



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

EGYÉNI KÉPVISELŐI ELŐTERJESZTÉS
JAVASLAT
A MÉLYGARÁZS HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.10.29.

Előterjesztő:

Jakab Géza
képviselő

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • MÓR-HOLDING Kft. 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv. 42. § (1) bek, 50.§	

A napirendre vételről dönt, és a napirendre vételre javasolt előterjesztést véleményezi (az SZMSZ 17. § (3a) bekezdése alapján):

a Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László, MÓR-HOLDING Kft. ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....
jegyző



Látta:

.....
polgármester



JAVASLAT
A MÉLYGARÁZS HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Sajnálattal tapasztalom, hogy a Városi Piac alatti mélygarázs kihasználtsága nem éri el a kívánt szintet. Véleményem szerint, az alábbi változással jelentősen lehetne növelni a garázs kihasználtságát, bevételét.

Javaslom a mélygarázs parkolóhelyeinek 20%-át hosszú távú bérbeadásra, kizárólagos használati joggal. A parkolóhelyeket, megfelelő hirdetés mellett, licit eljárás keretében javaslom meghirdetni. Javaslom a környező vállalkozások, bankok, intézmények közvetlen kiértékelését a licit eljárásról. A bérleti idő 1 év, mely további 1 évvel meghosszabbítható. A második év után a bérleményt újra licit eljárás alá kellene vonni. A bérleti díj összege évente a KSH által közölt inflációval növekedne. Figyelembe véve az ingatlanpiaci garázsárakat, az induló licit ár bruttó 14.000 forint/hónap.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület megtárgyalta Jakab Géza képviselő egyéni képviselői előterjesztését, és egyetért azzal, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete módosításra kerüljön az alábbi tartalommal:

1. A mélygarázs parkolóhelyeinek 20%-a licit eljárás útján hosszú távra kiadható legyen kizárólagos használati joggal.
2. A kizárólagos használat időtartama 1 év, amely egy alkalommal - újabb licit eljárás nélkül - további 1 évvel meghosszabbítható.
3. A licit eljárás induló ára: bruttó 14.000,-Ft/hónap.
4. A díj összege minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével megegyezően emelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet fentiek szerinti módosítását a novemberi soros ülésre terjessze elő.

Határidő: 2025.11.26.

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.10.17.



Jakab Géza

képviselő