

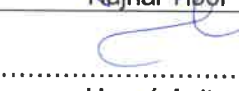
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.10.17.

.../ napirend

JAVASLAT
A KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK,
ÉPÜLETRÉSZEK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁVAL KAPCSOLATOS
FELADATOK ELVÉGZÉSE TÁRGYÚ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS
MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. október 14.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. október 14.	 Hossó Anita
jogi	2025. október 14.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

•

JAVASLAT
A KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
ENERGIAHATÉKONYSÁGÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK ELVÉGZÉSE
TÁRGYÚ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az energiahatékonyaságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-ában a közintézményi tulajdonban és használatban álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonyasági feladatok körében a közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladataként előírja többek között:

- ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítését,
- a törvényben meghatározott online felületen (EMIS) az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatok, energetikai tanúsítvány, energetikai audit feltöltését és változás esetén frissítését,
- a törvényben meghatározott online felületen az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási adatok és a tárgyévben elért végsőenergia-megtakarítási adatok bejelentését.

A Mór városban 18 jelentésre kötelezettként azonosított intézményi épületnél-épületrésznél jelentkezik elektromos energia, gázenergia és távhő energia fogyasztás, ez összesen 38 fogyasztási helyet jelent. Ezen intézményi épületek és épületrészek:

- Napsugár óvoda épület
- Meseház óvoda épület
- Radnóti iskola konyha
- Pitypang óvoda épülete
- Nefelejcs bölcsőde épülete
- Szociális Alapszolgáltatási Központ épülete
- Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
- Hajléktalan szálló épülete
- Lamberg-kastély épülete
- Polgármesteri Hivatal épülete
- Művelődési ház épület
- Felsődobos művelődési ház és orvosi rendelő épület
- Móri Petőfi Sándor Általános Iskola konyha épületrész
- Autóbusz pályaudvar épület
- Mozi épület
- Táncsics Mihály Gimnázium konyha épületrész
- Civil Ház épület
- Lamberg Pince épület

A törvény által előírt feladatoknak külső vállalkozás bevonásával tervezünk eleget tenni, melynek költsége az energiabeszerzéseket bonyolító szerződéses partnerünk indikatív árajánlatát alapul véve ez évben nagyrészt egyszeri költségként ca. bruttó 3.000 eFt lenne. A fogyasztási adatok EMIS rendszerben havonta történő feltöltésére a későbbiekben szerződnenk, ezt a szolgáltatást jelen ajánlatkérés nem tartalmazza. Az EMIT-ek elkészítéséhez és az épület- és fogyasztás adatok EMIS rendszerben rögzítéséhez is szükséges az épületek energetikai felmérése, valamint az egy éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szeptemberi soros ülésén döntött az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításával a feladat megvalósítására bruttó 3.000 eFt forrás biztosításáról.

A Rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 25.400.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél a beszerzést az ajánlatkérő (névében eljáró) által meghatározott tartalmú legalább 3 ajánlattevő részére kiküldött ajánlatkérés alapján kell lefolytatni.

Fentiek alapján az alábbi cégek részére javasoljuk az árajánlat tételére vonatkozó felhívás megküldését:

- 1./ Sourcing Hungary Kft., 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
sourcing@sourcing.hu
- 2./ ECORISK Management Consulting Kft., 1197 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.
3/C. lház 3. em. 302. ajtó
info@ecorisk.hu
- 3./ PRO-NRG Kft., 9915 Nádasd, Sipos B. u. 12.
pukler.geza@pro-nrg.hu

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében az ajánlatkérő önkormányzat részéről árajánlatot kér közfeladat ellátását szolgáló épületek, épületrészek energiahatékonyságával kapcsolatos feladatok elvégzése tárgyában.

A határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás az alábbi cégek részére küldendő meg:

- 1./ Sourcing Hungary Kft., 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
sourcing@sourcing.hu
- 2./ ECORISK Management Consulting Kft., 1197 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.
3/C. lház 3. em. 302. ajtó
info@ecorisk.hu
- 3./ PRO-NRG Kft., 9915 Nádasd, Sipos B. u. 12.
pukler.geza@pro-nrg.hu

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti cégek részére küldje meg.

Határidő: 2025.10.17.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.10.14.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 22/560-849
E-mail: akucs.levente@mor.hu

Tárgy:

Közfeladat ellátását szolgáló épületek, épületrészek energiahatékonyságával kapcsolatos feladatok elvégzése.

Feladat:

Mór Városi Önkormányzat üzemeltetésében és fenntartásában lévő közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatának elvégzése az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § a), c) és f) pontjaiban foglaltak szerint:

Elvégzendő munkák:

- Épületek energetikai felmérése az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek (EMIT-ek) elkészítéséhez és az EMIT-ek valamint az épületadatok Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületen (EMIS rendszerben) történő rögzítéséhez,
 - Ötéves EMIT-ek elkészítése és az EMIS rendszerbe feltöltése a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészített és közzétett minta szerint, ennek hiányában az összességében legoptimálisabban végrehajtható intézkedésekkel tényleges energiamegtakarítások eléréséhez szükséges megfelelő részletezettséggel,
 - 1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés az EMIT-ek elkészítéséhez
 - Épületek energetikai adatainak rögzítése az EMIS rendszerben,
- az alábbi közfeladat ellátását szolgáló épületekre-épületrészekre:

1. Móri Napsugár Óvoda épülete (Mór, Cserhát u. 35.)
hasznos alapterület: 960 m²
energiafelhasználási helyek: 2 villamos, 1 távhő
2. Móri Meseház Óvoda-Bölcsőde épülete (Mór, Szabadság tér 8.)
hasznos alapterület: 1.141 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
3. Móri Radnóti Miklós Általános Iskola konyha épületrésze (Mór, Szent István tér 9.)
hasznos alapterület: 648 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
4. Móri Pitypang Óvoda épülete (Mór, Erzsébet tér 13.)
hasznos alapterület: 1.055 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
5. Nefelejcs Bölcsőde épülete (Mór, Cserhát u. 33.)
hasznos alapterület: 1.285 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 távhő
6. Szociális Alapszolgáltatási Központ épülete (Mór, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 7.)
hasznos alapterület: 540 m²
energiafelhasználási helyek: 2 villamos, 2 földgáz
7. Gyermekegészségügyi rendelő és védőnői szolgálat épülete (Mór, Táncsics M. u. 25.)

