

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.05.27.

23./ napirend

JAVASLAT
MÓR TERÜLETÉN ÚT- ÉS JÁRDAFELÚJÍTÁSI MUNKÁK, TOVÁBBÁ
FORGALOMBIZTONSÁGI BEAVATKOZÁSOK 2025. ÉVI TERVEZÉSI
MUNKÁINAK ELVÉGZÉSE II. ÜTEM TÁRGYÚ AJÁNLATKÉRÉSI
ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. május 23.	 Hainál Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. május 23.	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. május 23.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

•

JAVASLAT
Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 180/2025. (V.9.) határozatával döntött a „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem” tárgyú ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért hat vállalkozó közül öt nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A Futura Bt. (8142 Úrhida, Újszőlők utca 52.) részéről ajánlat nem érkezett. A beérkezett érvényes ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A határidőben beérkezett érvényes ajánlatok bruttó forint összegben az ajánlattételi felhívás szerinti bontásban:

bontási jegyzőkönyv tervezési munkákra bontva:

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Bruttó összegű beérkezett árajánlatok				
		Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	Szalai Sándor EV. 8096 Sukoró, Borostyán u 18.	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	SKS Terv 1134 Budapest, Lőportár u 14. I. em 9.
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	2.286.000	444.500	1.280.000	nem tett ajánlatot	762.000
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	2.527.300	1.651.000	2.190.000	nem tett ajánlatot	2.222.500
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	2.286.000	1.651.000	1.650.000	1.350.000	1.968.500
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	2.527.300	1.651.000	1.930.000	nem tett ajánlatot	2.222.500

5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	2.413.000	482.600	1.850.000	nem tett ajánlatot	762.000
Tervezési díj összesen:		12.039.600	5.880.100	8.900.000	1.350.000	7.937.500

Az ajánlatok összegzésére, feladatonként a nyertes ajánlattevő kiválasztására az alábbi táblázatot készítettük.

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	nyertes ajánlattevő	bruttó összeg
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	444.500
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	1.651.000
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.350.000
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	1.651.000
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	482.600

összesen:

5.579.100

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) a „045120 Út, autópálya építés” kormányzati funkción belül a „Tervkészítés beruházás” soron bruttó 6.300 eFt-ot és a „Tervkészítés felújítás” soron bruttó 9.000 eFt-ot, valamint a „064010 Közvilágítás” kormányzati funkción belül a „Városi lámpahely bővítés, napelemes lámpahely bővítés” soron bruttó 2.500 eFt-ot, a három költség soron összesen bruttó 17.800 eFt forrást biztosított az építési és felújítási munkák későbbi kivitelezéséhez szükséges tervezési előkészítési feladatok

költségeire. Arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérési eljárás eredményeként megrendelt munkák mely költségvetési sort milyen mértékben terhelik, az eljárás lezárását követően lesz csak pontos információ, azonban a rendelkezésre álló forrás összegek a fedezetet biztosító költségvetési sorok között a szükséges mértékben átcsoportosíthatók. A „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése” tárgyú tervezési munkák („I. ütem”) a fenti költségvetési sorok terhére bruttó 9.435.000 Ft összegben megrendelésre kerültek. A költségsorokon lévő maradványösszeg bruttó 8.365.000 Ft, ezáltal a szükséges forrás rendelkezésre áll.

A Rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 25.400.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, bruttó 25.400.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 180/2025. (V.9.) határozatával „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem” tárgyában indított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
- nyertes ajánlattevőként az 1., 2., 4., valamint 5. sorszámú feladatokra a Megaroad Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.), a 3. sorszámú feladatra pedig a Compass-Terv Mérnöki Iroda Kft.-t (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.) választja ki.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) a „045120 Út, autópálya építés” kormányzati funkción belül a „Tervkészítés beruházás” soron és a „Tervkészítés felújítás” soron, valamint a „064010 Közvilágítás” kormányzati funkción belül a „Városi lámpahely bővítés, napelemes lámpahely bővítés” soron együttesen az I. ütemű tervezési munkák figyelembevételével a szükséges forrás rendelkezésre áll.

Továbbá a Pénzügyi Bizottság jóváhagyja a határozat mellékletét képező szerződés-tervezetet, és felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak és a nyertes ajánlatoknak, valamint jelen határozatnak megfelelő tartalmú tervezési szerződések megkötésére.

Határidő: 2025.06.06.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.05.23.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FEOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat
„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem”

Ajánlattevő neve:	Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.
Ajánlattevő székhelye:	8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	22156367-1-07
Telefonszáma:	06 (20) 919-9575
E-mail címe:	bognar_laszlo@t-online.hu
Kapcsolattartó neve:	Bognár László

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1.350.000	1.350.000
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelhújítás ároklefedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
Tervezési díj összesen:		1.350.000	1.350.000

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Bodajk, 2025. május hó 18. nap

COMPASS-TERV Mérnöki Iroda Bt.
8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Cégjegyzékszám: 07-06-013357
K&H 10401017-50526580-86851003
Adószám: 22156367-1-07



.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FEOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**

„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem”

Ajánlattevő neve:	Fejér Európa Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár Ady E. u. 26.
Ajánlattevő adószáma:	12997802-2-07
Telefonszáma:	+36 30/7409946
E-mail címe:	info@fejereuropa.hu
Kapcsolattartó neve:	Grosz Krisztina

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	1 800 000	2 286 000
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	1 990 000	2 527 300
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1 800 000	2 286 000
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	1 990 000	2 527 300
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	1 900 000	2 413 000
Tervezési díj összesen:		9 480 000 Ft	12 039 600 Ft

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Székesfehérvár, 2025. május hó 18 nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

FEJÉR EURÓPA KFT
8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 26.
Adószám: 12997802-2-07
Banks: 11730000-21480084

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**

„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem”

Ajánlattevő neve:	Megaroad Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.
Ajánlattevő adószáma:	28736046-2-07
Telefonszáma:	+36305341022
E-mail címe:	info@megaroad.hu
Kapcsolattartó neve:	Fekete Zoltán

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (brutó)
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	350.000 Ft	444.500 Ft
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomesillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	1.300.000 Ft	1.651.000 Ft
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1.300.000 Ft	1.651.000 Ft
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	1.300.000 Ft	1.651.000 Ft
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	380.000 Ft	482.600
Tervezési díj összesen:		4.630.000 Ft	5.880.100 Ft

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Szfvár, 2025. május hó 19. nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**

„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem”

Ajánlattevő neve:	SKS TERV KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1134 Budapest, Lőportár utca 14. I. em. 9.
Ajánlattevő adószáma:	14601941-2-41
Telefonszáma:	70/ 427-5597
E-mail címe:	czermann.kristof.sksterv@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Czermann Kristóf

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervízútról megközelíthető öt beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	600.000	762.000
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	1.750.000	2.222.500
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1.550.000	1.968.500
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	1.750.000	2.222.500
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	600.000	762.000
Tervezési díj összesen:		6.250.000	7.937.500

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Budapest, 2025. május 15.



SKS Terv-Ménedék Kft.
1134 Budapest,
Lőportár utca 14. I. em. 9.
Adószám: 14601941-2-41

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**

„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése II. ütem”

Ajánlattevő neve:	Szalai Sándor egyéni vállalkozó (nysz. 17601483)
Ajánlattevő székhelye:	8096 Sukoró, Borostyán utca 18.
Ajánlattevő adószáma:	60025724-1-27
Telefonszáma:	+36-30-552-4912
E-mail címe:	mansanci@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Szalai Sándor

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. előtti meglévő, alsó szervizútról megközelíthető 8t beállásos parkoló folytatásában (lehetőség szerint a meglévő parkoló előtt és után egyaránt)	1.280.000,-	1.280.000,-
2.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek és forgalomesillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópont mindkét ágán, a Kodály utcai átkelő burkolatszint emeléssel	2.190.000,-	2.190.000,-
3.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1.650.000,-	1.650.000,-
4.	Kijelölt gyalogos átkelőhelyek tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópontban mindkét ágon	1.930.000,-	1.930.000,-
5.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás ároklefedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében a Mór 1040 hrsz-ú ingatlanmal közös telekhatár mentén a meglévő kapubejáró megtartásával	1.850.000,-	1.850.000,-
Tervezési díj összesen:		8.900.000,-	8.900.000,-

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Sukoró, 2025. Borostyán utca 18.

