.co.hu

Képviselője:

.....
Futár Dóra ügyvezető

**Építész tervező:**

dinamo
ÉPÍTÉSZCSOPORT

1139 Bp, Petneházy u. 14.

Tel: (30)289-8452

dinamocsoport@t-online.hu

www.dinamocsoport.hu

Filipinyi Gábor Tamás

É 09 - 0528

.....
Varga Balázs

.....
Zsámár Dóra

.....
Bencsik Gábor

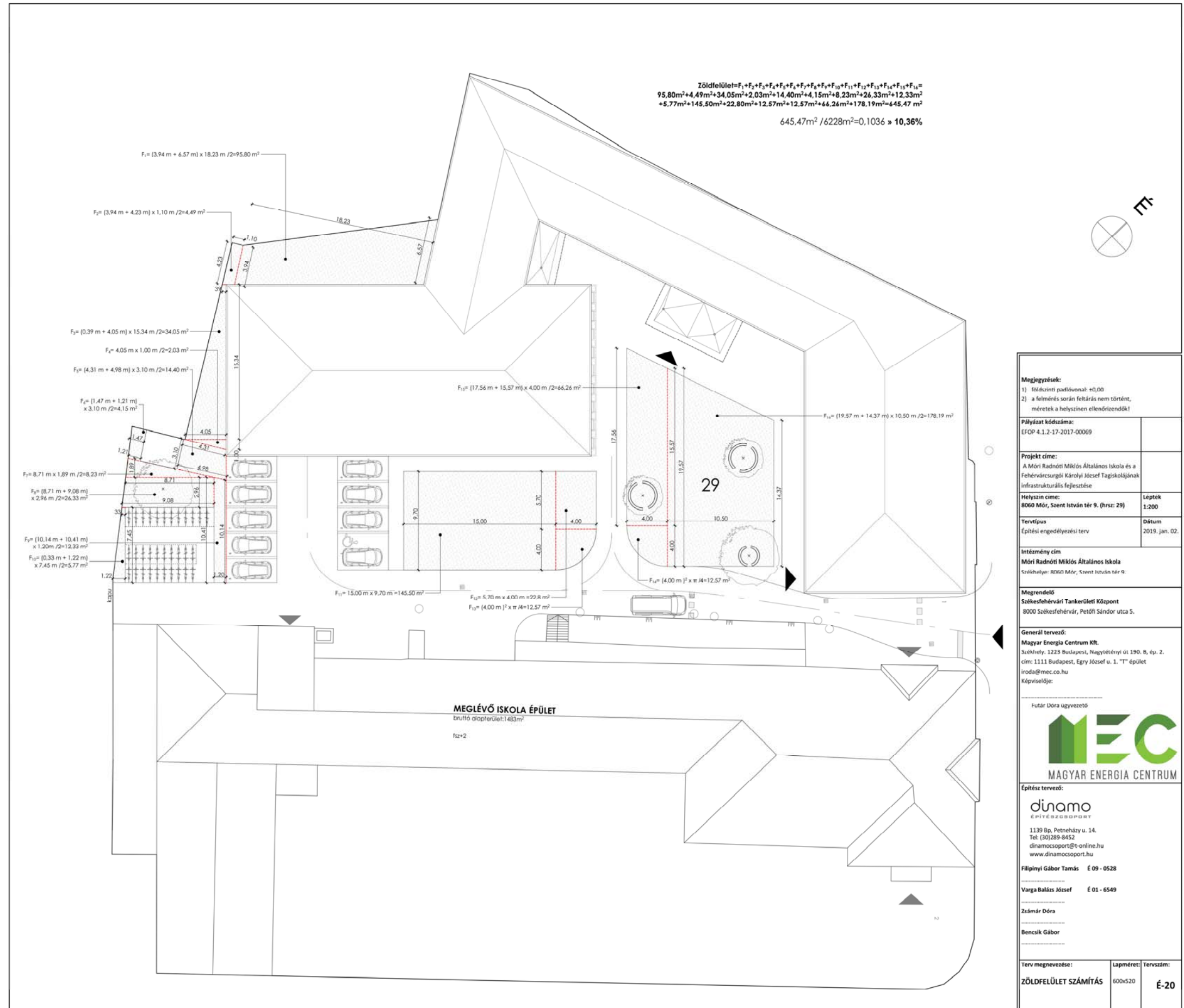
Terv megnevezése:

UTCAKÉPEK 3d

Lapméret: Tervszám:

420x297

É-19



| | |
|--|---------------------------------|
| Megjegyzések: | |
| 1) földszinti padlóvonala: +0.00 | |
| 2) a felmérés során feltárás nem történt, méretek a helyszínen ellenőrizendő! | |
| Pályázat kód száma: EFOP 4.1.2-17-2017-00069 | |
| Projekt címe: A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola és a Fehérvárcsurgói Károlyi József Tagiskolájának infrastrukturális fejlesztése | |
| Helyszín címe: 8060 Mór, Szent István tér 9. (hrsz: 29) | Lépték: 1:200 |
| Tervtípus: Építési engedélyezési terv | Dátum: 2019. jan. 02. |
| Intézmény cím: Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Címkehely: 8060 Mór, Szent István tér 9. | |
| Megrendelő: Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. | |
| Generál tervező: Magyar Energia Centrum Kft. Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B, ép. 2. cím: 1111 Budapest, Egy József u. 1. "T" épület iroda@mec.co.hu Képviselője: Futár Dóra ügyvezető | |
|  MAGYAR ENERGIA CENTRUM | |
| Építész tervező: dynamo ÉPÍTÉSZCÉH 1139 Bp. Petneházy u. 14. Tel: (30)289-8452 dinamocsoport@t-online.hu www.dinamocsoport.hu | |
| Filipinyi Gábor Tamás É 09 - 0528 | |
| Varga Balázs József É 01 - 6549 | |
| Zsármár Dóra | |
| Bencsik Gábor | |
| Terv megnevezése: ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS | Lapméret: 600x520 |
| Tervszám: É-20 | |