



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

14. / napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROSI SPORTEGYESÜLET MLSZ TAO PÁLYÁZATON
TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉNEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.05.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. május 19.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. május 19.	 Hossó Anita
jogi	2025. május 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • MÓRI SE – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Ruff Linda Mór Városi Sportegyesület elnök

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI SPORTEGYESÜLET MLSZ TAO PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ
RÉSZVÉTELENEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Főtitkára a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a társasági adóról és osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.), valamint a látvány-csapatsport támogatásának szabályozásáról szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a 2025/2026-os pályázati időszakra is meghirdette a látvány-csapatsport támogatására szolgáló sportfejlesztési programját.

A Mór Városi Sportegyesület (a továbbiakban: MÓRI SE) a korábbi években már sikerrel pályázott az önkormányzat tulajdonában lévő 4262/7 hrsz-ú sport célú ingatlanon található sportöltöző felújítására, mely 4 ütemben zajlott. Az épület elkészült részei már használatban vannak, de nagy szükség lenne az el nem készült helyiségek befejezésére. A MÓRI SE 16 csapatot versenyeztet körzetközpontként, a sportesemények száma így jelentős. Jelenleg a vendégcsapatok öltöztetése a Wekerle Sándor Szabadidőközpontban megoldható, amennyiben a létesítmény a saját rendezvényei figyelembevételével tud szabad öltözőt biztosítani. A 2025/2026-os program lehetőséget nyújt a sportöltöző befejezésére, ezért az egyesület elnöke a támogatási kérelmet a felújítás V. ütemére 2025. február utolsó napjáig benyújtotta.

Az V. ütem során megtörténne az öltözőépület felújítási munkáinak befejezése, mely általános építési-bontási munkákat, szakipari munkákat (kőműves, burkolás, asztalos, lakatos, és szigetelés), valamint épületgépészeti és villamosági munkákat foglal magában. A MÓRI SE által készített költségbecslés alapján a munkálatok teljes költsége bruttó 235 316 124 Ft. Ehhez bruttó 2 350 000 Ft összegű műszaki ellenőri költség, bruttó 3 398 698 Ft közreműködői díjazás (pályázatíró díja), és bruttó 1 699 349 Ft ellenőrző szervnek fizetendő díj (az MLSZ részére kerül befizetésre) is betervezésre került. A beruházás teljes ráfordítása ennek megfelelően bruttó 242 764 171 Ft.

A 2025/2026-os évadban benyújtott pályázatok esetén a támogatás intenzitása megváltozott, beruházás (ingatlan) jogcímen 50 millió forint beruházási értékig 100%, felette pedig 70%-os intenzitással lehetett pályázni. A sportöltöző felújításának befejezéséhez így 30%-os mértékű önerő vállalása szükséges, mely 72 829 251 Ft-ot tesz ki.

A tulajdonosnak továbbá a Tao tv. 22/C § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján nyilatkozattal vállalnia szükséges, hogy a tulajdonában lévő 4262/7 helyrajzi számon lévő sportcélú ingatlant

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam

javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és

bb) évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy a Mór Városi Sportegyesület (Mór, Táncsics u. 27.) a Magyar Labdarúgó Szövetség 2025/2026. évi TAO pályázata keretében az önkormányzat tulajdonában lévő 4262/7 hrsz-ú sport célú ingatlanon található sportöltöző felújításának V. ütemét megvalósítsa.

2. A beruházás összköltsége bruttó 242 764 171 Ft. A támogatás intenzitása 70%. A képviselő-testület a szükséges 30%-os önerő, azaz bruttó 72 829 251 Ft 2026. évi költségvetésbe történő betervezésére előzetesen kötelezettséget vállal.

Határidő: 2026.02.12.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

3. A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.05.22.



Fenyves Péter
polgármester

NYILATKOZAT

TAO 22/C § (6) a) és b) értelmében

Nyilatkozom, hogy Mór Városi Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában lévő 4262/7 helyrajzi számon lévő sportcélú ingatlan

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló

beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli

hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló

beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események

lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és

bb) évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja

Mór, 2025.

Fenyves Péter
Mór Város Polgármestere

