



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

.9 / napirend

JAVASLAT

MÓR FELSŐDOBOS 0614/1 HRSZ-Ú ÚT MEGOSZTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.08.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
 - Mötv. 46.§ (2) b)
 - Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. augusztus ^{19.}	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. augusztus ^{19.}	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. augusztus ^{21.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

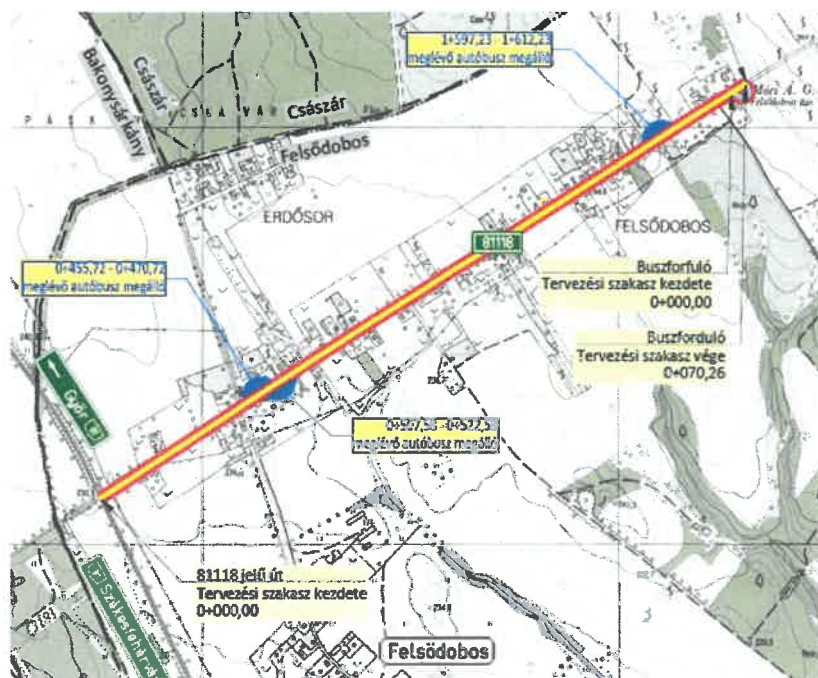
- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT MÓR FELSŐDOBOS 0614/1 HRSZ-Ú UT MEGOSZTÁSA TÁRGYÁBAN

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázat keretében valósul meg a Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése.



A beruházás a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel együttműködve (konzorciumban) valósul meg a Mór 3533 és 0614/1 hrsz-ú ingatlanokon.

A Mór 3533 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű (természetben Mór Felsődobos Fő utca) belterületi ingatlanok a Magyar Állam a tulajdonosa és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közút vagyongazdálkodója.

A Mór 0614/1 hrsz-ú kivett út megnevezésű (a természetben Mór Felsődobos Fő u. folytatása) külterületi ingatlan Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

A Mór 0614/1 hrsz-ú ingatlanok csak 5.664 m² nagyságú része kerül felújításra a pályázat szerint.

A 81118 jelű közút a teljes felújítás hosszában a Magyar Közút NZrt. kezelésében van, azonban csak az alábbi helyszínrajz szerinti pirossal jelölt rész, a 3533 hrsz-ú közút állami tulajdonú, a kézzel jelölt rész, a Mór 0614/1 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonban van.



A pályázat egyik feltétele, hogy a felújítandó út a teljes hosszában állami tulajdonban legyen.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel egyeztetve elkészült a változási vázrajz tervezete (előterjesztés melléklete), amely megfelel a pályázati feltételeknek és a felújítási terveknek.

A telekalakítási eljárást követően a 0614/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakul ki a 0614/3 és 0614/4 hrsz-ú ingatlan.

A 0614/4 hrsz-ú kivet út maradna az önkormányzat tulajdonában, illetve 0614/3 hrsz-ú területet adná át az önkormányzat a Magyar Állam részére ingyenesen. Természetesen az ingyenes tulajdonba adásról külön előterjesztés készül a telekalakítási eljárás lefolytatását követően.

A felújításnak része még a buszforduló (terven látható) területe, amelynek megvásárlásáról a Képviselő-testület a 158/2025. (IV.30.) határozattal döntött. A telekalakítási engedély szerint a buszforduló területe a Mór 0612/1 hrsz-ot kapta. Az önkormányzat tulajdonjogának a bejegyzése az illetékes földhivatalnál folyamatban van. A tulajdonjog bejegyzést követően indítható el a Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonba adás folyamata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. iránymutatása alapján.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet, valamint Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet belterületi és külterületi szabályozási tervében foglaltak alapján - hozzájárul a Mór 0614/1 helyrajzi számú kivett út megnevezésű 10247 m² nagyságú ingatlan megosztásához a határozat mellékletét képező, Domak Balázs földmérő által készített 45-2025 munkaszámú változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, továbbá felhatalmazza az eljárás elindításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.08.21.



Fenyves Péter
polgármester *h*

előterjesztés melléklete
melléklet a .../2025. (VIII.27.) határozathoz

Domak Balázs e.v.
8060, Mór Kert utca 4
+36 30 665 4230, domak.balazs80@gmail.com
A munkavégző neve

Mór
községterület

város

Munkaszám: 45-2025

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-402/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0614/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásához
M= 1: 4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Mégjelölés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág	Mín o				jel	művelési ág	Mín o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0614/1		kivett. út		1.0247	0.00	0614/3		kivett. út		0.5664		Vezetékgig: Bejegyző hatszám: 36854/2013.07.11 E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kaudó Kálmán utca 11-13 1489 m ² területre (FES-01/2062-3/2013).	
						0614/4		kivett. út		0.4583			
Összesen:				1.0247	0.00					1.0247	0.00		

A változás akaratának megjelölésén történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a katastreri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően került felírásra.

Mór, 2025. hó nap

P.H.

Mezőgazda:

Készült: Mór, 2025 július 24.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a szerződés a határozat hatályos.

Mór, 2025. hó nap

készítő és minőség tanúsító:

Domak Balázs

P.H.

Szerződés:

Földmérő ig.szám: 1036"
Irg.rend.min.szám: 260" 2025

Irg.rend.min.szám:

