



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... / napirend

JAVASLAT

A MÓRHŐ KFT. 2025. JÚLIUS 31-I FORDULÓNAPRA KÉSZÍTETT
KÖZBENSŐ MÉRLEGE ÉS OSZTALÉKELŐLEG KIFIZETÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.10.29.

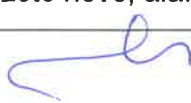
Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2025.10. 21.	 Hossó Anita
jogi	2025.10. 22.	 dr. Taba Nikolett

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • Mórható Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|---|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☐ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető
- Vágvolgyi László könyvvizsgáló

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓRHÓ KFT. 2025. JÚLIUS 31-I FORDULÓNAPRA KÉSZÍTETT KÖZBENSŐ
MÉRLEGE ÉS OSZTALÉKELŐLEG KIFIZETÉSE TÁRGYÁBAN

A MÓRHÓ Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a Társaság könyvvizsgálójával megvizsgálta az osztalékelőleg felvételének lehetőségét, melynek eredményeképpen a Társaság 2025. 07. 31-i fordulónappal közbenső mérleget készített.

A Társaság ügyvezetője a közbenső mérleget a Képviselő-testület elé terjesztette (1. melléklet), mely szerint a Társaság időközi adózott eredménye 31 430 eFt.

A Társaság ügyvezetője - a könyvvizsgáló véleménye és a Felügyelő Bizottság jóváhagyása alapján – javaslattal élt (2. melléklet) az Alapító felé 600 000 eFt osztalékelőleg kifizetésére, azzal, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:186. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.

A Ptk. 3:186. § (1) bekezdése szerint a taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleménye 3-4. mellékletként csatolásra került.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓRHÓ Kft. 2025. július 31-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegét az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|--|---------------|
| – mérleg főösszege: | 2 869 479 eFt |
| – időközi adózott eredmény (nyereség): | 31 430 eFt |

2. A Képviselő-testület a 31 430 eFt időközi adózott eredményből és a 944 938 eFt eredménytartalékból 600 000 eFt osztalékelőleg kifizetését írja elő. Ezen összeget a gazdasági program fejlesztési céljaira különíti el céltartalék formájában.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: ügyvezető (Pénzügyi Iroda)

Mór, 2025.10.22.



Fenyves Péter
polgármester 

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

MÓRHŐ Kft

8060 Mór , Dózsa Gy.u. 22/A

Közbenső mérleg

2025.07.31.

Keltezés: 2025. október 6.

MÓRHŐ Kft.
8060 Mór, Dózsa Gy.u. 22/A
EIRSI BANK Zrt.
11657007-08710000 07000000
Telefon/fax (06) 437-315
Adószám: 11456687-3-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



11456687-3530-113-07
Statistikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév 2025.07.31.
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1 031 635		1 051 150
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	238		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 031 397		1 051 150
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6	B. Forgóeszközök	2 079 005		1 814 940
7	I. Készletek	127		127
8	II. KÖVETELÉSEK	226 074		116 710
9	III. ÉRTÉKPAPIROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 852 804		1 698 103
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 908		3 389
12	Eszközök összesen	3 114 548		2 869 479

Keltezés: 2025. október 6.

MÓRIHÓ KFT.
8060 Mór (Bócsa Gy. u. 22/A)
ERSTE BANK NYRT.
11667007-08717000-67000000
Telefon: (22) 407-315
Adószám: 11456687-3530

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.07.31.
a	b	c	d	
13	D. Saját tőke			
14	I. JEGYZETT TŐKE	2 464 444		2 469 875
15	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	450 000		450 000
16	III. TŐKETARTALÉK	3 184		3 184
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	617 757		944 938
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 040 323		1 040 323
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	353 180		31 430
21	E. Céltartalékok			
22	F. Kötelezettségek	325 072		96 093
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	325 072		96 093
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	325 032		303 511
27	Források összesen	3 114 548		2 869 479

Keltezés: 2025. október 6.

