

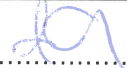
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.05.27.

14. napirend

JAVASLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK
(GARÁZSOK) BÉRLETI JOGÁNAK ELCSERÉLÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. május 23.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. május 23.	 Hossó Anita
jogi	2025. május 23.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• -

JAVASLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK
(GARÁZSOK) BÉRLETI JOGÁNAK ELCSERÉLÉSE TÁRGYÁBAN

Szűcs János és Szűcs Martin kérelmet nyújtottak be (előterjesztés 1. sz. melléklete) azzal a kéréssel, hogy az általuk bérelt önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek (garázsok) bérleti jogát el kívánják cserélni egymással.

Jelenleg Szűcs Jánosnak a Mór, Dózsa Gy. u. 35. (1424/6/A/35 hrsz.) szám alatti 18 m² alapterületű gépjárműtárolóra van 2029. október 31-ig tartó bérleti szerződése (a bérleti díj: 10.511 Ft/hónap + Áfa), Szűcs Martinnak pedig a Mór, Vértess u. 7. (2586/5/A/21 hrsz) szám alatti 13 m² alapterületű gépjárműtárolóra van 2030. január 31-ig tartó bérleti szerződése (a bérleti díj: 12.244 Ft/hónap+Áfa).

A bérlők a bérlemények cseréjét lakhatási körülményeik időközbeni megváltozása miatt kérelmezték. A bérlőknek jelenleg bérleti díj, illetve közüzemi tartozásuk nincsen, ezt a bérleményüzemeltető megerősítette (előterjesztés 2. sz. melléklete).

A bérleti jog elcserélésének elvi akadálya nincsen, a bérleti szerződések módosításához a Településfejlesztési Bizottság jóváhagyása szükséges.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján a *„Településfejlesztési Bizottság a helyiség bérleti jogának átruházásához vagy elcseréléséhez, továbbá albérletbe adásához hozzájárulhat”*

Továbbá az önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a határozott időtartamú bérleti szerződések lejáratát sem kell módosítani.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy Szűcs János az általa bérelt Mór, Dózsa Gy. u. 35. (1424/6/A/35 hrsz.) szám alatti 18 m² alapterületű nem lakáscélú bérleménynek (garázs), valamint Szűcs Martin az általa bérelt Mór, Vértess u. 7. (2586/5/A/21 hrsz) szám alatti 13 m² alapterületű nem lakáscélú bérleménynek (garázs) a bérleti jogát elcserélje.

A bizottság felkéri a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződések döntésnek megfelelő tartalmú módosításáról.

Határidő: 2025.06.06.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.05.23.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző



KÉRELEM

Alulírott Szűcs János
anyja neve: és Szűcs Martin
született:) az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Településfejlesztési
Bizottsághoz.

szám alatti lakos, született:
adószáma:
szám alatti lakos,
adószáma:

Mindketten rendelkezünk önkormányzati garázs bérleti jogával, melyet az időközben változott lakhatási körülményeink miatt el kívánunk cserélni.

Szűcs Martin nyilatkozom arról, hogy az általam bérelt Mór, Dózsa Gy. u. 35. (1424/6/A/35 hrsz.) szám alatti 18 m2 alapterületű önkormányzati garázs bérleti jogát átadom Szűcs János számára.

Szűcs János nyilatkozom arról, hogy az általam bérelt Mór, Vértess u. 7. (2586/5/A/21 hrsz.) szám alatti 13 m2 alapterületű önkormányzati garázs bérleti jogát átadja Szűcs Martin számára.

Kérjük kérelmünk pozitív elbírálását.

Mór, 2025. május 5.


Szűcs János


Szűcs Martin

előterjesztés 2. sz. melléklete



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 165/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Dózsa 35 és Vértes 7. garázs
bérleti jogviszonyának cseréje

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul a Dózsa György u. 35. (hrsz. 1424/6/A/35) és a Vértes u. 7. (hrsz. 2586/5/A/21) szám alatti garázsok bérleti jogviszonyának megcseréléséhez. Jelenlegi bértek határozott idejű szerződéssel rendelkeznek, melyek 5 évre szólnak. Szücs János esetében ennek időtartama 2024.11.01.-2029.10.31-ig., Szücs Martinnak pedig 2025.02.01.-2030.01.31-ig. A bérleményeken lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs. Közművel kapcsolatban nyilatkozni nem tudunk.

Mór, 2025.05.19.

MÓR-HOLDING KFT.

8060 Mór, Szent István tér 6.

Adsz.: 25335299-2-07 ④

Sz. sz.: 11736044-20014634

Tisztelettel:

Békési László

ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemenymor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal