

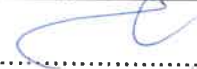
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.04.29.

24/ napirend

JAVASLAT
MÓR TERÜLETÉN ÚT- ÉS JÁRDAFELÚJÍTÁSI MUNKÁK, TOVÁBBÁ
FORGALOMBIZTONSÁGI BEAVATKOZÁSOK 2025. ÉVI TERVEZÉSI
MUNKÁINAK ELVÉGZÉSE TÁRGYÚ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS
LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. április 24.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. április 24.	 Hossó Anita
jogi	2025. április 25.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

•

JAVASLAT
Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 148/2025. (IV.9.) határozatával döntött a „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése” tárgyú ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért hat vállalkozó közül három nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A Futura Bt. (8142 Úrhida, Újszőlők utca 52.), Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán utca 18.), valamint a Carbon Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft. (2051 Biatorbágy, Hámory Imre utca 22. 1. ajtó) részéről ajánlat nem érkezett. A beérkezett érvényes ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A határidőben beérkezett érvényes ajánlatok bruttó forint összegben az ajánlattételi felhívás szerinti bontásban:

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
1.	Parkolóépítés a Szabadság tér 1. szám előtt a meglévő parkolók folytatásában	2.349.500	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot
2.	Parkolóépítés a Vértess utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten	4.318.000	nem tett ajánlatot	1.295.000
3.	Burkolatfelújítás a Kinizsi utca teljes hosszában - ütemezetten	2.540.000	nem tett ajánlatot	1.195.000
4.	Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában	762.000	nem tett ajánlatot	360.000
5.	Parkoló és útcsatlakozás építése a Lakatos utca 4.-6. számú épület mellett	2.413.000	nem tett ajánlatot	1.195.000
6.	Burkolatfelújítás a Mónus közben	889.000	571.500	180.000
7.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig	889.000	nem tett ajánlatot	440.000

8.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten	1.460.500	nem tett ajánlatot	1.305.000
9.	Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon	698.500	nem tett ajánlatot	220.000
10.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópontban	2.159.000	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot
11.	Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útsatlakozás között - ütemezetten	1.257.300	736.600	535.000
12.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	2.032.000	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot
13.	Kijelölt gyalogos átkelőhely tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópont közelében	2.032.000	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot
14.	Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon	762.000	nem tett ajánlatot	395.000
15.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében	2.908.300	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot
16.	Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos árokfedéssel	1.257.300	nem tett ajánlatot	990.000
17.	Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében	2.997.200	nem tett ajánlatot	1.325.000

Az ajánlatok összegzésére, feladatonként a nyertes ajánlattevő kiválasztására az alábbi táblázatot készítettük. A rendelkezésre álló forrás felhasználása érdekében szükséges a táblázat sorai közül azokat kiválasztani, melyek tekintetében a Bizottság eredményesnek nyilvánítja az eljárást, majd ezeket a sorokat a határozatban szerepeltetni.

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Nyertes ajánlattevő	Bruttó forint összeg
1.	Parkolóépítés a Szabadságtér 1. szám előtt a meglévő parkolók folytatásában	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	2.349.500
2.	Parkolóépítés a Vértes utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.295.000
3.	Burkolatfelújítás a Kinizsi utca teljes hosszában - ütemezetten	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.195.000
4.	Járda felújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	360.000
5.	Parkoló és útsatlakozás építése a Lakatos utca 4.-6. számú épület mellett	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.195.000
6.	Burkolatfelújítás a Mónus közben	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	180.000
7.	Járda felújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	440.000
8.	Járda felújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.305.000
9.	Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	220.000
10.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópontban	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	2.159.000
11.	Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útsatlakozás között - ütemezetten	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	535.000
12.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	2.032.000
13.	Kijelölt gyalogos átkelőhely tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópont közelében	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	2.032.000

14.	Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	395.000
15.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében	Fejér Európa Kft. 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.	2.908.300
16.	Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos árokfedéssel	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	990.000
17.	Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében	Compass-Terv Bt. 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.	1.325.000
		összesen:	20.915.800

