

Melléklet a 281/2014 (XII.5) Kt. határozathoz

Mór- Zimmermann Ágoston Általános Iskola- Eljárást megindító felhívás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/146
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.12.15.
Iktatószám:	25769/2014
CPV Kód:	45210000-2;45321000-3;45421100-5;45261410-1;44221100-6;45350000-5;45310000-3;09332000-5
Ajánlatkérő:	Mór Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország, 8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrs.: 1771)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2015.01.02.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közzolgáltatások

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat

Postai cím: Szent István tér 6.

Város/Község: Mór

Postai irányítószám: 8060

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Brumbauer Antal

Telefon: +36 22560842

E-mail: brumbauera@mor.hu

Fax: +36 22560822

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mor.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a „Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése” című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú pályázat keretében a Zimmermann Ágoston Általános Iskola /8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrsz.: 1771)/ felújítási és energetikai korszerűsítési munkálatainak kivitelezésére.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország,

8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrsz.: 1771)

NUTS-kód: HU211

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

- x A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul
- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a „Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése” című

KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú pályázat keretében a Zimmermann Ágoston Általános Iskola /8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrsz.: 1771/ felújítási és energetikai korszerűsítési munkálatainak kivitelezésére.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45321000-3	
	45421100-5	
	45261410-1	
	44221100-6	
	45350000-5	
	45310000-3	
	09332000-5	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Zimmermann Ágoston Általános Iskola

500 m² homlokzat szigetelés cellulóz szigetelés befújásos rendszerrel

281 m² homlokzat szigetelés cellulóz szigetelés befújásos rendszerrel

11 m² homlokzat szigetelés EPS lemezből

5 m² lábazati szigetelés XPS lemezből

3267 m² lapostetőszigetelés EPS 100 lemezből

358 db nyílászárócsere

Fűtési hőközpont korszerűsítése

Termosztatikus radiátorszelepek beépítése

Napkollektoros rendszer kiépítése HMV termelésre 4 db 2,51 m² abszorber felületű napkollektorral

Hálózatra kapcsolódó napelemes rendszer kiépítése 19,4 kWp összteljesítménnyel

1525 db fényforrás csere

Részletes és tételes mennyiségek és a részletes műszaki paraméterek, továbbá a kivitelező által elvégzendő feladatok részletezése az ajánlattételi dokumentációban és annak részét képező műszaki dokumentációban található. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a dokumentációban részletezettek szerint. Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokat az intézmény folyamatos és rendeltetészerű használata és működése alatt kell elvégeznie.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: 120 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Értékelési részszerzőpont.

1. Késedelmi kötbér (véghatáridőre): Amennyiben ajánlattevő az előírt teljesítési határidő lejártáig olyan okból amelyért ajánlattevő a felelős- nem teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér minimum mértéke a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 0,20%-a/naptári nap, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a minimum a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 0,20%/naptári nap késedelmi kötbér vállalásánál alacsonyabb vállalás az Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségéhez vezet. Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 1,00 %-a/naptári nap mértéket elérő vagy meghaladó mértékű késedelmi kötbér (a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb) vállalás esetében a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális mértéke összesen 15 naptári nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Ajánlatkérő a 16. naptári naptól jogosult a szerződést felmondani.

Értékelési részszerzőpont.

2. Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevőnek az ajánlatban tett (értékelési részszerzőpontra) vállalásának megfelelően meghiúsulási kötbért kell fizetnie a szerződés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért ajánlattevő a felelős. A meghiúsulás kötbér mértéke, mint értékelési részszerzőpont esetében a legalacsonyabb vállalás a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 5,00 %-a lehet (a vállalat kedvezőtlenebb -alacsonyabb- nem lehet), míg a vállalat felső határa a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 15,00 %-ig terjedhet. A 15,00%-ot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb) vállalás esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A késedelmi kötbér maximális mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Ajánlatkérő a 16. naptári naptól a szerződést jogosult felmondani és egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést megszüntetni és jogosult a Vállalkozótól meghiúsulási kötbért is követelni.

3. Jótállási időszakra vonatkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték: melynek összege a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 1 %-a, amelyre a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja és a Kbt. 126. § (4) bekezdés az irányadó. A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell Ajánlattevőnek nyújtania, amelynek a teljesítés időpontjától (műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) a jótállási kötelezettség lejártáig (60 hónap) kell érvényben lennie.

4. Előleg visszafizetési biztosíték: A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A szerződés elszámolható

összegének 10 %-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg

visszafizetési biztosítékát kell nyújtania szállítónak (4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése) a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvénnnyel, vagy
- a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában kell teljesíteni. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011 (I.28.) előírásai az irányadók.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig a Vállalkozói előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítania Vállalkozónak.

Jótállás (Ptk. 6:171. §)

Ajánlattevő köteles a fenntartási időszak végéig (60 hónap) teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért. A jótállás kezdő időpontja a teljes projekt befejezése, azaz a teljes kivitelezési munkák sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételének időpontja.

Gyártói garancia:

Napkollektorra: gyártói garancia minimum 60 hónap

Napelemre: gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 126. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével. A késedelmes teljesítés okán érvényesített meghiúsulás esetében a fizetendő és a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesítendő összes kötbér összege, nem lehet több mint a szerződés szerinti a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 20%-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység elvégzésének finanszírozása a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 pályázati forrásból és pályázati forrás lehívásához szükséges önerő támogatásból kívánja biztosítani (az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet és a támogatói okiratban foglaltak szerint).

KEOP-5.5.0/ B/12-2013-0092 pályázati forrás támogatási intenzitása: 85,000000%

Az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet szerinti önerő támogatás mértéke: 15,000000%

A Támogatás mértéke összesen: 100,000000%.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet;
- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X.9.) Korm. rendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

Előleg:

Ajánlatkérő a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (1) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előlegigénylés lehetőségét biztosítja (amennyiben Ajánlattevő előleget kíván igénybe venni) a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló javára szóló előleg visszafizetési biztosíték ellenében a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése alapján. Az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011 (I.28.) előírásai, valamint 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltak az irányadóak.

Ajánlattevő jogosult 1db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani. Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Ajánlattevő a kivitelezési munkálatai során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg összegével elszámolni.

A számla kifizetése:

Előleg:

Ajánlattevő (abban az esetben, ha Ajánlattevő előleget kíván igénybe venni) jogosult előleg igénylés esetén 1 db előlegszámlát (előlegbekérőt) Megrendelőnek (Ajánlatkérőnek) benyújtani.