- hasznos alapterület: 348 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
8. Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása épülete (Mór, Velegi út 29.)
hasznos alapterület: 365 m²
energiafelhasználási helyek: 2 villamos, 1 földgáz
9. Lamberg-kastély Művelődési Központ, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely épülete (Mór, Szent István tér 4.)
hasznos alapterület: 1.165 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 távhő
10. Móri Polgármesteri Hivatal épülete (Mór, Szent István tér 6.)
hasznos alapterület: 1.518 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 távhő
11. Művelődési ház épület (Mór, Erzsébet tér 14.)
hasznos alapterület: 633 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
12. Felsődobos művelődési ház és orvosi rendelő épület (Mór, Felsődobos - Fő u. 12.)
hasznos alapterület: 140 m²
energiafelhasználási helyek: 2 villamos
13. Móri Petőfi Sándor Általános Iskola konyha épület (Mór, Lovarda u. 7.)
hasznos alapterület: 189 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos
14. Autóbusz pályaudvar épület (Mór, Kórház u. 23.)
hasznos alapterület: 443 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 távhő
15. Régi Mozi épülete (Mór, Lovarda u. 5.)
hasznos alapterület: 435 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
16. Móri Táncsics Mihály Gimnázium konyha épületrész (Mór, Kodály Z. u. 2.)
hasznos alapterület: 220 m²
energiafelhasználási helyek: 1 földgáz
17. Civil Ház épület (Mór, Wekerle S. u. 10.)
hasznos alapterület: 550 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz
18. Lamberg Pince épület (Mór, Hársfa u. 10.)
hasznos alapterület: 392 m²
energiafelhasználási helyek: 1 villamos, 1 földgáz

Teljesítés határideje: A feladatok befejezési véghatárideje **2025. december 15.**

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi nyilatkozatot (felolvasólapot) kell kitöltenie az adott információk figyelembevételével.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az adott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költségét fedezze.

Az Ajánlattevő a megrendelések során az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + ÁFA = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Az Önkormányzat az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott feladatok teljeskörű elvégzését követően teljesítés igazolást állít ki, ezt követően az ellenszolgáltatást az Önkormányzat részére megküldött számla alapján, a számla kézhezvételét követő 8 naptári napon belül átutalással teljesíti.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ajánlat beérkezésének határideje:

Dátum: 2025. 10. 21.

Időpont: 10:00

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum mellékletét képező formanyomtatvány – 1. sz. melléklet „Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasó lap)” kitöltésével, valamint a 2. sz. melléklet „Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról” dokumentum kitöltésével kell megtennie, és a kitöltött dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig e-mailen elküldeni. Az ajánlat határidőben benyújtottnak tekintendő, amennyiben a megadott határidőben az elektronikus üzenet megérkezik az Ajánlatkérőhöz.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása:

Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig az akucs.levente@mor.hu e-mail címre.

Ajánlat érvénytelenségének okai:

- Felolvasólap nem megfelelő vagy hiányos kitöltése
- Határidőn túl érkező ajánlatok érvénytelenek.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap) – 1. számú melléklet

Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról – 2. számú melléklet

Ha nem a képviselőre jogosult személy az aláíró, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazás.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az Ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

Az Ajánlatkérő **hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.**

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az Ajánlatkérő az eredményről egyidejűleg írásban, postai úton és/vagy emailben értesíti az Ajánlattevőket.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőt értesíti.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelenné nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő értesítését követően is minden további jogkövetkezmény nélkül elállhat a szerződéskötéstől

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlatkérő a szerződést.

Az ajánlattételi határidő:

Dátum: 2025.10. 21.

Időpont: 10:00

Mór Városi Önkormányzat
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Közfeladat ellátását szolgáló épületek, épületrészek energiahatékonyságával kapcsolatos feladatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószám:	
Telefonszám:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	
Épületek energetikai felmérése az Ajánlattételi Felhívásban meghatározottak szerint	nettó Ft + ÁFA bruttó Ft
Ötéves Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek elkészítése és feltöltése az Ajánlattételi Felhívásban meghatározottak szerint	nettó Ft + ÁFA bruttó Ft
1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés az EMIT-ek elkészítéséhez az Ajánlattételi Felhívásban meghatározottak szerint	nettó Ft + ÁFA bruttó Ft
Épületek energetikai adatainak rögzítése az EMIS rendszerben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározottak szerint	nettó Ft + ÁFA bruttó Ft
Nettó ajánlati ár összesen:	 Ft
ÁFA 27 % összesen:	 Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	 Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges tevékenységi körrel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 2025. hó nap

P.H

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *[név]*, mint a(z)
..... *[cégnév, székhely]* ajánlattevő
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *Közfeladat ellátását szolgáló épületek, épületrészek energiahatékonyságával kapcsolatos feladatok elvégzése* tárgyú Ajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunka feladat elvégzésére alkalmas.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