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) a „045120 Út, autópálya építés” kormányzati funkción belül a „Tervkészítés beruházás” soron bruttó 6.300 eFt-ot és a „Tervkészítés felújítás” soron bruttó 9.000 eFt-ot, valamint a „064010 Közvilágítás” kormányzati funkción belül a „Városi lámpahely bővítés, napelemes lámpahely bővítés” soron bruttó 2.500 eFt-ot, a három költség soron összesen bruttó 17.800 eFt forrást biztosított az építési és felújítási munkák későbbi kivitelezéséhez szükséges tervezési előkészítési feladatok költségeire. Arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérési eljárás eredményeként megrendelt munkák mely költségvetési sort milyen mértékben terhelik, az eljárás lezárását követően lesz csak pontos információ, azonban a rendelkezésre álló forrás összegek a fedezetet biztosító költségvetési sorok között a szükséges mértékben átcsoportosíthatók.

A Rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 25.400.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, bruttó 25.400.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 148/2025. (IV.9.) határozatával „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja a sorszámú feladatok esetében,
- nyertes ajánlattevőként a sorszámú feladatokra a Fejér Európa Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.), és a sorszámú feladatokra a Compass-Terv Mérnöki Iroda Kft.-t (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.) választja ki.
- a sorszámú feladatok esetében az ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) a „045120 Út, autópálya építés” kormányzati funkción belül a „Tervkészítés beruházás” soron bruttó 6.300 eFt és a „Tervkészítés felújítás” soron bruttó 9.000 eFt, valamint a „064010 Közvilágítás” kormányzati funkción belül a „Városi lámpahely bővítés, napelemes lámpahely bővítés” soron bruttó 2.500 eFt, a három költség soron összesen bruttó 17.800 eFt szabad forrás található, ezáltal a szükséges forrás rendelkezésre áll.

Továbbá a Pénzügyi Bizottság jóváhagyja a határozat mellékletét képező szerződés-tervezetet, és felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak és a nyertes ajánlatoknak, valamint jelen határozatnak megfelelő tartalmú tervezési szerződések megkötésére.

Határidő: 2025.05.07.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.04.25.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**

„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése”

Ajánlattevő neve:	Megaroad Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	28736046-2-07
Telefonszáma:	+36 30 5341022
E-mail címe:	info@megaroad.hu
Kapcsolattartó neve:	Fekete Zoltán

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadságtér 1. szám előtt a meglévő parkolók folytatásában		
2.	Parkolóépítés a Vértess utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten		
3.	Burkolatfelújítás a Kínizsi utca teljes hosszában - ütemezetten		
4.	Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában		
5.	Parkoló és útsatlakozás építése a Lakatos utca 4.-6. számú épület mellett		
6.	Burkolatfelújítás a Mónus közben	450.000 Ft	571.500 Ft
7.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig		
8.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten		
9.	Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa - Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon		
10.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és forgalomesillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópontban		
11.	Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útsatlakozás között - ütemezetten	580.000 Ft	736.600 Ft
12.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében		



13.	Kijelölt gyalogos átkelőhely tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai esomópont közelében		
14.	Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árkai utca közötti szakaszon		
15.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás ároklefedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai esomópont közelében		
16.	Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos ároklefedéssel		
17.	Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében		
Tervezési díj összesen:			

Az üresen hagyott tételek esetében a rendelkezésre álló idő rövidsége miatt nem áll módunkban ajánlatot adni!

Ajánlatom 45 napig érvényes.

Székesfehérvár, 2025. április hó 16. nap

MEGAROAD KFT.
 8201 Székesfehérvár, Károlyi utca 10.
 Tel: 06-2578046-5 07
 Cégjegyzékszám: 01-09-01498
 Adószám: 153025-02711004

Fekete Zoltán
Megaroad Kft.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat
 „Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
 2025. évi tervezési munkáinak elvégzése”

Ajánlattevő neve:	Fejér Európa Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár Ady Endre u. 26.
Ajánlattevő adószáma:	12997802-2-07
Telefonszáma:	+36307409946
E-mail címe:	grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Kapcsolattartó neve:	Grosz Krisztina

