



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

A HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZNEK NEM MINŐSÜLŐ LAKOSSÁGI
SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET, ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
LÉTESÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ
26/2021. (VI.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.04.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. április <u>23.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. április <u>23.</u>	 Hossó Anita
jogi	2025. április <u>24.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

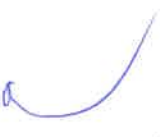
RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1.számú rendelet-tervezet Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Patakom Kft. – 1 példány
2.számú rendelet-tervezet Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

1.SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZNEK NEM MINŐSÜLŐ LAKOSSÁGI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	fedezete biztosított
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	szabálytalan szennyvízkezelés megelőzése
5. egészségi következményei:	környezeti következményekkel szorosan összefüggő
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket kis mértékben növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	szabálytalan szennyvízkezelés megelőzése
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

2.SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2021. (VI.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	fedezete biztosított
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	szabálytalan szennyvízkezelés megelőzése
5. egészségi következményei:	környezeti következményekkel szorosan összefüggő
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket kis mértékben növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	szabálytalan szennyvízkezelés megelőzése
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZNEK NEM MINŐSÜLŐ LAKOSSÁGI SZENNYVÍZ
BEGYŰJTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET,
ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSÉNEK
TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2021. (VI.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Mór városában található különleges külterületi (zártkerti) lakott ingatlanokon keletkezett szennyvíz elszállítása jelenleg a PATAKOM Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés keretein belül a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) alapján történik, az ott meghatározott díj ellenében, önkormányzati díjtvállalás mellett.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése rendelkezett arról, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. E jogszabály alapján nem emelhető a természetes személy ingatlantulajdonosok által fizetendő díj, a szolgáltató azonban évente díjemelést érvényesít, mely így az önkormányzatot terheli.

A Vgt. 44/B. §-a alapján az ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője vagy egyéb jogcímen használója köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja is kimondja, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mint közfeladatról a települési önkormányzat gondoskodik.

A fenti rezsicsökkentésről szóló jogszabály megalkotása óta jelentős mértékben megnőtt az ivóvíz- és szennyvízhálózattal nem rendelkező zártkertekben történő életvitelszerű otthagadás, mellyel bővült a fenti közszolgáltatás tényleges ellátási területe és (az évenkénti áremelések mellett) ezáltal az önkormányzatot terhelő szolgáltatási

díj egyre jelentősebb összeggel terheli az önkormányzat költségvetését. Erre tekintettel megvizsgáltuk a jogszabályi háttérét annak, hogy a közszolgáltatást kötelező-e az önkormányzatnak mindenhol biztosítani, és a következőket állapítottuk meg:

Az ÖR. 2. §-a szerint a közszolgáltatás tartalma kiterjed

a) a nem közművel összegyűjtött **háztartási szennyvíz** begyűjtésére és

b) az a) pontban meghatározott feladattal kapcsolatos ügyfélszolgálati és kapcsolattartási tevékenységre.

Az ÖR. 1. § 7. pontja értelmében nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: a Vgt. 1. melléklet 37. pontjában meghatározott szennyvíz. Ezen 37. pont alapján nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból – közcsatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában – gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja határozza meg a háztartási szennyvíz fogalmát az alábbiak szerint:

15. háztartási szennyvíz: rendszeres emberi tartózkodás céljára szolgáló területről származó szennyvíz, **ami az emberi anyagcseréből és háztartási tevékenységből származik, és nem tartalmaz talajvizet vagy csapadékvizet**, továbbá nem minősül veszélyes hulladéknak;

Ugyanezen § 16. pontja szerint továbbá ipari szennyvíz: minden olyan szennyvíz, amely ipari vagy kereskedelmi tevékenységből származik, és nem minősül háztartási szennyvíznek vagy csapadékvíznek és nem veszélyes hulladék.

Fentiek értelmében az ÖR. és ezáltal a kötelező közszolgáltatás hatálya nem terjed ki az ivóvízhálózattal el nem látott külterületi, zártkerti ingatlanokról származó szennyvízre, mivel azok talajvízből származhatnak. Ezen ingatlanok tulajdonosai tehát önállóan kötelesek gondoskodni önkormányzati díjtvállalás nélkül a szennyvíz elszállításáról, ártalmatlanításáról. Az önkormányzat szerepvállalásának környezetvédelmi szempontok figyelembevételével arra célszerű kiterjednie, hogy egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítéséhez nyújtson támogatást. Az erre vonatkozó, az egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítésének támogatásáról szóló 26/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet területi hatályát - mely jelenleg Mór város Felsődobos, Árkpuszta és Tímárpuszta településrészeire terjed ki - tehát javasolt kiterjeszteni a zártkerti területekre is. Az átmeneti időszakban pedig javasoljuk, hogy a szennyvíz elszállításához és ártalmatlanításához az önkormányzat nyújtson egy külön - eredeti jogalkotói hatáskörben - megalkotandó rendelettel olyan mértékben támogatást, ami megfelel a FEJÉRVÍZ Zrt. felé jelenleg fizetendő ártalmatlanítási díj mértékének (790,-Ft/m³+ ÁFA). Az ügyfelek adminisztrációs terheit csökkentve nem egyedi támogatások nyújtásával, hanem a szolgáltatóval történő elszámolással történne a támogatás.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1.SZÁMÚ RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelete a háztartási szennyvíznek nem minősülő lakossági szennyvíz begyűjtésének támogatásáról

[1] E rendelet célja az életvitelszerűen különleges külterületi (zártkerti) területeken élők támogatása a háztartási szennyvíznek nem minősülő szennyvíz elszállításához és ártalmatlanítás céljából történő átadásához való anyagi hozzájárulás nyújtásával.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed Mór városban található különleges külterületi (zártkerti) ingatlanok természetes személy tulajdonosaira vagy a különleges külterületi (zártkerti) ingatlant egyéb jogcímen használó természetes személyekre (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), valamint a Mór város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos helyi közszolgáltatást végző szolgáltatóra (a továbbiakban: közszolgáltató).

2. §

Az önkormányzat az ingatlantulajdonos részére a különleges külterületi (zártkerti) ingatlanon keletkező, háztartási szennyvíznek nem minősülő szennyvíz elszállításához és ártalmatlanítás céljából történő átadásához e rendeletben foglaltak szerint támogatást nyújt.

3. §

(1) A 2. §-ban meghatározott támogatás nyújtása olyan módon történik, hogy a közszolgáltató az ingatlantulajdonostól elszállított szennyvíz mennyisége után az önkormányzat felé számláz ki 790,-Ft/m³+ ÁFA összeget, és az ingatlantulajdonos a közszolgáltató felé csak az ezt meghaladó összegű szolgáltatási díjat köteles megfizetni.

(2) A közszolgáltató az önkormányzat felé negyedévente számláz, azzal, hogy a tárgyév utolsó negyedéve vonatkozásban december 15. napját megelőző utolsó munkanapig köteles a számlát benyújtani. A közszolgáltató az önkormányzat részére kiállított számlához részletező nyilvántartást köteles csatolni, amely nyilvántartásnak tartalmaznia kell

a) az ingatlantulajdonos nevét, lakcímét,

- b) az érintett ingatlan helyrajzi számát,
- c) az elszállított mennyiséget,
- d) a szolgáltatási díj egységárát, valamint
- e) a befogadó igazolását az átvett mennyiségről.

4. §

(1) A Móri Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott dolgozói a támogatásra jogosultság megállapítása érdekében a közszolgáltató által megadott adatokat és a kapcsolódó dokumentumokat a kifizetést követő 8 évig kezelik.

(2) Az adatok megismerésére a Móri Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott dolgozói, valamint a polgármester és a képviselő-testület tagjai jogosultak.

5. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

2.SZÁMÚ RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelete az egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítésének támogatásáról szóló 26/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítéséhez nyújtott támogatás kiterjesztése a különleges külterületi (zártkerti) ingatlanok területére.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítésének támogatásáról szóló 26/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet területi hatálya Mór város Felsődobos, Árkpuszta és Tímárpuszta településrészeire, valamint a különleges külterületi (zártkerti) ingatlanok területére terjed ki.”

2. §

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Önkormányzati támogatásra azon ingatlanok természetes személy tulajdonosai jogosultak, akik egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítéséhez és a tisztított szennyvíz felszín alatti elszikkasztásához hatósági engedéllyel rendelkeznek.

(2) Támogatás ingatlanonként csak egy jogosultnak állapítható meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2025.04.24.



Fenyves Péter
polgármester

