



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JAVASLAT

A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT
SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.04.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025. április 24	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025. április 24	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 2 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • Móri Borvidék TDM Egyesület 1 pld
Minősített többség esetén jogalap:	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

- Móri Borvidék TDM Egyesület képviselője

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT SZERZŐDÉS 4. SZ.
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozata alapján a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a TOP-1.2.1-16-2019-00008 projekt keretében felújított 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti, móri 739 hrsz alatt felvett ingatlanon található Lamberg-pince megnevezésű turisztikai attrakció és vendéglátóhely üzemeltetésével kapcsolatban. A Szerződés tartalma a projekt miatt az Irányító Hatóság jóváhagyásához volt kötve, mely Támogatási Szerződés-módosítás keretében megtörtént. A felek a Szerződést 2022.05.03-án írták alá. A Képviselő-testület a Szerződést a 235/2022. (VI.29.), 130/2023. (IV.26.) és a 146/2024. (IV.24.) határozataival módosította.

A Szerződés III. Fejezet 3.) pontja alapján a Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben 2021. és 2022. évre meghatározott megbízási díj 2023. évtől évente minden évben a KSH által meghatározott előző évi infláció mértékével emelkedik, melyről az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt, legkésőbb adott év április 30. napjáig. Az emelt díj adott év május 1. napjától hatályos. Előbbieket alapján a Szerződés 3. sz. módosításában megállapított bruttó 8 237 099 Ft megbízási díj bruttó 8 541 872 Ft-ra módosul. A Szerződés módosításának tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozatával jóváhagyott a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel kötött vagyonhasznosítási szerződés 4. sz. módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A szerződésmódosításhoz szükséges forrás biztosított a 2025. évi költségvetési rendeletben.
3. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2024.04.24.




Fenyves Péter
polgármester

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA önkormányzati feladat ellátásának biztosítására

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint tulajdonos, használatba adó
(a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről:

Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 7., adószáma: 18503199-2-07, képviseli: Ruff Linda elnök), mint feladatellátásra megbízott, ingatlant használatba vevő
(a továbbiakban: TDM),

(az Önkormányzat és a TDM a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. május 3. napi hatállyal vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Lamberg-pince turisztikai attrakció és vendéglátóhely hasznosításával kapcsolatban, melyet a Felek 2022.08.23-án, 2023. 04. 27-én, valamint 2024.04. 25-én módosítottak.
2. A Megállapodás III. fejezet 3.) pontjára tekintettel a III. Fejezet 2.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„2.) A TDM-et az I. 5. pont szerinti célok megvalósításához szükséges feladatellátásért évi bruttó 8 541 872,- Ft megbízási díj illeti meg.”
3. Jelen szerződésmódosítás 2025. május 1-jén lép hatályba. A Megállapodás módosítással nem érintett többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.
4. A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mór, 2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat
tulajdonos, használatba adó
képv.: Fenyves Péter polgármester

.....
Móri Borvidék TDM Egyesület
feladatellátásra megbízott,
ingatlant használatba vevő
képv.: Ruff Linda elnök

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025.

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2025.

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető