



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

13. / napirend

JAVASLAT

A MÓR KÁLVÁRIA TEMETŐ TERÜLETÉNEK BŐVÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.09.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

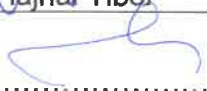
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. szeptember 17.	 Hajna Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. szeptember 17.	 Hossó Anita
jogi	2025. szeptember 17.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(oka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 2 példány • Pénzügyi Iroda - 1 példány • Ingatlan tulajdonos - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR KÁLVÁRIA TEMETŐ TERÜLETÉNEK BŐVÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2025. (V.28.) határozattal döntött a Mór 082/5 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1 ha 3250 m² nagyságú és 20.67 AK értékű külterületi ingatlan megvásárlásáról. A döntés értelmében a termőföldre az értébecslő, igazságügyi szakértő által készített értébecslésben meghatározott összeg alapján a polgármester vételi ajánlatot tett 6.000.000 Ft értékben.

Az ingatlan tulajdonos a vételi ajánlatot nem fogadta el, írásban 7.000.000 Ft összegben határozta meg a terület értékét.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében „Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkción az 5562-020-10 „Ingatlan vásárlások” költségcsoron a fenti összeg rendelkezésre áll.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 082/5 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1 ha 3250 m² nagyságú és 20.67 AK értékű külterületi termőföldet az ingatlantulajdonos által meghatározott 7.000.000 Ft értékben temetőterület fejlesztési céllal megvásárolja.

Az ingatlan vételárának fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében „Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkción az „5562-020-10 Ingatlan vásárlások” költségsonon rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására és a művelésből történő kivonás kezdeményezésére.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.09.18.



Fenyves Péter
polgármester