.....
ajánlattevő cégsterű aláírása

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől
székhely:
adószám:
képviselő:
elérhetőségek:

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
8060 Mór, Szent István tér 6.
15727220-2-07
Fenyves Péter polgármester
06-22-560-802

mint Megrendelő,

másfelől
székhelye:
nyilvántartási szám:
adószáma:
felelős tervező:
kamarai névjegyzék száma:
elérhetőségek:
bankszámlaszám:

mint Vállalkozó között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a –

1.
2.
3. ...

tervdokumentációjának elkészítését tervezői költségbecsléssel.

A tervezési feladat keretében el kell készíteni a (köz)beszerzési eljárás lefolytatásához és az építési beruházás kivitelezéséhez szükséges kiviteli szintű terveket, költségvetési kiírásokat és tervezői költségbecsléseket, engedélyköteles munka esetén az egyesített engedélyezési-kiviteli tervet.

A tervezés magában foglalja a tervezési alaptérkép elkészítését, esetlegesen szükséges szakági terveket (kivéve az előre nem látható, tervezés, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások terveit).

2. Vállalkozói szolgáltatások

Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet Megrendelővel, az illetékes építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, valamint beszerzi a munka kivitelezéséhez szükséges hiteles közműnyilatkozatokat a közműszolgáltatóktól.

Vállalkozó - engedélyköteles munka esetén - elkészíti a hatósági eljárásokhoz szükséges műszaki engedélyezési dokumentációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Vállalkozó továbbá a kivitelezési tervdokumentáció kiegészítéseképpen árazott tervezői költségbeclést készít.

3. A teljesítés módja és helye

A 1-2. pontok szerinti tervdokumentáció átadása közvetlen kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén történik.

Példányszám:

4 példány hitelesített papíralapú, továbbá 1 példány másolható, de nem szerkeszthető PDF formátumú digitális adathordozón leadott terv.

4. Teljesítési határidő

Az 1. pontban meghatározott beruházások tervdokumentációinak elkészítése:
2025. 08. 29.

A teljesítési határidők vis major esetén - teljesítést határidőre ellehetetlenítő külső tényező, esemény esetén - a teljesítést megakadályozó körülmény fennállásának idejével a szerződés módosítása nélkül meghosszabbodnak. Szerződő felek kötelesek a vis major esemény bekövetkeztéről illetve megszűnéséről haladéktalanul írásban (legalább elektronikusan) értesíteni egymást.

Vállalkozó fenti határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előteljesítést elfogadja, és az elkészített tervdokumentációt köteles átvenni.

5. Szerződés összege

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a szerződésben vállalt szolgáltatások teljesítéséért, a –

1. tervdokumentáció elkészítéséért
bruttó Ft, azaz bruttó Ft tervezési díj,
2.tervdokumentáció elkészítéséért
bruttó Ft, azaz bruttó Ft tervezési díj –
3.

illeti meg.

A tervezési díj tartalmazza a tervezési alaptérkép elkészítését, esetlegesen szükséges szakági tervezési díjakat (kivéve az előre nem látható, tervezés, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások tervezési díjait), a közműegyeztetések költségeit.

A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabályok alapján a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó díjakat, illetékeket, és egyéb térítéseket.

6. Fizetési feltételek

A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

A tervdokumentációk leadása tervezési feladatonként és több tervezési feladatot összevonva is lehetséges.

Az elkészített tervdokumentáció(k) leadását követő 15 napon belül Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, vagy indokolással nyilatkozik arról, hogy nem fogadja el az átadott terveket. Hibás teljesítésre a 9. pontban foglaltak vonatkoznak.

Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult az 5. pontban meghatározott tervezési díjak alapján meghatározott összértékű részszámla, teljeskörű teljesítés esetén végszámla benyújtására.

Megrendelő a (rész)számla benyújtását követő 15 napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára. Amennyiben Megrendelő a benyújtott számla ellenértékének átutalásával késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatra jogosult az adott időszakra vonatkozólag.

7. Felek jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó köteles az 1-3. pontokban megjelölt dokumentumokat legkésőbb a 4. pontban megjelölt határidőig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Megrendelő a 3. pontban meghatározott példányszámon felül további példányokat igényel a tervdokumentációkból, úgy azokat Ft/db összegű külön térítés ellenében Vállalkozó a rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó az 1-3. pontokban foglalt munkák elvégzése közben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

Vállalkozó a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; azért, hogy az általa készített tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti,

- b) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért;
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- d) azért, hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1-2. pontok szerinti tervdokumentáció elkészítését befolyásolja.

A Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Vállalkozó számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó által készített tervdokumentáció jóváhagyására vagy annak jóvá nem hagyására.

Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervdokumentáció átvételére, a vállalt szolgáltatások díjának, valamint a Vállalkozó felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.

8. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a 6. pontban foglaltak az irányadók.

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Amennyiben a Vállalkozó valamely tervdokumentáció átadásával a tervezési véghatáridőt elmulasztja és ezzel késedelembe esik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az elkészített tervezési feladat(ok) nettó tervezési díjának 0,5%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó tervezési díj 20%-a. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét a végszámlába beszámítsa.

A tervdokumentáció Vállalkozónak felróható 40 napot meghaladó késedelmét Megrendelő súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti. Ebben az esetben Megrendelőt a tervezési díj 30%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó elsődlegesen a tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és a tervezési díj 20%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg. Megrendelő továbbá a hibás teljesítés miatti elállási joga gyakorlását követően jogosult a tervdokumentáció kijavítását mással elvégeztetni, amely esetben a 9. pontban meghatározott szerzői jogi korlátozó rendelkezések nem alkalmazandók.

Vállalkozó vállalja, hogy az engedélyezési tervdokumentációnak az építési engedélyt megadását akadályozó, Vállalkozónak felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrövidebb idő alatt megszünteti.

Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a kivitelezési tervdokumentációnak a kivitelező kiválasztását vagy a kivitelezési folyamatot akadályozó, Vállalkozónak felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrövidebb idő alatt megszünteti.

A tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a tervdokumentáció alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

9. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentáció és ehhez kapcsolódó munkarészek a Vállalkozó tervező tulajdonában maradnak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott tervezési díjat, amely az egyszeri felhasználás díját is tartalmazza, szerződésszerűen teljesítse.

A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához (kivételt képez ez alól a tervdokumentációk szerinti munkák megvalósítása érdekében lefolytatott

eredménytelen közbeszerzés után újra kiírt azonos tartalmú közbeszerzési eljáráshoz történő felhasználás), másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Vállalkozó külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik Vállalkozó felé.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció az átadásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

10. Egyéb feltételek:

Tervező nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján vállalkozása átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy fenti nyilatkozat tartalma valótlan, jelen szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Kapcsolattartásra jogosult személy:

- Megrendelő részéről: Akúcs Levente műszaki ügyintéző
telefon: 22-560-849
e-mail: akucs.levente@mor.hu
- Vállalkozó részéről:vállalkozó/ ügyvezető
telefon:
e-mail:

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy:

Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató
telefon: +36-30/1170530
e-mail: hajnal.tibor@mor.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérlik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a székesfehérvári székhelyű bíróság illetékességét.

Jelen szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 7 oldalból áll, 4 példányban készült el, mellékleteket nem tartalmaz.

Mór, 2025.hó nap

Mór, 2025.hó nap

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő,
képviseli: **Fenyves Péter**
polgármester

.....
.....
.....
.....
.....

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025.hó nap

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025.hó nap

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

