



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

11. / napirend

JAVASLAT

A MÓRHŐ KFT. 2024. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.05.28.

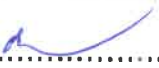
Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2025.05. 27.	 Hossó Anita
jogi	2025.05. 27.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • Mórható Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|---|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☐ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető
- Vágöölgyi László könyvvizsgáló

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓRHŐ KFT. 2024. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

A MÓRHŐ Kft. (a továbbiakban: Társaság) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2024. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll (1. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság 2024. évi üzleti tervét a 15/2024. (I.31.) határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által előterjesztett 2024. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Társaság a 2024. gazdasági évet 353 180 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) zárta.

A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleménye 2-3. mellékletként csatolásra került.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓRHŐ Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| – mérleg főösszege: | 3 114 548 eFt |
| – adózott eredmény (nyereség): | 353 180 eFt |

2. A Képviselő-testület az adózott eredményből 26 000 eFt osztalék kifizetését írja elő.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: ügyvezető (Pénzügyi Iroda)

Mór, 2025.05.27.


Fenyves Péter
polgármester

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

Móri Polgármesteri Hivatal	
Érk.: 2025 MAJ 23.	
Érkeztetési azonosító: 9598/2025	

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	
IKTATVA: 2025 MAJ 23.	LAP:
IKTATÓSZÁM: 1/2454-1/2025	
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:

MÓRHŐ Kft

8060 Mór , Dózsa Gy.u. 22/A

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. év

Keltezés: 2025. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHŐ KFT
P.H.
Adószám: 11456687-3530-113-07

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	944 562		1 031 635
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	872		238
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	943 690		1 031 397
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6	B. Forgóeszközök	1 900 322		2 079 005
7	I. KÉSZLETEK	3 427		127
8	II. KÖVETELÉSEK	231 662		226 074
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 665 233		1 852 804
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 154		3 908
12	Eszközök összesen	2 852 038		3 114 548

Keltezés: 2025. május 21.

MÓDOLKI
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
P.H.
Ménfőcsanak, 2025. május 21.
Adószám: 11456687-3530-113-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11456687-3530-113-07
Statistikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

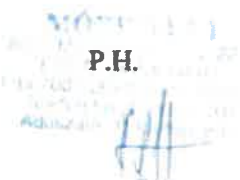
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	
13	D. Saját tőke	2 129 264		2 464 444
14	I. JEGYZETT TŐKE	450 000		450 000
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16	III. TŐKETARTALÉK	3 184		3 184
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	459 260		617 757
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	895 773		1 040 323
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	321 047		353 180
21	E. Céltartalékok			
22	F. Kötelezettségek	362 003		325 072
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	362 003		325 072
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	360 771		325 032
27	Források összesen	2 852 038		3 114 548

Keltezés: 2025. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.


11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	885 017		899 494
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	516 450		499 402
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	643		1 267
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	956 956		866 909
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	52 719		57 044
6	VI. Értékcsökkenési leírás	63 751		95 763
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 614		13 899
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	325 427		365 281
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			53
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			-53
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	325 427		365 228
17	X. Adófizetési kötelezettség	4 380		12 048
18	D ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	321 047		353 180

Keltezés: 2025. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Általános
Adószám
P.H.
Adószám
Adószám

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2024. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A vállalkozás alapítása, működése, legfontosabb adatai

A MÓRHŐ Kft-t (továbbiakban: Társaság) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/1997 (04.30.) számú határozatával alapította 1997. május 1-jén.

A Társaság törzstőkéje: 450.000.000,-Ft

A Társaság tulajdonosa: a társaság egyszemélyes Kft, 100%-ban Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

A Társaság szervezeti felépítése: a Társaság 2015. augusztus 31-ig három – a tevékenységük jellegében egymástól különböző – üzletágból állt.

- Távfűtési üzletág (TF üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
- Wekerle Sándor Szabadidő Központ (WS SZIK) Mór, Táncsics M. u. 25.
- Bérlemény Üzemeltetési üzletág (BÜZ üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Bérlemény Üzemeltetési üzletág 2015. szeptember 1-i dátummal megszűnt a MÓRHŐ Kft-nél, ezt a tevékenységet azóta a Mór Városi Önkormányzat által 2015-ben alapított MÓR-HOLDING Kft. végzi.

A Wekerle Sándor Szabadidő Központ 2016. május 24-i dátummal kivált a MÓRHŐ Kft-ből és azóta önálló gazdasági társaságként működik (Móri Szabadidőközpont Kft., tulajdonos: Mór Városi Önkormányzat).

A Társaság székhelye:

- 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Társaság ügyvezetője:

Pallag Róbert – cím: 8053 Bodajk, Kisköz u. 11. (an.: Gróf Mária, szül.: Székesfehérvár, 1978. 08. 16.)

A Társaság könyvvizsgálója:

- **SONYC Kft.** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000500 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- Kijelölt könyvvizsgáló: **Vágvölgyi László** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000442 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- A könyvvizsgálót az alapító 59/2020. (V.29.) számú határozattal 2020. június 1-től 2025. május 31-ig terjedő időszakra megválasztotta .

Felügyelő bizottság:

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

A tagok adatai:

- **Heim József** – 8060 Mór, Álmos vezér utca 16.
- **Schábel Zsuzsanna** – 8060 Mór, Gizella utca 3.
- **Udvari Zsolt** – 8066 Pustavám, Rákóczi Ferenc utca 1.

A beszámolót összeállította:

- **Skobrák Tünde Katalin** (nyilvántartási szám: 210008)

2. A Társaság tevékenysége

- 3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás
- 3511'08 Villamosenergia-termelés
- 3512'08 Villamosenergia-szállítás
- 3513'08 Villamosenergia-elosztás
- 3514'08 Villamosenergia-kereskedelem
- 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

- 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
- 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 9001'08 Előadó-művészet
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003'08 Alkotóművészet
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
- 9313'08 Testedzési szolgáltatás
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság által végzett távfűtési tevékenység legfontosabb feladatai:

- Mór, Dózsa Gy. u. 22/a. sz. alatti fűtőmű üzemeltetése, az elosztó hálózat üzemeltetése, hőfogadó állomások üzemeltetése, a szolgáltatások díjainak beszedése, hátralék ügyintézés;
- Villamosenergia termelés 2 db - a Mór, Dózsa Gy. u. 22/a sz. alatt elhelyezett - gázmotor üzemeltetésével;
- Átalánydíjas szerződés alapján a távfűtött fogyasztók fűtési rendszereinek karbantartása, fejlesztése. A tulajdonos megrendelésére a város intézményeinek

fűtési, hideg-, és meleg vizes rendszereinek karbantartása, fejlesztése. Egyéb megrendelésre végzett építőipari - elsősorban épületgépészeti szerelési - munka.

3. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság a könyvviteli elszámolást a tulajdonában lévő eszközökről és forrásokról, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvitel rendszerében végzi, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: Számviteli törvény) előírásai szerint. A költségeket elsődlegesen 5., másodlagosan 6. és 7. számlaosztályokban számolja el, vezetői információk biztosítása céljából.

A Társaság – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét „A” változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással „A” típus szerint állítja össze.

A mérlegkészítés dátuma: a tárgyévet követő év március 31.

A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő- és szállítói állományról, továbbá

- a befektetett eszközökről értékben és mennyiségben,
- a dolgozók egyéni jövedelem elszámolásairól, illetve
- az Adóhatósággal szembeni kötelezettségekről.

4. Alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket beszerzési értéken tartja nyilván, a mérlegben az értékcsökkenési leírással csökkentett beszerzési értéken (nettó értéken) szerepelteti őket.

A Társaság év közben a vásárolt készleteket anyagköltségként számolja el. Az év végi készletet tényleges leltárfelvétel alapján állapítja meg. A készleteket felhasználáskor tényleges beszerzési áron FIFO módszerrel számolja el költségként.

Az immateriális jószágok, tárgyi eszközök, készletek fordulónapi leltározását a Társaság a Számviteli Politika Leltározási szabályzatában foglaltak szerint végzi.

A Társaság a mérleg fordulónapján fennálló – a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett – követeléseket az adósok minősítése alapján értékeli és – szükség esetén – értékvesztést számol el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelések értékvesztésénél alkalmazott, a Számviteli Politika Értékelési szabályzatában rögzített kulcsok az alábbiak:

- 90 – 180 napos késedelem esetén: 5%
- 181 – 360 napos késedelem esetén: 10%
- 360 napon túli késedelem esetén: 50%
- 2 éven túli késedelem esetén: 100%

A Társaság behajthatatlanná vált, továbbá el nem ismert követelést nem szerepeltet a mérlegben.

A Társaság a pénzeszközöket, a saját tőke elemeit, a kötelezettségeket, valamint az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározza és a beszámolóban azoknak megfelelően, a Számvitel politikában foglalt előírásokat betartva szerepelteti.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának rendszere

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás szabályait a Társaság Amortizációs politikája tartalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása az üzembe helyezés napjától, negyedéves gyakorisággal történik. Az 200 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben kerül értékcsökkenési leírásként elszámolásra.

II. Mérleghez kapcsolódó információk

1. A társaság befektetett eszközeinek állománya a 2024. évben 9,22 %-kal növekedett az előző évhez képest. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó és nettó értékeinek alakulását mutatja be az 1. sz. és a 2. sz. melléklet.

Az év során sor került egy városi intézmény távvezeték cseréjére 79.186 eFt értékben. Egy másik intézményben a hőközpont korszerűsítése valósult meg 5.256 eFt összegben. Egyéb jelentős beruházás nem történt, a Társaság mindösszesen 88.791 eFt értékben helyezett üzembe tárgyi eszközt. A beruházások tárgyévi állományváltozásait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az üzembe nem helyezett, befejezetlen beruházások között

- Mór Városi Kórház távhő gerincvezeték és bekötés cseréjének kivitelezési tervének,
- Gázmotor csere tender dokumentációjának,
- Mór, Deák Ferenc utcai távvezeték csere kivitelezési tervének,
- Geotermikus energiahasznosítás megvalósulási tanulmánytervének
- Móri Zimmermann Ágoston Általános Iskola távvezeték csere kivitelezési tervének számláját tartjuk nyilván.

2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza, eszközcsoportonként részletezve.

3. A Társaságnál a mérleg fordulónapi anyagkészlet értéke 127 e Ft.

4. A követelések állományát a **5.sz. melléklet** részletezi. A követelések értéke összességében 2,41 %-kal csökkent az előző évhez képest.

5. A társaság adósainak minősítése során a 2019. évi elévült követelések ügyvezetői utasításra kivezetésre kerültek. Az év végén állományban lévő lejárt tételeknél megállapításra került a szükséges értékvesztések összege, a Számviteli Politikában meghatározott kulcsok alapján.

Az értékvesztések záró állománya: 1.538 eFt.

A vevő követelések mérlegértéke: 122.608 eFt.

6. A Társaság nem rendelkezik hátrasorolt-, illetve hosszú lejáratú kötelezettséggel. A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését a **6. sz. melléklet** tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke összességében 10,20 %-kal csökkent az előző évhez képest.

7. Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások részletezése a **7. sz. mellékletben** található.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

1. A Társaság eredménykimutatását az összköltségeljárás módszerével, „A” változat szerint készíti, a termelés összes költségeinek az összes elért teljesítménnyel való összemérése céljából. A bevételek és ráfordítások 2023. évről 2024. évre történő változásait a **8. sz. melléklet** tartalmazza.
2. A bevételek összessége kis mértékben, 0,18 %-kal csökkent az előző évi adathoz képest.

Az értékesítés nettó árbevétele 1,64 %-kal növekedett az előző évhez képest.

Az egyéb bevételek az előző évhez képest 3,30 %-kal csökkentek.

A rögzített távhőszolgáltatási díjak miatt elszenvedett veszteség kompenzálására, a MÓRHÓ Kft. lakossági célú hőértékesítésével kapcsolatosan 2024. évben megítélt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

2024.01.01. nyitó érték:	71.956 eFt
2024. évi igénylés:	461.832 eFt
2024. évi teljesítés:	<u>484.453 eFt</u>
2024.12.31. záró érték:	49.335 eFt

A Társaságnak nem volt elszámolandó tétele a pénzügyi műveletek bevételei között a tárgyévben.

3. Az összes ráfordítás 3,94 %-kal csökkent az előző évi adathoz képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 9,41 %-kal csökkent, a személyi jellegű ráfordításoké 8,20 %-kal növekedett, az értékcsökkenési leírás pedig 50,21 %-kal nőtt 2023. évhez viszonyítva.

Az egyéb ráfordítások összege az előző évhez viszonyítva 431,71 %-os növekedést mutat.

Pénzügyi műveletek ráfordításai az előző évi adathoz képest 100 %-kal növekedett.

A tartozások behajtására a jogi intézkedéseket minden esetben Társaságunk megtette.

4. Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

A társaságnál a fentiek 2024. év során nem merültek fel.

IV. Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

1. Eszköz- és forráscsoportok alakulása:

A társaság eszköz és forrás szerkezetét mutatják be az alábbi táblázatok:

	ESZKÖZÖK	2023.12.31		2024.12.31	
	Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
A	Befektetett eszközök	944 562	33,12%	1 031 635	33,12%
A/I	Immateriális javak	872	0,03%	238	0,01%
A/II	Tárgyi eszközök	943 690	33,09%	1 031 397	33,12%
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
A/IV	Halasztott adókövetelés	0	0,00%	0	0,00%
B	Forgóeszközök	1 900 322	66,63%	2 079 005	66,75%
B/I	Készletek	3 427	0,12%	127	0,00%
B/II	Követelések	231 662	8,12%	226 074	7,26%
B/III	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
B/IV	Pénzeszközök	1 665 233	58,39%	1 852 804	59,49%
C	Aktív időbeli elhatárolások	7 154	0,25%	3 908	0,13%
	Összesen	2 852 038	100,00%	3 114 548	100,00%

	FORRÁSOK	2023.12.31		2024.12.31	
	Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
D	Saját tőke	2 129 264	74,66%	2 464 444	79,13%
D/I	Jegyzett tőke	450 000	15,78%	450 000	14,45%
D/II	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
D/III	Tőketartalék	3 184	0,11%	3 184	0,10%
D/IV	Eredménytartalék	459 260	16,10%	617 757	19,83%
D/V	Lekötött tartalék	895 773	31,41%	1 040 323	33,40%
D/VI	Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/VII	Adózott eredmény	321 047	11,26%	353 180	11,34%
E	Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettségek	362 003	12,69%	325 072	10,44%
F/I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/III	Rövid lejáratú kötelezettségek	362 003	12,69%	325 072	10,44%
G	Passzív időbeli elhatárolások	360 771	12,65%	325 032	10,44%
	Összesen	2 852 038	100,00%	3 114 548	100,00%

2. A vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése mutatószámokkal

Megnevezés	Képlet	2023. év	2024. év	Változás
Eladósodottság mértéke	$\frac{M:F}{M:D}$	17,00%	13,19%	-3,81%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{M:D}{M:A}$	225,42%	238,89%	13,46%
Saját tőke növekedési mutatója	$\frac{M:D}{M:DI}$	473,17%	547,65%	74,48%
Likviditási mutató I. (gyorsráta)	$\frac{M:BIV}{M:FIII}$	4,60	5,70	1,10
Likviditási mutató II.	$\frac{M:B-BI}{M:FIII}$	5,25	6,40	1,15
Költségszintek alakulása	$\frac{E:(AIV+AV+AVI)}{E:(AI+AII)}$	121,29%	113,37%	-7,92%

Eladósodottság mértéke: azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. A mutató minél alacsonyabb, annál kedvezőbb. **2024. évben a mutató értéke javult 3,81 %-kal.**

Befektetett eszközök fedezettsége: azt mutatja, hogy a befektetett eszközöket milyen arányban finanszírozzák tartósan a vállalkozás rendelkezésére álló források. A mutató kedvező, ha 100% feletti értéket mutat. **2024. évben a mutató értéke 13,46 %-kal javult az előző évhez viszonyítva.**

Saját tőke növekedési mutatója: **2024. évben javult a mutató mértéke .**

Likviditási mutató I. (gyorsráta): a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. 2024. év végén a likvid pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettség 570 %-ára nyújtottak fedezetet. **A mutató értéke 2024. évben is megfelelően alakult.**

Likviditási mutató II.: azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 640 %-ára nyújt fedezetet a forgóeszközök korrigált értéke. **A mutató értéke 2024. évben is jól alakult.**

3. Termelési, termelékenységi mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év
	(eFt)	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	885 017	899 494
+ Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- Eladott áruk beszerzési értéke	213	0
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	14 930
Bruttó termelési érték	884 804	884 564
- Anyagköltség	855 622	753 641
- Igénybe vett szolgáltatások	86 319	82 832
Anyagmentes termelési érték	-57 137	48 091
- Értékcsökkenési leírás	63 751	95 763
Nettó termelési érték	-120 888	-47 672

Megnevezés	2023. év	2024. év
	(eFt)	(eFt)
Személyi jellegű ráfordítások	52 719	57 044
+ Értékcsökkenési leírás	63 751	95 763
+ Adózás előtti eredmény	325 427	365 281
Hozzáadott érték	441 897	518 088

4. Hozam és hatékonysági mutató

Megnevezés	Képlet	2023. év	2024. év
Komplex hatékonysági mutató	<u>nettó termelési érték</u> $0,2 \times \text{lekötött eszk.ért.} + 1,8 \times \text{bérköltség}$	-46,51%	-16,77%
Elő munka hatékonysági mutató	<u>hozzáadott érték</u> létszám	88 379,40	103 617,60
Tőkehatékonysági mutató	<u>bruttó termelési érték</u> saját tőke	41,55%	35,89%

Tájékoztató kiegészítések

1. A Kft-nek nincs sem többségi, sem jelentős, sem egyéb részesedése más vállalkozásban.
2. Az ügyvezetés részére 1 havi bruttó munkabér összesen 1.000 eFt jutalom került megállapításra.
3. A Felügyelő Bizottság tagjai részére 2024. évben összesen 1.368 e Ft tiszteletdíj került kifizetésre.
4. A könyvvizsgáló által 2024. évre felszámított díj kizárólag könyvvizsgálatból származott. A könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a társaság a díjról részletes tájékoztatást ad.
5. A Társaság zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, mérlegben ki nem mutatott kötelezettséggel (pl. bankgarancia, kezességvállalás) nem rendelkezik.
6. Mór Város Önkormányzatával, mint a MÓRHŐ Kft. egyszemélyi tulajdonosával szembeni vevő követelés összege 2024.12.31-én: 558 eFt.
7. A lekötött tartalék (fejlesztési tartalék) nyitóállományából – ami 895.773 eFt volt – feloldásra került 155.450 eFt.

8. A 2024. évi társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:

A társasági adóalap meghatározásánál az adóalapot növelő (95.763 eFt), illetve csökkentő (26 274 e Ft) amortizáció összege eltér egymástól, ennek okai:

- egyes eszközöknél (pl. távvezetékek egy része) eltérnek a hasznos élettartam alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao-törvény) szerint érvényesíthető kulcsoktól, valamint
- Fejlesztési tartalékból megvalósított eszközök esetében.

A tárgyévi **adóalapot növelő** további tételek:

- kivezetett eszközérték: 152 eFt (selejtezés: 152 eFt)
- Jogerős határozatban megállapított bírság: 31 eFt (késedelmi kamat: 5 eFt)
- nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítás: 425 eFt

A tárgyévi **adóalapot csökkentő** további tételek:

- kivezetett eszközérték: 152 eFt (selejtezés: 152 eFt)
- tárgyévben képzett fejlesztési tartalék: 300.000 eFt,
- behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg : 40 eFt
- követelésekre visszaírt értékvesztés: 1.267 eFt

A növelő és csökkentő tételekkel meghatározott társasági adóalap összege: 133.866 eFt. A 2024. évi társasági adó fizetési kötelezettség összege az adóalap 9%-a, azaz 12.048 e Ft.

A társasági adóalap levezetését, valamint az adóalap növelő és csökkentő tételek részletezését a **10. sz. melléklet** tartalmazza.

9. A létszámadatokat és a személyi jellegű ráfordításokat a **9. sz. melléklet** mutatja be.

10. A veszélyes hulladék állományról nyújt információt a **11. sz. melléklet**.

11. A Társaság a tárgyévi eredmény terhére várhatóan 26.000 eFt osztalék kifizetéséről dönt.

12. Társaságunk egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő mellékletéhez a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény előírásainak megfelelően csatoltuk a következő mellékleteket :

12. sz melléklet A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása

13. sz melléklet A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása

14. sz melléklet A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása

15. sz melléklet Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/A §-ban foglaltak szerint beszámolási és könyvviteli kötelezettségeinkre, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit a Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti rendelkezésekkel alkalmazzuk.

A Számviteli Politika részeként olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoztunk ki, és az egyes tevékenységeinkre olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezetünk, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A 12., 13., 14. és 15. számú mellékleteken szereplő tevékenységenkénti mérlegek és tevékenységenkénti eredménykimutatások a – számviteli szétválasztási szabályzatban foglaltaknak megfelelően elvégzett – teljeskörű számviteli szétválasztásnak köszönhetően, oly módon kerülnek bemutatásra, mintha azokat külön, önálló vállalkozás keretében végeznénk.

