

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.05.27.

20./napirend

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES
VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A
LAMBERG-KASTÉLY ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TERVEZÉSI FELADATOKRA VONATKOZÓ
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025.05. 19.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025.05. 19.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A LAMBERG-KASTÉLY
ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI
FELADATOKRA VONATKOZÓ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az 505/2024. (XII.10.) határozatával döntött a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításával kapcsolatos tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárásáról. A Pénzügyi Bizottság a Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.-t (1188 Budapest, Arany J. u. 28.) választotta ki nyertes ajánlattevőként bruttó 19 008 090 Ft összegben. A felek között 2024.12.30-án tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került aláírásra.

A Tervező a projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges feladatokat határidőben elvégezte, az előzetes tervdokumentáció felhasználásával a pályázat benyújtása sikeresen megtörtént. Az elvégzett részteljesítés alapján a Szerződés szerint 1 db részszámla került kiállításra bruttó 2 921 000 Ft összegben. A fennmaradó díjazás a beruházás teljeskörű, kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészítése után esedékes, melynek véghatárideje a projekt mindenkor hatályos támogatási szerződése szerinti 1. mérföldkő időpontja. A pályázat jelenleg elbírálás alatt áll, melynek időtartama bizonytalan. Tervező erre tekintettel egyeztetést kezdeményezett az Önkormányzattal, és kérelmezte, hogy a fennmaradó feladatok alapján Szerződés 5. fizetési feltételek alpontjában található számlázási rend kerüljön megbontásra, és a tervdokumentáció engedélyezési eljárásához szükséges tervtartalom leszállítását és az ÉTDR felületre történő feltöltését követően is legyen lehetőség egy részszámla benyújtására. A végteljesítés így a kivitelezéshez szükséges tervdokumentációk és árazatlan költségvetés kiírások leadását tartalmazná. Tervező a kérelmét azzal indokolta, hogy a tervezési feladat az épület műemléki jellegéből adódóan elhúzódó, aprólékos feladat, hosszú előkészítést igényel, illetve több egyeztetést is kell folytatni a Kormányhivatallal, ezért a tervezésbe fektetett munkával arányosan történjen a díj kifizetése.

Az egyeztetések során a Hivatal jelezte tervezőnek, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 19. § (1) bekezdése alapján a tervezőt a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatásra kell megbízni. Erre tekintettel a Felek a Szerződés 4.2 alpontját is felülvizsgálták.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17.§ (8) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörében eljárva - a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításával kapcsolatos tervezési feladatok tárgyában az Önkormányzat és a Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft. (1188 Budapest, Arany J. u. 28.) között 2024.12.30. napján létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2025.06.20.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.05.22.


Dr. Taba Nikolett
jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyfelől
székhelye:
adószáma:
képviselője:
mint Megrendelő,

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
15727220-2-07
Fenyves Péter polgármester

másfelől
székhelye
adószáma:
cégjegyzékszám
bankszámlaszáma:
felelős tervező:
kamarai névjegyzék száma:

Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1188 Budapest, Arany J. u. 28.
13383491-2-43
01-09-732440
11718000-29904257-00000000
Csáky Gyula Kálmán
É 1 01-0753

mint Tervező között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Előzmények

A Megrendelő 2024.12.30. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Tervezővel a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című pályázati felhívás alapján a **Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésére.**

A benyújtott támogatási kérelem kódszáma: **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002.**

2. Szerződésmódosítás

2.1. Felek a Szerződés tartalmát illetően egyeztetéseket folytattak a szerződéses feladatok, azok határideje és a fizetési feltételek tekintetében, melyek alapján közös megegyezéssel a következő módosításokkal élnek.

2.2. A Szerződés 4.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„4.2. A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabályok alapján a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó díjakat, illetékeket, valamint az előre nem látható, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások díjait.”

2.3. A Szerződés 5.1. alpontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„5.1. A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint esedékes:
Tervező 2 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

- 1.részszámla: a projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés ellenében nettó 2 300 000, - Ft + 621 000 Ft ÁFA, összesen bruttó 2 921 000 Ft összegben,
- 2.részszámla: az engedélyezési eljáráshoz szükséges teljeskörű tervtartalom szállítását és az ÉTDR felületre való feltöltését követően, igazolt teljesítést ellenében nettó 6 967 000,- Ft + 1 881 090,- Ft ÁFA, összesen bruttó 8 848 090-Ft összegben,
- végszámla: a kivitelezéshez szükséges tervdokumentációk és az árazatlan költségvetés kiírás leadását követően, igazolt teljesítés ellenében a fennmaradó nettó 5 700 000,- Ft + 1 539 000,-Ft ÁFA, összesen bruttó 7 239 000,- Ft összegben kerül kifizetésre.”

2.4. A Szerződés 6.2 alpontjának második bekezdése a következők szerint módosul:

„A teljeskörű kiviteli szintű műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségkiírások elkészítésének véghatárideje **a mindenkor hatályos Támogatási szerződés szerinti első mérföldkő időpontja**. A Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előteljesítést elfogadja, és az elkészített terveket köteles átvenni. Tervező köteles az engedélyezési eljáráshoz szükséges tervtartalmat olyan határidővel elkészíteni, mely alapján a sikeres engedélyezési eljárás időtartamára figyelemmel a végleges kiviteli szintű tervdokumentáció Szerződés szerinti határidőben történő leadása reálisan megtörténhet.”

A tervezési szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.

Mór, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

.....
Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
mint Tervező képviselőjében
Csáky Gyula
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2025.

Mór, 2025.

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető