



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5
... ./ napirend

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK
BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.06.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Közigazgatási és Szociális Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025.06.17.	 Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2025.06.....	 Hossó Anita
jogi	2025.06.19.	 Dr. Horváth Éva

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: • Önkormányzati Iroda 2 pl. • Pénzügyi Iroda 1 pl. • Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pl. • Mór-Holding Kft. 1 pl.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☐ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☒ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	csökkennek
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	A Rendelet módosítása a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az egyéni élethelyzetek figyelembevétele miatt szükséges.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	-

JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ
31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos részletszabályokat.

A Rendelet 8. §-a értelmében a jegyző nyilvántartást vezet a bérlakás iránti kérelmekről. A Rendelet 9. §-a kimondja, hogy a szociális alapú nyilvántartásból a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmezők felkerülnek a szociális bérlakás névjegyzékre. A Rendelet 25. §-a a szociális bérlakások esetén úgy rendelkezik, hogy a lakásbérleti igényeket a névjegyzéki sorrend szerint kell teljesíteni. A sorrendtől csak abban az esetben lehet eltérni, ha a rendelkezésre álló lakás szoba száma ezt indokolja, vagy az igénylő nem fogadja el a felajánlott lakást.

A tapasztalatok alapján ez azonban kizárja az egyéni élethelyzetek figyelembevételét, hiszen kizárólag a névjegyzéki sorrend a mérvadó a lakásbérleti igények kielégítése során.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. §-ára tekintettel a fenti névjegyzék készítése nem kötelező.

A Rendelet 14. §-a értelmében a nyilvántartáshoz és a névjegyzékhez fűződő személyes adatokat az igénylés elutasítása, a kérelem elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után azonnal meg kell semmisíteni. Ez a rendelkezés nincs összhangban az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet mellékletében a Lakásügyeknél az Önkormányzati bérlakásra várók ügyei, névjegyzéke irattári tétel (Irattári tételszám 1101) esetén meghatározott 15 év megőrzési idővel.

Fentiek alapján a Rendelet 9. §, 10. §, 14. §, 24. § és 25. §-ait javasolt hatályon kívül helyezni.

A Rendelet 12. §, 13. § és 36. §-aiban a névjegyzékre utalást törölni szükséges.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a szociális bérlakás névjegyzékhez kapcsolódó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 12. és 13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„12. §

A nyilvántartásból törölni kell a kérelmezőt, ha

- a) valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a környezettanulmány során sem tárta fel és ennek következtében került a nyilvántartásba,
- b) az igénylő a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő lakást 2 alkalommal nem fogadja el,
- c) lakásproblémáját önerőből megoldotta és lemondott a bérbevétel iránti igényéről.

13. §

A bérbeadás előtt a nyilvántartásba vett kérelmezők jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötése előtt ismételtén vizsgálni kell.”

2. §

A rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakást kell biztosítani részére. Ez esetben a bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a polgármester gyakorolja.”

3. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 9. és 10. §-a,
- b) 14. §-a,
- c) 24. és 25. §-a.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2025.06.19.




Fenyves Péter
polgármester