MÓRNO KFT.
8056 Mór, Dózsa új. 22. sz.
EÖRTE BAK NYHT
11667007 06 117000 6/000000
Telefon: 06 32 117 315
Adószám: 11456687 2 07
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.07.31.
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	899 494		316 388
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	499 402		246 485
	III. sorból: visszairt értékvesztés	1 267		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	866 909		434 876
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	57 044		35 877
6	VI. Értécsökkenési leírás	95 763		59 109
7	VII. Egyéb ráfordítások	13 899		3 184
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	365 281		29 827
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			8 964
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	53		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-53		8 964
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	365 228		38 791
17	X. Adófizetési kötelezettség	12 048		7 361
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	353 180		31 430

Keltezés: 2025. október 6.

MÓRHÓ KFT.
8050 Mór, Borsos Gy. u. 22/A
ÉRSÉK BANK NYRT.
11667007-06717000 67000000 a vállalkozás vezetője (képviselője)
Telefon/fax (22) 437-315
Adószám: 11456687-207



MÓRHŐ Kft.

8060 Mór Dózsa Gy. u. 22/A, Tel./Fax: 22/407-315, 22/562-072, E-mail: pallagr@morho.hu

Fenyves Péter
Polgármester Úr
részére

2025. október 16
Iksz:../K/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÓRHŐ Kft könyvvizsgálójával megvizsgáltuk az osztalék-előleg felvételének lehetőségét, melynek eredményeképpen a társaság 2025. 07. 31-ei fordulónappal közbenső mérleget készített.

A közbenső mérleget a Felügyelő Bizottság (FB) a társaság könyvvizsgálója által az FB-nek címzett tájékoztatás alapján megtárgyalta, és azt az Alapítónak elfogadásra javasolja azzal, hogy 600 millió forint osztalék-előleg felvételére vonatkozó javaslatot hagy jóvá.

A közbenső mérlegre és az osztalék-előleg kifizethetőségére vonatkozó jelentését a könyvvizsgáló külön küldi meg az Alapítónak.

A fentiek alapján, mint a társaság ügyvezetője javaslattal élek a Felügyelő Bizottság által jóváhagyott osztalék-előleg kifizetésére, azzal, hogy a Ptk. 3:186. § (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.

Az új gázmotorok beszerzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárást 2025. év nyarán lefolytattuk. Az eljárásban beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján kötendő szállítási szerződés jóváhagyását az üzleti terv koncepcióval együtt, a következő soros ülésen terjesztem az Alapító felé.

Együttműködését megköszönve:

Tisztelettel:

MÓRHŐ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A
ERSTE BANK NYRT.
11667007-05717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456697-2-07....
Pallag Róbert

Elektronikusan aláírta:

Vágvölgyi László



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **MÓRHŐ Kft.** („a Társaság”) (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a., Cégjegyzékszám: 07-09-005144) 2025. július 31-i fordulónapra elkészített közbeszámoló mérlegének a könyvvizsgálatát, melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.869.479 E Ft, a saját tőke 2.469.875 E Ft, az adózott eredmény 31.430 E Ft (nyereség).

Véleményem szerint a mellékelt közbeszámoló mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeszámoló mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamara tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A közbeszámoló mérleg készítésének alapja és célja

A mellékelt közbeszámoló mérleg kizárólag a 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:186. § (1) bekezdésében foglalt követelményekre tekintettel a Társaság által kifizethető osztalékelőleg meghatározásának céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeszámoló mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételével, ami megfelel a számviteli törvény közbeszámoló mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeszámoló mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2024. december 31-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeszámoló mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeszámoló mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a Társaság 2025. július 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

A felhasználás korlátozása

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRHŐ Kft. tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeszámoló mérlegért

A vezetés felelős a közbeszámoló mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbeszámoló mérleg elkészítése.

A közbeszámoló mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeszámoló mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.
A könyvvizsgáló közbeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célok kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbeső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbeső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbeső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbeső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbeső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2025. október 20.

.....
Vágvolgyi László
Ügyvezető
SONYC Kft.
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500

.....
Vágvolgyi László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442



Számviteli és Közgazdasági
Szolgáltató Kft.

