



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A MÓR, VÁSÁRTÉR UTCA 3610 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONÚ INGATLANRA VONATKOZÓ TULAJDONOSI
HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN A SASSZEM SPORTLÖVÉSZ
EGYESÜLET ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATHOZ

Mór, 2025.10.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. október 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. október 21.	 Hossó Anita
jogi	2025. október 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • Sasszem Sportlövész Egyesület – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☒ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

- Rozbora Zoltán Sasszem Sportlövész Egyesület elnöke

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR, VÁSÁRTÉR UTCA 3610 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
INGATLANRA VONATKOZÓ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYABAN A
SASSZEM SPORTLÖVÉSZ EGYESÜLET ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATHOZ

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel VCA-KP-1-2026 kódszámmal pályázatot hirdetett az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A megjelent pályázat a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására nyújt lehetőséget.

A pályázati felhívás alapján az alábbi kategóriákra igényelhető támogatás:

-Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása	VCA-KP-1-2026/1
-Civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2026/2
-Civil szervezetek működési, valamint eszközbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2026/3
-Civil szervezetek működési, valamint programszervezési támogatása	VCA-KP-1-2026/4
-Civil szervezetek működési, valamint kommunikációs tevékenységének támogatása	VCA-KP-1-2026/5

A Mór 3610 hrsz-ú kivett lőtér megnevezésű ingatlan három ingatlan összevonásából alakult ki (Mór 2997/2, 0529/3 és 0520/2 hrsz.) 2022-ben, melyek 1993-tól, illetve 1998-tól vannak az Önkormányzat tulajdonában. Az ingatlanokat a Magyar Állam ingyenesen adta át az önkormányzatnak azzal a kitéttel, hogy az ingatlanokat csak sport célra hasznosíthatja. Az Önkormányzat a Sasszem Sportlövész Egyesülettel (8060 Mór, Nemes utca 15.) (a továbbiakban: Egyesület) 1999 február 26-i dátummal határozatlan idejű hasznosítási szerződést kötött a 7/1999. (I.27.) Kt. határozat alapján, amely szerint az Egyesület az ingatlant sportlövészet céljából használja térítésmentesen.

Az Egyesület, mint a Mór, Vásártér utca 3610 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű, 3 ha 6814 m² nagyságú) ingatlan használója 2021-ben pályázott ugyanezen a civil szervezetek számára biztosított VCA-KP-1-2021/1 kódszámú pályázaton új klubház épület építésével. A megnyert pályázatból készült el az épület szerkezetkész állapotra. Az Egyesület 2025-ben szintén pályázott az ekkor VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázaton a klubház épület külső szigetelésére és vakolására, valamint az épület nyílászáróira. A pályázaton az Egyesület bruttó 9.000.000 Ft értékben nyert támogatást. A beruházás még folyamatban van.

Az Egyesület a 2026 évre vonatkozóan kiírt pályázati felhívásra ismét nyújtott be pályázatot a klubház épület további elemeinek megvalósítására. A pályázat teljes összegét a belső munkálatokra, válaszfalak megépítésére, belső gépészet, villanszerelés, vízszelvény, szanitérek, belső nyílászárók (mellék helyiségekhez), illetve hideg - meleg burkolásra szeretnék fordítani.

A pályázat beadási határideje 2025. szeptember 1. - 2025. október 1 volt.

A pályázati kiírás szerint a támogatói okirat kibocsátásához szükséges a tulajdonos tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, ha a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van.

A VCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázati kategória lehetőséget biztosít a civil szervezetek számára ingatlanberuházási, felújítási támogatásra és ezen belül a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

A fenti támogatási kategóriában az igényelhető támogatási összeg felső határa 9.000.000 Ft. Az Egyesület ennek megfelelően bruttó 9.000.000 Ft értékben nyújtotta be támogatási kérelmet.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva támogatja a Sasszem Sportlövész Egyesületnek (Mór, Nemes utca 15.) a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” elnevezésű VCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázaton való részvételét.

A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Mór, Vásártér utca 3610 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 3 ha 6814 m² nagyságú) ingatlan pályázati forrásból új épület tovább építésével történő fejlesztéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.10.22.



Fenyves Péter
polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos)
melyet képvisel: Fenyves Péter polgármester
- székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
nyilvántartási szám: 727222
statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07
adószám: 15727220-2-07
- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Sasszem Sportlövész Egyesület (a továbbiakban: Kedvezményezett)
melyet képvisel: Rozbora Zoltán
székhely: Mór, Nemes utca 15.
nyilvántartási szám: 07-02-0001432
statisztikai számjel: 18488584-9319-521-07
adószám: 18488584-1-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Mór 3610 helyrajzi számon felvett ingatlannal (terület: 3 ha 6814 m²) (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: Támogató) a Városi Civil Alap keretében a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása VCA-KP-1-2026/1 címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybe vételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

- a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a. a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b. az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:

2025.

Kelt:

2025.

.....
 Mór Városi Önkormányzat,
 mint Tulajdonos képviselőjében:
Fenyves Péter polgármester
 P.H.

.....
 Sasszem Sportlövész Egyesület,
 mint Kedvezményezett képviselőjében:
Rozbora Zoltán elnök
 P.H.

