

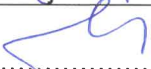
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.09.24.

6/ napirend

JAVASLAT
A MÓR ERZSÉBET TÉR 3.2. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. szeptember 19.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. szeptember 19.	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. szeptember 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B változat	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:



.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR ERZSÉBET TÉR 3.2. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS KORSZERŰSÍTÉSE
TÁRGYÁBAN

Gáliczné Németh Mária a Mór, Erzsébet tér 3.2. (474/A/2 hrsz.) bérlakás bérlője levélben kereste meg az Önkormányzatot (1. sz. melléklet) a bérlakás korszerűsítésével kapcsolatosan. Kérelme arra irányul, hogy az általa lakott önkormányzati bérleményben egy hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni. A bérlakás fűtése jelenleg fa tüzelésű kályhákkal történik, a bérlő a korára és a romló egészségi állapotára hivatkozva szeretné a lakást korszerűsíteni és fűtést klímaberendezésekkel kiváltani. A kérelmező a berendezések felszerelésének lehetőségét több szakemberrel is felmérte. A kérelemhez fotókat csatolt, melyek alapján a klímaberendezés kültéri egysége az udvari oldali homlokzaton kerülne felszerelésre.

A bérlőnek határozatlan idejű szerződése van, 1987. április 14. óta él a bérleményben. A bérlő a kivitelezési munkákat saját költségén elvégeztetné, és amennyiben lehetséges a beruházás költségét a bérleti díjban szeretné jóváíratni. A kérelemhez benyújtásra került árajánlat szerint a készülék és a beszerelés költsége összesen nettó 580.000 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a bérlakás korszerűsítésével egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a Településfejlesztési Bizottság kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthassa.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A/ VÁLTOZAT

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Erzsébet tér 3.2. (474/A/2 hrsz.) szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.09.25.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

HATÁROZAT-TERVEZET

B/ VÁLTOZAT

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Erzsébet tér 3.2. (474/A/2 hrsz.) szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén elvégeztesse.

Továbbá a Településfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a klímaberendezés felszerelésével történő bérlemény átalakítás számlával igazolt beruházási költségének %-a a bérleti díjában jóváírásra kerüljön, és felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés ennek megfelelő módosításáról.

Határidő: 2025.10.25.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.09.19.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Mór Város Önkormányzat
Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter
polgármester úr részére

875/2025.

2025 AUG 11.

Móri Polgármesteri Hivatal

ELŐADÓ:	A.2.	LAP:
IKTATVA:	2025 AUG 21.	
IKTATÓSZÁM:	1845-15/2025	
ELŐSZÁM:		

17/11/2025

Tárgy: kérelem önkormányzati bérlakás
fűtésének korszerűsítésére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

Alulírott, Gáliczné Németh Mária (születési nevem: Németh Mária) lakcíkjával 8060 Mór, Erzsébet tér 3.2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselőtestület Tagjaihoz, hogy a bérléménynek, - amelyben életvitelszerűen élek - jelenleg fával történik a fűtése. Szeretnék ezen változtatni, mivel egészségügyi állapotom megváltozott, komoly problémáim vannak a járással és fizikai nehézséget jelent számomra a téli időszakban a fával való fűtés. Ezért szeretném kérni a Tisztelt Képviselőtestület Tagjait, hogy a fűtés korszerűsítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek!

A korszerűsítést egy klímarendszer kiépítésével és felszerelésével szeretném megvalósítani, ehhez kérném engedélyüket és hozzájárulásukat!

A klíma beszereléséhez négy szakemberrel mérettem fel, hogy hová lehetne beépíteni és az ehhez szükséges árajánlatok is beszerzésre kerültek, amelyeket - amennyiben támogatják kérésemet – a későbbiekben tudok továbbítani az Önök részére.

Kérem, mielőbbi válaszukat és kérelmem pozitív elbírálását!

Mór, 2025.07.27.

Tisztelettel:

Gáliczné Németh Mária

Mellékletek:

- 4 db fotó a klímaberendezés lehetséges elhelyezéséről

ÁRAJÁNLAT

Kuti Norbert E.V.

8060 Mór Árpád utca 34

Adószám:68569462-1-27

Nyilvántartási szám:51936035

Bankszámlaszám:11773360-01049101

Telefonszám:0620/940-4930

Email:klimadoki01@gmail.com

Egyedi árajánlat, ami 8060 Mór Erzsébet Tér 3/2 lakást tulajdonos megkeresése miatt készült.

Az alábbi ajánlatot tudjuk adni szíves megkeresésükre:

Megnevezés	Egységár	Összeg (nettó)
Klíma Telepítés	darab	95.000,-Ft / készülék
Gree,Aux 5kw berendezés	darab	485.000,-Ft/ készülék*

* Ár a beszerelést tartalmazza,felmérés alapján megbeszélrt nyomvonalat!

Ajánlat érvényes 2025.09.25-ig.

Telepítést legkésőbb 2025.09.30-ig tudjuk elvégezni.

Reméljük ajánlatunk elnyeri a tetszésüket.

Határidő lejárta után az ár változás jogát fenntartjuk!

Bízva a jövőbeni együttműködésben, üdvözlettel a Klíma Doki csapata.

Kelt: 8055 Balinka 2025.09.10 10:27

Kuti Norbert



KUTI NORBERT EV

68569462 1 27

GAZ 1000000D75821



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 284/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat
Erzsébet tér 3. 2. ajtó alatti lakás
klímaberendezés telepítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul az Erzsébet tér 3. 2. ajtó (hrsz.474/A/2) alatti lakásban történő klímaberendezés telepítéséhez. Jelenlegi bérleti határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik. A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs, havi bérleti díjjal kapcsolatos számlájának összege 38.603,- Ft, amely tartalmazza az üritési díjat is. Előzetes felmérés alapján a bérleményben kialakított hálózat elbírja a berendezéshez szükséges hálózati terhelést.

Mór, 2025.09.19.

Tisztelettel:

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335289-2-07 ☎
Szé.: 11736044-20014634
Békési László
Békési László

ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemenymor@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

