

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.04.29.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR VÉRTES U. 19. IV/19. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. április <u>25.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. április <u>25.</u>	 Hossó Anita
jogi	2025. április <u>25.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

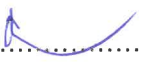
Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:



jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÉRTES U. 19 IV/19. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS KORSZERŰSÍTÉSE
TÁRGYÁBAN

Kaiser Rita a Mór, Vértés u. 19. IV./19. bérlakás bérlője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz (1. sz. melléklet) a bérlakás korszerűsítésével kapcsolatosan. Kérelme arra irányul, hogy az általa lakott önkormányzati bérleményben hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni, mely a bérlakás használata során a téli és az átmeneti időszakban a fűtés rásegítésében, illetve a hosszú, forró nyarak során a túlmelegedett lakás hűtésében segítené az ott lakók komfortérzetét.

A bérlő a kivitelezési munkákat saját költségén elvégeztetné, azonban a beruházás költségét a bérleti díjban szeretné jóváíratni. A kérelemhez benyújtásra került ajánlat szerint a készülék és a beszerelés költsége összesen bruttó 369.700 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a tervezett beruházással egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 50. § (1) bekezdése szerint a Településfejlesztési Bizottság kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthassa.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

A/ VÁLTOZAT HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Vértess u. 19. IV./19. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.05.07.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Továbbá a Településfejlesztési Bizottság felkéri a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a Mór, Vértess u. 19. Társasház közös képviselőjét a tervezett klímaberendezés telepítésével járó munkákról, annak műszaki tartalmáról.

Határidő: 2025.05.07.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B/ VÁLTOZAT HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Vértess u. 19. IV./19. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén elvégeztesse.

Továbbá a Településfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a klímaberendezés felszerelésével történő bérlemény átalakítás számlával igazolt beruházási költségének %-a a bérleti díjban jóváírásra kerüljön, és felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés ennek megfelelő módosításáról, valamint tájékoztassa a Mór, Vértess u. 19. Társasház közös képviselőjét a tervezett klímaberendezés telepítésével járó munkák elvégzéséről, annak műszaki tartalmáról.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.04.25.



Dr. Taba Nikolett
jegyző

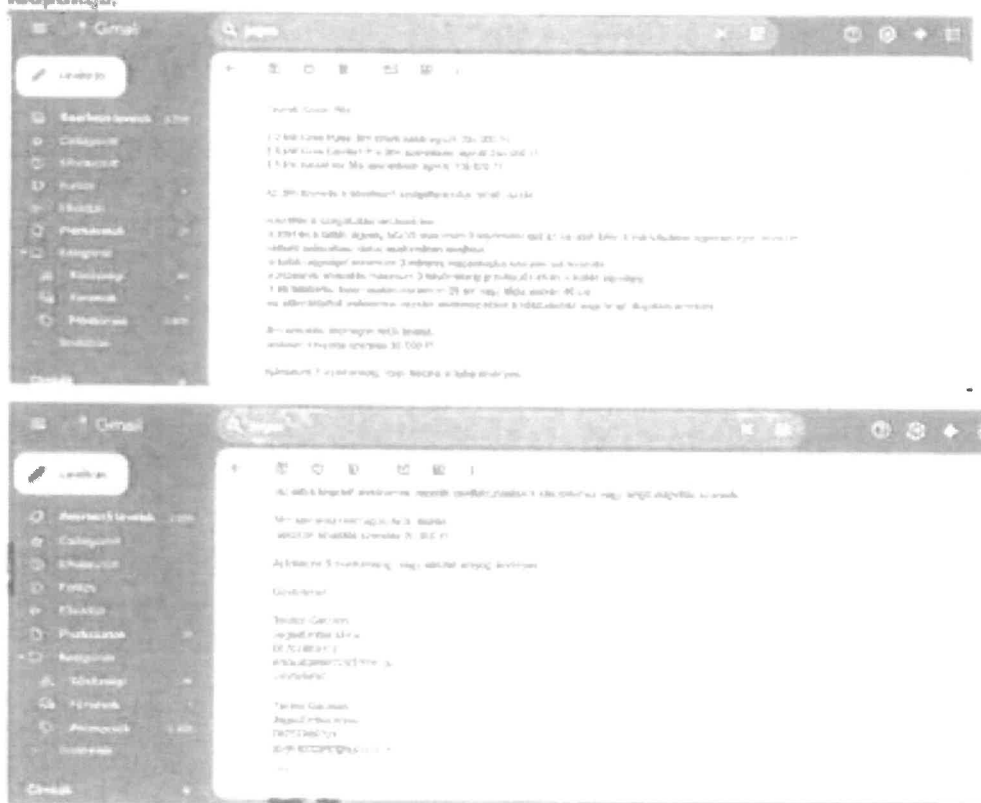
Tisztelt Településfejlesztési Bizottság! Tisztelt Szabó Zoltán!

Alulírott Kaiser Rita, a 8060 Mór, Vértess utca 19. számú lakóházzal kapcsolatban a következőképpen fordulok Önökhöz, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjenek az ügyben, hogy légkondicionáló berendezést szereltessek fel az általam bérelt szakember lakásba a Vértess utca 19. 4/19-be. A negyedik emeleten nyáron a lakásban 30 fok felett van a helyiségekben a hőmérséklet, amiatt nem egyszer voltam már rosszul, volt hőkimerülésem.

Kértem árajánlatot amit emailben kaptam, ezt lefotóztva becsatolom.

A légkondicionáló saját költségemen szereltetném fel, amit aztán a rendeletben foglaltak szerint feladnék. A lakás mérete szerint a 3,5 kW-os, a megbízhatóság, termékszavatosság tekintetében a Gree készülék a megfelelő.

A beruházás tervezett időpontja az ÖNÖK JÓVÁGYASÁSA UTÁN május-június hónap, a pontos ideje attól függ, amikor megkapom az engedélyt, mondja majd meg a kivitelező, hogy mikor van szabad időpontja.



Üdvözlettel:

Kaiser Rita

8060 Mór, Vértess utca 19. ,

ÁRAJÁNLAT

Klíma berendezés telepítése és beüzemelése

Címzett/ Ajánlatkérő

Kaiser Rita
8060 Mór, Vértess. u. 19. IV/19.
kaiser.rita0524@gmail.com

1. Ajánlattevő adatai:

Megnevezése: Electric Shield Kft.
Székhelye: 8060 Mór, Agyag u. 1/B
Nyilvántartási száma: 0709030650
Adószáma: 27294961-2-07
Bankszámla: 11600006-00000000-85514678
Képviselő: Poscher Róbert
Telefon szám: +36 30 604 5495
e-mail: electric.shield.kontakt@gmail.com

2. Tárgy:

A lakás AUX Gamma 3R 3,5 kW klímaberendezéssel történő akklimatizálása.

3. Szakmai tartalom meghatározása:

A klímaberendezés beltéri egysége a nagyszoba ajtóval szembeni oldalfalon lesz felhelyezve. A kültéri egység a tetőre műanyag tartó konzolon elhelyezve, kondenzátum az oldalfalon kivezetve fal mellett lecsorgatva.

A villamos megtáplálás a beltéri alatt lévő 230V-os csatlakozó aljzatból kábelcsatornában felvezetve történik.

4. Ajánlati ár:

Tisztelt Kaiser Rita!

Köszönettel vettük megkeresését és az alábbiakban adjuk ajánlatunkat a szolgáltatást illetően:

Klímaberendezés AUX Gamma 3R 3,5 kW bruttó 230 000 Ft

Telepítés és beüzemelés bruttó 139 700 Ft

Összesen: 369 700 Ft

Kelt: Mór 2025. április 8



.....
ajánlattevő

(Cégszerű aláírás)

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat!
Tisztelt Fenyves Péter polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom arról, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint az önkormányzati bérlemények üzemeltetőjeként hozzájárulunk ahhoz, hogy a Mór, Vértes u. 19. IV/19. szám alatti bérlakásba klímaberendezés telepítésre kerüljön.

A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozása nincs, közműdíj tartozásról nincs információnk.

Mór, 2025. április 24.

Tisztelettel:

Békési László
MÓR-HOLDING Kft.
ügyvezető

