

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.10.17.

2./napirend

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STATÉGIÁK
TÁMOGATÁSA CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS
PROJEKTELŐKÉSZÍTŐ FELADATOKRA VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025.10. 14.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025.10. 14.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁK
TÁMOGATÁSA CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS
PROJEKTELŐKÉSZÍTŐ FELADATOKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS 4. SZ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 158/2022. (IV.26.) sz. határozatával döntött a TOP Plusz 1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívással kapcsolatos projektelőkészítő feladatokra vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárásáról. A Pénzügyi Bizottság az Equinox Consulting Kft-t. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó.) választotta ki nyertes ajánlattevőként. A felek között 2022.05.17-én vállalkozási szerződés került aláírásra (a továbbiakban: szerződés), melyet 2022.08.31-én, 2023.10.06-án és 2025.01.30-án módosítottak. A szerződés alapján a TOP_Plusz-1.3.1-21-FE1-2022-00005 „Mór város fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című nyertes pályázattal összefüggő szakmai előkészítői, illetve a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos feladatok elvégzése történik.

A szerződés szerinti 2. teljesítési szakasz (a projekt 1. mérföldkövéhez tartozó feladatok) teljesítési határideje jelenleg 2025.12.31. A szerződés keretében végzett munka eredményeként a Képviselő-testület az 55/2024. (II.21.) határozatával elfogadta Mór Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP), majd 224/2024. (VI.26.) határozatával jóváhagyta Mór Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) is. A szerződés alapján azonban tárgyi teljesítési ütemben szükség lenne még az Önkormányzat hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) aktualizálására és az FVS-sel történő összhangjának megteremtésére, továbbá az FVS tartalmi frissítésére és bővítésére a 2022-es népszámlálás adataival. A közbeszerzési tanácsadó állásfoglalása alapján az ITS-felülvizsgálat szakági tervezői kompetenciát igénylő részfeladatai a tárgyi projektben támogatott további szakmai dokumentumok elkészítésével egybeszámítandók, így közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Két dokumentum kapcsán az Irányító Hatóság (IH) 2024. májusában jelzéssel élt, hogy szakszerű megalkotásukhoz módszertani útmutatók készülnek, ezek kibocsátásáig a kedvezményezett a beszerzést ne kezdje meg. Az útmutatók 2025 szeptemberében készültek el, a lezajlott társadalmi véleményeztetést követően a végleges kibocsátásukra várhatóan október hónapban sor kerül, a szükséges közbeszerzés ekkor lesz indítható. A közbeszerzésünk várhatóan egy hónapot igénylő lebonyolítását követően a beszerzett szakági tervezők munkáját az Equinox Kft. koordinálja és átvezeti az ITS-en, melyre a korábbi 3. sz szerződésmódosításban akkori ismeretek szerint megadott 2025.12.31-es határidő nem lesz elegendő. Ezt alátámasztja, hogy az FVS felülvizsgált teljes változatának és kapcsolódó feladatainak elvégzési határidejét az IH 2026.08.31-re módosította, mely dátum egyúttal a projekt 2. sz mérföldköve is lesz az átvezetést követően. Előbbiek alapján látható, hogy a folyamat nem volt előre látható, a szerződött partner önhibán kívül ismét nem tud teljeskörűen teljesíteni így egyeztetést kezdeményezett a szerződés újabb módosításának lehetőségeiről. A módosítás a vállalási határidőket érintené, az IH által rögzített új határidőhöz igazodva és összevonva a korábbi 1. illetve 2. teljesítési szakaszt. A szerződésmódosítást a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés cb) alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva ajánlatkérési eljárást indított a TOP Plusz 1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívással kapcsolatos projektelőkészítő feladatok tárgyában, amelynek eredményeként az Önkormányzat és Equinox Consulting Kft-t. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó) között 2022.05.17. napján létrejött és 2022.08.31-én, 2023.10.06-án, valamint 2025.01.30-án módosított vállalkozási szerződés 4. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.10.14.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Statisztikai szám: 15727220-8411-321-07

Adószám: 15727220-2-07

Telefon: 22/560-802

Fax: 22/560-822

Képviseli: Fenyves Péter, polgármester

mint *Megrendelő*, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Equinox Consulting Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó.

Cégjegyzékszám: 14-09-308106

Adószám: 14306880-2-14

Honlap: www.equinox.hu

Bankszámlaszám: 12010501-01071554-00100000 (Raiffeisen Bank)

Képviseli: Szabó Levente ügyvezető és Nagy Tamás operatív igazgató

mint *Vállalkozó*, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: *Felek* között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő a **TOP Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása** című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kívánt benyújtani, ezért a pályázattal kapcsolatos projektelőkészítő feladatok elvégzése tárgyában Vállalkozóval 2022.05.17-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött, melyet a Felek 2022.08.31-én, 2023.10.06-án és 2025.01.30-án módosítottak.
2. A Felek a Szerződést jelen szerződésmódosítás keretében a következők szerint vizsgálták felül.

2.1 A Szerződés I. rész 2 pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2. A szerződés tárgya:

Vállalkozó jelen szerződés keretében az alábbi feladatok elvégzésére vállalkozik:

I.

a) A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó feladatok 2022.11.30-ig

- Új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), valamint TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése a TOP Plusz-1.3-1-21 pályázati felhívás mellékletét képező „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27” előírásainak teljeskörű figyelembevételével az alábbi munkarészekre vonatkozóan:
 - FVS Megalapozó munkarész: Helyzetfeltárás és helyzetértékelés első teljeskörűen kidolgozott (valamennyi alfejezetet tartalmazó) munkaváltozata az 5 tervezési dimenzió (prosperáló, zöldülő, digitális, megtartó, kiszolgáló város) mentén.

- *FVS Stratégiai munkarész első teljeskörűen kidolgozott (valamennyi alfejezetet tartalmazó) munkaváltozata, melyet a városi rezilienciára épülve az 5 tervezési dimenzió mentén szükséges kidolgozni. A stratégiai munkarészben meghatározott célokat részletesen alátámasztva, indoklásokkal szükséges elkészíteni. A fejezetnek tartalmaznia kell a stratégia megvalósításával kapcsolatos kockázatok és lehetőségek részletes értékelését (forgatókönyv elemzés) is.*
- *A TVP első változatának elkészítése az FVS Megalapozó és Stratégiai munkarészeivel összhangban.*
 - b) A benyújtott támogatási kérelem kapcsán érkező hiánypótlások, tisztázókérdések, valamint a támogatási szerződés megkötéséhez tartozó előírások nyomán az elkészített dokumentumok felülvizsgálata, rendelkezésre állás. A feladat a támogatási szerződés hatálybalépéséig tart.***

II.

A projekt 1. sz. és 2. sz. mérföldköveihez tartozó feladatok – a projektre vonatkozó hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mérföldkő időpontjáig szükséges elvégezni:

- *Partnerségi folyamat: Az FVS tervezési időszakára vonatkozó partnerségi folyamat ismertetését olyan módon szükséges elkészíteni, hogy annak ütemezése összhangban legyen a lenti feladatok elvégzésével. A stratégiaalkotás során a stratégiát részvételi tervezés figyelembevételével szükséges elkészíteni. Ehhez kapcsolódóan szükséges a részvételi tervezésre vonatkozó partnerségi folyamat ismertetése az FVS tervezési időszakára vonatkozóan. A szükséges partnerségi egyeztetések megszervezését és lebonyolítását Megrendelő vállalja, Vállalkozó feladata a partnerségi folyamat ismertetésén túl a megszervezett egyeztetéseken történő aktív részvétel és közreműködés, az azokon keletkező eredmények, információk dokumentálása és beépítése az FVS-be.*
- *Az FVS valamennyi munkarészét és a szükséges mellékleteket tartalmazó végleges, testület/községi által megerősített változatának elkészítése, mely a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27” alapján tartalmazza: az alábbiak kidolgozását:*
 - *Vezetői összefoglaló.*
 - *Az első mérföldkőig elkészített Megalapozó és Stratégiai munkarészek véglegesítését.*
 - *Monitoring, kontrolling, indikátorok munkarész kidolgozását. Ennek részeként az indikátorok mérési módszertanának mind a tervezés, mind a végrehajtásra vonatkozó kidolgozása, a meghatározott stratégiai célokhoz rendelt indikátorok definiálása, valamint ezekhez bázis és célértékek meghatározása a reziliencia és az öt tervezési dimenzió alátámasztására.*
 - *Az irányítási és működési modell munkarész kidolgozása, a szükséges módszertani hangsúlyoknak megfelelően, kitérve a fenntartható városüzemeltetés kérdéseire is.*
 - *Cselekvési terv munkarész kidolgozását, amely magában foglalja a város zöld és digitális átállását szolgáló menetrendek elkészítését is Megrendelő által Vállalkozó számára biztosított információk és adatok alapján. A cselekvési tervnek szükséges kijelölnie a stratégiai egyedi projekteket, az akcióterületi projekteket és a hálózatos, vonalas beavatkozásokat egyaránt. Azonosítania kell továbbá az akcióterületeket és a főbb beruházásokat, melyek a helyzetelemzés munkarész keretében feltárt városi problémákra reagálnak.*
 - *Finanszírozási terv munkarész kidolgozását, amely tartalmazza a TOP Plusz forrásainak terhére tervezett beruházások becsült összköltségét összhangban a megye által a város*

részére meghatározott keretösszeggel, valamint az üzleti modell összefoglaló bemutatását, tekintettel arra, hogy az FVS-nek üzleti modellre épülő tervezést kell megvalósítania, mely figyelembe veszi a különböző forrásbevonási lehetőségeket a TOP Plusz forrásain túlnyúlóan is (más OP-k, hazai forrás, pénzügyi eszközök, magántőke bevonás stb.), valamint a beavatkozások megtérülő és nem megtérülő jellegét is.

- *A TVP végleges, testület/községi ülés által elfogadott változatának elkészítése, melynek ütemterve biztosítja a beruházási projektek ütemezett benyújtását, valamint a programforrások ütemezett felhasználását, lehívását.*
- *Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) aktualizálása a készülő FVS-sel összhangban. Az ITS aktualizálását szintén a TOP Plusz-1.3-1-21 pályázati felhívás mellékletét képező „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27” alapján szükséges elkészíteni, különös tekintettel a dokumentum 8.6. FVS-ITS fordítótáblák fejezetében foglaltak figyelembevételét.
Az ITS aktualizálása során felmerülő szakági tervezői kompetenciákat igénylő feladatrészek kidolgozása nem Vállalkozó feladata, az azokhoz szükséges kompetenciákat Megrendelő biztosítja.*
- *FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően.*
- *Amennyiben releváns: a TVP frissítése, szükség esetén átdolgozása.*

III.

3. sz. mérőföldkőhöz tartozó (projektzárás) feladatok

- *Rendelkezésre állás a projekt végéig, szükség esetén az elkészült dokumentumok aktualizálása a záró kifizetési igénylés és szakmai beszámoló benyújtásához.*

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz-1.3.1-21 pályázati konstrukciók felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

A Vállalkozó a feladatok eredményeként elkészített végleges dokumentumokat 1 db aláírt, papír alapú, valamint elektronikus példány formájában adja át Megrendelő részére.”

2.2 A Szerződés I. rész 3 pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3. Teljesítési határidő:

A feladatokat az alábbiak szerint kell elvégezni:

I.

a) A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó feladatok teljesítési határideje: 2022. november 30.

b) A benyújtott támogatási kérelem kapcsán érkező hiánypótlások, tisztázókérdések, valamint a támogatási szerződés megkötéséhez tartozó előírások nyomán az elkészített dokumentumok felülvizsgálata és rendelkezésre állást a támogatási szerződés hatálybalépéséig szükséges elvégezni.

II.

Az 1. sz és 2. sz. mérőföldkövekkel kapcsolatos feladatok teljesítési határideje: a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mérőföldkő időpontja.

III.

A 3. sz. mérőföldkőhöz tartozó feladatokat a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti projektzárás időpontjáig szükséges elvégezni.

A szerződés teljesítésének helye: 8060 Mór, Szent István tér 6. és Megrendelő által megadott e-mail címek.”

2.3 A Szerződés IV. részének 1. pontja helyébe az alábbi táblázat lép:

Ütemezés	Teljesítés végső határideje	Kidolgozandó dokumentumok	Teljesítéshez szükséges feltételek	Teljesítés esetén kifizethető vállalkozói díj
A pályázat benyújtása és a támogatási szerződés hatálybalépéséig elvégzendő feladatok	Pályázat benyújtásához 2022.11.30	FVS Megalapozó munkarész: Helyzetfeltárás és helyzetértékelés első munkaváltozata	Mór Városi Önkormányzat által a TOP Plusz-1.3.1-21 felhíváson benyújtott és az Irányító Hatóság által támogatásban részesített támogatási kérelem alapján megkötött, hatályos támogatási szerződést Megrendelő kézhez vette és arról	Teljes díjazás 40%-a nettó 5 876 000 Ft + ÁFA, bruttó 7 462 520 Ft
	majd ezt követően a hatályba lépett támogatási szerződés kézhezvételéről történő megrendelői értesítés	FVS Stratégiai munkarész első munkaváltozata		
		TVP első változata		

			Vállalkozót értesítette. <u>Fizetési határidő:</u> <u>60 nap. .</u>	
1. sz és 2. sz mértföldkövekhez kapcsolódó feladatok	A mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mértföldkő időpontja	Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) aktualizálása	Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott aktualizált ITS.	Teljes díjazás 55%- a nettó 8 079 500 Ft + ÁFA, bruttó 10 260 965 Ft
		FVS felülvizsgálata	2022. évi népszámlálás adataival frissített FVS	
		TVP frissítése (amennyiben releváns)	Frissített TVP (amennyiben releváns)	
		FVS végleges változata	Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott FVS és TVP. <u>Fizetési határidő:</u> <u>15 nap</u>	
		TVP végleges változata		
3. sz mértföldkőhöz kapcsolódó feladatok	A mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti Projektzárás időpontja	Rendelkezésre állítás, dokumentumok aktualizálása	A mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti záró mérföldkő időpontja <u>Fizetési határidő:</u> <u>15 nap</u>	Teljes díjazás 5%-a nettó 734 500 Ft + ÁFA, bruttó 932 815 Ft

Egyebekben a Vállalkozási Szerződés rendelkezései változatlanul hatályosak.

Kelt.: Mór, 2025.október

.....

Megrendelő

Mór Városi Önkormányzat
képviselésében
Fenyves Péter
polgármester

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025.

.....

Vállalkozó

Equinox Consulting Kft. képviselésében
Szabó Levente ügyvezető és
Nagy Tamás operatív igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025.

.....

dr Taba Nikoletta

jegyző

.....

Hossó Anita

pénzügyi irodavezető

