

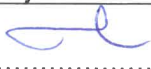
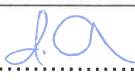
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.06.24.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR, KODÁLY Z. U. 37. SZÁM ALATTI 1766/A/19 HRSZ-Ú NEM
LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. június 20.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. június 20.	 Hossó Anita
jogi	2025. június 20.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• -

JAVASLAT
A MÓR, KODÁLY Z. U. 37. SZÁM ALATTI 1766/A/19 HRSZ-Ú NEM LAKÁS CÉLÚ
HELYISÉG ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Skobrák László móri lakos kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, azzal a kéréssel, hogy a jelenleg édesanyja (Skobrákné Hock Éva Mária) által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Mór, Kodály Z. u. 37. szám alatti 1766/A/19 hrsz-ú 18 m² alapterületű gépkocsitároló kapujának cseréjéhez támogató hozzájárulást kérjen (előterjesztés 1. sz. melléklet).

A bérlő határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik a gépkocsitárolóra.

A bérlemény eredeti fém homlokzati nyílászárójának anyaga (az időszakos festés mellett) tönkrement, anyaga elvékonyodott. A bérlő az eredetihez hasonló új acél szerkezetet kíván beépíteni.

A kérelemben foglaltak szerint a bérlő az átalakítást saját költségén elvégezteti (kb. 500-700 eFt) és kéri, hogy a beruházási költségéhez a tulajdonos részben járuljon hozzá, bérleti díjban történő jóváírással.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. az átalakítási munkák elvégzéséhez hozzájárult. (előterjesztés 2. sz. melléklete).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése szerint a bérlő a helyiséget előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, felmerült költségeit a bérleti díjba részben vagy teljes egészében beszámíthatja. A Településfejlesztési Bizottság a megállapodás jóváhagyásáról, valamint a beszámítás engedélyezéséről és mértékéről a MÓR-HOLDING Kft. szakvéleménye alapján dönt.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A/ VÁLTOZAT

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Kodály Z. u. 37. szám alatti 1766/A/19 hrsz-ú 18 m² alapterületű nem lakás célú bérlemény bérelője a gépkocsitároló kapujának cseréjét saját költségén elvégezze.

Továbbá a Településfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a gépkocsitároló kapujának cseréje számlával igazolt beruházási költségének %-a a bérleti díjában jóváírásra kerüljön, és felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés ennek megfelelő módosításáról.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B/ VÁLTOZAT

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Kodály Z. u. 37. szám alatti 1766/A/19 hrsz-ú 18 m² alapterületű nem lakás célú bérlemény bérelője a gépkocsitároló kapujának cseréjét saját költségén a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégezze.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.06.20.


Dr. Taba Nikoletta
jegyző

szabó 2.

2025 JUN 03

1439/2025

Polgármesteri Hivatal Mór

Feladó: László Skobrák
Küldve: csütörtök 2025. június 5 10:57
Címzett: Polgármesteri Hivatal Mór
Másolatot kap: Szabó Zoltán
Tárgy: Garázskapu korszerűsítése iránt kérelem

Tisztelt Fenyves Péter, Polgármester Úr!

Családunk több mint 35 éve bérel egy önkormányzati ingatlant, a Kodály Zoltán utca 37. szám alatt található garázsok egyikét (hrsz.: 1766/A/19).

Az ingatlan jelenlegi bérője édesanyám, (Skobrákné Hock Éva Mária,
anyja neve.
akinek nevében szeretnék eljárni.

Az idő vasfoga sajnos nem kímélte a garázs nyílászáróját, így ezt - az Önök engedélyével - szeretnék önköltségen kicseréltetni illetve felújítani, hogy megfeleljen a mai kor elvárásainak.

A beruházás költsége hozzávetőlegesen 500-700 ezer forintba kerülne. Amennyiben az Önkormányzatnak - akár csak részben- van lehetősége hozzájárulni a felújításhoz, az utólagosan benyújtott számlák, valamint a munka átvételét követően; kérem, mérlegelje ezt a bérleti díjon keresztül történő jóváírás formájában.

Válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:
Skobrák László



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 184/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Kodály 37. (hrsz. 1766/A/19)
garázskapu cseréje

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul a Kodály Zoltán u. 37. (hrsz. 1766/A/19) garázs kapujának a cseréjéhez. Jelenlegi bérlet határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik. A bérleményeken lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs. Közművel kapcsolatban nyilatkozni nem tudunk.

Mór, 2025.06.11.

Tisztelettel:

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ④
Sz. sz.: 11736044-20014634
Békési László

ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemenymor@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal