



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

sürgősségi indítvány

JAVASLAT

MÓR 4258 HRSZ-Ú INGATLANON ÉPÍTENDŐ PARKOLÓK ÁLTAL  
ELFOGLALT TERÜLET HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS  
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.07.17.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
iroda

---






**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2025. július 12.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2025. július 16.	 ..... Hossó Anita
<b>jogi</b>	2025. július 16.	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• MÁV Zrt. – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR 4258 HRSZ-Ú INGATLANON ÉPÍTENDŐ PARKOLÓK ÁLTAL ELFOGLALT**  
**TERÜLET HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN**

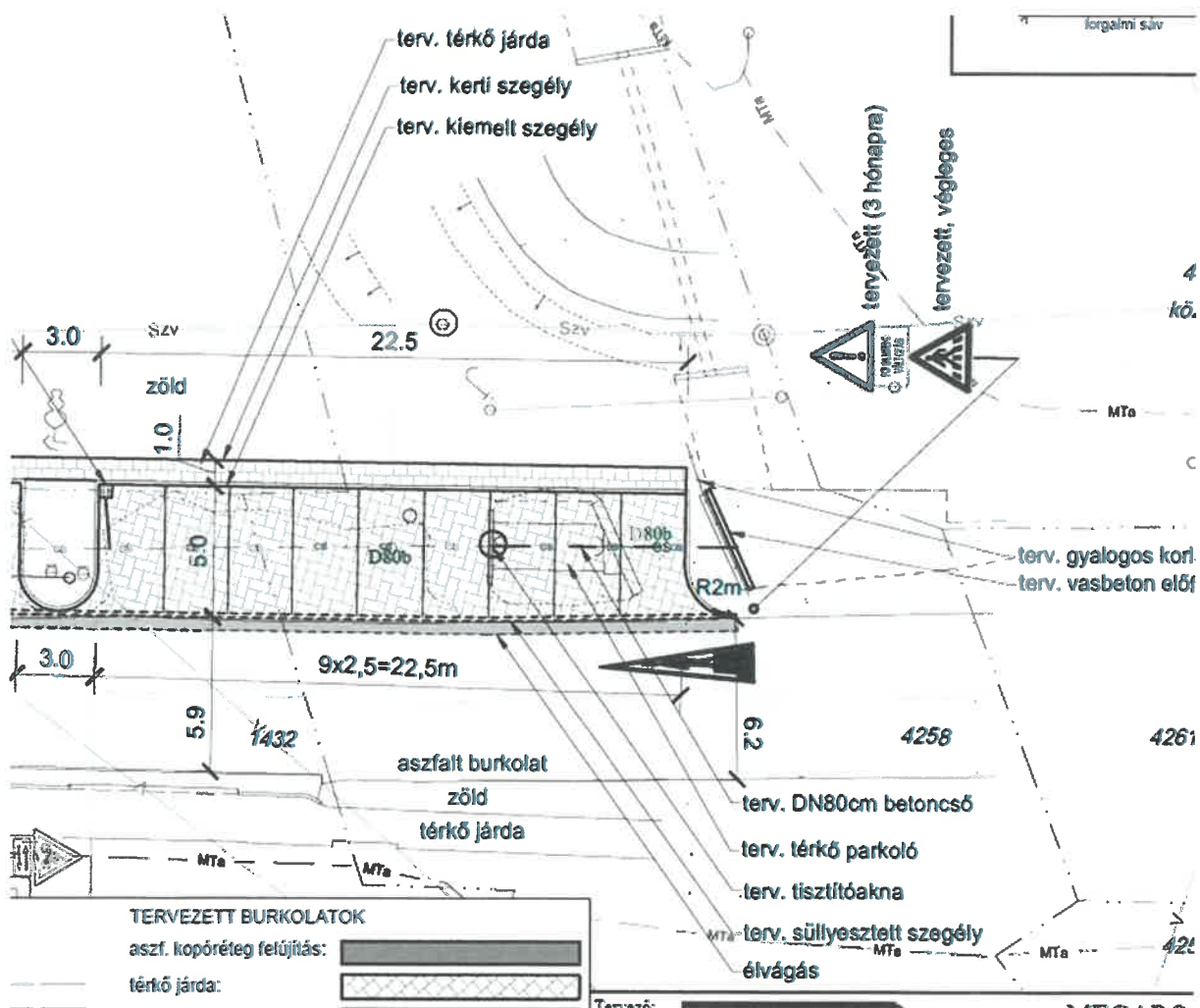
A Mór, Táncsics Mihály utca (Mór 1432 hrsz.) érintett szakaszán (Mór 1302/1 hrsz-ú ingatlan előtt) érintve a Mór 4258 hrsz-ú vasút területet személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely beruházás kapcsán 6 db parkoló keresztezi az 5b. vonalszámú Mór - Pusztavám vasútvonalat.

