



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

29 / napirend

JAVASLAT

A MÁV SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI ZRT. KÉRELMERE TULAJDONOSI  
HOZZÁJÁRULÁSOK TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.03.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---






**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           | Dátum             | irodavezető neve, aláírása   |
|---------------------------|-------------------|--|
| <b>szakmai</b>            | 2025. március 20. | <br>.....<br>Hajnal Tibor     |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2025. március 20. | <br>.....<br>Hossó Anita      |
| <b>jogi</b>               | 2025. március 20. | <br>.....<br>dr. Oross József |

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB                       |   |
|--|---|
| Döntéshozatal rendje:<br>egyszerű többség            | <u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 példány</li><li>• MÁV Személyszállítási Zrt. 1 példány</li></ul> |
| Minősített többség esetén jogalap:<br>Mötv/SZMSZ ... |   |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:-**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A MÁV SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI ZRT. KÉRELMERE TULAJDONOSI**  
**HOZZAJÁRULÁSOK TÁRGYÁBAN**

A MÁV Személyszállítási Zrt. (1091 Budapest, Üllői u. 131.) részéről a móri autóbusz-állomás épületével kapcsolatosan két kérelem érkezett tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában (előterjesztés 1. számú és 2. számú melléklete).

Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Programjának Községi Közlekedés Fejlesztése tárgyú programjában sikeresen pályázott, és a KDOP-4.2.3-11-2012-0005 azonosító számú „A közösségi közlekedés feltételeinek javítása a Móri kistérségben” című pályázat keretén belül új autóbusz-pályaudvar, iroda helyiséget és szolgáltató épületet alakított ki a Mór 4259 hrsz-ú ingatlanon. A Mór, Kórház utca 21/A. szám alatti 4259 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van az ingatlanon álló kiszolgáló épülettel együtt. Az épület fenntartására és üzemeltetésére Mór Városi Önkormányzat Polgármestere 108/2020. (XI.27.) határozata alapján egy három oldalú haszonkölcsön szerződés született a VOLÁNBUSZ Zrt., Mór Város Polgárőr Egyesülete és az Önkormányzat között (a továbbiakban: Haszonkölcsön szerződés).

A MÁV-csoport felett tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) elrendelte a MÁV-START Zrt., a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. egyesülését, melyet az eljáró Cégbíróság a cégnyilvántartásba bejegyzett, így a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. 2024. december 31. napjával beolvadt a MÁV-START Zrt.-be. A beolvadás napjával a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. megszűnt, általános jogutódjuk a MÁV-START Zrt., melyre tekintettel a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. által kötött szerződések – ettől eltérő szerződéses és/vagy jogszabályi rendelkezés hiányában – a jogutód MÁV-START Zrt.-re szálltak át.

Mindezekre figyelemmel – a törvény erejénél fogva, minden további rendelkezés vagy módosítás nélkül – a VOLÁNBUSZ Zrt., illetve a MÁV-HÉV Zrt. helyébe a MÁV-START Zrt. lépett a jogelőd társaságok által létesített szerződéses jogviszonyokban. Az integrált társaság 2025. január 01. napjától új cégnéven – MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezéssel – folytatja immár a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. jogelőd társaságok tevékenységeivel is kibővült tevékenységét.

A Haszonkölcsön szerződés szerint az Önkormányzat határozatlan időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja az ingatlanon álló felépítményt. Az épület fenntartásával és üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek a használókat/kölcsönvevőket terhelik.

- I. A MÁV Személyszállítási Zrt. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium 10 pontos miniszteri program 2. pontjában foglaltak alapján több autóbuszbusz-pályaudvaron és állomáson található, az utasok által igénybe vett mosdók korszerűsítése kezdődött meg 2025. február hónaptól.

A MÁV Személyszállítási Zrt. a Mór 4259 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a program végrehajtásához, kivitelezéséhez kérte az Önkormányzat tulajdonosi

hozzájárulását (előterjesztés 1. számú melléklete). Szóban kapott tájékoztatás alapján a felmérések az elvégzendő munkákat illetően megkezdődtek az egész országra vonatkozóan. Mőron a felmérés még nem történt meg, illetve nem ismeretes, hogy pontosan milyen felújítás, korszerősítés várható. Ezért feltétellel javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

- II. A MÁV Személyszállítási Zrt. kérte az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az informatikai hálózat (strukturált hálózat) bővítéséhez, fejlesztéséhez (előterjesztés 2. számú melléklete). A kérelemhez csatolt kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint az egész pályaudvarra kiterjedő informatikai és telekommunikációs hálózatnak hosszú távon ki kell szolgálnia többek között a komplexum ügyvitellel kapcsolatos informatikai és telekommunikációs igényeit, a vizuáltechnikai és hangosító rendszereket, valamint az üzemeltetés biztonsági és rendezvényi biztonsági rendszereket is. Az épületbe a megrendelő igényeinek megfelelően egy olyan költségghatékony, ám mégis időtálló árnyékolatlan strukturált hálózat került megtervezésre, amely képes kiszolgálni a jelenlegi, illetve jövőbeni elvárásokat.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## 1. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4259 hrsz-ú kivett autóbusz-pályaudvar megnevezésű 5449 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fennálló autóbusz-állomás épületben található nyilvános illemhely MÁV Személyszállítási Zrt. (1091 Budapest, Üllői u. 131.) által elvégeztetésre kerülő felújításához, korszerűsítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- Az épület helyiségkialakítása nem változtatható meg.
- Amennyiben a felújítás, korszerűsítés építési vagy bontási tevékenységgel is jár, azt a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodájával egyeztetni szükséges.
- A felújítással, korszerűsítéssel kapcsolatos összes költséget a MÁV Személyszállítási Zrt. viseli, és a megtérítésére nem tart igényt.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## 2. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4259 hrsz-ú kivett autóbusz-pályaudvar megnevezésű 5449 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fennálló autóbusz-állomás épületben a MÁV Személyszállítási Zrt. (1091 Budapest, Üllői u. 131.) által tervezett informatikai hálózat bővítéséhez, fejlesztéséhez hozzájárul az alábbi feltétellel:

- Az informatikai hálózat bővítésével és fejlesztésével kapcsolatos összes költséget a MÁV Személyszállítási Zrt. viseli, és a megtérítésére nem tart igényt.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.03.20.



Fenyves Péter  
polgármester



MÁV Személyszállítási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Gazdasági Főigazgatóság  
Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.  
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf.: 780  
MÁV(DIREKT): +36 (1) 3 49 49 49, +36 20/30/70) 490 4990  
www.mavcsoport.hu

Iktatószám: 13128/2025/SZESZA

Ügyintéző: Kardosné Hada Mónika

Fenyves Péter  
Polgármester részére  
Mór Város Önkormányzata

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése**

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhelye: 1091. Budapest, Üllői u. 131. cégjegyzékszám: 01-10-045551, adószáma: 13834492-2-44) képviselőjében, mint kérelmező –továbbiakban: kérelmező- Mór belterület, 4259 hrsz.-ú (természetben 8060 Mór, Kórház u. 21/a), az Önök 1/1 tulajdoni arányú, autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlanon, - mely ingatlant Társaságunk a 2020.12.01-én kötött Haszonkölcsön szerződés alapján használ- illemhely felújítás program tárgyában tulajdonosi hozzájárulásukat kéri.

A MÁV-csoport felett tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium elrendelte a MÁV-START Zrt., a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. egyesülését, melyet az eljáró Cégbíróság a cégnyilvántartásba bejegyzett, így a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. 2024. december 31. napjával beolvadt a MÁV-START Zrt.-be. A beolvadás napjával a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. megszűnt, általános jogutódjuk a MÁV-START Zrt., melyre tekintettel a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. által kötött szerződések – ettől eltérő szerződéses és/vagy jogszabályi rendelkezés hiányában – a jogutód MÁV-START Zrt.-re szálltak át. Mindezekre figyelemmel – a törvény erejénél fogva, minden további rendelkezés vagy módosítás nélkül – a VOLÁNBUSZ Zrt., illetve a MÁV-HÉV Zrt. helyébe a MÁV-START Zrt. lépett a jogelőd társaságok által létesített szerződéses jogviszonyokba. Az integrált társaság 2025. január 01. napjától új cégnéven – MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezéssel – folytatja immár a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. jogelőd társaságok tevékenységeivel is kibővült tevékenységét.

A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság Cg. 01-10-045551  
Adószám: 13834492-2-44



Tájékoztatjuk Önöket, hogy az ÉKM 10 pontos miniszteri program 2. pontjában foglaltak alapján több autóbuszbusz-pályaudvarokon és állomásokon található, az utasok által igénybe vett mosdók korszerűsítése kezdődött meg 2025. február hónaptól.

A MÁV Személyszállítási Zrt. a fent említett ingatlan vonatkozásában ennek a programnak a kivitelezéséhez szeretné kérni az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Köszönjük szíves együttműködésüket.

Budapest, 2025. március 3.

Tisztelettel:

**Benes László** MEGELŐZŐ ELNÖK  
MÁV SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI ZRT.

**Benes László**

vagyongazdálkodás vezető

**Dr. Lenkovic Judit**

közúti-vasúti vagyongazdálkodás vezető

**MÁV Személyszállítási Zrt.**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Lenkóvics Judit



MÁV Személyszállítási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Gazdasági Főigazgatóság  
Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.  
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf.: 780  
MÁVDIREKT: +36 (1) 3 49 40 40, +36 20/30/70) 499 4000  
www.mavcsoport.hu

Dokumentációs szám: 14552/2025/SZESZA

Ügyintéző: Kardosné Hada Mónika

Fenyves Péter  
Polgármester részére  
Mór Város Önkormányzata

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése LAN hálózat kiépítéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhelye: 1091. Budapest, Üllői u. 131. cégjegyzékszáma: 01-10-045551, adószáma: 13834492-2-44) képviselőjében Benes László- vagyongazdálkodás vezető- és dr. Lenkóvics Judit-közúti-vasúti vagyongazdálkodás vezető, mint kérelmezők Mór belterület, 4259 hrsz.-ú (természetben 8060 Mór, Kórház u. 21/a), az Önök 1/1 tulajdoni arányú, mindösszesen 189,61 m<sup>2</sup> alapterületű autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában, - mely ingatlant Társaságunk a 2020.12.01-én kötött Haszonkölcsön szerződés alapján használ - tulajdonosi hozzájárulásukat kéri LAN hálózat kiépítése tárgyában. A kiépítés a mellékelt dokumentáció alapján történik.

feltétel nélkül hozzájárulok / a következő feltételek mellett járulok hozzá.

Kérjük hozzájárulásukat megadni és az engedélyt részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2025.03.10.

Tisztelettel:

Benes László  
Dokumentációs szám: 14552/2025/SZESZA  
Dátum: 2025.03.11 09:41:54  
-01/20/

Benes László  
vagyongazdálkodás vezető

dr. Lenkóvics Judit  
közúti-vasúti vagyongazdálkodás vezető

A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság Cg. 01-10-045551  
Adószám: 13834492-2-44