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadságtér 1. szám előtt a meglévő parkolók folytatásában	1 850 000	2 349 500
2.	Parkolóépítés a Vértess utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten	3 400 000	4 318 000
3.	Burkolatfelújítás a Kinizsi utca teljes hosszában - ütemezetten	2 000 000	2 540 000
4.	Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában	600 000	762 000
5.	Parkoló és útsatlakozás építése a Lakatos utca 4.-6. számú épület mellett	1 900 000	2 413 000
6.	Burkolatfelújítás a Mónus közben	700 000	889 000
7.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig	700 000	889 000
8.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten	1 150 000	1 460 500
9.	Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járdaszakaszon	550 000	698 500
10.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserház utcai csomópontban	1 700 000	2 159 000

11.	Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útcsatlakozás között - ütemezetten	990 000	1 257 300
12.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	1 600 000	2 032 000
13.	Kijelölt gyalogos átkelőhely tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópont közelében	1 600 000	2 032 000
14.	Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon	600 000	762 000
15.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás árokfedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében	2 290 000	2 908 300
16.	Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos árokfedéssel	990 000	1 257 300
17.	Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében	2 360 000	2 997 200
Tervezési díj összesen:		24 980 000 Ft	31 724 600 Ft

Ajánlatom 45 napig érvényes. Az Ajánlat a szükséges közvilágítást (kijelölt gyalogátkelőnél és parkolóknál) tartalmazza, de egyéb közmű kiváltásokat nem,

Székesfehérvár, 2025. április hó 16 nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása
FEJÉR EURÓPA KFT.
8000 Székesfehérvár, Ady Endre u 26
Adószám: 12987882-2-07
Bank: 10300002-13408634-00034904

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór Városi Önkormányzat**„Mór területén út- és járdafelújítási munkák, továbbá forgalombiztonsági beavatkozások
2025. évi tervezési munkáinak elvégzése”

Ajánlattevő neve:	Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.
Ajánlattevő székhelye:	8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	22156367-1-07
Telefonszáma:	06 (20) 919-9575
E-mail címe:	bognar_laszlo@t-online.hu
Kapcsolattartó neve:	Bognár László

Tételes árajánlat

Sorszám	Tervezési feladat megnevezése	Tervezési díj (nettó)	Tervezési díj (bruttó)
1.	Parkolóépítés a Szabadságtér 1. szám előtt a meglévő parkolók folytatásában	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
2.	Parkolóépítés a Vértes utca 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen - ütemezetten	1.295.000	1.295.000
3.	Burkolatfelújítás a Kínizsi utca teljes hosszában - ütemezetten	1.195.000	1.195.000
4.	Járdafelújítás a Báthori utca páros oldalán az utca teljes hosszában	360.000	360.000
5.	Parkoló és útsatlakozás építése a Lakatos utca 4.- 6. számú épület mellett	1.195.000	1.195.000
6.	Burkolatfelújítás a Mónus közben	180.000	180.000
7.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utcáig	440.000	440.000
8.	Járdafelújítás a Szent Borbála utca páros oldalán, szükség esetén a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával a Deák F. utcától a 24. sz. házak közötti szakaszokon - ütemezetten	1.305.000	1.305.000
9.	Lépcső felújítása, lehetőség szerint akadálymentesítése a Dózsa – Kodály összekötőútról a Kodály utca 35. irányába vezető járda szakaszon	220.000	220.000
10.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és forgalomcsillapítás tervezése a Kodály utcában a Cserhát utcai csomópontban	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot

Bognár László

11.	Burkolatfelújítás a Táncsics M. utcában a Napsugár utca és a Millennium téri útesatlakozás között - ütemezetten	535.000	535.000
12.	Kijelölt gyalogos átkelőhely és a hozzá vezető járda tervezése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
13.	Kijelölt gyalogos átkelőhely tervezése a Budai Nagy Antal téren a Kossuth utcai csomópont közelében	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
14.	Járdafelújítás a Hunyadi utca déli oldalán a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon	395.000	395.000
15.	Parkolóépítés és kapcsolódó járdafelújítás ároklefedéssel a Hunyadi utcában a Bányász utcai csomópont közelében	nem teszünk ajánlatot	nem teszünk ajánlatot
16.	Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától a Major utcai gyalogos közhöz csatlakozva, szükség esetén szakaszos ároklefedéssel	990.000	990.000
17.	Járdaépítés és gyalogos átkelőhely létesítése a Rákóczi utcai páratlan oldali járda és a Wekerle utcai gyalogos átkelőhely összekötése érdekében	1.325.000	1.325.000
Tervezési díj összesen:		9.435.000	9.435.000

Ajánlatom 45 napig érvényes.

