



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22 ... napirend

JAVASLAT

MÓR JEGENYE UTCAI INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉHEZ TÖRTÉNŐ
HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.06.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. június 19.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. június 19.	 Hossó Anita
jogi	2025. június 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Dr. Vágó Ildikó – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR JEGENYE UTCAI INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉHEZ TÖRTÉNŐ
HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2022. (II.16.) határozattal döntött a Mór Jegenye utcai építési telkek értékesítéséről és az értékesítés feltételeiről.

Ennek megfelelően az adásvételi szerződésekben az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kikötések kerültek rögzítésre:

- az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után
- **elidegenítési tilalom bejegyeztetése a beépítés biztosítására**

A Mór Jegenye u. 15. szám alatti 2153/38 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, miszerint kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a tulajdonjog megváltoztatásához. (előterjesztés melléklete).

A Mór 2153/38 hrsz-ú (1033 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület) ingatlant Dr. Vágó Ildikó 2024. november 28-i liciteljáráson vásárolta meg. A Vevő a vételárat kifizette és az adás-vételi szerződés aláírásával vállalta a fent leírt kikötéseket.

A kérelem szerint a vevő szeretné, ha az ingatlan a férjével közös tulajdonban lenne, mert ketten szeretnék beépíteni. Mindketten vállalják a szerződésben szereplő beépítéssel kapcsolatos feltételeket. A kérelmező az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát szeretné elajándékozni a férjének Katona Bencének. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Tekintettel, arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra elidegenítési tilalom van bejegyezve az önkormányzat javára, ezért szükséges a tulajdonjog átruházáshoz a Képviselő-testület jóváhagyása.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Mór Jegenye u. 15. szám alatti 2153/38 hrsz-ú ingatlant terhelő (a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett) elidegenítési tilalom jogosultja hozzájárul, hogy az ingatlan Dr. Vágó Ildikó és Katona Bence, mint házastársak között kötendő ajándékozási szerződésben meghatározott tulajdoni hányada Katona Bence tulajdonába kerüljön ajándékozás jogcímén, az alábbi feltétellel:

- Az új tulajdonostársnak, Katona Bencének írásban, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia Mór Városi Önkormányzat és Dr. Vágó Ildikó között 2024. december 4-én megkötött adásvételi szerződésben szereplő valamennyi, a liciteljáráson nyertes Vevő részére előírt kötelezettség adásvételi szerződésben előírt, eredeti határidőben történő teljesítésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonos kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.06.26.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.06.19.



Fenyves Péter
polgármester

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Vágó Ildikó (szül. neve: _____ an.: _____ szül.: _____
) _____ szám alatti lakos, az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok Mór Város Önkormányzatának Képviselő Testületéhez:

2024.12.04. napján adásvételi szerződéssel megvásároltam az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a móri 2153/38 hrsz-ú, 1033 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant, mely természetben a 8060 Mór, Jegenye utca 15. szám alatt áll, és ennek eredményeképp az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa lettem.

Tekintettel arra, hogy a telek ingatlant házastársammal együtt kívánjuk beépíteni, az Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát szeretném Neki ajándékozni. Az ajándékozást követően mindketten vállaljuk a telek ingatlan beépítését az eredeti feltételeknek megfelelően. Kérem a Tisztelt képviselőtestületet, hogy az ajándékozáshoz járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy jelen kérelmemet soron kívül tárgyalja a soron következő testületi ülésen.

Jelen kérelmemet megküldöm e-mailen, és személyesen is átadom az Önkormányzat képviselőjének.

Bízom pozitív elbírálásukban, és kérem, hogy válaszukat elektronikusan is juttassák el részemre az alábbi e-mail címre:

Mór, 2025.05.26.



Dr. Vágó Ildikó

