

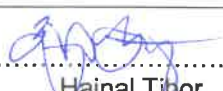
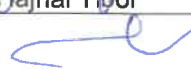
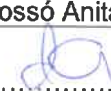
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.09.12.

3./ napirend

JAVASLAT
MÓR TELEPÜLÉSTERV TÖBB PONTON TÖRTÉNŐ 7. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSÁHOZ TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE ÉS AZ
ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ TERVEZŐI EGYEZTETÉSE
TÁRGYÚ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. szeptember 9.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. szeptember 9.	 Hossó Anita
jogi	2025. szeptember 9.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• ---

A Bizottság elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
Mór településterv több ponton történő 7. számú módosításához
tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői
egyeztetése tárgyú ajánlatkérési eljárás megindítása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Hész.) és településszerkezeti tervét módosítani szükséges.

A tárgyi tervezés az alábbi feladatokra terjed ki:

1. A Paulus Molnár Borház Kft. jelenlegi telephelye K-Bo-2 övezetbe sorolt. A kérelem alapján a jelenlegi 30 %-os beépítési lehetőség növelése szükséges 40 %-ra, továbbá északi irányba 4 telekkel bővülne a telephely (telepítési tanulmányterv szerint).
2. A Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola fejlesztéséhez szükséges területbővítés biztosítása (telepítési tanulmányterv szerint).
3. Mór, 1416/15 hrsz-ú közterület Vámos közt és a kórház-rendelőintézetet összekötő út területe mindkét irányba bővülne parkolókkal. A zöldterületet át kell sorolni közlekedési területbe. A zöldterületi szabályozás visszapótlása a 1113 és 1154/2 hrsz-ú önkormányzati területekre tervezett.
4. Mór, Felsődobos Fő utca végén található jelenleg Má-Ké övezeti besorolású, külön helyrajzi számon található buszforduló területének a kialakult használatnak megfelelő Köu övezetbe történő átsorolása.
5. A Mór, 3607/2 hrsz út magánút, színezése a hatályos terven közlekedési területi színezést kapott, javítani szükséges.
6. Móron a Nefelejcs köz elnevezésű gyalogút valós, kialakult állapotnak megfelelő szabályozása.
7. A Hész. belterület szabályozási tervlap szelvényeinek összehangolása és javítása (B2 és B3 szelvényhatárán Gksz terület övezethatár jelölése; B7 és B11 szelvény határán műemléki környezet jelölése).
8. A Vágóhid utca folytatásában szabályozási terv szerint kialakított telken a Mór, 1939/9 hrsz-ú ingatlanon építési hely jelölése szükséges.
9. A Hész. szennyvízelvezetés fejezet korrekciója, összehangolása [22. § (1) és (5) bekezdései].
10. A Hész. III. fejezetében a telekalakítás általános szabályainál új előírás beépítése szükséges. A szabályozás terjedjen ki a telekosztás után kialakuló belterületi telek külterületi útról megközelíthetőségére, feltárhatóságára.
11. A településkép védelmi rendelettel összhangban a helyi védett jogi jelleg felülvizsgálatát követően szükséges a helyi védett épületek jelölésének szabályozási terven történő felülvizsgálata.
12. A Mór, 3265/6 hrsz-ú benzinkút terület Vi (intézmény terület) építési övezetbe sorolt. A hatályos jogszabályok szerint szükséges a szabályozást felülvizsgálni, a környezetben lévő területek szabályozását figyelembe véve megfelelő övezeti besorolás szükséges.
13. Szabályozási vonal meghatározása szükséges a Mór 3600 hrsz-ú ingatlannal határos 0322 és 0228/2 hrsz-ú útszakaszok telekhatár rendezéséhez. A kialakult használatnak megfelelő terület szabályozás és a tervezett buszmegálló helyének biztosítása szükséges.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) az „5561-001-10 Településrendezési Terv felülvizsgálata” költségvetési soron bruttó 5.000.000 Ft áll rendelkezésre. A tervezési feladat 1., 2., pontjára vonatkozó tételek nem az önkormányzat költségvetését terhelik, azok településrendezési szerződés keretében kerülnek finanszírozásra a kérelmezők részéről. A 3-13. pontok módosítása kapcsán az önkormányzatot terheli a tervezési költség.

A tervezési munkák várható összköltsége meghaladja a bruttó 2.540.000 Ft-ot. A Rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 25.400.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, bruttó 25.400.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél a beszerzést az ajánlatkérő (névében eljáró) által meghatározott tartalmú legalább 3 ajánlattevő részére kiküldött ajánlatkérés alapján kell lefolytatni.

Az alábbi cégek részére javasoljuk az árajánlat tételére vonatkozó felhívás megküldését:

1. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.)
2. ColoLine Terv Kft.
(7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4/13.)
3. KRATU Települmérnöki és Tanácsadó Kft.
(1038 Budapest, Róza köz 3/A, A/6.)

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága Mór Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az ajánlatkérő önkormányzat részéről ajánlatkérési eljárást indít „Mór településtervezési terv több ponton történő 7. számú módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja és az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

1. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.)
2. ColoLine Terv Kft.
(7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4/13.)
3. KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.
(1038 Budapest, Róza köz 3/A, A/6.)

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti cégek részére küldje meg.

Határidő: 2025.09.12.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.09.09.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6.

Tel., Fax: 06-22-560-805

E-mail: remporto@mor.hu

Kapcsolattartó: Rempert Orsolya

Tárgy:

Mór településterv több ponton történtő 7. számú módosításának tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése.