Kivitelezési munkák tekintetében:

Vállalkozó jogosult részszámlát benyújtani a kivitelezés 25%-os, 50%-os és 70%-os kivitelezői (műszaki) készültsége esetén, míg a végszámla a teljes kivitelezés sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A részszámlák összege a nyertes ajánlattevő vállalkozói díjára vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak megfelelően. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Kivitelezési munkák tekintetében (szállítói kifizetés):

Abban az esetben, ha Ajánlattevő nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint szállítói kifizetés alkalmazásával banki átutalással történik, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) - (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint szállítói kifizetés alkalmazásával banki átutalással történik a Kbt. 130. § (1)-(2) és (4) bekezdése és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3)

bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé, kizárja gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen felhívás V.4.16. pontjával összhangban a nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során bármely nemzeti rendszerben akkreditált szervezet által igazolt, ISO 9001 minőségirányítási és MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási vagy ezekkel egyenértékűen működő rendszereknek megfelelően kell eljárnia.

Nyertes ajánlattevőnek a zöld szempontok okán vállalnia kell, hogy

- a szerződés teljesítésével összefüggésben az irodai tevékenységhez szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint kétoldalas nyomtatást és újrahasznosított papírt alkalmaz;
- felek közötti kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mail alkalmazandó;
- nyertes vállalkozónak a környezetvédelmet, a környezettudatosságot és a hulladékkezelést kiemelt szempontként kell kezelnie a szerződés teljesítése során;
- nemek közti esélyegyenlőség biztosítását szolgáló szempontokat érvényesíti a szerződés teljesítése során;
- figyelembe veszi a hátrányos helyzetű, különösen az álláskereső munkaerő alkalmazásának lehetőségét;
- a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét tudatosan minimalizálja;
- a létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedések történnek,

Nyertes Ajánlattevőnek a KEOP projekt prioritásával, céljával és a fentiekkel összhangban a teljesítés során alkalmaznia kell az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány előírásait.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy

Nem lehet az eljárás során ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Nem lehet az eljárás során ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Nem lehet az eljárás során ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmassági

igazolásában az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Nem lehet az eljárás során ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmassági igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 57. § (1) bekezdés a-c) és f) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont)

A kizáró okok tekintetében megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés a-d) és f) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 10. § szerint kell eljárnia.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevők, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi a felhívás feladásának napjánál.

Az előírt kizáró okok igazolási módjairól ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság által 2014. május 16-án közzétett, „a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” című útmutatóból, valamint a Közbeszerzési Hatóság által 2012. június 1-jén közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” című útmutatóból tájékozódhatnak.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:

P1) A számlatulajdonos valamennyi számlavezető pénzügyi intézményének nyilatkozatát, fizetőképességének megítéléséhez az alábbi tartalommal - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak-:

- a számla (számlák) megnyitásának időpontja;
- számlaszám(ok) feltüntetés;
- arra vonatkozó információt, hogy a számlán, illetve számlákon az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 365 napban volt-e 15 napot meghaladó időtartamú sorba állított tétel, ha volt, akkor hány alkalommal;

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont)

P2) Az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó, három lezárt üzleti év ajánlattevő saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évek

tekintetében az éves beszámoló egy részének benyújtása (eredmény kimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedés szerinti ország joga előírja közzétételét.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Abban az esetben, ha az alkalmassági feltételt igazoló gazdasági szereplő letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy az alkalmassági minimumkövetelmény igazolására az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évi mérleg szerinti eredményét tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a közbeszerzés tárgyából (épületenergetikai felújítás kivitelezés) származó nettó árbevételről kell nyilatkozatot formájában igazolniuk.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésében előírtakra is)

P3) Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó üzleti évről vonatkozóan a közbeszerzés tárgya (épületenergetikai felújítás kivitelezés) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított- összes árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző üzleti év árbevételi adatával, úgy a tevékenysége megkezdése óta az ajánlattételi határidő lejártáig eltelt időszak közbeszerzés tárgya (épületenergetikai felújítás kivitelezés) szerinti nettó árbevétel összegének el kell érnie legalább a 85.000.000,-Ft-ot.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont.)

Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített P1)-P3) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P1)-P3) pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő egy külön nyilatkozatban a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) pontja alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra is. Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (4) bekezdésével összhangban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a P1) és a P2) pontban előírtak kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, ekként a P1) és P2) alkalmassági pontok esetében közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül legalább a közös ajánlattevők egyik megfelel az előírásnak (Kbt. 55. § (4) bekezdése).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdésben előírtakra is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1) A becsatolt pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozat(ok) alapján megállapítható, hogy a számlatulajdonos bármely számláján az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 365 napban egynél több alkalommal 15 napot meghaladó időtartamú sorba

állított tétele volt.

Ajánlatkérő a „sorba állítás” kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P2) Ajánlattevő letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített saját vagy jogelődje - eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző - utolsó három lezárt üzleti évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye több mint egy lezárt üzleti évben negatív volt. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a közbeszerzés tárgyából (épületenergetikai felújítás kivitelezés) származó nettó árbevételének megkövetelt mértéke 85.000.000,-Ft

P3) Az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épületenergetikai felújítás kivitelezés) tevékenységből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele a vizsgált időtartamban összesen nem éri el legalább a nettó 170.000.000,-Ft-ot

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1)

Referencia igazolás csatolása az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 60 hónapban (feladási- időpont hó/naptól számított megelőző 60. hónap /napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legjelentősebb munkákról. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján alkalmazandó (3) bekezdés szerinti a szerződést kötő másik fél által adott referenciaigazolásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- szerződést kötő másik fél megnevezését;
- az ellenszolgáltatás nettó összegét;
- a teljesítés idejét (év/hó/nap) és helyét;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- a megvalósított műszaki tartalom bemutatását oly módon, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Abban az esetben, ha az M1) pontban előírt referencia munkát közös ajánlattevőként teljesítette a referenciát bemutató szervezet (ajánlattevő vagy alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő), akkor Ajánlatkérő csak a referenciát bemutató szervezet (ajánlattevő vagy alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) által (közös ajánlattevői megállapodás alapján) ténylegesen elvégzett munkákat

és a referenciát bemutató szervezetet (ajánlattevő vagy alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) ténylegesen megillető ellenszolgáltatási összeget és a ténylegesen elvégzett mennyiségű munkákat/munkarészeket veszi figyelembe.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot. Továbbá a Kbt. 129. § (7) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság

mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

M2) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket (szervezeteket) meg kell nevezni. Csatolandó továbbá a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint csatolandó a szakmai tapasztalat ismertetését is tartalmazó a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a rendelkezésre állási nyilatkozat is. A becsatolt szakmai önéletrajz a szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban a névjegyzéki/kamarai számot Ajánlattevő megadhatja.