**Mór Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tárgy: MÓRHŐ Kft.
osztalékelőleg

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Vágvölgyi László, mint a SONYC Kft (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64; cégjegyzékszám: 07-09-002782; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000500) ügyvezetője, kamarai tag könyvvizsgáló (könyvvizsgálói nyilv. száma: 000442) a MÓRHŐ Kft kijelölt könyvvizsgálója a MÓRHŐ Kft által 2025. július 31-ére készített közbenső mérleg alapján a tulajdonos részére maximálisan **kifizethető osztalékelőleg** mértékét az alábbiak szerint **javasolom** meghatározni:

2025.07.31. időközi adózott eredmény	31.430 e Ft
Eredmény tartalék	944.938 e Ft
Összesen:	976.368 e Ft

Rendelkezésre álló pénzeszköz (07.31.)	1.698.103 e Ft
- Lékötött tartalék (osztalékfizetési korlát!)	- 1.040.323 e Ft
Fennmaradó (szabad) pénzeszköz	657.780 e Ft

A fentiek alapján megállapítható, hogy osztalékelőlegként kifizethető lenne 976.368 e Ft, azonban a fejlesztési célra lekötött összeget figyelembe véve (ami osztalékfizetési korlát) a rendelkezésre álló szabad pénzeszköz csak 657.780 e Ft.

Tehát megállapítható, hogy osztalékelőlegként a 2025. július 31-ei fordulónapra készített közbenső mérleg alapján maximálisan 657.780 e Ft vehető fel a lekötött tartalék figyelembevételével.

Felhívom a tulajdonos figyelmét, amennyiben a 2025. december 31-ére készített egyszerűsített éves beszámoló nem nyújt fedezetet az évközben kifizetett osztalékelőleg összegére, ez esetben a túlfizetést haladéktalanul vissza kell fizetni!

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64. Tel./Fax: (06-22) 502-790, e-mail: sonyc@sonyc.hu



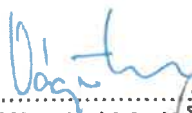
A fejlesztési célra lekötött tartalék 1.040.323 e Ft, melynek esetleges fel nem használása társasági adó és késedelmi pótlék hiányt eredményezhet!

Ezen összeg kötelező felhasználása az alábbiak szerint alakul:

2022. évi képzésből: 440.323 e Ft ==> 2026.12.31-ig kell felhasználni!
2023. évi képzésből: 300.000 e Ft ==> 2027.12.31-ig kell felhasználni!
2024. évi képzésből: 300.000 e Ft ==> 2028.12.31-ig kell felhasználni!

Székesfehérvár, 2025. október 20.

Tisztelettel:


Vágvölgyi László
kamarai tag könyvvizsgáló


Felügyelőbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2025. 10. 14. 17:00 óra **MÓRHŐ Kft** (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A) hivatalos helységében, a **MÓRHŐ Kft. Felügyelő Bizottságának** (továbbiakban: FB) üléséről

Jelen vannak:

Schábel Zsuzsanna FB elnöke, **Heim József** FB tagja, **Udvari Zsolt** FB tagja, **Pallag Róbert** MÓRHŐ Kft ügyvezetője, **Vágvolgyi László** MÓRHŐ Kft könyvvizsgálója, **Bogyó Viktor** MVÖ Pénzügyi Bizottságának elnöke, **dr. Istvánfalvi Dávid** ügyvéd (jogi képviselő)

Napirendi pontok:

1. 2025. július 31-ére elkészített közbenső mérleg és eredménytartalék elfogadása, és e közbenső mérleg alapján osztalékelőleg kifizetésről való döntés véleményezése
2. Új gázmotorok beszerzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok ismertetése
3. NIS2 kibervédelmi uniós szabályzatnak való megfeleléshez szükséges döntések véleményezése

1. Az FB részere ismertetésére kerül a társaság által elkészített 2025. július 31-ére vonatkozó közbenső mérleg és eredménykimutatás, és a társaság könyvvizsgálója által az FB-nek címzett, 2025. 10. 13-án kelt tájékoztatás az osztalékelőleg címén a tulajdonosnak (Mór Városi Önkormányzat) kifizethető maximális, rendelkezésre álló pénzeszköz mértékéről, és egyéb figyelembeveendő tételekről, különösen a fejlesztési célra lekötött tartalékról, illetve annak ütemezett felhasználási kötelezettségéről.

Az ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket a rendelkezésre álló pénzeszközök aktuális értékéről: 1.635.000 e Ft.

Az ügyvezető tájékoztatja az FB-t, hogy a fejlesztési célra lekötött tartalékból, ezidáig kb. 200 millió forint került felhasználásra, és ebből hozzávetőleg 100 millió forint a közbenső mérleg fordulónapja előtti időszakra esik.

A fentiek alapján a könyvvizsgáló fenntartja, hogy kb. 600 millió forint szabad pénzeszköz osztalékelőleg címén kifizethető, melynek alapján az ügyvezető megteszi azt a fizetőképességi nyilatkozatát, hogy a fenti összeg osztalékelőleg címén történő kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

A fentiek alapján az FB javasolja az Alapítónak (Mór Városi Önkormányzat) a 2025. július 31-ére készített közbenső mérleg és eredménykimutatás elfogadását,

- 2 869 479 e Ft. mérlegfőösszeggel,
- 31 430 e Ft. időközi adózott eredménnyel, és a 944.938 e Ft. eredménytartalékból – az 1.040.323 e Ft. lekötött tartalék változatlanul hagyása mellett – 600.000 e Ft. osztalékelőleg kifizetése mellett.

2. Az ügyvezető ismerteti az új gázmotorok beszerzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb ajánlatot. Kérdésre előadja, hogy a meglévő motorok az élettartamukat már többszörösen túllépték, így a felújítás már nem jöhet szóba, ezért biztonságos működés szempontjából a gázmotorok cseréje indokolt. Az ügyvezető előadja, hogy a társaságnak meg kell felelnie a „hatékony távhő” jogszabályi kritériumainak, melyet a Távhő törvény és a végrehajtási rendelete szabályoz, az erre vonatkozó összefoglaló tájékoztatás, a jegyzőkönyv mellékletét képezi, és ennek egyik (2028-ig terjedő) fő eleme a társaság gázmotor beszerzése.

A feltételes közbeszerzés alapján beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján kötendő szállítási szerződés jóváhagyását az ügyvezető az üzleti terv koncepcióval együtt terjeszti a Képviselő-testület elé.

3. Az ügyvezető ismerteti a MÓRHŐ Kft-re vonatkozó NIS2 Kiberbiztonsági jogszabályok alapján történt felülvizsgálat eredményét.

A felülvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a két külön jogi személy által használt közös irodai és ipari ingatlan alkalmas-e az információbiztonsági megfelelés, a fizikai védelem és a jogszabályi előírások teljesítésére – különös tekintettel a MÓRHŐ jövőbeli megfelelési szándékaira (kiberbiztonsági audit).

A vizsgált telephelyen két szervezet működik, amelyek közül csak a MÓRHŐ kötelezett a szabályozási követelmények (pl. NIS2, SZTFH auditok) szerinti működésre. A két szervezet transzparens módon, közösen használja az alábbi kulcsfontosságú erőforrásokat:

- IT infrastruktúra (rackszekrény, hálózati eszközök és kábelezés),
- Irattár és nyomtatók
- Beléptetési és hozzáférési körletek, területek

Ez a megosztottság olyan kockázatokat generál, amelyek akadályozzák a MÓRHŐ biztonságos, auditálható és szabályozott működését, így javasolják a cég két közös székhelyének (telephelyének) megszüntetését.

Ügyvezető előadja, hogy a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője megkezdte a költözési folyamat előkészítését.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. 10. 14. 17.45 órakor

.....
Udvari Zsolt Fb tag

.....
Heim József Fb tag

.....
Pallag Róbert ügyvezető

.....
Schábel Zsuzsanna Fb Elnök

.....
Vágvolgyi László könyvvizsgáló

.....
Bogyó Viktor MVO PB elnök

.....
dr. Istvánfalvi Dávid ügyvéd, jogi képv.

