

Melléklet a 279/2014. (XII.5.) Kt. határozathoz

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Mór Városi Önkormányzat	Képviseli: Fenyves Péter polgármester
Cím Szent István tér 6.	Postai irányítószám 8060
Város Mór	Ország Magyarország
Telefon +36 22560-802	Telefax +36 22560-822
E-mail <a href="mailto:fenyves@mor.hu">fenyves@mor.hu</a>	Internet cím (URL) <a href="http://www.mor.hu">www.mor.hu</a>

### 1.1. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Szervezet: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.	Képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján, az igazgatóság elnöke
Cím Alkotás u. 53., E épület III. emelet	Postai irányítószám 1123
Város Budapest	Ország Magyarország
Telefon +36 17961016	Telefax +36 17961001
E-mail <a href="mailto:miski.gyorgy@provitalzrt.hu">miski.gyorgy@provitalzrt.hu</a>	Internet cím (URL) <a href="http://www.provitalzrt.hu">www.provitalzrt.hu</a>

### 2. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122. § (7) bekezdésének a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a Kbt. 122. § (7) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

### 2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Vállalkozási szerződés a "Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése" című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú projekt keretében a móri Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzésére.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**A közbeszerzés tárgya:**

Vállalkozási szerződés a "Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése" című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú projekt keretében a móri Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzésére.

**A közbeszerzés mennyisége:**

984 m<sup>2</sup> homlokzat szigetelés EPS lemezből  
90 m<sup>2</sup> lábazati szigetelés XPS lemezből  
373 m<sup>2</sup> zárófödémszigetelés kőzetgyapot lemezből  
20 db nyílászárócseré  
Fűtési hőközpont korszerűsítése  
Termosztatikus radiátorszelepek beépítése  
Hőleadók részleges cseréje  
Napkollektoros rendszer kiépítése HMV termelésre 1 db 1,92 m<sup>2</sup> abszorber felületű napkollektorral  
HMV rendszer korszerűsítése  
Hálózatra kapcsolódó napelemes rendszer kiépítése 7,2 kW<sub>p</sub> összteljesítménnyel  
316 db fényforrás csere

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

CPV kódok: 45321000-3 Hőszigetelési munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
09332000-5 Napelemes berendezések  
45331100-7 Központi fűtés szerelése  
09321000-5 Melegvíz

**5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje: 2015. május 30.

Ajánlatkérő a fenti véghatáridőt megelőző teljesítést elfogad.

**6. A teljesítés helye:**

Petőfi Sándor Általános Iskola - 8060 Mór, Lovarda utca 7. (hrsz.:14/1)

NUTS kód: HU211

**7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

Jótállás: nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára jótállást köteles vállalni, mely kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontja. A jótállás időtartama nyertes ajánlattevő ajánlata szerint alakul. (A minimális elvárás 36 hónap, ajánlatkérő a 72 hónap és az annál kedvezőbb megajánlásokat ugyanúgy a kiosztható maximum ponttal értékeli). Esetleges javítás esetén a szavatossági idő a javított részre újrakezdődik.

Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő a neki felróható okból (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) bekövetkező késedelem esetén a késedelembe esés napjától késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint alakul (min. 100.000-Ft/késedelmes naptári nap, ajánlatkérő az 500.000,- Ft/késedelmes naptári nap és az annál kedvezőbb megajánlásokat ugyanúgy a kiosztható maximum ponttal értékeli). A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljesítési határidőhöz képest számított 20 naptári nap késedelemnek megfelelő késedelmi kötbér összeg, mely elérése esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, és a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-nak megfelelő összegű kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a teljesítés a nyertes ajánlattevő felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy nyertes ajánlattevőnek felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. Ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti azt is, amennyiben a késedelmi kötbér összege, eléri a teljesítési határidőhöz képest számított 20 naptári nap késedelemnek megfelelő késedelmi kötbér összeget.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Előleg visszafizetési biztosíték: Amennyiben ajánlattevő előleg kifizetését kéri, ajánlatkérő előleg-visszafizetési biztosítéknyújtását írja elő, melynek határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatába nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján igénybe vett előleg esetén az előleg visszafizetésének biztosítékeként kell legkésőbb az előlegszámla kibocsátásának időpontjáig rendelkezésre bocsátani, és az érvényességét az előleggel való teljes elszámolásig fenn kell tartania, azzal, hogy az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése irányadó. Az előleg visszafizetési biztosíték a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése szerinti teljesíthető a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

**8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:**

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződést az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Központi Költségvetés együttesen finanszírozza. A támogatás intenzitása az elszámolható költségek tekintetében: 85 %. Ajánlatkérő a maradék 15% vonatkozásában önerő támogatásban

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

részesült, melynek kifizetése az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történik.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- 2011. évi CVIII. törvény,
- 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet,
- 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet,
- 2007. évi CXXVII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2003. évi XCII. törvény.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A teljesítés igazolására a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
- A 4/2011 (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg kifizetését kérheti, előleg visszafizetési biztosíték ellenében. A szállítói előleg igénylésére a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ szakasza irányadó, valamint az 57/A.§ (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv által meghatározott részletszabályok. Az előleg összege teljes egészében a végszámlából kerül levonásra.
- A kifizetésekre utólag, a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor.
- Ajánlatkérő részszámla benyújtásának lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:  
Nyertes ajánlattevő 1 db részszámla benyújtására jogosult, a nettó szerződéses ellenérték 50%-át elérő műszaki teljesítés követően.
- A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételét követően kerülhet sor.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződés szerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 130. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelemmel a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szállítói finanszírozás szabályai szerint számol el.
- Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.
- A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét nem biztosítja ajánlattevők részére.

**11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás során a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően az **összességében legelőnyösebb ajánlat elve** szerint értékeli az alábbiakban meghatározott bírálati részszerzőpontok alapján:

	<b>Részszerzőpont:</b>	<b>Súlyszám:</b>
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2.	Késedelmi kötbér napi mértéke (Ft/ késedelmes naptári nap)	2
3.	Jótállás vállalt időtartama (hónap)	1

**12. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-10.

**13. A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes részszerzőpontok szerinti pontszámok közötti pontszámot:**

Az első értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás. Az értékelés alapját az 1. részszerzőpont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi.

A második és a harmadik értékelési részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Részszerzőpontként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

**14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

**14.1. Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 57. § (1) a)-d) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

14.2. *A kizáró okok igazolási módja:*

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdésének és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-ának megfelelően nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § i) pont ib) alpontja, illetve a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevők, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a jelen felhívás megküldésének napjánál.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, VAGY az eljárásban megjelölt alvállalkozó a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett - valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Az előírt kizáró okok igazolási módjairól ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság által 2014. május 16. napján közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” című útmutatóból, valamint a Közbeszerzési Hatóság által 2012. június 1-jén közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” című útmutatóból tájékozódhatnak.

**15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1/ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó kettő lezárt üzleti évrre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a teljes nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által a felhívásban meghatározott értéket.

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

**Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményeknek.**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

P.1/ Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó kettő lezárt üzleti év mindegyikében negatív volt.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a teljes nettó árbevétele nem éri el a 40 millió forintot.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt - Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott - alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55 § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.



Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződés kötő másik fél nevét, az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (év/hónap/nap szerinti bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolás bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

A csatolt igazolásból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

**Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek.**

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelményei:**

M/1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, összességében legalább nettó 30 millió forint értékű, épület(ek) energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzésére vonatkozó építési referenciával vagy referenciákkal.

A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven (60 hónapban) belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55 § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Ajánlatkérő 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

**16. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 67. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja.**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 67. § (5) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

**17. Az ajánlattételi határidő:**

2014. december 15. napján 10:00 óra

**18. Az ajánlat benyújtásának címe:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 53., E épület III. emelet

**19. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 53., E épület III. emelet

2014. december 15. napján 10:00 óra

**21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

**23. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

A "Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése" című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú pályázati program.

**24. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:**

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

A tárgyalás során ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal a beszerzés tárgyát képező szerződés műszaki tartalmáról, illetve az egyéb szerződéses feltételekről az ajánlatok beadásának sorrendjében.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre jogosult, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevő aláír, és részükre ajánlatkérő egy példányt átad.

Ajánlatkérő a tárgyalások lezárásaként az ajánlattevőket - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - arra fogja felhívni a Kbt. 92. § (7) bekezdése alapján, hogy a végleges ajánlatukat írásban és zártan nyújtsák be az ajánlatkérő részére. Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tesz ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Ajánlattevőknek végleges ajánlatukat a végleges ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint kell megtenniük.

A végleges ajánlatok bontására a Kbt. 62. § vonatkozó rendelkezései szerint kerül sor.

### **25. Az első tárgyalás időpontja és helye**

Az első tárgyalás tervezett időpontja: az ajánlatok bontását követő 2. munkanapon 10:00 órakor

A tárgyalás helye: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)

### **26. Egyéb információk:**

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, továbbá az eredeti ajánlatot írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, valamint a beárazott költségvetést szerkeszthető „.xls” formátumban is, egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti (írott) példány az irányadó. A csomagoláson "AJÁNLAT – Mór – KEOP kivitelezés (Petőfi iskola)", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtti" megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Ajánlattevő köteles csatolni nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott papír alapú ajánlat tartalmával. A papír alapú és az elektronikus példány eltérése esetén a papír alapú az irányadó.
- c) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- e) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

- f) Ajánlattevőnek, az ajánlatban megnevezett alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.
- g) Az ajánlatnak a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó kifejezett nyilatkozatának eredeti aláírt példányát.
- h) Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- i) Ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- j) Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- k) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- l) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatba csatolni szükséges. Bármely okirat, igazolás,

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

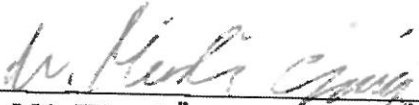
- m) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élőket esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- n) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- o) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- p) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára legalább 10.000.000,- Ft/kár és legalább 50.000.000 Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra.
- q) Ajánlattevők kötelesek a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetést hiánytalanul kitölteni és azt cégszerűen aláírva ajánlatukhoz csatolni.
- r) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- s) Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalásdíj tartalmazza.
- t) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.
- u) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a késedelmi kötbér (2. értékelési részszerzőpont) minimálisan megajánlható napi mértékét 100.000,- Ft/késedelmes naptári napban határozza meg. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér vonatkozásában megajánlott 500.000,- Ft/ késedelmes naptári nap, illetve az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.
- v) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a jótállás (3. értékelési részszerzőpont) minimálisan megajánlható 36 hónapban határozza meg. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás

"Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése"  
KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092

vonatkozásában megajánlott 72 hónapos vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponttár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

- w) Ajánlattevő a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján köteles ajánlatához csatolni nyilatkozatát a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- x) Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az irányadóak.

**27. A felhívás megküldésének napja:** 2014. december 5.

  
Mór Városi Önkormányzat  
képviselésében  
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Mór Városi Önkormányzat**  
cím: **8060 Mór, Szent István tér 6.**  
törzsszáma:  
adószám: **15727220-2-07**  
KSH számjel:  
telefon:  
fax:  
számlaszám: **12080607-01023927-00100005** számú számlájára  
képviseli: **Fenyves Péter polgármester**

továbbiakban mint **Megrendelő**,

képviselő)

másrészről:  
cím:  
telefon:  
fax:  
kamarai nyilvántartási szám:  
számlaszám:  
cg:  
statistikai szám:  
adószám:  
képviseli:

továbbiakban mint **Vállalkozó**,

### **I. Előzmények**

- 1./ Az ajánlattevők részére 2014. december 5. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással Mór Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a "Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése" című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú projekt keretében a móri Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzésére*” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. .... napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapidokumentumát képezi az ajánlattételi felhívás, illetve a végleges ajánlattételi felhívás 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció, 3. sz. alapidokumentumát Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata és adott esetben végleges ajánlata, 4. sz. alapidokumentumát a tárgyalási jegyzőkönyv(ek).
- 4./ A Szerződés teljesítése során az alapidokumentumokban foglaltak megfelelően irányadóak azzal, hogy esetleges tartalmi ellentmondás esetében elsősorban a jelen Szerződés, majd



annak alapidokumentumaiban foglaltak a fenti sorrendnek megfelelően irányadóak.

## **II. A szerződés tárgya**

- 1./ A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a "Mór város intézményeinek energetikai fejlesztése" című KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosítószámú projekt keretében a móri Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott móri Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló felújítási munkák elvégzését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 3./ A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## **III. Vállalkozási díj**

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó [...] Ft, azaz [...] forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került tervek és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét így különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyoni védelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

5./ Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

Nettó vállalási ár: .....,- Ft  
nettó összesen: .....,- Ft  
ÁFA összege (27 %): .....,- Ft  
Bruttó vállalási ár: .....,- Ft  
azaz ..... forint

#### **IV. A teljesítés ideje és helye**

- 1./ A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje 2015. május 30. napja.
- 2./ Vállalkozó a fenti véghatáridő előtti teljesítésre jogosult.
- 3./ Megrendelő kijelenti, vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkákat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
- 4./ A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 5./ A teljesítés helye: Petőfi Sándor Általános Iskola - 8060 Mór, Lovarda utca 7. (hrs.:14/1)

#### **V. Fizetési feltételek**

- 1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 2./ Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 130.§ (3)-(6) bekezdései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap) figyelemmel 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Megrendelő a kifizetések teljesítése során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-át megfelelően irányadónak tekinti, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéséhez.

A kifizetés vonatkozásában irányadó jogszabályok többek között:

- 2011. évi CVIII. törvény
- 2013. évi V. törvény
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
- 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (különös tekintettel annak 59.§. (2)-(3) bekezdése)
- 2007. évi CXXVII. törvény
- 2011. évi CXCV. törvény
- 2003. évi XCII. törvény

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

- 3./ A szerződés finanszírozása a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0092 azonosító számú programban az Európai Unió forrásaiból történik, a támogatás intenzitása: 85 %. A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás. Megrendelő a maradék 15% vonatkozásában önerő támogatásban részesült, melynek kifizetése az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történik.
- 4./ Vállalkozó 1 db részszámla benyújtására jogosult, a nettó szerződéses ellenérték 50%-át elérő műszaki teljesítés követően. A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5./ Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.
- 6./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
- 7./ A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés (a) pontja alapján - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben - biztosítja a vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a Vállalkozó bemutassa az előleg visszafizetési biztosítékat is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván. Az előleg összege teljes egészében a végszámlából kerül levonásra. A szállítói előleg igénylésére a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ szakasza irányadó, valamint az 57/A.§ (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv által meghatározott részletszabályok.
- 8./ Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 9./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

- 10./ Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek. Felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdésében foglaltakra is.
- 11./ Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **VI. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek**

- 1./ A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 3./ A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
- 4./ A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

## **VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 1./ A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2./ Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához esetlegesen szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése.
- 3./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 4./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- jelen szerződés – akár az abban foglalt határidők, akár a műszaki terjedelem – módosítása, árkihatást jelentő kérdések;
  - számla kifizetése;
  - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
  - garanciális és szavatossági témák;
  - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
  - nem a jelen szerződésben érintett szerződő feleket érintő jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
  - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- 6./ A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 7./ A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
  - Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent.
  - Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
  - Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
  - Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
  - Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
  - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

## **VIII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 1./ A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2./ A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a

szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.

- 3./ Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
- 4./ A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerinti teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 5./ Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 6./ Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.
- 7./ A vállalkozó köteles a megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 8./ A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 9./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 10./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított

és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.

- 11./ A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 12./ A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 13./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 14./ Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 15./ Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is - képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- 16./ Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 17./ Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 3 éven belül túrni Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 18./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-aiban foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- 19./ A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.

- 20./ A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 21./ Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 22./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 23./ Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapottrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 25./ Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 26./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 27./ Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
- 28./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 29./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 30./ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.



## **IX. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

- 1./ A munkaterület átadására a szerződéskötés napján, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.
- 3./ A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 4./ Megrendelő közigazgatási területén belül a szállítási útvonalak, felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését vállalkozónak az érintett közútkezelő által jóváhagyott organizációs terv elkészítésével, és műszaki ellenőr felé történő benyújtásával a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kell biztosítania.
- 5./ Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6./ Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyoni védelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7./ A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfélig és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.
- 8./ Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján vállalkozó - a megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.
- 9./ A vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a megrendelő vagy a megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.
- 10./ Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkezett hulladékot - a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges

csatolni.

- 11./ A vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 12./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítani kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 13./ A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

## **X. Minőség, minőségbiztosítás**

- 1./ A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 2./ A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 3./ A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglalt feltételének megfelelő minőségtanúsító okiratokat szállítás, beépítés előtt jóváhagyásra benyújtja a műszaki ellenőrnek.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Vállalkozó a műszaki ellenőrt és a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy e-mail-ben.
- 5./ A vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény) 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- 6./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- 7./ Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

## **XI. Felelősségbiztosítás**

- 1./ A vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 3./ Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 50.000.000.- HUF/év és legalább 10.000.000.- HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 4./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 5./ A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.  
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:  
- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,  
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotörögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 7./ Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

## **XII. Alvállalkozók**

- 1./ Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonní a kivitelezésbe az ajánlata [...] oldalán szereplő Kbt. 40.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 128.§-ban foglaltakra.
- 2./ Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 3./ Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 4./ Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.
- 5./ Vállalkozó köteles megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 6./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.
- 7./ Szerződő felek a Kbt. 128. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:
  - 7.1./ Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
  - 7.2./ Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8./ Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 9./ A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 10./ Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 11./ Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

### **XIII. Képviselés, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:

Neve: .....  
Címe: .....  
Telefon száma: .....  
Telefax száma: .....  
E-mail címe: .....

#### **Műszaki ellenőr:**

Név: .....  
Címe: .....  
NÜJ száma: .....  
Telefonszáma: .....  
Telefax száma: .....  
E-mail címe: .....

