**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**247/2014. (XI.26.) Kt.**

**határozata**

**a lakbérek, a helyiségbérleti, közterület-használati, piaci helyfoglalási és a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak felülvizsgálata tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek, a gépkocsi tárolók bérleti díjait valamint a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti, közterület-használati és a piaci helyfoglalás díjait felülvizsgálta és azokat nem módosítja.
2. Továbbá a Képviselő-testület a nem lakáscélú helyiségek és garázsok bérleti díjairól szóló 352/2012. (XII.19.) Kt. határozat 1/b pontja helyébe a bérlők személyeinek változása miatt az alábbi szöveg lép:

**Helyiségbérleti díj**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hrsz** | **Bérlemény** | **Bérlő** | **m2** | **2013. X. 1-től**  **(Ft/m2/év)** | **az irányadó alapdíj** |
| 1. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények | | | | | | |
| 1 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11. ”Cipész” | Szekér István | 19 | 9.267 | 8.298 |
| 2 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11., ”Üzlet” | E.On Kft | 51 | 8.298 |
| 3 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11., ”Üzlet” | Kevi-Med Bt. | 40 | 8.298 |
| 4 | 1424/14/A/24 | Dózsa Gy. u. 13., ”Üzlet” | üres | 101 | 8.298 |
| 5 | 1424/14/A/24 | Dózsa Gy. u. 17., ”Üzlet” | B+K Smile Kft | 82 | 16.608 |
| 6 | 1424/11/A/21 | Dózsa Gy. u. 19., ”Üzlet” | B+K Smile Kft | 28 | 16.608 |
| 7 | 1424/11/A/21 | Dózsa Gy. u. 19., ”Üzlet” | Mária Rádió | 66 | 8.298 |
| 8 | 1424/9/A/21 | Dózsa Gy. u. 23., ”Üzlet” | WM Market Kft. | 191 | 8.298 |
| 9 |  | Dózsa Gy. u. 25., ”Üzlet” | üres | 100 | 8.298 |
| 10 | 2576/A/4 | Köztársaság tér 1. ”Gyógyszertár” | M + S Patika Bt. | 152,5 | 18.555 |
| 11 | 2576/A/2 | Köztársaság tér 1. | üres. | 78 | 16.510 |
| 12 | 2569/A/13 | Deák F. u. 20. "Irodaépület" | OTP | 268 | 15.350 |
| 13 | 23/A/1  1.épület | Szt. István tér 7., "Fincsi" | Diós Jánosné | 239\* | 12 851 | 17 057 |
| 14 | 23/A/3  1.épület | Szt. István tér 7. | üres. | 48 | 17 057 |
| 15 | 23/B/1  2.épület | Szt. István tér 7. | üres. | 58 | 17 057 |
| 16 | 23/B/2  2.épület | Szt. István tér 7. „ Hírlap” | Cluster Bt. | 30 | 19 035 |
| 17 | 23/B/3  2.épület | Szt. István tér 7., ”Nyomtatvány” | Duó- Papír | 32 | 26 232 |
| 18 | 23/B/4  2.épület | Szt. István tér 7 ”Fodrász” | Mergl Mártonné | 19 | 17 057 |
| 19 | 23/B/5  2.épület | Szt. István tér 7 ”Fodrász” | Schmidt Valéria | 28 | 17 057 |
| 20 | 23/C/4  3.épület | Szt. István tér 7. | Pro-Builders Kft. | 39 | 17 057 |
| 21 | 23/C/1  3.épület | Szt. István tér 7. – üzlet 1 | üres | 45 | 17 057 |
| 22 | 23/C/2  3.épület | Szt. István tér 7. – üzlet 2 | üres | 43 | 17 057 |
| 23 | 23/C/3  3.épület | Szt. István tér 7. – üzlet 3 | Pro-Builders Kft. | 35 | 17 057 |
| 24 | 24/B/2 | Lovarda u. 3 volt ”Borpatika” | üres | 20 | 12.883 | 12.883 |
| 25 | 24/B/3 | Lovarda u. 3 volt ”Borpatika” | üres | 16 | 12.883 |
| 26 | 24/B/1 | Lovarda u. 3. volt ”Borpatika” | üres | 9 | 12.883 |
| 27 | 2576/A/6 | Köztársaság tér 1., "Színes" | átköltöztetett üzletek | 178,5 | 12.883 |
| 28 | 2576/A/5 | Köztársaság tér 1., "Irodaépület" | Erste Ing. Fejl. és Mérnöki Kft | 128 | 19.606 |
| 29 | 3 | Szt. István tér 1., ”Postahivatal” | Posta | 219,6 | 18.205 |
| 30 | 3 | Kapucinus tér 4. ”Telefonközpont” | Telekom NyRT. | 119,5 | 18.205 |
| 31 | 2586/11/A/24 | Vértes u. 19. | Förhétcz Gyula E.V. | 18 | 12.246 | 12.246 |
| II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények | | | | | | |
| 32 | 23/A/2  1.épület | Szt. István tér 7. „tájház” | Diós Jánosné | 93 | 14.000 | 14.000 |
| 33 | 23/A/2  1.épület | Szt. István tér 7. „iroda” | Diós Jánosné | 24 | 14.000 |
| 34 | 23 hrsz  VIII, IX  1.épület | Szt. István tér 7. „pince” | üres | 74 | 3.000 | 3.000 |
| 35 | 701 | Kapucinus tér 2. ”Virágbolt | Hornich Ferencné | 8 | 17.473 | 13.654 |
| III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények | | | | | | |
| 36 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | DEPÓNIA Kft. | 40 | 15.131 | 10.675 |
| 37 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | FVM Állat. eü. | 43 | 7.571 |
| 38 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | Agrárkamara | 14 | 7.571 |
| 39 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | Mór-Pv. Hegyközs. | 20 | 7.571 |
| 40 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | Brindisi Szent Lőrinc Borr. | 20 | 7.571 |
| 41 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | Fm-i Fölművelés ügyi Hiv | 20 | 7.571 |
| 42 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda” | üres | 14 | 7.571 |
| 43 | 607/1 | Zrínyi u. 36., ”Iroda | MSZP | 31 | 1.313 | 984 |
| IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények | | | | | | |
| 44 | 2569/A/14 | Deák F. u. 20., "raktár" | OTP | 72 | 7.965 | 6.837 |
| 45 | 1 | Szt. István tér 2., ”Temetkezés” | Családi Iroda | 70 | 9.507 |
| 46 | 2576/A/6 | Köztársaság tér 1., "Pince Club" | Motoros Egyesület | 40 | 1.127 |
| 47 | 1809/30 | Kodály Z. u. 14., | Móri Öttusa Egyesület | 297 | 3.270 |  |
| 48 |  | Bajcsy Zs. u. 7. | üres/műszaki állapot miatt | 28 |  |  |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz** | **Hrsz.** | **Bérlemény** | **Bérlő** | **Terület**  **m2** | **Alapdíj Ft/év** | | **Megjegyzés** |
| **2013.IV.1-től** | **2014.XII.1-től** |
| **V. Egyéb jogcímen bérbe adott** | | | | | | | |
| 50 | 3 | Szt. István tér 1 | üres | 73 | átalakítás miatt (Posta mellett) |  |  |
| 51 | 607/1 | Zrínyi u. 36. | Katasztrófa-védelem (volt önkéntes tűzoltóság) | 73 | feladat ellátásához szükséges vagyon | feladat ellátásához szükséges vagyon | 1991.XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján |
| 52 | 607/1 | Zrínyi u. 36. | Önkéntes Tűzoltóság | 167 | feladat ellátásához szükséges vagyon | feladat ellátásához szükséges vagyon | használati jog |
| 53 | 607/1 | Zrínyi u. 36. | Katasztrófa-  védelem | 50 | feladat ellátásához szükséges vagyon | feladat ellátásához szükséges vagyon | 1991.XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján |
| 54 | 607/1 | Zrínyi u. 36. | Cigány Nemzetiségi Önkormányzat | 14 |  | feladat ellátásához szükséges vagyon | 233/2014 (XI.14) Kt hat. alapján |
| 55 | 3 | Szt.István tér 1. | Járási Hivatal | 277 | ingyenes használat | ingyenes használat | 2012. évi XCII. tv alapján |
| 56 | 1 | Szt.István tér 1. | Járási Hivatal | 169 | ingyenes használat | ingyenes használat | 2012. évi XCII. tv alapján |
| 57 | 1 | Kapucinus tér3. | Klebelsberg Int. Központ | 25 |  | ingyenes használat | 58/2014 (III.26.) Kt. hat alapján |
| 58 | 0323/1 | Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) ”raktár” | üres | 20 |  |  |  |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** | | | | | | | |

3. A Képviselő-testület egyúttal határozatát hatályon kívül helyezi a a nem lakás célú helyiségek és garázsok bérleti díjáról szóló 352/2012. (XII.19.) Kt. határozat módosítása tárgyában hozott 263/2013. (X.30.) Kt. határozatot.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter Dr. Pálla József

polgármester jegyző