Feladat:

A tárgyi tervezés az alábbi feladatokra terjed ki:

1. A Paulus Molnár Borház Kft. jelenlegi telephelye K-Bo-2 övezetbe sorolt. A kérelem alapján a jelenlegi 30 %-os beépítési lehetőség növelése szükséges 40 %-ra, továbbá északi irányba 4 telekkel bővülne a telephely (telepítési tanulmányterv szerint).
2. A Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola fejlesztéséhez szükséges területbővítés biztosítása (telepítési tanulmányterv szerint).
3. Mór, 1416/15 hrsz-ú közterület Vámos közt és a kórház-rendelőintézetet összekötő út területe mindkét irányba bővülne parkolókkal. A zöldterületet át kell sorolni közlekedési területbe. A zöldterületi szabályozás visszapótlása a 1113 és 1154/2 hrsz-ú önkormányzati területekre tervezett.
4. Mór, Felsődobos Fő utca végén található jelenleg Má-Ké övezeti besorolású, külön helyrajzi számon található buszforduló területének a kialakult használatnak megfelelő Köu övezetbe történő átsorolása.
5. A Mór, 3607/2 hrsz út magánút, színezése a hatályos terven közlekedési területi színezést kapott, javítani szükséges.
6. Móron a Nefejejs köz elnevezésű gyalogút valós, kialakult állapotnak megfelelő szabályozása.
7. A Hész. belterület szabályozási tervlap szelvényeinek összehangolása és javítása (B2 és B3 szelvényhatárán Gksz terület övezethatár jelölése; B7 és B11 szelvény határán műemléki környezet jelölése).
8. A Vágóhíd utca folytatásában szabályozási terv szerint kialakított telken a Mór, 1939/9 hrsz-ú ingatlanon építési hely jelölése szükséges.
9. A Hész. szennyvízelvezetés fejezet korrekciója, összehangolása [22. § (1) és (5) bekezdései].
10. A Hész. III. fejezetében a telekalakítás általános szabályainál új előírás beépítése szükséges. A szabályozás terjedjen ki a telekosztás után kialakuló belterületi telek külterületi útról megközelíthetőségére, feltárhatóságára.
11. A településkép védelmi rendelettel összhangban a helyi védett jogi jelleg felülvizsgálatát követően szükséges a helyi védett épületek jelölésének szabályozási terven történő felülvizsgálata.

12. A Mór, 3265/6 hrsz-ú benzinkút terület Vi (intézmény terület) építési övezetbe sorolt. A hatályos jogszabályok szerint szükséges a szabályozást felülvizsgálni, a környezetben lévő területek szabályozását figyelembe véve megfelelő övezeti besorolás szükséges.
13. Szabályozási vonal meghatározása szükséges a Mór 3600 hrsz-ú ingatlannal határos 0322 és 0228/2 hrsz-ú útszakaszok telekhatár rendezéséhez. A kialakult használatnak megfelelő terület szabályozás és a tervezett buszmegálló helyének biztosítása szükséges.

Teljesítés határideje:

Tervszállítási határidő a szerződéskötéstől számított 3 hónap, az egyeztetési határidőket a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza.

A teljesítés helye:

8060 Mór, Szent István tér 6.

A dokumentumokat elektronikus E-TÉR egyeztetésre alkalmas .pdf formátumban szükséges leadni, továbbá jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció 1 példányát papír alapon kinyomtatott formában is.

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi Nyilatkozatot (Felolvasólapot) kell kitöltenie az adott információk figyelembevétele mellett.

Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegen felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + ÁFA = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

A feladatok teljeskörű ellátását követően, a teljesítés igazolásától számított 8 napon belül állítható ki számla. A számla fizetési határideje 15 nap.

Kizáró okok, alkalmassági feltételek:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevő szolgáltató személyében megfelel a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai és jogszabályi követelményeknek, vagy rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai és jogszabályi követelményeknek megfelelő szakemberrel.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ajánlat beérkezésének határideje, helyszín:

Dátum: 2025.09.18.

Időpont: 10:00

E-mail útján történő benyújtás: remporto@mor.hu

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum 1. sz. mellékletét képező Ajánlattételi Nyilatkozat (Felolvasólap) kitöltésével, valamint a 2. sz. mellékletét képező Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról kitöltésével kell megtennie, és a kitöltött, eredetiben aláírt és beszkenelt nyilatkozatokat az ajánlattételi határidő lejártáig e-mailen elküldeni a remporto@mor.hu e-mail címre.

Az ajánlat határidőben benyújtottnak tekintendő, amennyiben az e-mail a megadott határidőben megérkezik az ajánlatkérőhöz.

Ajánlat érvénytelenségének okai:

- Ajánlattételi Nyilatkozat nem megfelelő vagy hiányos kitöltése,
- határidőn túl érkező ajánlat.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi Nyilatkozat (Felolvasólap)

Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

Egyéb információk:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről Ajánlatkérő Ajánlattevőt értesíti.

Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő értesítését követően is minden további jogkövetkezmény nélkül elállhat a szerződéskötéstől.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

Az ajánlattételi határidő: Dátum: 2025.09.18. Időpont: 10:00
--

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi Nyilatkozat (Felolvasólap)
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról
3. sz. melléklet: 2 db telepítési tanulmányterv

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór településterv több ponton történő 7. számú módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Telefonszám:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Mór, településterv 1. tervezési ponton történő módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése	 Ft	 Ft	 Ft
Mór, településterv 2. tervezési ponton történő módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése	 Ft	 Ft	 Ft
Mór, településterv 3-13. tervezési ponton történő módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban történő tervezői egyeztetése	 Ft	 Ft	 Ft
összesen:	 Ft	 Ft	 Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 20..... hó nap

P.II

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott[név], mint
a(z)[cégnév, székhely]
ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Mór településtervezési
történeti 7. számú módosításához tervdokumentáció készítése és az általános eljárásban
történő tervezői egyeztetése” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozásommal) szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozásom) a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozásom) megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

