

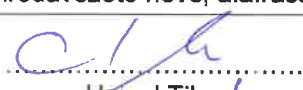
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.05.27.

12. napirend

JAVASLAT
A MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN, HELYI ÉRTÉKVÉDELMI
TERÜLETEN LÉVŐ INGATLANOK, TOVÁBBÁ A HELYI
JELENTŐSÉGŰ EGYEDI MŰVI ÉRTÉKEK KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK
ÉS ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK ELVÉGZÉSÉHEZ NYÚJTHATÓ
TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE
TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. május 23.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. május 23.	 Hossó Anita
jogi	2025. május 23.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:
• ---

JAVASLAT
A MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN, HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEN LÉVŐ
INGATLANOK, TOVÁBBÁ A HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI MŰVI ÉRTÉKEK
KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK ELVÉGZÉSÉHEZ
NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) VIII. fejezete alapján az önkormányzat a város közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a magánszemély tulajdonosok részére pályázat alapján elnyerhető, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Képviselő-testület erre a célra 1.000 eFt pénzügyi fedezetet biztosított. A támogatás alapfeltétele, hogy az ingatlantulajdonos pályázatot nyújtson be hivatalunkhoz. A pályázatban be kell mutatni a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját, illetve a védettségből eredő többletkötelezettséget.

A pályázat felhívása a helyi médiában 2025. május 30-tól jelenik meg, a pályázatok benyújtása folyamatos, a végső határideje 2025. szeptember 30.

A pályázatot a hivatal áttekinti, műszaki tartalmát a városi főépítész és a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület együttesen véleményezi, majd a véleményüket követően dönt a Településfejlesztési Bizottság a támogatás biztosításáról, illetve annak mértékéről. Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft, azonban ez nem lehet több az éves támogatási keretösszeg 25 %-nál.

A Rendeletben foglalt kiírási határidő alapján javasoljuk a városi védett épületek felújításával kapcsolatos pályázat meghirdetését.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Településfejlesztési Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva –a mellékelt felhívással pályázatot hirdet a város közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez vissza nem térítendő utólagos támogatás elnyerésére.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt a határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: 2025.05.30.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.05.23.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat nevében Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet

**a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok,
továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és
állagmegóvásának elvégzéséhez vissza nem térítendő utólagos támogatás
elnyerésére.**

Pályázati feltételek:

1./ A pályázathoz csatolandó:

- a) pályázati adatlap (2. sz. melléklet)
- b) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén), vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat
- c) ingatlan tulajdoni lap másolata
- d) elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírása, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját
- e) beárazott költségvetés (tervezői költsébecslés) külön kimutatva a védetségéből eredő többletkötelezettséget
- f) pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor
- g) pályázónak a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és annak elfogadásáról szóló nyilatkozata
- h) A pályázathoz kapcsolódó egyéb feltételek:
 - a támogatási igény benyújtására csak magánszemélyek jogosult
 - a pályázat benyújtható: a város közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez
 - Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához, illetve állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.
 - A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a felújítandó épületről fotódokumentációt készít. Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

2./ Szükség esetén egy alkalommal legfeljebb 10 napos hiánypótlásra van lehetőség. Nem vonható elbírálás alá az a pályázat, amely előbbi hiánypótlási határidőt követően sem felel meg a pályázati feltételeknek.

3./ A pályázati eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat. A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben rögzített munkák megvalósítása után kerül sor, melynek helyszíni ellenőrzését a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda végzi.

4./ A pályázat benyújtása folyamatos, végső határideje: 2025. szeptember 30.

5./ A pályázatot a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodájára (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt./4.) kell benyújtani.

6./ A pályázatok elbírálására 2025. október 31-ig kerül sor.

7./ A Településfejlesztési Bizottság fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet a <http://njt.hu/honlapon>, továbbá a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodáján (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt. 4.) tekinthető meg. Ugyanitt szerezhető be bővebb információ a pályázattal kapcsolatban.

Mór, 2025. május

**dr. Istvánfalvi Dávid sk.
Településfejlesztési Bizottság elnöke**

PÁLYÁZATI IGÉNYBEJELENTŐ ADATLAP

a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának támogatásához

Támogatást kérő adatai:

Pályázó neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Pályázó adóazonosító jele:	
Pályázó címe:	
Pályázó levelezési címe:	
Pályázó telefonszáma:	
E-mail:	
Pályázó bankszámlaszáma /pénzintézet megnevezésével/:	