13. A Társaság megvizsgálta a vállalkozás folytatásának elve érvényesülését. Az ezzel kapcsolatos felmérés és értékelés alapján a Társaság arra következtetésre jutott, hogy az orosz-ukrán háborúval és az ebből fakadó energia- és gazdasági válsággal, továbbá az izraeli háborúval kapcsolatosan beazonosított hatások nincsenek jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében. A Társaság megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának elve a 2025. évben nem sérül.

A Számviteli Törvény előírásai szerint a következő mellékletek kerültek csatolásra a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletéhez:

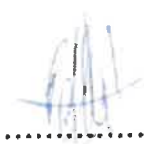
- 1.sz. melléklet : Az immateriális javak állományváltozása 2024. évben
- 2.sz. melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása 2024. évben
- 3.sz. melléklet : A beruházások állományváltozásai 2024. évben
- 4.sz. melléklet : 2024. évben elszámolt értékcsökkenési leírás
- 5.sz. melléklet : A követelések alakulása 2023. és 2024. évek között
- 6.sz. melléklet : A rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2023. és 2024. évek között
- 7.sz. melléklet : Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások bemutatása 2024. évben
- 8.sz. melléklet : A bevételek és ráfordítások alakulása 2023. és 2024. évek között
- 9.sz. melléklet : A 2023. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. A bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és a bérjárulékok bemutatása állománycsoportonkénti bontásban
- 10.sz. melléklet : Az adózott eredmény levezetése 2023. és 2024. évben
- 11.sz. melléklet: A veszélyes hulladékok készletadatai 2024. évben

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírásai szerint még a következő mellékleteket csatoljuk a 2024. évi beszámolónk kiegészítő mellékletéhez:

- 12.sz. melléklet: A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 13.sz. melléklet: A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 14.sz. melléklet: A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 15.sz. melléklet: Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 16.sz. melléklet: Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél - MÓRHÓ Kft. 2024. év

Mór, 2025. május 21.

MÓRHÓ KFT.
KÖZSÉGI RÉSZVÉLTÁRSZÁM
2025. MÁJUS 21.


.....
Pallag Róbert
ügyvezető

Az immateriális javak állományváltozása 2024. évben

Megnevezés	I/1 Vagyoni értékű jogok eFt	I / 2 Üzleti vagy cégérték eFt	I/ 3 Szellemi termék eFt	I / 4 Kísérleti fejl. aktívált ért. eFt	I / 5 Alapítás átszerv. aktívált ért. eFt	I Immateriális javak összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2024.01.01.)	3 784	0	9 030			12 814
-növekedés	0		0			0
-csökkenés	0		0			0
Bruttó érték -záró (2024.12.31.)	3 784	0	9 030	0	0	12 814
Értéksökkenés -nyitó (2024.01.01.)	2 912		9 030			11 942
-növekedés	634		0			634
-csökkenés	0		0			0
Értéksökkenés -záró (2024.12.31.)	3 546	0	9 030	0	0	12 576
Nettó érték -nyitó (2024.01.01.)	872	0	0	0	0	872
-változás	-634	0	0	0	0	-634
Nettó érték -záró (2024.12.31.)	238	0	0	0	0	238
Változás 2023-ról 2024-re (%)						
Bruttó érték	0,00%		0,00%			0,00%
Értéksökkenés	21,77%		0,00%			5,31%
Nettó érték	-72,71%		0,00%			-72,71%

A tárgyi eszközök állományváltozása 2024. évben

Megnevezés	II/1 Ingatlanok eFt	II / 2 Műszaki ber., gépek, felszer. eFt	II/ 3 Egyéb berend. felsz., járm. eFt	II / 4 Tenyészállatok eFt	II / 5 Beruházások eFt	II / 6 Beruházásokra adott előlegek eFt	II Tárgyi eszk. összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2024.01.01.)	1 107 702	491 624	26 415	0	50 105	0	1 675 846
-növekedés	79 186	30 006	2 640	0	71 008	0	182 840
-csökkenés	43 105	0	405	0	0	0	43 510
Bruttó érték -záró (2024.12.31.)	1 143 783	521 630	28 650	0	121 113	0	1 815 176
Értékcsökkenés -nyitó (2024.01.01.)	395 783	315 714	20 659	0	0	0	732 156
-növekedés	70 937	20 534	3 325	0	0	0	94 796
-csökkenés	43 105	0	68	0	0	0	43 173
Értékcsökkenés -záró (2024.12.31.)	423 615	336 248	23 916	0	0	0	783 779
Nettó érték -nyitó (2024.01.01.)	711 919	175 910	5 756	0	50 105	0	943 690
-változás	8 249	9 472	-1 022	0	71 008	0	87 707
Nettó érték -záró (2024.12.31.)	720 168	185 382	4 734	0	121 113	0	1 031 397
Változás 2023-ról 2024-ra (%)							
Bruttó érték	3,26%	6,10%	8,46%	0,00%	141,72%	0,00%	8,31%
Értékcsökkenés	7,03%	6,50%	15,77%	0,00%	0,00%	0,00%	7,05%
Nettó érték	1,16%	5,38%	-17,76%	0,00%	141,72%	0,00%	9,29%

Beruházások állományváltozásai 2024. évben

Állományváltozások megnevezése	Ingatlanok	Vagyoni értékű jogok	Műsz.ber., gépek , járművek	Egyéb ber., felszerelés járművek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték		0	0	0	0
2. Nyitó értékcsökkenés					0
3. Nyitó mérleg szerinti érték	50 105	0	0	0	50 105
4. Beruházások növekedései összesen	148 934	0	8 599	2 266	159 799
4.1 Új beszerzés, létesítés					0
4.1.1 Távezeték	148 934				148 934
4.1.2.HK szivattyú, gépészet			5 256		5 256
4.1.3.T.F.Irodai berendezés			375	1 408	1 783
4.1.4.T.F.Kazánházi egyéb beruházás			2 968	858	3 826
4.2 Egyéb növekedés					0
5. Beruházások csökkenései összesen	79 186	0	7 339	2 266	88 791
5.1 Üzembe helyezett beruh. bruttó értéke	79 186		7 339	2 266	88 791
5.2 Eladás, átadás					0
5.3 Térítés nélküli átadás					0
5.4 kh Bosch kazán					0
5.5 Terven felüli értékcsökkenés					0
6. Záró mérleg szerinti érték	119 853	0	1 260	0	121 113
7. Beruházásokra adott előlegek					0
8. Jelzálogra lekötött beruházások					0
- értéke					0
- a lekötés időpontja					0
- a lekötés megszüntetésének időpontja					0

A 2024. évben elszámolt értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Tervezett értékcsökkenési leírás			Terven felüli érték csökk. leírás (eFt)	Össz. Elszámolt értékcsökkenési leírás (eFt)	Tao. tv. szerinti écs. leírás (eFt)	Eltérés eFt
	lineáris eFt	degresszív eFt	tejj.arányos eFt				
I. Immateriális javak összesen:	634	0	0	0	634	634	0
I/1 Vagyoni értékű jogok	634				634	634	0
I/2 Üzleti vagy cégérték	0				0	0	0
I/3 Szellemi termék	0				0	0	0
I/4 Kísérleti fejlesztés akt. ért.	0				0	0	0
I/5 Alapítás átszervezés akt. ért.	0				0	0	0
200eFt alatti immateriális javak	0				0	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen:	95 129	0	0	0	95 129	25 640	-69 488
II/1 Ingatlanok	70 938				70 938	15 358	-55 579
II/2 Műsz.berend.,gépek,felszer.,járm.	20 534				20 534	6 625	-13 909
II/3 Egyéb berend., felszer., járművek	3 084				3 084	3 084	0
II/4 200e Ft alatti tárgyi eszköz	573				573	573	0
II/5 Tenyészállatok	0				0	0	0
II/6 Beruházások	0				0	0	0
Mindösszesen:	95 763	0	0	0	95 763	26 274	-69 488

A követelések alakulása 2023. és 2024. évek között

Megnevezés	2023. eFt	2024. eFt	Változás %
1. Fordulónapi könyv szerinti értéke :	89 730	124 146	38,36%
2. Elszámolt értékvesztés záró állománya:	2 805	1 538	-45,17%
Összes vevő követelés: (1-2)	86 925	122 608	41,05%
3. Egyéb követelések :	144 737	103 465	-28,52%
3.1. Elszámolásra kiadott előlegek és munkaváll. adott előlege	400	200	-50,00%
3.2. Szállítói túlfizetés	0	195	100,00%
3.3. Lakossági célú hőértékesítés támogatási igénye	71 956	49 335	-31,44%
3.4. Iparüzési adó	8 503	10 427	22,63%
3.5. Környezetterhelési díj	646	505	-21,83%
3.6. ÁFA elszámolás	7 484	0	-100,00%
3.7. Társasági adó	242	0	-100,00%
3.8. Közműadó	0	0	0,00%
3.9. Innovációs járulék	731	1 020	39,53%
3.10. Eltérő időszaki áfa követelés	54 774	41 783	-23,72%
3.11. Szolgáltatásokra adott előleg	0	0	0,00%
Mérlegben szereplő összes követelés :	231 662	226 074	-2,41%

Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2023. és 2024. évek között

Megnevezés	2023. eFt	2024. eFt	Változás %
1. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0,00%
2. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0,00%
3. Szállítók	326 696	257 365	-21,22%
4. Nem számlázott teljesítések	0	0	0,00%
5. Alapítóval szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 307	67 706	91,76%
6.1 Költségvetéssel kapcsolatos elszámolások	0	0	0,00%
6.2 Vevő túlfizetés	30 861	30 930	0,22%
6.3 SZJA	717	779	8,65%
6.4 Társadalombiztosítási kötelezettség	873	817	-6,41%
6.5 Szociális hozzájárulás	651	706	8,45%
6.6 Jövedelemelszámolás	2 175	2 434	11,91%
6.7 Innovációs járulék	0	0	0,00%
6.8 Egyéb kötelezettségek	30	30	0,00%
6.9 Helyi iparűzési adó	0	0	0,00%
6.10 Társasági adó	0	10 612	100,00%
6.11 ÁFA elszámolás	0	2 660	100,00%
6.12 Eltérő időszaki áfa kötelezettség	0	18 738	100,00%
7. Rövid lejáratú köt. mérlegtétellel egyező értéke	362 003	325 072	-10,20%

Aktív időbeli elhatárolások 2024. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakban felmerült pénzkadások , amelyek ráfordításként csak a következő évben számolhatók el.	4 604	3 485
2. Tárgyévet érintő bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után fognak pénzbevételként realizálódni	2 550	423
Összesen	7 154	3 908

Passzív időbeli elhatárolások 2024. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakot terhelő ráfordítások, amelyek pénzkadásként csak a következő évben realizálódnak	447	646
2. A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó a következő évben fizetendő prémiumok, jutalmak és járulékaik (vezetői)	0	0
3. Tárgyidőszakban befolyt pénzbevételek, amelyek a következő év árbevételét képezik	0	0
4. Visszafizetési kötelezettség nélkül, fejlesztési célra kapott támogatás	360 324	324 386
Összesen	360 771	325 032

Bevételek és ráfordítások alakulása 2023. és 2024. évek között

Megnevezés	2023. (eFt)	2024. (eFt)	Változás %
Értékesítés nettó árbevétele	885 017	899 494	1,64%
Egyéb bevételek	516 450	499 402	-3,30%
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Bevételek összesen	1 401 467	1 398 896	-0,18%
Anyagköltség	855 622	753 641	-11,92%
Igénybevett szolgáltatások értéke	86 319	82 832	-4,04%
Egyéb szolgáltatások	14 802	15 505	4,75%
Eladott áruk beszerzési értéke	213	0	-100,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	0	14 930	100,00%
Anyagjellegű ráfordítások	956 956	866 909	-9,41%
Béreköltség	39 453	43 332	9,83%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 520	7 458	-0,82%
Bérjárulékok	5 746	6 255	8,86%
Személyi jellegű ráfordítások	52 719	57 044	8,20%
Értécsökkenési leírás	63 751	95 763	50,21%
Egyéb ráfordítások	2 614	13 899	431,71%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	53	100,00%
Ráfordítások összesen	1 076 040	1 033 668	-3,94%

Az adózott eredmény levezetése 2023. és 2024. évben

Megnevezés	2023. (eFt)	2024. (eFt)
1. Adózás előtti eredmény	325 427	365 228
2. Adóalap növelő tételek összesen	64 344	96 371
2.1 Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalékok	0	0
2.2 Sz.t. sz. költségként elsz.értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért	64 094	95 915
2.3 Nem a vállalkozás bev.szerz.tev.kapcs.költségek, ráfordítások	223	425
2.4 Követelésekre adóévben elszám.értékvesztés összege	0	0
2.5 Bírság, ill. jogköv.ráfordításként elszámolt összege	27	31
3. Adóalap csökkentő tételek összesen	341 106	327 733
3.1 Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok felhasználása	0	0
3.2 Adótörv.sz.figyelembe vett értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért.	40 443	26 426
3.3 Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés	643	1 267
3.4 Önellenzés során megállapított adóévi bevételként elszámolt összeg		
3.5 Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összege	300 000	300 000
3.6 Behatárolatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg	20	40
4. Adóalap összesen	48 665	133 866
5. Jövedelem-minimum	28 029	27 978
6. Számított adó	4 380	12 048
7. Adókedvezmények	0	0
8. Fizetendő adó összesen	4 380	12 048
9. Adózott eredmény	321 047	353 180

A veszélyes hulladékok készletadatai 2024. évben

Veszélyességi jellemző	Nyitó érték kg	Növekedés kg	Csökkenés kg	Záró érték kg
H3B "Környezetre veszélyes"	0	0	0	0
H14 "Kevésbé tűzveszélyes"	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	635 260		749 925
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	635 260		749 925
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	1 330 245		1 580 612
7	I. KÉSZLETEK	2 368		95
8	II. KÖVETELÉSEK	177 383		192 369
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 150 494		1 388 148
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 943		2 929
				0
12	Eszközök összesen	1 970 447		2 333 466

Keltezés: 2025. május 21.

MEGHÍVÓ
A társaság vezetője
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	1 471 089		1 846 398
14	I. JEGYZETT TŐKE	310 901		337 147
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	2 200		2 385
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	317 299		462 833
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	618 881		779 425
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	221 808		264 608
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	250 105		243 549
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	250 105		243 549
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	249 253		243 519
27	Források összesen	1 970 447		2 333 466

Keltezés: 2025. május 21.

VÖRÖS KFT
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	431 862		322 598
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	516 450		499 402
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	643		1 267
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	57 329		75 208
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	35 334		44 616
6	VI. Értékcsökkenési leírás	43 002		75 076
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 614		13 899
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	810 032		613 201
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	810 032		613 201

Keltezés: 2025. május 21.

MÓRHŐ Kft
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	272 371		223 508
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	272 371		223 508
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	502 008		395 422
7	I. KÉSZLETEK	933		25
8	II. KÖVETELÉSEK	47 798		26 741
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	453 277		368 656
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 947		777
				0
12	Eszközök összesen	776 326		619 707

Keltezés: 2025. május 21.

MÓRHÓ Kft
Központi iroda
11456687-3530-113-07
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



TÁVHÓTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	579 587		490 355
14	I. JEGYZETT TŐKE	122 490		89 537
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	867		634
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	125 011		122 916
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	243 830		206 995
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	87 389		70 273
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	98 537		64 680
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	98 537		64 680
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	98 202		64 672
27	Források összesen	776 326		619 707

Keltetés: 2025. május 21.

MÓRHÓ KFT.
Keltetés: 2025. május 21.
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	858 252		751 495
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	14 009		10 544
6	VI. Értékcsökkenési leírás	16 641		17 516
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-888 901		-779 555
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		53
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		-53
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-888 901		-779 608

Keltezés: 2025. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	26 208		49 888
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	26 208		49 888
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	48 304		88 260
7	I. KÉSZLETEK	90		6
8	II. KÖVETELÉSEK	4 599		5 969
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	43 615		82 285
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	187		172
				0
12	Eszközök összesen	74 700		138 320

Keltezés: 2025. május 21.