M3) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja alapján az előírt tevékenységre vonatkozó ISO 14001 környezetirányítási rendszer tanúsítványa vagy EMAS vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítványa vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti környezetvédelmi intézkedéseinek leírása és egyenértékűség indokolása.

M4) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján az előző évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról és a vezető tisztségviselői létszámról készült kimutatás benyújtása nyilatkozat formájában.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra is.

Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M1)-M4) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a M1-M4) pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő nyilatkozatban 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) pontja alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M.1.)

a) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, legalább egy darab minimum nettó 129 millió forint kivitelezési ellenszolgáltatásért teljesített, épületenergetikai felújításra vonatkozó kivitelezési referenciával, amely összességében legalább az alábbi munkanemeket és az alábbi mennyiségeket/értékeket tartalmazta:

- homlokzatszigetelés összesen legalább 590 négyzetméter,
- tetőszigetelés összesen legalább 1.200 négyzetméter;
- nyílászáró csere összesen legalább 265 db;
- gépészeti korszerűsítés legalább nettó 7.500.000,- Ft ;
- napelem és/vagy napkollektor rendszer telepítése nettó 11.500.000,- Ft.

A referenciával kapcsolatban további előírás, hogy valamennyi kivitelezési munkarész elvégzését az

intézmény(ek)/épület(ek) folyamatos és rendeltetésszerű használata és működése közben kellett megvalósítani.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés utolsó mondatára tekintettel Ajánlatkérő megjelöli, hogy az M1) pontban megjelölt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmassági feltételt igazol.

M2) A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

a) minimum 1 fő, legalább a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/1. rész/ 2. pontjában előírt felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-É névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakemberrel. A szakembernek továbbá rendelkeznie kell legalább 1 db minimum nettó 150.000.000,-Ft összeget elérő magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalattal;

b) minimum 1 fő, legalább a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/2. rész/ 3. pontjában előírt felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-ÉG névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakemberrel. A szakembernek továbbá rendelkeznie kell olyan kivitelezési (egy vagy több kivitelezés keretében is meg lehetett szerezni a szakmai tapasztalatot) szakmai tapasztalattal, amely tartalmazott, épületgépészeti kivitelezési munkarészt, napkollektor felszerelését;

c) minimum 1 fő, legalább a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/2. rész/ 5. pontjában előírt felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-ÉV névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakemberrel. A szakembernek továbbá rendelkeznie kell olyan kivitelezési (egy vagy több kivitelezés keretében is meg lehetett szerezni a szakmai tapasztalatot) szakmai tapasztalattal, amely tartalmazott erős és/vagy gyengeáramú munkarészt, napelem telepítését.

d) minimum 1 fő felsőfokú munkavédelmi szakirányú végzettséggel rendelkező - a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti - biztonsági és egészségvédelmi koordinátor szakemberrel, aki rendelkezik építőipari munkavédelem területén szerzett legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal;

Egy szakember maximum 2 különböző alkalmassági pozícióra jelölhető.

M3)

Nem rendelkezik épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi körre érvényes ISO 14001 vagy EMAS vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával.

M4) Nem rendelkezik az előző évben (eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző év) minimum 1 fő vezető tisztségviselői és minimum 15 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal;

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott igen

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) - (nettó HUF)	70
Késedelmi kötbér vállalása (a teljes nettó szerződéses összeg {teljes nettó ellenszolgáltatás} %-a/napban, két tizedes jegyig megadva -minimum 0,20%/nap vállalható és maximum 1,00 %/nap értékelendő-) -(%/nap minden késedelmesen eltelt naptári nap után).	15
Meghiúsulási kötbér vállalása (a teljes nettó szerződéses összeg {teljes nettó ellenszolgáltatás}) %-ában, két tizedes jegyig megadva -minimum 5,00% vállalható és maximum 15,00% értékelendő-) (%).	15

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni nem

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/01/02 (év/hó/nap) Időpont: 16:00

A dokumentációért fizetni kell igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 50000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára 50.000,-Ft+ÁFA, amelyet a Kbt. 52. § (2) bekezdése alapján kizárólag a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti szervezet köteles Ajánlatkérőnek megfizetni a szerződéskötés időpontjáig bezárólag. Az átutalást a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. K&H Banknál vezetett 10400126-49575052-53551002 számú számlájára kell teljesíteni „Zimmermann Ágoston Általános Iskola - dokumentáció ellenértéke” hivatkozás feltüntetésével.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2015/01/02 (év/hó/nap) Időpont: 16:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2015/01/02 (év/hó/nap) Időpont: 16:00

Hely: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1123 Budapest, Alkotás u. 53. E épület III. emelet)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontása a Kbt. 62. § (1) bekezdés alapján történik, az ajánlatok bontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. A bontási eljárásra a Kbt. 62. § (3)-(4) illetve (6)-(7) bekezdése is alkalmazandó.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

Pályázat címe: Mór Város intézményeinek energetikai fejlesztése Pályázat kódszáma: KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 Pályázati felhívás címe: „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlatkérő képviselője a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelem fax (06-1-7961001) vagy e-mail (miski.gyorgy@provitalzrt.hu) útján történő megküldését követően gondoskodik a dokumentáció elektronikusán történő megküldéséről munkanapokon 10-15.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-11.00 óráig. Ha a dokumentáció megküldését kérik, az ajánlatkérő képviselője a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció másra át nem ruházható.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. számú értékelési részszerpont esetében:

Fordított arányosítás:

A pontértékek kiosztása a fordított arányosítás módszerével történik, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a részszerpontra megajánlott legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemeire pedig a részszerpontra megajánlott legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2-3. számú értékelési részszerpont esetében:

Egyenes arányosítás:

A pontértékek kiosztása az egyenes arányosítás módszerével történik, tekintettel arra, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemeire pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2. számú értékelési részszerpont esetében a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a késedelmi kötbér vállalható minimuma (legkedvezőtlenebb vállalás) a teljes nettó szerződéses összegre {teljes nettó ellenszolgáltatás} vetített 0,20%/naptári nap minden késedelmesen eltelt nap után. A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a napi késedelmi kötbér vállalás legkedvezőbb szintje a teljes nettó szerződéses összegre {teljes nettó ellenszolgáltatás} vetített 1,00%/naptári nap, amelyre és

az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt Ajánlatkérő a maximális ponthatár felső határával azonos pontot adja.

A 3. számú értékelési részszerpont esetében a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a megíusulási kötbér vállalható minimuma (legkedvezőtlenebb vállalat) a teljes nettó szerződéses összeg {teljes nettó ellenszolgáltatás} 5,00 %-a. A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján megíusulási kötbér vállalás legkedvezőbb szintje a teljes nettó szerződéses összeg {teljes nettó ellenszolgáltatás} 15,00%-a, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt Ajánlatkérő a maximális ponthatár felső határával azonos pontot adja.

A késedelmi kötbérre, a megíusulási kötbérre tett vállalatokat kettő tizedes jegyig kell megadni, ha kevesebb tizedes jeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedes jegyeket nullával veszi figyelembe. Amennyiben több tizedes jeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedes jegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

Abban az esetben, ha a 2., és a 3. számú értékelési részszerpont esetén Ajánlattevő az előírt minimálisan megajánlást el nem érő vállalatot tesz az ajánlatban, azt az Ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Részletes ismertetést az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. pont és a III.2.3. pontban megjelölt alkalmassági feltételek.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlattevőnek ajánlata részeként Ajánlati Biztosítékot kell benyújtani a Kbt. 59. §-a alapján, melynek összege 1.200.000,-Ft.

Az Ajánlati Biztosíték teljesíthető átutalással az ajánlatkérő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12080607-01023927-00100005 számú fizetési számlájára, vagy az azzal azonos összegű bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény biztosításával. Az Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az Ajánlat benyújtásának határidejével. Az Ajánlati Biztosítéknek érvényben kell maradnia az ajánlati kötöttség időtartama alatt. Amennyiben az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény biztosításával kívánja nyújtani, akkor az igazolási dokumentum eredeti példányát kéri az ajánlatkérő az ajánlatba becsatolni. Abban az esetben, ha az ajánlati biztosítékot ajánlattevő átutalással kívánja teljesíteni, akkor az átutalásról szóló igazolást kell az ajánlatához csatolni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek elegendő az ajánlati biztosítékot egyszer rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történő megsértése (Kbt. 59. § (4) bekezdése) esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg. Továbbá Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (2) bekezdés c) pontjában előírtakra Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen

V.4) Egyéb információk:

V.4.1.

A közbeszerzési eljárással és az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költséget az ajánlattevők viselik.

V.4.2.

Az ajánlatot a Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján valamennyi példányszámot (1 eredeti papíralapú + az egy eredeti papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy elektronikus példányt) tartalmazó zárt csomagolásban, 1 eredeti valamint egy az eredeti ajánlattal mindenben megegyező elektronikus formátumú példányt .pdf kiterjesztésben továbbá az árazott költségvetést .xls kiterjesztésben is CD vagy DVD adatrögzítőn csatolni kell. Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az „Eredeti” példány. Amennyiben a papír alapon benyújtott „Eredeti” példány és az elektronikus formátumban benyújtott ajánlati példány között eltérés van, az ajánlatkérő a papír alapon benyújtott „Eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlati példányokat tartalmazó csomagon szerepeltetni kell legalább a következőket: „Ajánlat - Mór - KEOP kivitelezés”, „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”

Postai kézbesítés esetén fel kell tüntetni a következő szöveget is „Iktatóban nem bontható fel azonnal a címzetthez továbbítandó” Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

V.4.3.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket a jelen eljárásban teljes jogkörrel képviselő ajánlattevőt meg kell jelölni, és az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást a dokumentációban meghatározott minimális tartalmi követelményeknek megfelelően.

V.4.4.

a) A Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat az ajánlatban meg kell jelölni. Nemleges tartalom esetén a nyilatkozatot nemleges tartalommal kell csatolni.

b)

V.4.5.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 54. § (1) bekezdésre tekintettel az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

V.4.6.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján.

V.4.7.

Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen aláíró (ajánlattevő/alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő/alkalmazó) cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját (Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő esetében a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási minta) egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.

V.4.8.

Ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek az alábbi cégokmányok egyszerű másolatát az ajánlathoz csatolni kell:

- az esetleges el nem bírált, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
- a cégkivonatban vagy cégmásolatban nem szereplő ajánlatot aláíró kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.

V.4.9.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát Kbt. 60. § (5) és a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerint. Az ajánlat Kbt. 61. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

V.4.10.

Árfolyamok: Az ajánlat elkészítése során az alkalmassági feltételekkel kapcsolatos bármely érték, adat, előírás forintra történő átszámítása esetén, az átszámítás alapját a referenciák III.2.3./M1 és a III.2.3./M2/a pontban előírt szakember tekintetében elvárt referencia esetében a teljesítés napja, a III.2.2./P2) és P3) pont esetében az üzleti év fordulónapja a többi alkalmassági előírás esetében az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes MNB hivatalos deviza árfolyama képezi. Amennyiben ezen a napon nem tesznek közzé MNB hivatalos deviza árfolyamot, akkor az azt követő első hivatalos közzététel képezi az átszámítás alapját. Az alkalmazott árfolyamot az ajánlatban közölni kell nyilatkozat formájában.

V.4.11.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 150.000.000,- Ft/év limitű építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő építés-szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen harmadik személynek okozott személyi sérülésre és dologi károkra illetve alvállalkozókra is.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó kötvényt vagy fedezetigazolást a szerződéskötés időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. Fenti előírásoknak legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés megíúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Abban az esetben, ha a fentiek okán Ajánlatkérő nem tud szerződni a nyertes ajánlattevővel (személlyel) akkor az előírt ajánlati biztosíték összege ajánlatkérőt illeti meg vagy amennyiben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel se tud szerződni, akkor az előírt ajánlati biztosíték összege ugyancsak ajánlatkérőt illeti meg.

V.4.12.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezési munkákat működő intézmény területén kell elvégezni. A szakmai ajánlatnak tartalmazni kell organizációs tervet és leírást, melyben ajánlattevő bemutatja azt, hogy az eljárás tárgyát képező munkákat hogy tudja úgy kivitelezni, hogy az intézmények működését ne akadályozza. A szakmai ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezés időtartamára vonatkozó (a felhívásban és a dokumentációban meghatározott

időpontok, időtartamok figyelembevételével), részletesen kidolgozott indikatív (sávós) műszaki ütemtervet. Ajánlattevőnek be kell mutatnia a munkafolyamatok legalább heti ütemezését, időráfordítását, a párhuzamosan és egymásba kapcsolódó tevékenységeket. Az előzetes műszaki ütemterv nem része a Vállalkozói Szerződésnek, azonban Nyertes ajánlattevőnek a szerződés mellékleteként kell csatolni az indikatív sávós műszaki ütemterv - a szerződéskötést követően - Megrendelő által kijelölt szakember jóváhagyásával véglegesített változatát. Az ütemtervekben konkrét időpont, naptári hónap és nap megjelölése ne szerepeljen, mindenhol csak átfutási idő, intervallum legyen feltüntetve, kezdő időpontként a szerződéskötést, mint cselekményt kell feltüntetni!