- 3./ Vállalkozó képviselője:

Neve: .....  
Címe: .....  
Telefon száma: .....  
Telefax száma: .....  
E-mail címe: .....

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 4./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

#### **XIV. A műszaki átadás-átvétel**

- 1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 3./ A műszaki átadás – átvételi eljárás a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
- 4./ A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
  - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - az építtető észrevételeit,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
  - a résztvevők aláírását.
- 5./ A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére 2 példányban átadta.
- 6./ Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
  - a megvalósulási tervet 8 példányban, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
    - az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
    - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
    - minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
    - az elkészült munkálatok megvalósulási terveit, minden érintett szakág vonatkozásban, 1 pl. nyomtatott formában és 1 pl. digitális állományban pdf formátumban, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett

közmujszolgálatók és szakhatóságok nyilatkozatát 1 pl. nyomtatott és 1 pl. digitálisan pdf formátumban

- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
- építési naplók másolati példányát;
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
- minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
- a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
- digitalizált formátumú dokumentációt;
- otthon használati útmutató és a szükséges garanciális dokumentumokat;
- garanciajegy a beépített gépekről, berendezésekről (adott esetben) és szervizlista
- a kivitelezés során elvégzett vizsgálatok jegyzőkönyve (gépész, villamos)
- tűzvédelmi berendezések átadás-átvételi dokumentációja

- 7./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 8./ Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9./ A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 10./ A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult.
- 11./ A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 12./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 13./ A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

## **XV. Szerződés szegés, a szerződés megszűnése**

- 1./ Felek rögzítik, hogy a szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 2./ A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

- 3./ Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 4./ Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) az alábbi esetekben:
  - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
  - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
  - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 6./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7./ Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 8./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 9./ A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, amennyiben
  - késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető)



- hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, az előírásokban, és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 10./ A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.
- 11./ A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a megrendelő e szerződést, ha a vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 12./ A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 13./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal szüntetheti meg a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő, vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
  - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
  - a vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
  - a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 14./ Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 15./ Mentessülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott

szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. A homlokzat hőszigetelés, szabad térben kivitelezendő építéstechnológiájára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de a sokévi átlagot 50 %-ban meghaladó, illetve az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hetében 15 napot meghaladóan akadályozó időjárás (csapadék, fagy), amennyiben azt a Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.

## **XVI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése neki felróható okból bekövetkező késedelmre esetén a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) a késedelembe esés napjától késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a késedelem minden napja után .....-Ft. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljesítési határidőhöz képest számított 20 naptári nap késedelemnek megfelelő késedelmi kötbér összeg, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, és a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-nak megfelelő összegű kötbért követelni.
- 2./ A késedelmi kötbért Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül köteles megfizetni.
- 3./ Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy vállalkozónak felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. Megrendelő meghiúsulásnak tekinti azt is, amennyiben a késedelmi kötbér összege, eléri a teljesítési határidőhöz képest számított 20 naptári nap késedelemnek megfelelő késedelmi kötbér összeget.
- 4./ Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 5./ A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 6./ Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 7./ Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

- 8./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződészerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
- 9./ A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogsabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 10./ Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 11./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 12./ A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára [...] hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a szavatossági idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 13./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
- 14./ A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 15./ A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 16./ Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

- 17./ A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.
- 18./ Amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri, Megrendelő előleg-visszafizetési biztosíték nyújtását írja elő. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján igénybe vett előleg esetén az előleg visszafizetésének biztosítékként kell legkésőbb az előlegrészesítés kibocsátásának időpontjáig rendelkezésre bocsátani, és az érvényességét az előleggel való teljes elszámolásig fenn kell tartania, azzal, hogy az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése irányadó. Az előleg visszafizetési biztosíték a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése szerinti teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzeszámra az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel) a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára. A Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján az előleg-visszafizetés biztosítékként - az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint - gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható.

## **XVII. Záró rendelkezések**

- 1./ Szerzői jogok  
A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.  
A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.  
A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.  
Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései

irányadók.

- 3./ Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4./ A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX.06.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.
- 5./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 6./ Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 7./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél beegyezésével, – szabályszerű cégjegyzési joggal bíró képviselőik útján – kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.  
A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és az akadály miatt Megrendelő által kitűzött póthatáridő alapján bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen szerződés módosítását.
- 8./ Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.  

Jelen szerződés mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozó Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]
- 9./ A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

10./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2014. ....

---

**Mór Városi**  
**Önkormányzat**  
(Megrendelő)  
**Fenyves Péter**  
polgármester

---

(Vállalkozó)

Melléletek:

1. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Vállalkozó Kbt. 125. § (7) bekezdés szerinti meghatalmazása (Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű)