A Mór 4258 helyrajzi szám alatti, belterület fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan, mely az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet alapján már nem része az országos vasúti mellékvonalaknak.

A vasútvonal a Magyar Állam tulajdona és a MÁV Zrt. a vagyonkezelője.

Mór Városi Önkormányzat a beruházást önerőből valósítja meg, a vasútvonal keresztezése miatt a MÁV Zrt.-vel, mint vagyonkezelővel a létesítmény által elfoglalt terület használatának szabályozása érdekében megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kell kötni (előterjesztés melléklete).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2025. (IV.30.) határozatával döntött a beruházás kivitelezőjéről.



A Megállapodás 1.4. pontja határozza meg, hogy a 2024. év november hónapban elkészített „Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtt személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve” megnevezésű, 46/2024. tervszámú engedélyezési tervdokumentáció/kiviteli terv” alapján 112 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt venne igénybe az önkormányzat.

A Megállapodás 3.7 pontja szerint az igénybevételért pénzbeli ellenértéket nem kell fizetni:

*„Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt.”*

*A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtt személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve” megnevezésű, 46/2024. tervszámú engedélyezési tervdokumentáció/kiviteli terv alapján megvalósuló beruházással kapcsolatban a Mór 4258 helyrajzi számú ingatlan használatának szabályozásáról szóló, a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötendő, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.07.18.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.07.16.



Fényves Péter  
polgármester

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

**MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.  
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.;  
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;  
cégjegyzékszám: 01-10-143081;  
statisztikai számjele: 32694422-5221-114-01.;  
adószám: 32694422-2-43;  
számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
pénzforgalmi jelzőszám: 10201006-50080351-00000000  
képviseli: *Berecz Juliánna Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető és dr. Sengel Éva kiemelt szakértő*

mint az érintett ingatlan vagyonkezelője (továbbiakban: **MÁV Pályaműködtetési Zrt.**)

másrészről

**Mór Városi Önkormányzat**

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6.;  
Levelezési címe: 8060 Mór, Szent István tér 6.;  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727222;  
Statisztikai számjele: 15727220-8411-321-07;  
Adószáma: 15727220-2-07;  
Számlavezető pénzüintézete: ERSTE Bank Hungary Zrt.;  
Számlaszáma: 11600006-00000000-76354634;  
Képviseli: Fenyves Péter polgármester;  
mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

**Preambulum**

**A./** A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó „Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtt személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve” című projekt keretében csatlakozó út és parkoló létesítését tervezi.

**B./** A Felek rögzítik, hogy a fenti fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges ingatlanrész igénybevételére.

## 1. Az érintett Ingatlan és a tervezett beruházás

1.1./ A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében áll a **Mór 4258** helyrajzi szám alatti, belterület fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3399 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan az 5b. vonalszámú Mór - Püspökladány vasútvonalon található, mely az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet alapján nem tartozik az országos vasúti mellékvonalak közé. Az Ingatlan - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a jogelőd MÁV Zrt. között létrejött, pályaműködtetési szerződés alapján - a jogutód MÁV Pályaműködtetési Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat része.

1.3./ A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a jelen pontban körülírt ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a következőkre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. A magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett jognyilatkozata értelmében a MÁV Zrt.-ből leválás útján létrejövő jogutód társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (illetve jogelődje) és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos vagyonkezelési szerződésbe a vagyonkezelő jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - belépett. A MÁV Pályaműködtető Zrt. a cégnyilvántartásba bejegyzésre került, működését 2025. január 1. napjával kezdte meg. A jelen szerződéssel érintett ingatlan a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyonkezelési szerződésben szerepel, melyre tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy mint az ingatlan vagyonkezelője, jogosult a Beruházóval jelen szerződés megkötésére.

1.4./ A Felek megállapítják, hogy a Beruházó megbízásából eljáró tervező által 2024. év november hónapban elkészített „Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtt személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve” megnevezésű, 46/2024. tervszámú engedélyezési tervdokumentáció/kiviteli terv szerint csatlakozó út és parkoló (a továbbiakban: **Létesítmény**) megvalósítását tervezi.

A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem nem jön létre.

Jelen Megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint a Létesítmény az alábbi részekből állhat:

- a Vasúti átjáró területi határán kívül az Ingatlanon a beruházásban megvalósuló csatlakozó út és parkolók (Továbbiakban: **Parkolók**)



A tervezett Létesítmény az alábbi táblázatban lévő területmértékben (a továbbiakban: **Terhelt terület**) érint ingatlanrészeket.

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terhelt terület (m <sup>2</sup> )	
			Vasúti átjáró	Parkolók
1.	Mór	4258		112 m <sup>2</sup>
		Összesen:		
		Összes Terhelt terület:	112 m <sup>2</sup>	

A Létesítmény megvalósítása az 1.2./ pontban megjelölt vasútvonal 41+00 – 42+00 hm szelvényének környezetét érinti.

1.5./ A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nél.

## 2. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

2.1./ Az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által 9892-5/2025/PALYA számon kiadásra került.

2.2./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. az ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéshez külön hozzájárulásban járul hozzá.

2.3./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása a Beruházó kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

## 3. A tervezett beruházás megvalósítása és a Létesítmény üzemeltetése

3.1./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Beruházó részére biztosítja a Terhelt terület jelen Megállapodásban foglaltak szerinti igénybevitelét/használatát a Létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra, míg a Létesítmény megvalósulását követően pedig a Beruházó vállalja a Parkolók üzemeltetését, fenntartását is magában foglaló - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdésében foglaltak szerinti, illetve a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, valamint az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet rendelkezéseire is figyelemmel - útkezelői feladatok ellátását a Parkolók fennmaradásáig terjedő időre.

**3.2./** A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósítása céljából, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben jogosult a Terhelt terület igénybevételére/használatára, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett, *továbbá a jelen Megállapodásban foglaltak szerint a Beruházó a Létesítmény megvalósulását követően a Parkolók által elfoglalt területet a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben jogosult használni, a Parkolók tekintetében tehát az útkezelői feladatokat ellátja, és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket és felelősséget.*

A Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett az Ingatlanon:

- a Létesítményt a jelen Megállapodás 1.4./ pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett,
- a Létesítményt a közforgalom számára megnyithatja a szükséges jogerős engedélyk, és hozzájárulások, valamint a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás 2.2./ pontjában megadott hozzájárulásának megléte esetén.
- a Parkolókat használhatja a jelen Megállapodás 3.1. pontjában foglaltak szerint, az útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben.

**3.3./** Amennyiben a beruházás meghiúsulna, úgy a beruházás megkezdésétől legfeljebb az eredeti állapot helyreállításáig és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. általi visszavételéig veheti igénybe a Beruházó a Terhelt területet.

A Létesítmény építésének meghiúsulását Beruházó írásban köteles bejelenteni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek. A beruházás meghiúsulása esetén Beruházó köteles az eredeti állapotot a beruházás meghiúsulásának tudomására jutásától számított 90 napon belül visszaállítani. Amennyiben ezen kötelezettség vonatkozásában a Beruházó késedelembe esik, abban az esetben a Beruházó minden megkezdett késedelmesen napra 10.000.-Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni addig az időpontig, amíg a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek nem adja át eredeti állapotban a Terhelt területet.