Az ajánlathoz a szakmai ajánlat részeként csatolni kell a beárazott tételes költségvetést is. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő valamilyen tekintetben a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést kitöltve, elektronikus formátumban (CD/DVD) xls. kiterjesztésben és pdf. kiterjesztésben és nyomtatva is az ajánlathoz csatolni kell.

A szakmai ajánlat összeállítására és azon belül az árazott költségvetés(ek) elkészítésére vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza. A részletes követelményeket, további előírásokat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az előírt szakmai ajánlat nem képezi az értékelés részét, figyelemmel jelen felhívás IV.2.1. pontjában foglalt értékelési részszerzőpontokra, de amennyiben nincs összhangban a felhívás és a dokumentáció rendelkezéseivel, ajánlattevő hibás szakmai ajánlatot nyújt be, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti a Kbt.-vel előírtakkal összhangban.

V.4.13.

Jelen közbeszerzési eljárás során különösen a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet és a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

V.4.14.

Ajánlatkérő a Kbt. 36. § (3) bekezdés utolsó fordulata alapján a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében elfogadja az idegen nyelvű dokumentum benyújtása mellett az ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordítást is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

V.4.15.

Az ajánlatkérő a 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra tekintettel az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt tekinti, aki az érdeklődését írásban Ajánlatkérőnek jelzi. Ezért írásban ezen gazdasági szereplőnek meg kell adni a nevét és az e-mail címet, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi az érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek.

V.4.16.

A nyertes ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a nyertes közös ajánlattevők együttesen)- a szerződéskötés feltételeként- köteles legkésőbb a nyertesként történő kihirdetéstől a szerződéskötés időpontjáig terjedő időszakban - épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységre vonatkozó ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer meglétét valamint épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységre vonatkozó MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítványát Ajánlatkérőnek átadni egyszerű másolatban.

Az ajánlatkérő az ISO 9001 és az MSZ 28001 tekintetben elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó intézkedések egyéb bizonyítékait (ISO 9001 esetén) illetve a munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések (MSZ 28001 esetén) egyéb bizonyítékait, egyenértékű leírását is.

A nyertes ajánlattevő - a szerződéskötés feltételeként- köteles legkésőbb a nyertesként történő kihirdetéstől a szerződéskötés időpontjáig terjedő időszakban MSZ EN ISO 50001:2012 irányítási rendszer tanúsítványát Ajánlatkérőnek átadni egyszerű másolatban.

Az ajánlatkérő az MSZ EN ISO 50001:2012 tekintetében elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű irányítási rendszerre vonatkozó intézkedések egyenértékű bizonyítékait.

Fenti előírásoknak legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés megghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Abban az esetben, ha a fentiek okán Ajánlatkérő nem tud szerződni a nyertes ajánlattevővel vagy második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) akkor az előírt ajánlati biztosíték összege ajánlatkérőt illeti meg. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az V.4.16. pontban előírtaknak megfelelő dokumentumokat, igazolásokat legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

V.4.17.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy későbbiekben esetleg élni kíván a Kbt. 94. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

V.4.18.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a teljesítés során elkészített szerzői jogi oltalom alá eső alkotáson (terveken) az ajánlatkérő határozatlan idejű, kizárólagos (korlátozás nélküli), harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed a terv, alkotás átdolgozására is.

V.4.19.

Irányadó idő:

Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (CET) szerint értendő.

V.4.20.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, amelyben megjelöli, hogy az alkalmasság körében megjelölt egyes szakembereket mely jogosultságokra fogja igénybe venni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a III.2.3./M2/a-c) pontjában előírt szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik az adott szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről a III.2.3./M2/a-c) pontjában előírt szakterületeknek megfelelően. Ennek igazolására (III.2.3./M2/a-c) pontban előírt szakemberek vonatkozásában) nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni ezen igazolásokat Ajánlatkérő részére. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve a kamarai regisztrációnak legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés megghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló

írásbeli összegezésben megjelölte. Abban az esetben, ha a fentiek okán Ajánlatkérő nem tud szerződni a nyertes ajánlattevővel vagy második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) akkor az előírt ajánlati biztosíték összege ajánlatkérőt illeti meg.

V.4.21.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.1. pontjában megadott szerződést biztosító mellékkötelezettségek vetítési alapja a tartalékkeret és áfa nélkül számított a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás). Ajánlatkérő e tekintetben rögzíti, hogy jelen beruházás esetében nem kíván tartalékkeretet meghatározni és biztosítani.

V.4.22.

A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérelmek idejében megérkezzenek fax vagy kézbesítő útján az „A” melléklet I. pontjában megadott címre (ezzel egyidejűleg a kérdéseket szerkeszthető formában a miski.gyorgy@provitalzrt.hu email címre is meg kell küldeni). Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatással összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 122. § (5) bekezdésében és a Kbt. 45. § (1) bekezdésében foglaltakra is.

V.4.23.

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésében előírtakkal összhangban közli, hogy ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.

V.4.24.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok leadására (postai vagy futárszolgálat vagy személyesen) munkanapokon hétfőtől csütörtökig 09.00-14.00 óra között, pénteki munkanapokon 09.00-12.00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00 órától 10.00 óráig van lehetősége az ajánlattevőknek.

V.4.25

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a felújítás iparosított technológiával épült épület energetikai (építészeti és épületgépészeti) korszerűsítésére vonatkozik, ekként a szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik ajánlattevő) szerepeljen legkésőbb a szerződéskötés napján az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által vezetett ÉMI minősített szakkivitelezők listáján az alábbiaknak megfelelően:

1. építészeti korszerűsítési munkák kivitelezésénél M-C osztályú minősítéssel,
2. épületgépészeti korszerűsítési munkák kivitelezésénél G-B osztályú minősítéssel,

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában annak tudomásulvételéről, hogy ha az előírt minősítésekkel, tanúsítványokkal nem rendelkezik legkésőbb a szerződés megkötésének napján, és ezt nem igazolja, úgy ennek elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, feltéve, hogy azt az írásbeli összegezésben megjelölte. Abban az esetben, ha a fentiek okán Ajánlatkérő nem tud szerződni a nyertes ajánlattevővel vagy második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) akkor az előírt ajánlati biztosíték összege ajánlatkérőt illeti meg.