Bodajk, 2025. április hó 17. nap

ajánlattevő cégszerű aláírása

COMPASS-TERV Műnöki Iroda Bt.
8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Cégjegyzékszám: 07-06-013357
K&H 10401017-50526580-86851003
Adószám: 22156367-1-07

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől
székhely:
adószám:
képviselő:
elérhetőségek:

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
8060 Mór, Szent István tér 6.
15727220-2-07
Fenyves Péter polgármester
06-22-560-802

mint Megrendelő,

másfelől
székhelye:
nyilvántartási szám:
adószáma:
felelős tervező:
kamarai névjegyzék száma:
elérhetőségek:
bankszámlaszám:

mint Vállalkozó között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a –

1.
2.
3. ...

tervdokumentációjának elkészítését tervezői költségbecsléssel.

A tervezési feladat keretében el kell készíteni a (köz)beszerzési eljárás lefolytatásához és az építési beruházás kivitelezéséhez szükséges kiviteli szintű terveket, költségvetési kiírásokat és tervezői költségbecsléseket, engedélyköteles munka esetén az egyesített engedélyezési-kiviteli tervet.

A tervezés magában foglalja a tervezési alaptérkép elkészítését, esetlegesen szükséges szakági terveket (kivéve az előre nem látható, tervezés, közműegyveztetés során szükségessé váló közműkiváltások terveit).

2. Vállalkozói szolgáltatások

Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet Megrendelővel, az illetékes építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, valamint beszerzi a munka kivitelezéséhez szükséges hiteles közműnyilatkozatokat a közműszolgáltatóktól.

Vállalkozó - engedélyköteles munka esetén - elkészíti a hatósági eljárásokhoz szükséges műszaki engedélyezési dokumentációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Vállalkozó továbbá a kivitelezési tervdokumentáció kiegészítéseképpen árazott tervezői költségbeclést készít.

3. A teljesítés módja és helye

A 1-2. pontok szerinti tervdokumentáció átadása közvetlen kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén történik.

Példányszám:

4 példány hitelesített papíralapú, továbbá 1 példány másolható, de nem szerkeszthető PDF formátumú digitális adathordozón leadott terv.

4. Teljesítési határidő

Az 1. pontban meghatározott, sorszámú beruházások tervdokumentációinak elkészítése: **2025. 06. 15.**

Az 1. pontban meghatározott, sorszámú beruházások tervdokumentációinak elkészítése: **2025. 07. 31.**

A teljesítési határidők vis major esetén - teljesítést határidőre ellehetetlenítő külső tényező, esemény esetén - a teljesítést megakadályozó körülmény fennállásának idejével a szerződés módosítása nélkül meghosszabbodnak. Szerződő felek kötelesek a vis major esemény bekövetkeztéről illetve megszűnéséről haladéktalanul írásban (legalább elektronikusan) értesíteni egymást.

Vállalkozó fenti határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előteljesítést elfogadja, és az elkészített tervdokumentációt köteles átvenni.

5. Szerződés összege

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a szerződésben vállalt szolgáltatások teljesítéséért, a –

1. tervdokumentáció elkészítéséért
bruttó Ft, azaz nettó Ft tervezési díj,
2.tervdokumentáció elkészítéséért
bruttó Ft, azaz nettó Ft tervezési díj –
3.

illeti meg.

A tervezési díj tartalmazza a tervezési alaptérkép elkészítését, esetlegesen szükséges szakági tervezési díjakat (kivéve az előre nem látható, tervezés, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások tervezési díjait), a közműegyeztetések költségeit.

A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabályok alapján a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó díjakat, illetékeket, és egyéb térítéseket.

6. Fizetési feltételek

A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

A tervdokumentációk leadása tervezési feladatonként és több tervezési feladatot összevonva is lehetséges.

Az elkészített tervdokumentáció(k) leadását követő 15 napon belül Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, vagy indokolással nyilatkozik arról, hogy nem fogadja el az átadott terveket. Hibás teljesítésre a 9. pontban foglaltak vonatkoznak.

Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult az 5. pontban meghatározott tervezési díjak alapján meghatározott összértékű részszámla, teljeskörű teljesítés esetén végszámla benyújtására.

Megrendelő a (rész)számla benyújtását követő 15 napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára. Amennyiben Megrendelő a benyújtott számla ellenértékének átutalásával késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatra jogosult az adott időszakra vonatkozólag.

7. Felek jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó köteles az 1-3. pontokban megjelölt dokumentumokat legkésőbb a 4. pontban megjelölt határidőig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Megrendelő a 3. pontban meghatározott példányszámon felül további példányokat igényel a tervdokumentációkból, úgy azokat Ft/db összegű külön térítés ellenében Vállalkozó a rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó az 1-3. pontokban foglalt munkák elvégzése közben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

Vállalkozó a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; azért, hogy az általa készített tervdokumentáció

műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti,

- b) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért;
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- d) azért, hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1-2. pontok szerinti tervdokumentáció elkészítését befolyásolja.

A Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Vállalkozó számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó által készített tervdokumentáció jóváhagyására vagy annak jóvá nem hagyására.

Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervdokumentáció átvételére, a vállalt szolgáltatások díjának, valamint a Vállalkozó felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.

8. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a 6. pontban foglaltak az irányadók.

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Amennyiben a Vállalkozó valamely tervdokumentáció átadásával a tervezési véghatáridőt elmulasztja és ezzel késedelembe esik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az elkészített tervezési feladat(ok) nettó tervezési díjának 0,5%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó tervezési díj 20%-a. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét a végszámlába beszámítsa.

A tervdokumentáció Vállalkozónak felróható 40 napot meghaladó késedelmét Megrendelő súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti. Ebben az esetben Megrendelőt a tervezési díj 30%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó elsődlegesen a tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és a tervezési díj 20%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg. Megrendelő továbbá a hibás teljesítés miatti elállási joga gyakorlását követően jogosult a tervdokumentáció kijavítását mással elvégeztetni, amely esetben a 9. pontban meghatározott szerzői jogi korlátozó rendelkezések nem alkalmazandók.

Vállalkozó vállalja, hogy az engedélyezési tervdokumentációnak az építési engedélyt megadását akadályozó, Vállalkozónak felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrövidebb idő alatt megszünteti.

Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a kivitelezési tervdokumentációnak a kivitelező kiválasztását vagy a kivitelezési folyamatot akadályozó, Vállalkozónak felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrövidebb idő alatt megszünteti.

A tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a tervdokumentáció alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

9. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentáció és ehhez kapcsolódó munkarészek a Vállalkozó tervező tulajdonában maradnak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott tervezési díjat, amely az egyszeri felhasználás díját is tartalmazza, szerződésszerűen teljesítse.

A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához (kivételt képez ez alól a tervdokumentációk szerinti munkák megvalósítása érdekében lefolytatott eredménytelen közbeszerzés után újra kiírt azonos tartalmú közbeszerzési eljáráshoz történő felhasználás), másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Vállalkozó külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik Vállalkozó felé.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció az átadásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

10. Egyéb feltételek:

Tervező nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján vállalkozása átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy fenti nyilatkozat tartalma valótlan, jelen szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Kapcsolattartásra jogosult személy:

- Megrendelő részéről: Akúcs Levente műszaki ügyintéző
telefon: 22-560-849
e-mail: akucs.levente@mor.hu
- Vállalkozó részéről:vállalkozó/ ügyvezető
telefon:
e-mail:

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy:

Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató
telefon: +36-30/1170530
e-mail: hajnal.tibor@mor.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérlik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a székesfehérvári székhelyű bíróság illetékességét.

Jelen szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 7 oldalból áll, 4 példányban készült el, mellékleteket nem tartalmaz.

Mór, 2025.hó nap

Mór, 2025.hó nap

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő,
képviseli: **Fenyves Péter**
polgármester

.....
.....
.....
.....
.....

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025.hó nap

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025.hó nap

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

