



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21./ napirend

JELENTÉS

A 2025. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2025.06.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:

Önkormányzati Iroda, Városfejlesztési
és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. június 19...	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. június 19...	 Hossó Anita
jogi	2025. június 19...	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 2 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JELENTÉS
a 2025. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2025. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: VJP). A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívást tett közzé a települési önkormányzatok részére a térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő fejlesztési igények benyújtására. A benyújtásra kerülő fejlesztési igények összegyűjtése a térségi önkormányzatokkal együttműködve megtörtént.

A VJP keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg, mely a Móri járás esetében 250 millió Ft. A járási településvezetőkkel történt egyeztetések alapján a támogatás összegére lakosságszám arányosan került benyújtásra az egyes településekre eső fejlesztési igény, melynek megfelelően Mór város 98.115.461 Ft értékű fejlesztési igénnyel tud bekapcsolódni. A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.

Mór Város közterületeit érintően az alább felsorolt építési és felújítási munkákat kívánjuk a Versenyképes Járások Program keretében elvégezni.

- 1.) Útburkolatfelújítás a Győri úton - ütemezetten
- 2.) Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában
- 3.) Parkolók építése a Velegi út 24-30. számú házak mögött – II. ütem
- 4.) Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan és páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok felújításával – ütemezetten
- 5.) Lépcső akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon
- 6.) Járdafelújítás az Árpád utca páros oldalán – ütemezetten
- 7.) Parkolóépítés a Millennium téren a Rendelőintézethez vezető út mentén – ütemezetten
- 8.) Járdafelújítás a Kossuth utca 31. sz. háztól a Wekerle utcáig a páratlan oldalon
- 9.) Járdafelújítás a Hunyadi utcában a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon
- 10.) Parkolóépítés a Hunyadi utca – Bányász utca csomópont közelében

- 11.) Járdafelújítás a Mátyás király utcában a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva
- 12.) Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében

A fejlesztési igényt a Járási Fejlesztési Fórum támogatta és felterjesztette, így következő lépésként támogatási igény benyújtása vált szükségessé. A támogatási igény összeállítása során ismét kértük a Képviselők segítségét a körzeteket érintő igények felmérésére. Az igények ismeretében meghatároztuk azon feladatokat, melyek esetében nem állnak rendelkezésre tervek. A költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembevételével a Pénzügyi Bizottság több körben ajánlatkérési eljárást folytatott le a „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkái”-ra az alább felsorolt feladatok tekintetében.

- 1.) Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában
- 2.) Parkolóépítés a Vértes utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten
- 3.) Burkolatfelújítás a Kinizsi utca teljes hosszában - ütemezetten
- 4.) Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában
- 5.) Parkoló és útsatlakozás építése a Lakatos utca 4.-6. számú épület mellett
- 6.) Burkolatfelújítás a Mónus közben
- 7.) Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig
- 8.) Járdafelújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten
- 9.) Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon
- 10.) Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel
- 11.) Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útsatlakozás között - ütemezetten
- 12.) Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében
- 13.) Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon
- 14.) Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon
- 15.) Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával
- 16.) Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos árokfedéssel
- 17.) Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében

Az ajánlatkérési eljárások lezajlottak, a nyertes ajánlattevő tervezőkkel a szerződéseket megkötöttük. A tervezési munkálatok folyamatban vannak, a

tervezőkkel az egyeztetések rendszeresek. Amennyiben a VJP kapcsán pozitív döntés születik, a rendelkezésünkre álló tervdokumentációk alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség a Mór várossal konzorciumban lévő települések (Csákberény, Csókakő) kivitelezési munkáival együtt.

A korábbi években lehetőség nyílt a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukció keretében 1-1 utca magas szintű felújítására 50%-os támogatási intenzitás, de legfeljebb 40 MFt támogatás mellett. A következő felújításra kiválasztott útszakasz a Zrínyi utca volt, a pályázat benyújtásához szükséges tervek rendelkezésre állnak. Sajnálatos módon 2023 óta nem jelent meg a pályázat, így a 2025. évi költségvetésben nem különítettünk el erre a célra keretet. Amennyiben a pályázat kiírásra kerül, úgy a tartalék terhére biztosítható az önerő, illetve lehetőség van arra vonatkozóan az Önkormányzat következő évi költségvetésében is kötelezettséget vállalni.

A Kígyó utca és a Rózsa utca egy-egy rövid szakaszának felújítását a 2024. év második felében, még a csapadékos téli időjárás beköszönte előtt elvégeztettük. A téli időszakban már nem jelentkeztek a korábbi éveket jellemző lefagyások az útszakaszokon.