V.4.26. A beszerzés tárgyát képező:

Napkollektorokra vonatkozó követelmények: A nyertes ajánlattevő által megajánlott és megvalósított, a beszerzés tárgyát képező napkollektoroknak meg kell felelnie az EN 12975-1 és 2 szerinti minőségi szabvány követelményeinek, valamint ugyanezen szabvány minőségi tesztjének. Rendelkeznie kell Solar Keymark és/vagy DIN-CERTCO minősítésekkel. Gyártói garancia minimum 5 év.

Napelemekre vonatkozó követelmények: A nyertes ajánlattevő által megajánlott és megvalósított, a beszerzés tárgyát képező napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. Ennek igazolására a terméknek akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkeznie.

Gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80 %-os teljesítményre.

V.4.27. Ajánlatkérő a III.2.4. pontban a Kbt. 122. § (9) bekezdésével összhangban közli, hogy az előző évi nettó árbevétel vizsgálata során a 2013. évet (azaz az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző) veszi figyelembe.

V.4.28. Ajánlatkérő közli, hogy az eljárást megindító felhívás II.3. pontjában megadott teljesítési határidő (fizikai befejezés) a KEOP projektek elszámolására tekintettel nem lehet későbbi, mint 2015.05.30-a.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/12/12 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Alkotás u. 53., E épület III. em.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1123

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Miski György

Címzett: dr. Miski György

Telefon: +36 17961016

E-mail: miski.gyorgy@provitalzrt.hu

Fax: +36 17961001

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Alkotás u. 53., E épület III. em.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1123

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Miski György

Címzett: dr. Miski György

Telefon: +36 17961016

E-mail: miski.gyorgy@provitalzrt.hu

Fax: +36 17961001

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Alkotás u. 53., E épület III. em.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1123

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Miski György

Címzett: dr. Miski György

Telefon: +36 17961016

E-mail: msiki.gyorgy@provitalzrt.hu

Fax: +36 17961001

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

Vállalkozási szerződés (kivitelezésre)

mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat

címe: **8060 Mór, Szent István tér 6.**

Tel / fax

bankszámlaszáma:

nyilvántartási szám:

adószám:

Elektronikus építési napló vezetéséhez alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel (a továbbiakban: NÜJ) –*abban az esetben kell feltüntetni, ha elektronikus építési napló vezetése kötelező-*:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

.....

székhely:

Telefon / Fax:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszáma:

Vállalkozó kivitelezői nyilvántartási száma (MKIK):.....

képviseli: (név); (beosztás); (cím vagy székhely); (elérhetőség)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Az Új Széchenyi Terv KEOP támogatási rendszer keretében a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 „Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése” pályázattal Megrendelő Európai Unió támogatást nyert el. Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan a kivitelezési munkák megvalósítására nyílt közbeszerzési eljárást indított KÉ...../2014 számon, melynek eredményét az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” szóló dokumentum megküldésével 2014.....hó...-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő Vállalkozót bízza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a „Vállalkozási szerződés a „Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése” című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú pályázat keretében a Zimmermann Ágoston Általános Iskola /8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrsz.: 1771/ felújítási és energetikai korszerűsítési munkálatainak kivitelezésére.” tárgyú munka megvalósítását. Vállalkozó vállalja az építési munka kivitelezését a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás az Ajánlattételi dokumentációban kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom és a tervdokumentáció szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező által készített, tervdokumentáció, és a kapcsolódó dokumentumok alapján a munkát megvalósítja a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- Az eljárást megindító felhívás;
- Az Ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei;
- Amennyiben volt, abban az esetben a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok;
- Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei, különös tekintettel a Vállalkozó által beárazott költségvetésre;
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásbeli összegezése;

2. Fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozói díj:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó: Ft

mindösszesen: Ft

azaz:bruttó forint

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésének ellenértéke rögzített, fix díjnak

tekintendő. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

2.2. Előleg kifizetése, elszámolása:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a szállítói kifizetéssel érintett munkarész tekintetében a jelen szerződés elszámolható összege 30 %-ának, azaz harminc százalékának erejéig jogosult szállítói előleget igényelni. Vállalkozó az előleghozzájárulást jelen szerződés aláírását követően, de az első részszámla kiállítását megelőzően nyújthatja be. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (2) bekezdés alapján az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg teljes összegével elszámolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződészegő magatartása esetében a biztosítékot az arra jogosult azonnali hatállyal lehívhatja. Az előleg kifizetés vonatkozásában a fentiekkel összhangban minden esetben a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet az irányadó. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás szabályait a központi koordinációs szerv határozza meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen beruházás pályázati forrásból kerül finanszírozásra, ezért az előleg igénylés esetén a fentiekben ismertetett procedúrájára tekintettel ennek tényét figyelembe kell venni. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. pontjában biztosított előleget igényli, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.

Biztosíték nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy

- bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy

- banki készfizető kezesség biztosításával vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel,

vagy

- a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító (Vállalkozó) cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által

vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

2.3.ÁFA fizetés:

Felek rögzítik, hogy a beruházás keretében megvalósított korszerűsítés egyik eleme se építési engedélyköteles beruházás, ezért az ÁFA megfizetésére Vállalkozó köteles az adóhatóság felé. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben *(továbbiakban: ÁFA tv.)* foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4.Teljesítés Igazolás, számlázás:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során számla benyújtására az alábbiak szerint és módon van lehetősége Vállalkozónak:

Vállalkozó jogosult a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak alapján 1 db előlegbekérő dokumentumot *(előlegszámlát)* benyújtani *(abban az esetben, ha Vállalkozó előleget kíván igénybe venni)*.

Vállalkozó jogosult a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolást követően részszámlát benyújtani a kivitelezés 25%-os, 50%-os és 70%-os kivitelezői *(műszaki)* készültsége esetén. A részszámlák összege a szerződés 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjra vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak *(az adott számlához kapcsolódó %-os teljesítésnek)* megfelelően. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A vég számla a projekt teljesítésével, a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételével nyújtható be. A kivitelezés teljesítésével csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

A részszámlákat és a vég számlát a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével {Megrendelő neve és címe} nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével *(.....)* és 2 példányban kell benyújtani Megrendelőhöz a műszaki ellenőr *(Megrendelő által megjelölt személy)* által kiállított teljesítésigazolás csatolásával egyetemben. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr neve és jogosultsági kódja:.....

