

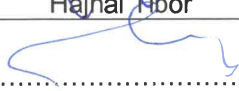
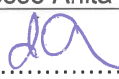
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.04.29.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR LAKATOS U. 8/A. I./2. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. április 25.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. április 25.	 Hossó Anita
jogi	2025. április 25.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:


.....

jegyző

JAVASLAT
A MÓR LAKATOS U. 8/A I./2. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS KORSZERŰSÍTÉSE
TÁRGYÁBAN

Tóth Ágnes a Mór, Lakatos u. 8/A. I./2. bérlakás bérlője levélben kereste meg a MÓR-HOLDING Kft-t (1. sz. melléklet) a bérlakás korszerűsítésével kapcsolatosan. Kérelme arra irányul, hogy az általa lakott önkormányzati bérleményben hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni.

A 2023-ban társasházzá alakult épületben központi gázfűtés van, a bérlők alapterület arányosan fizetik a gázdíjat. A bérlakás használata során a téli és az átmeneti időszakban a fűtés rásegítésében, illetve a hosszú, forró nyarak során a túlmelegedett lakás hűtésében segítené az ott lakók komfortérzetét.

A bérlő a kivitelezési munkákat saját költségén elvégeztetné, és amennyiben lehetséges a beruházás költségét a bérleti díjban szeretné jóvá íratni. A kérelemhez benyújtásra került árajánlat szerint a készülék és a beszerelés költsége összesen bruttó 340.000 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a bérlakás korszerűsítésével egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése szerint „a Településfejlesztési Bizottság kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthassa”.

A klíma berendezés kizárólag a bérlő érdekeit szolgálja, emellett a szükségesen elvégzendő éves karbantartás mellett is a berendezés amortizációja 8-10 év. Amennyiben több lakó is szeretné a későbbiekben elvégezni a korszerűsítést, a beruházási költség bérleti díjban jóváírása a bérleti díj bevételek csökkenéséhez vezethet.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

A/ VÁLTOZAT HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Lakatos u. 8/A. I./2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.05.07.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B/ VÁLTOZAT HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Lakatos u. 8/A. I./2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén elvégeztesse.

Továbbá a Településfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a klímaberendezés felszerelésével történő bérlemény átalakítás számlával igazolt beruházási költségének %-a a bérleti díjában jóváírásra kerüljön, és felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés ennek megfelelő módosításáról.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.04.25.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Mór Holding Kft

10.924.15204.1.1A

Mór

Dózsa György u. 22.

8060



Tisztelt Mór Holding Kft!

Alulírott Tóth Ágnes, Mór, Lakatos u. 8a 1/2 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Holding felé, hogy a fenti laccímen található bérlakásomban hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését engedélyezni szíveskedjenek.

Amennyiben van rá lehetőség, a berendezés és a telepítés költségét megelőlegezem, és utólag, a Holding részére kiállított számla alapján kerüljön beszámításra a lakbérbe.

Kérem szíves válaszukat a megoldási lehetőségekről.

Mór, 2024. november 08.

Tisztelettel:

Tóth Ágnes
Tóth Ágnes

Árajánlat klíma telepítésére

Mór Lakatos utca 8/A. 1/2.

Ajánlott Készülék:

- Gree Pulse 3,2 KW-os GWH12AGB-K6DNA1A 250.000 Ft

készülékre 10 év teljeskörű jótálás van. Feltétele a kötelező karbantartások megléte, És a gép regisztrációja a kiterjesztett jótállásra.

Telepítés Ára hozzá szükséges anyagokkal az első emeleten a 2-es lakás ablakai közé. A kül és beltéri ide kerül a fal belső és külső felére. A kondenzvizet az ereszcatorna lefolyóba vezetve.

90.000ft

Az ajánlat érvényessége 30 nap!

Vállalkozó:

Pintér Géza e.v.

8142 Úrhida Táncsics utca 40/A

Adószám: 66286178-2-27

Tel: +36302465379



Pintér Géza E.V.
8142 Úrhida, Táncsics u. 40/A.
Adószám: 66286178-2-27
Nyilv.szám: 33461281

Megrendelő:

Tóth Ágnes

8060 Mór Lakatos utca 8/A 1/2.

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat!
Tisztelt Fenyves Péter polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom arról, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint az önkormányzati bérlemények üzemeltetőjeként hozzájárulunk ahhoz, hogy a Mór, Lakatos u. 8/A. 1/2. szám alatti bérlakásba klímaberendezés telepítésre kerüljön.

A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozása nincs, közműdíj tartozásról nincs információnk.

Mór, 2025. április 24.

Tisztelettel:


Békési László
MÓR-HOLDING Kft.
ügyvezető