A Káposzta-éren átívelő fahíd állapota balesetveszélyessé vált, így 2024. évben lezárásra került. A lakosság a lezárt híddal találkozva hangot adott igényének, hogy azt az önkormányzat mielőbb állítsa helyre. A híd megmentése érdekében a felújításra és acélszerkezettel történő megerősítésére kiviteli tervek születtek. A költségvetésben a forrás rendelkezésre állt, így ajánlatkérési eljárást folytattunk le a kivitelezésre vonatkozóan. A vállalkozóval a szerződés június 12-én aláírásra került, a kivitelezés véghatárideje 3 hónap. A híd még 2025. évben újra biztonságosan használható lesz.

Közvilágítási hálózat fejlesztése

Mór város közvilágítási hálózatának korábbi felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg. A megemelkedett energiaárak miatt szükségessé vált a nagy teljesítményigényű kompakt fénycsövek és a nátriumlámpatestek cseréje korszerű LED technológiás lámpatestekre. A 2024. évben elvégzett újabb korszerűsítés során 1865 db lámpatestet cseréltünk ki, 73 db LED-es lámpában kellett meghajtót cserélni és programozni, valamint további 46 db lámpatest esetében volt szükség programozásra. Mór város közvilágításának fejlesztése rendben lezajlott. Az új rendszer az energiatakarékossága mellett egy jelentősen jobb színvonalat is biztosít az utak megvilágítása terén. A technológia sajátossága, hogy a lámpák fénye sokkal fókuszáltabb, erősebb, így még nagyobb kontraszt alakul ki a sötét foltok és a megvilágított szakaszok között. Emiatt részben lakossági, részben képviselői visszajelzések alapján törekszünk ezen sötét foltok felszámolására. Ezek egy része 1-1 db új lámpatest felhelyezésével és meglévő hálózatba illesztésével oldható meg, másik része a meglévő hálózat bővítését igényli, de vannak olyan szakaszok, melyek praktikusán napelemes közvilágítási lámpák kihelyezésével oldhatók meg. A munkák elvégzése érdekében folyamatban van a tervek készítése, illetve az ajánlatkérési eljárások megindításához szükséges előkészítési munka. Terveink szerint a problémás helyek egy részét az őszi hónapoktól jellemző hosszabb sötétebb esték megérkezéséig orvosolni tudjuk.

Forgalombiztonsági beavatkozások

2024. évben terveket készítettünk gyalogos átkelőhelyekre az alábbi helyszíneken.

- Táncsics M. utcában a gyermekorvosi rendelő előtti csomópontban és az intézmény előtt gyalogátkelőhelyek és személygépkocsi parkolók
- Széchenyi utcában a Hársfa utcai csomópontban gyalogos átkelőhely
- Deák F. utcában a Bocskai utcai csomópontban gyalogos átkelőhely

Az elkészült tervek alapján a hatósági engedélyezési eljárások megindultak, a kivitelezésre kiírt beszerzési eljárások lezárultak. A gyalogátkelőhely kijelölési eljárások szintén lezárultak, azonban a kivitelezés csak a parkoló jogerős építési engedélye birtokában kezdhető meg.

Lakossági igény alapján több körzet képviselője is jelezte, hogy igényt tartana a város útjai mentén trafiboxok létesítésére.

A létesítés lehetőségeivel kapcsolatban megkerestük az illetékes Fejér Vármegyei Rendőrkapitányságot, ahol az alábbi információkat kaptuk.

- Első lépés, hogy hivatalos levelet kell küldeni a FVMRK-nak. Ebben le kell írni a pontos helyeket és némi indoklást, hogy miért gondolja az önkormányzat szükségesnek a létesítést.
- A kérelem alapján mérlegelik a létesítés indokoltságát. Ennek során helyszíni ellenőrzésre kerül sor, megvizsgálják a baleseti adatokat, próba méréseket fognak végezni, hogy valóban jellemző-e a gyorsajtás. Ezek alapján megfogalmaznak az ORFK-nak egy ajánlást, vagy nem ajánlják megvalósításra. A végleges döntést az ORFK mondja ki.
- Pozitív döntés esetén az önkormányzatnak kell keresni gyártót/forgalmazót a dobozhoz, el kell készíttetni a termékükhöz igazodó alaptestet, ki kell alakítani az elektromos betáplálást és a mérőhelyet. Ezután kihelyezhető az üres mérődoboz.
- A dobozba saját tulajdonú mérőműszert kell vásárolnia az önkormányzatnak.
- Az üzemeltetésére kizárólag a rendőrség jogosult. Az önkormányzat fizetné az üzemeltetéshez szükséges valamennyi költséget (áram, telefon). A bevétel az ORFK számlájára folyik be, abból semmilyen módon nem részesül az önkormányzat.

Fentiek alapján a beruházás magas költségei miatt 1 db mérőhely létesítésére rendelkezünk forrással. További lakossági és rendvédelmi hatósági egyeztetésig felfüggesztjük a létesítés előkészítését.

A hivatal évek óta tett előkészületeket a Szent István park melletti balesetveszélyes gyalogátkelőhelyek biztonságosabbá tételére. A többszöri ajánlatkérés alapján az „okoszebra” megvalósításához szükséges forrás nem állt rendelkezésre a költségvetésben. Elérhető volt 50%-os támogatottságú pályázat is, azonban az abban elérhető típust a Magyar Közút NZrt. szakmailag nem támogatta, márpedig az érintett útszakasz az ő kezelésükben van.

2025. évben erre a típusra vonatkozóan lehetőség nyílt egy „közönségsszavazás” eredményeként akár 100%-ban támogatott rendszer kiépítésére is. A helyszínt egy külső szakmai bizottság választotta ki. Fejér vármegyét ezúttal a móri Radnóti iskola előtti önkormányzati kezelésű Kossuth utcában található gyalogátkelő képviseli. A saját kezelésű út esetében fontosabbnak ítéltük meg a várható előnyöket, mint a burkolat esetleges károsodásából származó hátrányokat, így a közönségsszavazás

támogatása mellett döntöttünk. Amennyiben településünk kerülne ki győztesen, úgy a kiíróval együttműködve valósítjuk meg a beruházást.

A város legveszélyesebb gyalogos átkelőjének továbbra is a Táncsics utcai csomópontban üzemelőt gondoljuk. Ennek biztonságosabbá tételét a Magyar Közút NZrt. által is támogatott típussal szeretnénk elérni. Erre vonatkozóan megkezdtük a beruházás előkészítését, friss ajánlatkérésre került sor és a forrás is rendelkezésre áll.

Kerékpárutak létesítése

A Fejér Vármegyei Önkormányzat megbízásából tervek készültek a Mór-Pusztavám kerékpárút megvalósításához. A kerékpárút ezen szakasza a Kincsestáj kerékpárút folytatásaként szintén a vasút nyomvonalán épülne meg az „Által-ér” keresztezéséig, majd a főúttal párhuzamosan érne el Pusztavám közigazgatási határát. A terveket a két települési önkormányzat további felhasználásra megkapta. Amennyiben a megvalósításra pályázati lehetőség nyílik, úgy az elkészült tervek felhasználásával az önkormányzatok beruházásában valósulhat meg az új szakasz.

A Mór-Bodajk kerékpárút kivitelezése 2021. évben elkészült. A megvalósítást követően szinte azonnal jelentkezett a használók részéről az igény a megépült kerékpáros pihenő fejlesztése iránt. A beruházáshoz szükséges forrást a Képviselő-testület már a 2022. évi költségvetésében biztosította, azonban ekkor még nem történt meg a kerékpárút hivatalos átadása kezelésre, így a beruházást nem állt módunkban elvégeztetni. 2025. évben a korábban kötött együttműködési megállapodásnak megfelelően megtörtént a létesítmény átvétele, így ajánlatkérési eljárást követően kihelyeztettük a kerékpár támaszokat és egy köztéri szervízoszlopot.

Intézményi épületek

A bölcsőde és óvodai játszó udvarok homokozóinak javítása és homokcseréje az előírások alapján az első félévben megtörtént. Továbbá az udvari játszóeszközök szükséges javítása is elkészült.

Időszerűvé vált az Erzsébet téri Művelődési ház fűtésrendszerének korszerűsítése. Elsőként a 2 db gázkazán cseréjét tervezzük elvégezni. A beruházás előkészítését megkezdtük, a nyár folyamán kivitelezői egyeztetések alapján előkészítjük az ajánlatkérést. A fűtési hálózat és radiátorok cseréjét a meglévő belső hálózat és az új kazánok összeegyeztethetőségétől függően a későbbiekben tervezzük.

A Móri Dr. Zimmermann Ágoston Általános Iskola és a Móri Napsugár Óvoda épületének belső csapadékvíz elvezető hálózata rendszeres javításra szorul, folyamatosan beázások jelentkeznek. Az épületeken belüli elhasználódott csőszakaszokat folyamatosan, szakaszosan cseréltetjük, szükség szerint a tetőösszefolyóktól az épületen kívüli befogadóig. Az elbontott acélcsöveken erős korrózió mutatkozik, mely alapján indokolt a teljes belső csapadékvíz vezeték hálózat felülvizsgálata. Mindkét intézményi épületben a nyári időszakban folytatjuk a csapadékvíz hálózat épületen belüli vezetékeinek cseréjét, továbbá elvégeztetjük az óvoda épület javításra szoruló tetőösszefolyóinak cseréjét.

A felsődobosi Művelődési ház magastetős épületrészén a tetőszerkezet állapotának függvényében a tetőfedés pontszerű javítását végeztetjük, és felmérjük a teljes tetőszerkezet cseréjének költségét. A lapostetős épületrész tetőfedésének javítását szeretnénk a nyári időszakban elvégeztetni.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal épületegyüttesének homlokzati lábazat és vakolat helyreállítása szükséges az idei évben.

Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja által a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola alagsorában üzemeltetett főzőkonyha gázhálózatának szabványosítása és légtechnikai korszerűsítése tárgyában a vállalkozói szerződés 2025. június 4-én aláírásra került, a vállalkozó a nyári konyhai leállás időszaka alatt, 2025. július 7. és augusztus 18. között a kivitelezési munkákat elvégzi. Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja által a Kórház területén működtetett konyhában a légtechnikai felújítási munkák idén tavasszal elkészültek. A konyha 2025. június 1-jétől ismét működik.

Ingyatlanok kezelése

A Kálvária temető bővítéséről a Képviselő-testületi döntött. A határozat alapján a terület tulajdonosának a vételi ajánlatot megküldtük.

Mór Felsődobos Fő utca végén a gépjárművek megfordulását lehetővé tevő „forduló” magáningatlanon található, az ingatlan megosztását követően a terület megvásárlásáról született döntés alapján az adás-vételi szerződés előkészítése folyik.

A Mór 0228/2 hrsz-ú „Rába felé vezető” közút elején lévő két darab buszmegálló peron kiépítéséhez szükséges tervdokumentáció elkészült. A terv szerinti és a valós állapot lekövetése miatt (a hivatalos ingatlannyilvántartási térkép és a valós állapot nem egyezik) telekalakítási eljárást kell lefolytatni, amelyhez a vázrajzokat megrendeltük. A telekalakítási eljárást követően a változási vázrajz alapján az ingatlanrész megvásárlása szükséges.

A Virág utca-Kert utca-Deák F. utca és a 81-es számú főút által körül határolt tömbbelső feltárásával kialakított lakótelkek értékesítése 2024. decemberében lezárult, mind a 30 db építési telket értékesítettük.

A lakóterület útépitési, csapadékvíz-elvezetési és közvilágítási tervei elkészültek, a Virág és a Jegenye utca teljes hosszában az útépitési tervek alapján a földmunka és az útalap elkészült 2022-2023-ban. A teljes elektromos, közvilágítási, gáz, vízhálózat és a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült. 2025-ben a hírközlési vezetékek kivitelezése is megvalósult.

A Mór Virág és Jegenye utcai ingatlanok tulajdonosai részéről igény merült fel, hogy a Virág utca folytatásaként a Deák F. utcára közvetlenül egy járda épüljön a gyalogos forgalom számára. A gyalogos járda kiépítéséhez a helyi építési szabályzat módosítására, területrendezésre és telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. A szükséges módosítást tartalmazó 6. számú helyi építési szabályzat módosítási eljárás májusban zárult, a vonatkozó módosított szabályok 2025. június 1. napjával hatályosak. A területrendezéssel kapcsolatos feladatok folyamatban vannak.

Az prof. dr. Schindele Vendel Ipari Park fejlesztése kapcsán megtörtént egy újabb csapadékvíz levezető árok kijelölése a Gyurkamion Kft. részére értékesített területen keresztül a második vasút alatti átereszt felhasználásával a halastó irányában. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz a tervek elkészültek, a vízjogi engedélyezési eljárás lezajlott, az önkormányzat az engedélyt megkapta. A vízelvezető árok kivitelezése tavasszal elkészült. A beruházással érintett ingatlanokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, melyhez a vázrajzok elkészültek, a kivitelezés befejezését követően a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges dokumentum egyeztetése megkezdődött a tulajdonosokkal.

Az Erzsébet tér 3. szám alatti társasházi lakóépület tető és földem károsodásának kijavításával kapcsolatban a tulajdonosok még nem állapodtak meg. Az épületben két önkormányzati tulajdonú bérlakás van. A hatósági kötelezéssel érintett épületszerkezetek a társasház tulajdonát képezik. Mivel a társasháznak továbbra sincs közös képviselője, a kivitelező beszerzését és a munka előkészítését előreláthatóan az Önkormányzatnak kell felvállalnia. Az épület fa földem- és tetőszerkezetének végleges helyreállításáig ideiglenes alátámasztás biztosítja az épület használhatóságát, a szakszerűen megépített aládúcolás megfelelőségét a statikai szakvélemény 2025. év végéig igazolja.

Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

A Vásártéri lőtéren az új klubház megépítése érdekében az Üzemeltető a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázat (Városi Civil Alap) keretében igényelt támogatást. A Sasszem Sportlövész Egyesület a Mór, Vásártér utca 2997/2 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 1 ha 607 m² nagyságú) önkormányzati tulajdonú ingatlanon új épület építésével pályázott és nyert 2022. évben 10.000.000 Ft-ot. A véglegessé vált építési engedély az érvényességi idejének lejártá előtt az egyesület nevére átírássra került, ezáltal az építkezés megkezdődhetett. Az Egyesület az épület további kivitelezését 2025-ben ismételten a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett VCA-KP-1-2025 kódszámú pályázat keretében nyert támogatásból folytatja.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott az Országos Bringapark Program 2024 című pályázaton, melynek keretében 2025. március végére megvalósult a Wekerle Sándor Szabadidőközpont parkolója és a tenispályák mögötti Mór 4262/4 hrsz-ú területen egy, a pályázati felhívás szerinti médium típusú kerékpáros pumpapálya, melyet a helyi gyermekek és fiatalok nagy örömmel vettek birtokukba.

Településrendezési Terv felülvizsgálata

2024. szeptemberében az M200 gyorsforgalmi út nyomvonalának biztosítására megindításra került a helyi építési szabályzat és szerkezeti terv 5. számú módosítása, melynek lezárására 2025. év végén kerülhet sor. 2024. év végén döntött a Képviselő-testület a településtervezési 6. számú módosításának megindításáról, mely három ponton érinti a szabályozási tervet (a Virág utcát a Deák F. utcával összekötő gyalogút szélességének szabályozása, pumpapálya és OCR pálya területfelhasználásához övezeti besorolás változtatás, valamint a Vasút u. 3. szám alatti ingatlant érintő övezeti

átsorolás). A településterv helyi építési szabályzata a 6. sz. módosítási eljárás keretében 2025. június 1. napjával hatályosult.

Köztemető fenntartás és működtetés

A Homoki Temető ravatalozó épületének homlokzati lábazat burkolat javítását tervezzük az idei évben elvégezni.

A Kálvária Temetőben az esőzéseket követően a murvás közlekedő utakon a zúzalékot időszakonként több helyen pótolni kell. Az új ravatalozó épület körül több helyen a megsüllyedt térburkolást javítani szükséges, ezeknek a helyreállítását a nyár végére tervezzük.

A közvilágítás kormányzati funkció beruházásainál rendelkezésre álló forrásból a közterületek mellett a temetőkben is tervezünk napelemes lámpákat telepíteni. Ennek felmérése és előkészítése folyamatban van.

A Képviselő-testület döntött a Kálvária temető terület fejlesztéséről, melynek első lépéseként vételi ajánlatot tettünk a fejlesztési terület tulajdonosának.

A városi piac terület hasznosítása

A Városi Piac épületének hasznosítása céljából a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. az épületben kialakításra került üzlet és iroda rendeltetési egységek bérbeadását folyamatosan hirdeti. Az Iroda épület 1. emeletén minden iroda egységbe költözött bérlő. A földszinti csereingatlanokat a jogosultak hasznosították, bérbe adták.

A 2. emelet hasznosítására kiírt pályázatot elnyert vállalkozó egy edzőtermet szeretne kialakítani az épület teljes tetőtéri szintjén. A vállalkozóval egyeztetés folyik a teljes szint kialakításával kapcsolatban. Az Istálló épületben az 1. és 6. számú bérlemény helyiségekben 1-1 vendéglátó hely kialakítása jelenleg zajlik, a 2. számú bérlemény helyiségbe egy pilátesz terem kialakítását fogja a bérlője elvégezni. Az Istálló épület műemlék, az átalakításokra örökségvédelmi építési engedélyt kell kérni. A piac területén télen elkészültek a dél-nyugati oldalon a szélvédelmet biztosító leereszthető ponyvák. További feladat az épület üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatok alapján szükségessé váló intézkedések megtétele.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2025.06.19.




Fenyves Péter
polgármester