A számlákat az alábbiak figyelembevételével kell kiállítani:

- a. a számlákon szerepeltetni kell a tevékenység leírását;
- b. a számlákon fel kell tüntetni a projektazonosító számot, bankszámla számot és a bank nevét, adószámot,
- c. a számlákon fel kell tüntetni a „számla” elnevezést, részszámla esetén a „részszámla” kifejezést.

A Vállalkozónak számláihoz mellékelnie kell a KEOP Pénzügyi elszámolás részletes szabályai útmutatója szerint a beruházás, költségeinek elszámolásához szükséges dokumentumokat is. Megrendelő a számla kifizetésével kapcsolatban felhívja

vállalkozó figyelmét a 2007. évi. CXXVI törvénnyel módosított 2003. évi XCII. tv. Art. 36/A. §-ának alkalmazására.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet;
- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X.9.) Korm. rendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

2.5.1. Vállalkozói díj kifizetése (szállítói kifizetés alkalmazásával):

KEOP támogatási intenzitás: 85,000000%

EU Önerő alap támogatása a Megrendelő önrészére: 15,000000%

Támogatás mindösszesen: 100,000000%

A vállalkozói díj kiegyenlítése szállítói kifizetés alkalmazásával a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos előírások figyelembevételével a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől (*teljesítési igazolás aláírásától*) számítottan történik. A szállítói kifizetés során a vállalkozási díj 15,000000%-a az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012 (X.9.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése és a támogatói okiratban foglaltak szerint kerül banki átutalással megfizetésre, míg a fennmaradó 85,000000%-ot a Támogató egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő utalással.

2.5.1.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint szállítói kifizetés alkalmazásával banki átutalással kerül teljesítésre, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) – (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.1.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint szállítói kifizetés alkalmazásával banki átutalással kerül teljesítésre a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás, pótmunka elszámolás:

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás:

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 132. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlattételi dokumentáció részét képező leírások, költségvetések, tervek tartalmazzák.

3.2. Pótmunka elszámolás előírásai:

Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzésének megfelelően a jelen szerződés és a 2011. évi CVIII. tv. előírásainak érvényesítését követően és annak figyelembevételével végzi el a Vállalkozó. Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal kapcsolatban felek minden esetben a 2011. évi CVIII. tv.-ben foglaltak szerint járnak el.

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges és a tevékenység végzésére alkalmas állapotú (Ptk. 6:241. § (1) bekezdése) munkaterületet a szerződés hatálybalépésének időpontját követően, de legkésőbb 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.
- b. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét térítésmentesen biztosítani;
- c. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;

- f. szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g. a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. és a Ptk. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett;
- h. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- i. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j. az utó-felülvizsgálati eljárást legkésőbb egy éven belül megtartatni a hatályos rendelkezéseknek megfelelően;
- k. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni;

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) A vállalkozó 4.)/a pontban előírt időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével.
Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi, át abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- b.) Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni;
- c.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- d.) Vállalkozó köteles legalább kéthetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;
- e.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- f.) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkák elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- g.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- h.) Vállalkozó feladata a kiadott műszaki tartalom megvalósításához esetlegesen szükséges hatósági átadások ügyintézése, ahhoz szükséges dokumentáció, mérési jegyzőkönyv (beszabályozási jegyzőkönyv, stb.) megszerzése. Ennek illetéke és költsége Vállalkozót terheli;

- i.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben a szerződés határidőben történő teljesítése akadályba ütközik;
- k.) Amennyiben a tervben és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni. Az esetleges kiváltással összefüggésben a Megrendelő és Tervező valamint a műszaki ellenőr jóváhagyását követően felek a Kbt.-ben, a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletben és a 4/2011 (I.28.). Korm. rendeletben előírtak alapján járnak el;
- l.) Vállalkozó feladata az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- m.) Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokat közhasználatú intézmény területén az intézmény rendeltetésszerű használata és működése alatt kell végeznie a munkaszervezési és műszaki ütemezési előírások betartásával. Ennek keretében Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező organizációs tervben és műszaki ütemtervben foglaltak szerint végzi a kivitelezési tevékenységét;
- n.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek;
- p.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- q.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- r.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által

elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;

- s.) Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek a terület átvételekor állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel;
- t.) Vállalkozó köteles elvégezni - saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén - az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági (amennyiben van ilyen) előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- u.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- v.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- w.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- x.) Vállalkozó köteles a Ptk. figyelembevételével Megrendelő utasítása szerint eljárni.
- y.) Vállalkozó köteles a napkollektor és a napelem esetében 72 órás próbaüzemet lefolytatni;
- z.) Vállalkozó köteles a napelemes rendszer használatbavételi engedélyének beszerzésében közreműködni;
- aa.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;

- bb.) Vállalkozó az építés során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Vállalkozó feladata az építési naplóban az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására és ennek a költségnek a viselésére Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;
- cc.) Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004, és 2:2004 az irányadóak. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- dd.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- ee.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén a vizsgálati jegyzőkönyvekkel együtt;
- ff.) Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel a pályázati elszámolás során, ha az általa megvalósított munkarésszel összefüggésben vagy a teljesítéssel kapcsolatban kiállított számláival összefüggő hiánypótlást állapít meg a Támogató;
- gg.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel;
- hh.) az utó-felülvizsgálati eljárás során részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- ii.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét;
- jj.) Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi

- sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli;
- kk.) Vállalkozó vállalja, hogy az általa megajánlott és megvalósított, a beszerzés tárgyát képező napkollektor megfelel az EN 12975-1 és 2 szerinti minőségi szabvány követelményeinek, valamint ugyanezen szabvány minőségi tesztjének. A napkollektor rendelkezik Solar Keymark és/vagy DIN-CERTCO minősítésekkel és gyártói garanciája minimum 5 év.
- ll.) Vállalkozó vállalja, hogy az általa megajánlott és megvalósított napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak, továbbá megfelel kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A terméknek ennek igazolására a terméknek akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkeznie. A napelem gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80 %-os teljesítményre kell, hogy szóljon.
- mm.) Vállalkozó köteles a épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységre vonatkozó ISO 9001 minőségbiztosítási, valamint a épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységre vonatkozó MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szabványokban vagy a jelen pontban foglaltakkal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványban vagy az egyenértékű minőségbiztosítási és munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések egyéb bizonyítékai, egyenértékű leírásaiban előírtak szerint eljárni a jelen szerződés teljesítése során. Vállalkozó köteles a csatolt dokumentumok/intézkedések hatályát fenntartani a jelen szerződés hatálya alatt, de egyikről a másikra a jelen szerződés módosítása nélkül átválthat.
- nn.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 50001:2012 irányítási rendszer tanúsítványában vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítványban, vagy az egyenértékű irányítási rendszerre vonatkozó intézkedések egyéb bizonyítékiban előírtakat alkalmazni, az ebben foglaltak szerint eljárni;

