



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

10. / napirend

JAVASLAT
FORRÁS BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.10.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

.

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
jogi	2025.10..... 	 dr. Taba Nikoletta
gazdasági-pénzügyi	2025.10..... 	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatokat tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	• Önkormányzati Iroda – 1 pld • Pénzügyi Iroda – 1 pld • Humánügyi Iroda – 1 pld • MÓR-HOLDING Kft.– 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT FORRÁS BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A MÓR-HOLDING Kft. (a továbbiakban: társaság) ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé a társaság költözési költségeihez történő fedezet biztosítása céljából. Az ügyvezető vázolta kérelmében, hogy a MÓRHŐ Kft., valamint a társaság irodái és ügyfélszolgálat a Mór, Dózsa Gy. utca 22/A. szám alatt kerültek kialakításra. A MÓRHŐ Kft. kiber-biztonsági auditja során azonban megállapítást nyert, hogy a két cég nem működhet egy telephelyen. A Mór, Vénhegyi utca 1. szám alatt található – önkormányzati tulajdonú – irodaházban lehetőség nyílik arra a Képviselő-testület hozzájárulásával, hogy a társaság itt alakítsa ki a telephelyét. A szükséges irodák a 2. melléklet szerinti helyszínrajzon kerültek feltüntetésre.

A költözés költségeinek fedezete céljából az általános tartalék terhére **nettó 6 000 000 Ft forrást** szükséges biztosítani. Az ügyvezető kérelmét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nettó 6 000 000 Ft működési célú támogatást biztosít a MÓR-HOLDING Kft. részére a Mór, Vénhegyi u. 1. szám alatt új irodahelyiségek kialakítása és a költözés költségeinek a biztosítása céljából, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből az általános tartalékkeret terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átcsoportosításáról.

Határidő: 2025.11.26.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a MÓR-HOLDING Kft. a Mór, Vénhegyi utca 1. szám alatt található – önkormányzati tulajdonú - irodaház 20., 21., 22., 27., 28., 29., 30. és 31. számú irodáit ingyenesen használatba vegye (a határozathoz mellékelt helyszínrajz szerint).

Mór, 2025.10.22.


Fenyves Péter
polgármester





M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter polgármester

Tárgy: MÓR-HOLDING Kft irodák kialakítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÓR-HOLDING Kft ügyfélszolgálat és irodái a MÓRHŐ Kft telephelyén, a Mór, Dózsa György u. 22/A. szám alatt kerültek kialakításra. A MÓRHŐ Kft kiber-biztonsági auditja során megállapítást nyert, hogy a két vállalkozás egy telephelyen nem működhet. A Mór, Vénhegyi u. 1. számú irodaházban rendelkezésre állnak helységek, melyekben kialakíthatjuk az irodáinkat. A mellékelt helyszínrajzon bejelöltem a szükséges irodákat, melyek jelenleg a kiadható bérlemények listáján szerepel.

A lépcsőház mellett balra lévő 20., 21. és 22. számú irodákban kerülnének kialakításra az ügyféltér, az ügyfélszolgálati iroda és az ügyvezető irodája. Ezek a helységek jelenleg is a MÓR-HOLDING Kft rendelkezésére állnak.

A folyósó végén lévő 27. számú helységben kerülné elhelyezésre a szerver és az irattár, a 29. számú helységben az étkező, a 28., 30., 31. számú helységben pedig az irodák.

Az új telephely kialakításához szükséges a szerver áttelepítése, az irodákban a végpontok kiépítése, székek, asztalok, konyhabútor beszerzése, ügyfélfogadótér kialakítása, festés, mázolás, villanyszerelés stb. A költözés költségére mintegy nettó 6 000 000.-Ft összeget kalkuláltunk az alábbiak szerint:

Szerver áttelepítése, UTP hálózat kiépítése	3 150 000.-Ft
Riasztórendszer kiépítése:	270 000.-Ft
Konyhabútor:	275 000.-Ft
Étkezőasztal	157 500.-Ft
Széf:	275 000.-Ft
Papírdaráló:	157 500.-Ft
Fénymásoló	315 000.-Ft
Tárgyalószék 10 db	157 500.-Ft
Függöny az ablakokra:	106 500.-Ft
Hűtő, mikró, kávégép stb.:	315 000.-Ft
100 m2 PVC burkolat kialakítása anyagdíj:	530 000.-Ft
Salgó polc irattárba:	95 000.-Ft
Ügyfélfogadótér kialakítása	196 000.-Ft

Összesen nettó: 6 000 000.-Ft

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal



M Ó R - H O L D I N G

A költözés várható ideje 2025. december hónap.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr támogatását az új telephely kialakításában, az önkormányzat járuljon hozzá, hogy a Vénhegyi u. 1. szám alatti irodaházban a MÓR-HOLDING Kft ingyenesen használhassa a II. emeleti 27., 28., 29., 30., 31. számú irodákat.

Mór, 2025. október 17.

Üdvözlettel:

Békési László
ügyvezető

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ©
Sz.sz.: 11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
2 / 1 oldal