**3.4./** A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.) 9892/2025/PALYA számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

**3.5./** A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.) részére be kell jelenteni.

A kötbér azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a kötbér összegét a MÁV Pályaműködtetési Zrt. bankszámláján a MÁV Pályaműködtetési Zrt. számlavezető pénzügyi intézet jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Késedelmes fizetés esetén a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes *jegybanki alapkamattal megegyező mértékű* késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

*A Létesítmény megvalósulását követően a Parkolók fennmaradásáig a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokat a Beruházó látja el. Felek rögzítik, hogy a Parkolók fenntartásával, a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokkal összefüggő kárigények tekintetében a felelősséget a Beruházó köteles viselni.*

*Felek kijelentik, hogy amennyiben a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt. felszólítására nem tesz eleget az útkezelői feladatok, kötelezettségek ellátásának, úgy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azokat elvégezheti, vagy harmadik személlyel elvégeztetheti, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Beruházó felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.*

**3.6./** Amennyiben a Létesítmény funkciója megszűnne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Létesítményt saját költségén elbontja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Írásos engedélye és szakfelügyelete mellett. A bontáshoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Beruházó feladata, az ezekből eredő költségeket viselni köteles. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

**3.7./** Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt. A Beruházó kijelenti, hogy a Létesítményt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésének megfelelően valósítja meg. *A közfeladat ellátási kötelezettséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatkörben írja elő a jogszabály.*

**3.8./** Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját forrásból, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési és egyéb hatósági engedélyeknek megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel, a létrejött beruházással, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági

határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban sem a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen nem tart igényt.

#### 4. A Létesítmény jogi helyzete

4.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonelemében marad, azon nem keletkezik osztott tulajdon (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 14. pont), a Beruházó az elvégzett beruházást - azaz a beruházás eredményeképp létrejött, megvalósult Létesítményt - a 3.1. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig/ideig tartam elteltéig a könyveiben idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván, a 3.1. pont szerinti fenntartási időszak elteltével pedig a Létesítményt - mint eszközt - könyveiből kivezeti.

Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése értelmében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonelemelői joga kiterjed a jelen Megállapodás alapján létrejövő vagyonelemre.

4.2./ Jelen Megállapodás nem érinti a Létesítmény által elfoglalt földrészlet tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet.

4.3./ Beruházó vállalja, hogy, amennyiben a Parkolók része alatti földterület önálló ingatlanként kialakítható és az alatta lévő földterülettel együtt Beruházó tulajdonba adása lehetséges az MNV Zrt.-n keresztül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonelemelői jogának megszűnését követően, a vasúti funkciót be nem töltő területet külön helyrajzi számon létrehozott földrészletekként ki kell alakítsa a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jóváhagyása mellett.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély, lehetőséget biztosít, a Parkolókat tartalmazó részt az MNV Zrt.-től tulajdonba átveszi.

Ha az Ingatlan Parkolók által elfoglalt területének megvalósításához szükséges részének tulajdonjogát a Beruházó jogszabály vagy egyéb döntés alapján megszerzi, jelen Megállapodás a Beruházó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában megszűnik.

Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Beruházói tulajdonba adással illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek, ide értve a felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget (a továbbiakban együtt: **Költségek**) viselése mellett – az beruházói tulajdonba adáshoz és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíteni, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges munkarészek elkészítésére, szükség esetén, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, valamint azokkal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésére. A Beruházó feladata a

telekalakítási eljárás lefolytatásának kérelmezése, a szakhatósági állásfoglalások beszerzése, valamint minden egyéb telekalakításhoz kapcsolódó feladat is. A telekalakítás lefolytatásához a MÁV Zrt. külön eljárásban járul hozzá a változási vázrajz ismeretében.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Terhelt területen csak és kizárólag a Megállapodás 1.4./ pontja szerinti tervdokumentációban foglaltakat valósíthatja meg.

5.2./ Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Terhelt terület tovább hasznosítására nem jogosult.

Nem minősül a Terhelt terület tovább hasznosításának a Létesítmény közforgalom számára történő megnyitása.

5.3./ Amennyiben a megvalósult Létesítményt át kell alakítani, vagy fel kell újítani, azt a Beruházó csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, beszámítás és költségterítés igénye nélkül végezheti el a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett.

5.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és a *Parkolók fenntartása, a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátása* nem vezethet a Terhelt terület állagának romlásához, továbbá, nem akadályozhatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

5.5./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és a *Parkolók 3.1. pont szerinti útkezelői feladataival* összefüggésben az Ingatlanon végzett - a környezet igénybevételeivel járó - tevékenység tekintetében a Beruházó minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve a *Parkolók útkezelői feladatai* során a Beruházó által az Ingatlanon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult továbbterhelni a Beruházóra, a Beruházó pedig köteles azt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás 3.6. pontjában foglalt módon számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanon, a Létesítmény megépítésével és a *Parkolók útkezelői feladataival*

összefüggésben az Ingatlanon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében,  
- a MÁV Pályaműködtetési Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

5.6./ Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyk beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz- munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Beruházó kötelezettsége.

5.7./ A Beruházó köteles a Terhelt területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti vagy a kivitelezővel megtéríteti a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

5.8./ A Beruházó a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatból eltérő használatból eredő költségeikért, károkért a MÁV Pályaműködtetési Zrt., illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Beruházó érdekkörébe tartozik, illetve a Beruházó terhére esik.

5.9./ Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, és a *Parkolók útkezelői feladatai ellátása* során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel, vagy a Magyar Állammal, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervekkel/szervezetekkel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

5.10./Az Ingatlanon való tartózkodás során a Beruházó, valamint annak megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-re irányadó „*a MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról*” szülő 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

## 6. A jelen Megállapodás megszűnése

6.1./ A jelen Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
- a Beruházó jogutód nélküli megszűnésével,
- a Megállapodás tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a Megállapodás céljára alkalmatlanná teszi,
- *kizárólag a Parkolók tekintetében, amennyiben önálló ingatlanként kialakításra - és a Beruházó - tulajdonába kerülnek,*

- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- jelen Megállapodás szerinti felmondással.

6.2./ Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást rendes felmondással nem szüntethetik meg a 3.1. pontban rögzített, a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak végéig.

Jelen Megállapodást bármelyik Fél 90 napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül - a jelen pontban foglaltak figyelembevételével, a fenntartási időszak elteltét követően - felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerint felmondás bármelyik Fél általi gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.3./ Amennyiben a Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti kötelezettségeit megszegi, vagy a Terhelt területet jelen Megállapodásban meghatározott céltól eltérő célra használja/veszi igénybe, illetve ha a Beruházó (vagy a Beruházó jogán a Terhelt területen tartózkodó) MÁV Pályaműködtetési Zrt. által kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-től a Megállapodás fenntartását nem lehet elvárni, úgy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen pont szerint felmondás gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.4./ A jelen Megállapodás szerinti jogviszony 6.1. – 6.3. pontokban meghatározott módokon történő megszűnése napján (illetve a 6.2., 6.3. pontban foglaltak esetében az eredeti állapot helyreállítására meghatározott határidőig) a Beruházó köteles a Terhelt területet – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1./ Beruházó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az Ingatlant a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a Létesítmény Ingatlanon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként –

kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházó kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Beruházó a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben a Beruházó köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Beruházó költségére és veszélyére elvégezheti. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

7.2./ Beruházó jelen Megállapodást aláíró képviselője/képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviselői joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges Pályaműködtetési korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t nem terheli.

7.3./ A Beruházó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.



**7.4./** Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben Beruházó a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Pályaműködtetési Zrt felé megtéríteni köteles.

A Beruházó a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Beruházó vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a <https://www.mavcsoport.hu> webcímen megtalálható. A Beruházó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

**7.5./** Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

**7.6./** Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

**7.7./** A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyifél aláírásával érvényes.

**7.8./** Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

**7.9./** A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

7.10./A jelen Megállapodás 12 számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7.11./A Beruházó a jelen Megállapodás megkötésére - a Beruházó képviselőjében a Megállapodást aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek.

7.12./ Jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Beruházót, 3 (három) példány a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t illeti meg.

*Mellékletek:*

- *A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 46/2024. számú helyszínrajz*
- *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Igazgatóság Budapest 9892/2025/PALYA számú hozzájárulása*
- *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság 9892-1/2025/PALYA számú nyilatkozata*

Budapest, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
*Berecz Juliánna*  
 ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető

MÁV Pályaműködtetési Zrt. képviselőjében

.....  
*Dr. Sengel Éva*  
 kiemelt szakértő

.....  
 Fenyves Péter

polgármester  
 Mór Városi Önkormányzat  
 képviselőjében

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....

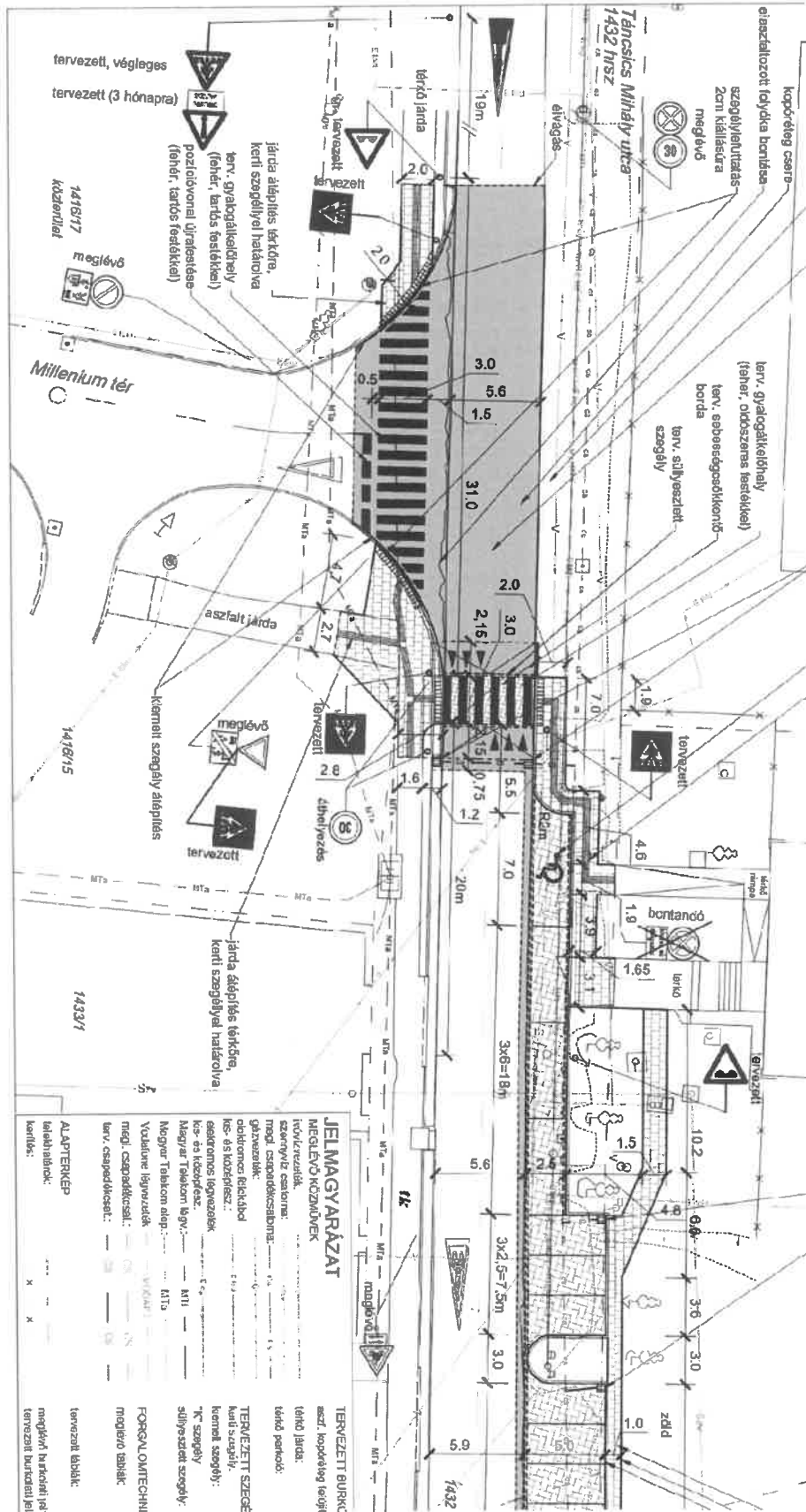
.....  
 dr. Taba Nikoletta  
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2025.

.....  
 Hossó Anita  
 pénzügyi irodavezető

megállapodás mellékletek  
 Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 46/2024. számú helyszínrajz



**JELMAGYARÁZAT**

**MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK**

tervezett  
 meglévő

**TERVEZETT BURKOLAT**  
 szil. kőpadló (szil. kő)  
 (térkő) járda

**TERVEZETT SZEGÉLY**  
 ker. szegély  
 ker. szegély  
 szil. szegély

**FORGALOMTECHNIKAI MEGLÉVŐ IBSMOK**

tervezett táblák

megj. partikulái jel. tervezett burkollati jel.

MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Igazgatóság Budapest 9892/2025/PALYA  
számú hozzájárulása



MÁV Pályaműködtetési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Általános vezérigazgató-helyettes  
Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.  
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.  
[www.mavcsoport.hu](http://www.mavcsoport.hu)

*Engedélyes/beruházó neve, címe:*  
Mór Város Önkormányzata

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

*Kérelmező neve, címe:*  
Csordás Mónika

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

*Tájékoztatásul:*  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Iktatószám: 9892-5/2025/PALYA  
Hivatkozási szám: 46/2024.  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Mór  
parkoló létesítés  
Előadó: Mayer István  
Telefon: +36-1-511-39-16  
E-mail: [mayer.istvan@mavcsoport.hu](mailto:mayer.istvan@mavcsoport.hu)

#### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Kérelmező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be P+R parkoló létesítés engedélyezése kapcsán az 5b. számú vasútvonal 41+00 – 42+00 hm szelvények között történő létesítéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a Mór belterület 4258 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában.

Az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában áll, vagy kezelője pedig a következőkben előadottakra tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlan tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagy kezelői minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45 - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belépett. A jelen nyilatkozattal érintett Ingatlan a 2001. szeptember 7. napján kelt vagy kezelési szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepel, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 46/2024. tervszámú, 2024. év november hónapban készült „Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtti személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve” című kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően a létesítési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

*1./Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hatósági engedély megszerzésére jogosít. A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlan használatára megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóságánál legalább 45 nappal a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. A jóváhagyott kiviteli tervek és a megállapodás hatálybalépése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!*

2./A tervezett munka megvalósítását, a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

3./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

4./Az Ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes / tervező / kivitelező köteles betartani „a MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és beruházási Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

5./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

6./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

7./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

8./Az Engedélyes az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal kapcsolatosan semmilyen igénnyel, megtérítési követeléssel nem léphet fel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást, sem az Ingatlan igénybevétele, sem a létesítmény üzemeltetése alatt, sem annak megszűnését követően.

9./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

10./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 9892/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozatában rögzítetteket köteles betartani.

Tájékoztatjuk a T. Címzetteket, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás 2028. március 24. napjáig hatályos.

Budapest,

**Berecz  
Juliánna**

Digitálisan aláírta:  
Berecz Juliánna  
Dátum: 2025.06.20  
14:22:14 +02'00'

.....  
**Berecz Juliánna**  
ingatlanfenntartási és gazdálkodási  
igazgató

**Dr. Sengel  
Éva**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Sengel Éva  
Dátum: 2025.06.20  
01:25:55 +02'00'

.....  
**dr. Sengel Éva**  
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás  
vezető

**Mellékletek:**

- ⇒ **MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 9892/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása**
- ⇒ **MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés 9892-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata**
- ⇒ **Megállapodás tervezet (kizárólag a kérelmező részére)**

**Mayer  
István**

Digitálisan aláírta:  
Mayer István  
Dátum: 2025.06.12  
11:25:31 +02'00'

3

MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság  
9892-1/2025/PALYA számú nyilatkozata



dr. Sengel Éva  
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető  
MÁV Pályaműködtetési Zrt.  
Ingatlanfenntartási és gazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás szervezet  
Budapest  
Könyves Kálmán körút 36.  
1087

MÁV Pályaműködtetési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pályavasúti területi Igazgatóság Budapest  
Területi Pályalétesítményi Osztály

1087 Budapest, Kerepesi út 3.  
www.mavcsoport.hu

Iktatószám: 9892/2025/PALYA  
Hivatkozási szám: 4233  
Tárgy: Mór, személygépkocsi  
parkoló és kijelölt gyalogos  
átkelőhely létesítése, a 4258  
helyrajzi számú ingatlan  
érintettsége - vasútüzemeltetői  
hozzájárulás  
Előadó: László Attiláné  
Telefon: 304937648  
E-mail:  
laszlo.attilane@mavcsoport.hu  
Melléklet:

Tisztelt Vezető Asszony!

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóságunkhoz megküldött, 4233 sz. munkafolyamat részeként, Mór, személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítése, a 4258 helyrajzi számú ingatlan érintettsége - bejelentési dokumentációhoz, a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság részéről

a vasútüzemeltetői hozzájárulást megadjuk,

tekintettel arra, hogy a tárgyi létesítéssel érintett (5b. számú) vasúti vonalszakasz már nem szerepel a hatályos országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás kizárólag a MÁV Zrt. MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás szervezet által kiadott, Pályaműködtetői hozzájárulással együtt érvényes, önállóan hatósági engedélyezési eljárásra nem használható fel, érvényességének időtartama, a keltezésétől számított három év.

Budapest, elektronikus bélyegző alapján

Üdvözlettel:

Jäger  
Dávid

Digitálisan aláírta:  
Jäger Dávid  
Dátum:  
2025.04.08  
10:02:05 +02'00'

Jäger Dávid  
területi pályalétesítményi  
felügyeleti koordinátor

Török  
Gergely

Digitálisan aláírta:  
Török Gergely  
Dátum:  
2025.04.08  
08:06:56 +02'00'

Török Gergely  
területi pályalétesítményi  
osztályvezető mb.



MÁV Pályaműködtetési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Fejlesztési és beruházási főigazgatóság  
Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság  
Döntés előkészítés

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.  
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.  
www.mavcsoport.hu

dr. Sengel Éva  
Ingatlanrendezési és vagyongazdálkodási vezető

Ingatlangazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás

Budapest  
Könyves Kálmán krt. 36.  
1097

Iktatószám: 9892-1/2025/PALYA

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat – Mór,  
személygépkocsi parkoló és kijelölt  
gyalogos átkelőhely létesítése, a 4258  
helyrajzi számú ingatlan érintettsége

Előadó: Barta Endre  
Telefon: +36 30 737-0922  
E-mail: barta.endre2@mavcsoport.hu

Tisztelt Vezető Asszony!

A DMS-rendszerben futó 4233. számú munkafolyamat részeként a vasútfejlesztési nyilatkozat kiadását kérték az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tárgy	Tervező	Munka- szám	Dátum
Mór, Táncsics Mihály utcában a gyermekorvosi rendelő (1302/1 hrsz.) előtt személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének terve	MEGAROAD Kft. Fekete Zoltán KÉ-K / 07-0959	46/2024	2024.11. hó

A benyújtott tervdokumentáció szerint a móri Táncsics Mihály utcában személygépkocsi parkoló és kijelölt gyalogos átkelőhely létesül. A tervezett munka érinti a Mór 4258 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlant, amely a megszüntetett Mór–Pusztavám vasútvonal nyomvonalát biztosítja. Az érintett ingatlanon semmilyen vasúti funkció nem várható, a nyomvonalon az Önkormányzat kerékpárutat kíván létesíteni, ezért a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz

vasútfejlesztési szempontból feltétel nélkül hozzájárulunk.

A nyilatkozatunk érvényessége a kiadástól számított 3 (három) év.

Budapest, 2025. március 21.

Üdvözlettel:

Mezei Sándor  
Digitálisan aláírta:  
Mezei Sándor  
Dátum:  
2025.03.21  
13:16:47 +0100  
Mezei Sándor  
mb. vezető

A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság Cg. 01-10-143081  
Adószám: 32694422-2-43