6. Szerződés teljesítésének határideje, teljesítés helyszíne:

6.1. Szerződés teljesítésének határideje:

6.1.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését (a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvétele) legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 120 naptári napos, véghatáridő betartásával vállalja, azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítési véghatáridő a KEOP projektek elszámolására tekintettel *(amennyiben a 120 naptári nap ezen időponton túlnyúlna)* nem lehet későbbi, mint 2015.05.30-a. Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki

átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.1.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (*vis maior*) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása és a Kbt.-ben előírt feltételek teljesülése szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

6.1.3. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget.

6.2. Teljesítés helyszíne:

Zimmermann Ágoston Általános Iskola (8060 Mór, Kodály Zoltán utca 28. (hrsz.: 1771)

7. Építési naplóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó és Megrendelő köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban, előírásokban előírtaknak megfelelően az építési naplót vezetni.

8. A jótállási idő:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a teljes kivitelezési munkák teljesítésétől, a létesítmény sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamára teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételének napja.
- A Vállalkozó garانتálja:
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelem szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzetevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

9. A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelő építés-szerelési felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának időpontjára rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás V.4.11. pontjának megfelelően legalább 10 millió forint/káresemény limitet és legalább 150 millió forint/év limitet elérő, a jelen projektre vonatkozó a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletben előírt építés-szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény

másolata a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább:

- a. harmadik személynek okozott személyi sérülésre és dologi károkra;
- b. alvállalkozókra.

Vállalkozó köteles a fenti biztosítást a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik Szerződő Felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összehatároknak megfelel - függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződés módosításának.

10. Szerződési biztosítékok:

1. A szerződés szerinti véghatáridő késedelmes teljesítése *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén *-figyelembe véve a 6.1.1. pont rendelkezéseit-* Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridő elmulasztása *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) ...%-a/késedelmes naptári nap, azaz,- Ft/késedelmes naptári nap minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke összesen 15 naptári nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Megrendelő a 16. naptári naptól jogosult a jelen szerződést felmondani. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni Megrendelőnek.

2. A Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan ok következtében hiúsul, meg amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) ...%-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- a. késedelem esetén a 16. naptári naptól a szerződés felmondása és egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése esetén;
- b. meghiúsulás esetén: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelmi kötbér maximált mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Megrendelő az azt követő 16. naptári naptól jogosult a jelen szerződés felmondására és egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetésére és jogosult továbbá Vállalkozótól a meghiúsulási kötbért is követelni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmes teljesítés okán érvényesített meghiúsulás esetében a fizetendő és a Vállalkozóval szemben érvényesítendő összes kötbér összege, nem lehet több mint a szerződés szerinti a teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó ellenszolgáltatás) 20%-a.

3. Vállalkozó a teljes projekt befejezésével, a teljes kivitelezési munkák sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjára (teljesítés időpontjára).....Ft, azazforint összeg erejéig a jótállási időszakra vonatkozó (60 hónap), a szerződés hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot nyújt Megrendelőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. A biztosíték vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj (jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott mindösszesen díj). A biztosíték érvényessége a teljes kivitelezési munkák sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva a jótállási időpont lejártáig, azaz a jótállási időpont végső napjának 24.00 óráig szól. Amennyiben a jótállás ideje alatt Vállalkozó az őt terhelő, jelen szerződés és a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégeztetni. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték felszabadításához Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával (jótállási időszak lejártával) a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg.

11. Szerződés felmondás, elállás, megszüntetés:

1. A jelen szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ill. azt felmondani ha:
 - a. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - b. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a jelen szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
 - c. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fenn;
 - d. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a 16. naptári naptól, azaz amikor a késedelemi kötbér maximális mértéke a 15 naptári napot eléri;
 - e. ha Vállalkozó
 - ellen a Céglönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a jelen szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból - 15 naptári napos késedelembe esik;

- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ vagy IH felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta az ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a jelen szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

3. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk-ban foglaltak figyelembevételével lehet igénye.

4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan – a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás ún. idegen területeket érint. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a Megrendelő – Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem – tesz eleget fizetési kötelezettségének

12. Képviselőt:

Megrendelő képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

Megrendelő nevében teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Műszaki ellenőr:

Tel:

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést rajta keresztül igazolja.

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági kódja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

13. Műszaki átadás-átvétel:

13.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését a Vállalkozónak olyan időpontra kell kitűznie, hogy annak lezárására a teljesítési határidőn belüli sor kerüljön. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban – 06-..... fax számon – értesíteni a kitűzött

- időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 13.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekeltet a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban – 06-..... fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
 - 13.4. Amennyiben a Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljárásról részt venni, akkor a Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása a Megrendelő miatt következik be és a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérigényét.
 - 13.5. Az átadás átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a kezdőidőponttól számított 30 nap.
 - 13.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek és elektromos berendezések minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
 - 13.7. A felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárás) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
 - 13.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

14. Utó felülvizsgálat, jótállási időn belüli meghibásodás:

14.1. Utó felülvizsgálat:

A szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől, számítottan egy éven belül (igazodva a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtakhoz) utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

14.2. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a

Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetészerű működődést befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

15. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

16. Vegyes és záró rendelkezések:

- 16.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 16.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 16.3. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi és betartja a szerződés teljesítése során a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és az 1997. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltakat.
- 16.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 16.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 16.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.7. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, létesítményt vizsgálhatnak,

- arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 16.8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően - kikötik a, illetve a Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 - 16.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
 - 16.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza.
 - 16.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 - 16.12. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

16.13. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele tekintetében Megrendelőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint kell eljárnia.

16.14. Szerződés felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2015.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Organizációs és műszaki ütemterv

2.sz. melléklet: Biztosítási kötvény

3.sz. melléklet: előleg visszafizetési biztosíték dokumentuma (előleg igénylés esetében)