MÓRHÓ Kft.
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	55 769		109 448
14	I. JEGYZETT TŐKE	11 786		19 985
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	83		141
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 029		27 435
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 462		46 202
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 409		15 685
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	9 481		14 437
23	I. HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 481		14 437
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 449		14 435
27	Források összesen	74 700		138 320

Keltezés: 2025. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	451 316		575 270
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	41 162		40 206
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 377		1 884
6	VI. Értékcsökkenési leírás	4 108		3 171
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	402 670		530 009
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	402 670		530 009

Keltezés:

2025. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	10 724		8 314
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	872		238
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 851		8 076
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	19 765		14 711
7	I. KÉSZLETEK	37		1
8	II. KÖVETELÉSEK	1 882		995
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 847		13 715
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	77		30
				0
12	Eszközök összesen	30 566		23 055

Keltezés: 2025. május 21.

MÓRHÓ Kft
Kelt: 2025. május 21.
P.H.
Adószám: 11456687-3530-113-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07
Statistikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31. adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	22 820		18 243
14	I. JEGYZETT TŐKE	4 823		3 331
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	34		24
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 922		4 573
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 600		7 701
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 441		2 614
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	3 880		2 406
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 880		2 406
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 866		2 406
27	Források összesen	30 566		23 055

Keltezés: 2025. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 839		1 626
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	213		0
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
6	VI. Értécsökkenési leírás	0		0
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 626		1 626
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 626		1 626

Keltezés: 2025. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél -
MÓRHŐ Kft. 2024. év**

Ssz.	Megnevezés	Adatok	Mértékegys.
1	Hőfogyasztók korlátozását okozó események száma tárgyévben	0	db/év
2	-lakossági fogyasztókat érintő	3	db/év
3	-külön kezelt intézményeket érintő	1	db/év
4	-egyéb fogyasztókat érintő	0	db/év
5	Korlátozások időtartama		
6	-lakossági fogyasztókat érintő	24	óra/év
7	-külön kezelt intézményeket érintő	6	óra/év
8	-egyéb fogyasztókat érintő	0	óra/év
9	Korlátozások időtartama alatt elmaradt hőszolgáltatás (10+11+12)	0	GJ/év
10	-lakossági fogyasztókat érintő	0	GJ/év
11	-külön kezelt intézményeket érintő	0	GJ/év
12	-egyéb fogyasztókat érintő	0	GJ/év
13	Tárgyévben rögzített ügyfélpanaszok száma	15	DB/év
14	-lakossági fogyasztókat érintő	12	DB/év
15	-külön kezelt intézményeket érintő	2	DB/év
16	-egyéb fogyasztókat érintő	1	DB/év
17	Tárgyévben rögzített, a panaszkezelés hiánya miatt ismételten bejelentett ügyfélpanaszok száma	0	DB/év
18	-lakossági fogyasztókat érintő	0	DB/év
19	-külön kezelt intézményeket érintő	0	DB/év
20	-egyéb fogyasztókat érintő	0	DB/év



2 melléklet

Számviteli és Közgazdasági
Szolgáltató Kft.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a **MÓRHÓ Kft.** („a Társaság”) (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a., Cégjegyzékszám: 07-09-005144) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.114.548 E Ft, az adózott eredmény 353.180 E Ft (nyereség), a saját tőke 2.464.444 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a távhőszolgáltatási-, távhőtermelési-, gázmotoros- és összes egyéb tevékenységi kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 12 – 15. sz. mellékleteiben közzétett távhőszolgáltatási-, távhőtermelési-, gázmotoros- és összes egyéb tevékenységi kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet Tájékoztató kiegészítések 12. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Székesfehérvár, 2025. május 21.



Vágvolgyi László
.....
Vágvolgyi László
Ügyvezető

SONYC Kft.

8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500

Vágvolgyi László
.....
Vágvolgyi László

Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442

3 melléklet

Felügyelőbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2025. 05. 26. MÓRHŐ Kft (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A) hivatalos helységében.

Jelen vannak:

Schábel Zsuzsanna Felügyelőbizottság elnöke

Heim József Felügyelőbizottság tagja

Udvari Zsolt Felügyelőbizottság tagja

Pallag Róbert MÓRHŐ Kft ügyvezető

Tárgy: MÓRHŐ Kft 2024. évi beszámolójának, tárgyalása

A felügyelő bizottság a 2024. évi beszámolót részletesen megtárgyalta, és a következő megállapításokat teszi:

- A felügyelőbizottság 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló átvizsgálását elvégezte, mely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.114.548 eFt, az adózott eredmény 353.180 eFt (nyereség), saját tőke 2.464.444 eFt, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.
- A kft a 2024. évet az üzleti tervnek megfelelően zárta.
- Javasoljuk a Kft osztalékfizetését a nyereségkorlát alatti részig, melynek összege 26.000 eFt

A fentiekre tekintettel a beszámolót, a felügyelőbizottság egyhangúan elfogadta.

Kelt Mór, 2025. május 26.

.....
Udvari Zsolt Fb tag

.....
Heim József Fb tag

.....
Pallag Róbert MÓRHŐ Kft

.....
Schábel Zsuzsanna Fb Elnök

