

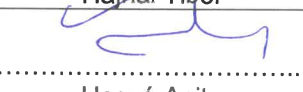
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.05.27.

13./ napirend

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI PIAC IRODAHÁZ ÉPÜLETÉBEN AZ I-104 SZÁMÚ IRODA NEM
LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. május 23.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. május 23.	 Hossó Anita
jogi	2025. május 23.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• -

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI PIAC IRODAHÁZ ÉPÜLETÉBEN AZ I-104 SZÁMÚ IRODA NEM
LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Siteri Erika, a Református EGYMI (Református Egységes Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat) főigazgatója kérelmet nyújtott be a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-hez, melyben jóváhagyást kért az intézmény által irodai célra bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Mór, Deák Ferenc u. 4. szám alatti Mór Városi Piac irodaház épületének I-104-es számú iroda egység I-104/7 helyiségben válaszfal létesítéséhez (előterjesztés 1. sz. melléklete). A kérelemben nem szerepel arra vonatkozó kérés, hogy a bérlő a felmerülő költségeit a bérleti díjban jóvá szeretné íratni.

Kérelmező-bérlő képviselőjével folytatott egyeztetés alapján a helyiségben a térelválasztást nem épített válaszfallal, hanem 2 db eltolható mobilfal beszerelésével oldanák meg. A bérlő az eltolható mobilfal beépítéséhez egy mennyezeti sínrel ellátott rendszert szeretne használni, a sín a födémhez függesztőkkel kerül rögzítésre, az álmennyezet kismértékű megbontásával és helyreállításával. A tervezett mobilfal későbbiekben eltávolítható, a felfüggesztése az álmennyezet feletti térben lévő klíma és légtechnikai csöveket és a világítást nem érinti. A mobil falakkal új helyiség nem alakul ki, új fűtőrendszerrel nem szükséges emiatt beépíteni. A mobilfalakról kapott információs anyag az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. az átalakítási munkák elvégzéséhez hozzájárult. (előterjesztés 3. sz. melléklete).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése szerint a bérlő a helyiséget előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, felmerült költségeit a bérleti díjba teljes egészében beszámíthatja. A Településfejlesztési Bizottság a megállapodás jóváhagyásáról, a beszámítás engedélyezéséről a MÓR-HOLDING Kft. szakvéleménye alapján dönt.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az alábbi feltételekkel hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező az általa bérelt Mór, Deák Ferenc u. 4. szám alatti Mór Városi Piac irodaház épületének I-104-es számú iroda egység nem lakás célú bérlemény I-104/7 helyiségében 2 db mobilfal elhelyezését saját költségén a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégezze.

Feltételek:

- Bérlőnek a nem lakás célú helyiség átalakítás kivitelezési munkáit és a kivitelezés megkezdését az üzemeltető MÓR-HOLDING Kft-vel egyeztetnie kell.
- Bérlőnek a bérlemény visszaadása előtt az üzemeltető MÓR-HOLDING Kft. döntésétől függően a helyiség eredeti állapotát vissza kell állítania.

Továbbá a Bizottság felkéri a MÓR-HOLDING Kft-t mint üzemeltetőt, hogy a feltételként előírt egyeztetést a kérelmezővel végezze el, és a kivitelezés során ellenőrizze a jóváhagyásban foglaltak betartását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.05.23.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző



Református EGYMI
OM: 102809
2314 Halásztelek, Hold utca 6.

Elektronikus aláírás
Siteri Erika
2025-06-09 14:38:49 +0200



ikt.sz. SZT/475-1/2025

Mór Város Önkormányzata
Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő

Településfejlesztési Bizottság Elnöke
8060 Mór, Szent István tér 6.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Elnök Úr!

Siteri Erika a Református EGYMI főigazgatója, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Településfejlesztési Bizottság elnökeként engedélyezze a 2025. szeptember 1-től megnyitó Móri Tagintézmény (8060 Mór, Deák Ferenc u. 4.) számára az 1.emeleten lévő bérlemény egyik termében ideglenes fal (gipszkarton) létesítését.

A terem megosztása a működési engedélyeztetési folyamathoz szükséges.

Halásztelek, elektronikus időbélyegző szerint

Köszönettel és áldáskívánnal:

Siteri Erika
főigazgató

levélcím: 2314 Halásztelek, Pf. 44.
tel: 06-30/639-08-64, email: igtakarosag@refegyemi.hu
weblap: reformatusegyemi.reformatus.hu

PHONIC

RUGALMASSÁG TÖKÉLETES HANGSZIGETELÉSEL

PROGRESS

KÖNNYŰ KEZELHETŐSÉG KÖLTSÉGMEGTAKARÍTÁSSAL



Progress, sík kivitelű harmonikafal, egyoldaltól nyitható

A Progress hangszigetelt tolófallal a Parthos mozgásba hozza a teret - igényeik szerint.

A könnyű kezelhetőség, a kompakt méretek és az átgondolt formakialakítás a Progress legfontosabb jellemzői.

A rendkívül egyszerű kezelhetőséget a vékonyra méretezett szerkezet és a szabadalmaztatott rugós csuklós rendszer is segíti. Könnyű szerkezete ellenére a Progress mégis rendelkezik a kívánt stabilitással, merevséggel és 28 vagy 31 dB-es hangszigetelési értékkel (Rw)!

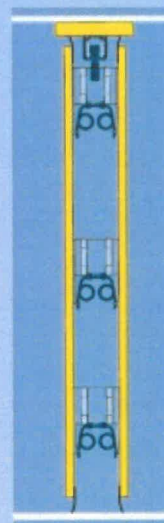
A Progress-szel a felhasználó pillanatok alatt és minden nehézség nélkül új és komfortos terelosztást tud létrehozni.

A Parthos Progress két kivitelben kapható: egyoldaltól nyitható vagy középről kétoldalra nyitható változatban. Euro-hengeres zár beépítése itt is lehetséges.

Ha még a felületek nagyvonalú választékát is tekintetbe veszi, akkor egyet fog érteni velünk: a Progress a formakialakítás szabadságát kínálja minden projekthez.

Progress

- kettős héjazatú, hangszigetelt tolófal
- kizárólag felső sínmegvezetés
- könnyű, hangtalan mozgathatóság
- kedvező ár-minőség arány
- csak minimális építési előkészítésre van szükség
- harmonika vagy sík kivitel
- hangszigetelési érték (Rw) 28 vagy 31 dB
- nincsenek kiegyenlítő lamellák





M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat

Mór
Szent István tér 6.
8060

Iktatószám: 167/K/2025/M-H
Ügyintéző: Lászlóné Kis Katalin
Tárgy: Hozzájárulás

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat!
Tisztelt Fenyves Péter Polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője a 8060 Mór, Deák Ferenc u. 4. A. épület 1. emelet 1. iroda (121,9 m²) ingatlan, a bérlemény üzemeltetőjeként a MÓR-HOLDING Kft. nevében hozzájárulok a jelenlegi bérő Református Egységes Gyógypedagógiai és Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat (2314 Halásztelek, Hold utca 6.) az irodahelyiségben annak leválasztása érdekében mennyezetre függesztett mobil falat szereltessen fel. A bérleményben szerkezeti átalakítással nem jár, a MÓR-HOLDING Kft.-nek kifogása nincsen a fal felszerelésével kapcsolatban. A szerződés esetleges megszűnésekor a bérő az eredeti állapotot visszaállítja.

Mór, 2025.05.19.

Tisztelettel:

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ©
Sz.sz.: 11736044-20074634
Békési László

ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 22/796-920
berlemeny@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal