



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

13. / napirend

JAVASLAT

A MÓR 0182 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRA
VONATKOZÓ HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ÉS TULAJDONOSI
HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN A CSALÁDSEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY
ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATHOZ

Mór, 2025.03.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. március <i>19.</i>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. március <i>19.</i>	 Hossó Anita
jogi	2025. március <i>19.</i>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Családsegítő Alapítvány – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László Családsegítő Alapítvány kuratóriumának elnöke

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR 0182 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRA
VONATKOZÓ HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
TÁRGYÁBAN A CSALÁDSEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY ÁLTAL BENYÚJTOTT
PÁLYAZATHOZ

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel első alkalommal 2021 márciusában megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2025-ben is elindította. A VCA-KP-1-2025 kódszámmal megjelent pályázat a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására nyújt lehetőséget.

A pályázati felhívás alapján az alábbi kategóriákra igényelhető támogatás:

-Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása	VCA-KP-1-2025/1
-Civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2025/2
-Civil szervezetek működési, valamint eszközbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2025/3
-Civil szervezetek működési, valamint programszervezési támogatása	VCA-KP-1-2025/4
-Civil szervezetek működési, valamint kommunikációs tevékenységének támogatás	VCA-KP-1-2025/5

A Mór 0182 hrsz-ú ingatlan, melyen a Vértes Tábort főépülete és melléképülete fennáll, 1/1 tulajdoni hányadban Mór Városi Önkormányzat tulajdonában van. Az Önkormányzat és az Alapítvány 1996. április 1-jén együttműködési megállapodást kötött az ingatlan üzemeltetése tárgyában. A Családsegítő Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány), mint üzemeltető az adott pályázat keretein belül pályázni szeretne az önkormányzat tulajdonában lévő Vértes Tábort (Mór 0182 hrsz-ú ingatlan a. alrészlete: kivett gazdasági épület, udvar) felújítására.

Az Alapítvány 2022-ben is pályázott a 2025-ben meghirdetett VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázaton, melyhez Mór Városi Önkormányzat a 61/2022. (II. 16.) határozata szerint tulajdonosi hozzájárulást adott és jóváhagyta a pályázat benyújtásához szükséges, az ingatlan ingyenes használatára vonatkozó szerződést, azonban a pályázat 2022-ben nem nyert támogatást. A 2025-ben benyújtott pályázat szerint a beruházás során megtörténne a főépület homlokzati nyílászáróinak cseréje korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárók - 11 db ablak és 2 db ajtó - beépítésével, az udvar és a közösségi tér a felfagyott téglaburkolat helyén térkövburkolatot kapna, valamint a lépcsőház fa lépcsőburkolatát és a konyhabútort is szeretné az Alapítvány felújítani.

A pályázat beadási határideje **2025. február 10. - 2025. március 12.**

A pályázati kiírás szerint a támogatói okirat kibocsátásához szükséges a tulajdonos tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, ha a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van.

A VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázati kategória lehetőséget biztosít a civil szervezetek számára ingatlanberuházási, felújítási támogatásra és ezen belül a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

VCA-KP-1-2025/1 kódszámú, ingatlanberuházási, felújítási támogatás kategóriában az igényelhető támogatási összeg felső határa 9.000.000.-Ft. Az Alapítvány ÁFA visszatérítésre jogosult, így nettó 9.000.000 Ft értékben nyújtana be támogatási kérelmet.

Az Önkormányzat és az Alapítvány 1996. április 1-jén a Mór 0182 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésére megkötött együttműködési megállapodás (előterjesztés melléklete) tartalma a pályázathoz nem elégséges (legalább a fenntartási időszakra szóló - 5 éves -, ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte szükséges), így javasoljuk a határozat-tervezet 2. sz. melléklete szerinti ingyenes használatról szóló szerződés aláírását az együttműködési megállapodás kiegészítésére.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva támogatja a Családsegítő Alapítványnak (Mór, Bajcsy Zs. u. 7.) a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” elnevezésű a VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázaton való indulását. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Vértes Tábort (Mór 0182 hrsz-ú ingatlan a. alrészlet: kivett gazdasági épület, udvar) pályázati forrásból történő felújításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteit képező ingyenes használati szerződés és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.03.20.



Fenyves Péter
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyfelől: Mór Városi Önkormányzat (8060. Mór, Szt.István tér 6.sz. képviseli: Schmidt Ferenc polgármester)

másfelől: a Családsegítő Alapítvány (8060. Mór, Bajcsy u. 7.sz., képviseli: Hartl Márton kuratóriumi elnök) között az alábbi feltételekkel:

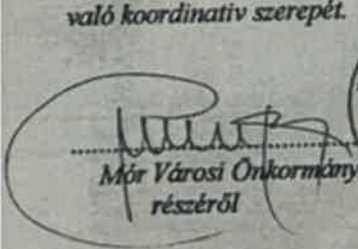
1/ Felek megállapodnak abban, hogy 1996. április 1. napjától Mór Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a móri 38. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 0182 és 0184 hrsz-u ingatlanon felépülő és tulajdonában lévő Országos Egészségügyi Rehabilitációs Ifjúsági Tábort (továbbiakban: Tábort) a Családsegítő Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) használatába adja, építési munkálatait az Alapítvány finanszírozza. Ennek keretében az Alapítvány vállalja, hogy a Tábor hátralévő munkálatait az eredeti tervek alapján, a működtetést a tervezett ütemezés szerint és a tervezett célok, feladatok alapján végzi.

2/ A Tábort - üzembe helyezését követően - önállóan az Alapítvány üzemelteti.

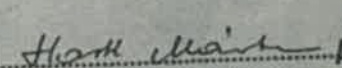
3/ Az Önkormányzat a Tábort az Alapítvány részére a jelen megállapodás mellékletét képező hivatalos értékbecslés szerinti 10.878 eFt vagyoneértékkel adja át.

4/ Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházásokat finanszírozó Alapítvány megszűnik, akkor az általa elvégzett értéknövelő beruházások erejéig a tulajdonos Önkormányzat - költségvetési lehetőségeitől függően - dönt a Tábor további hasznosításáról, vagy a Tábor megszüntetéséről. Az Alapítvány megszűnése esetén a Tábor vagyonának használati joga visszazár az önkormányzatra.

5/ Felek rögzítik, hogy a Tábor építésének szervezési munkálatait az Önkormányzat a Családsegítő Alapítványon keresztül támogatja, nem zárva ki a Családsegítő Központ ebben való koordinatív szerepét.


Mór Városi Önkormányzat
részéről

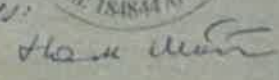



Családsegítő Alapítvány
részéről.

CSALÁDSEGÍTŐ
ALAPÍTVÁNY
MÓR BAJCSY. U. 7
ADÓSZ: 19821481-107

CSALÁDSEGÍTŐ
ALAPÍTVÁNY
MÓR BAJCSY. U. 7
ADÓSZ: 18494470-107



A másolat kitéve:


Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről **Mór Városi Önkormányzat** (cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.; adószám:15727220-2-07; képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről: a **Családsegítő Alapítvány** (8060 Mór, Bajcsy Zs. u. 7., adószám: 18484470-2-07, képviselő: Békési László elnök), mint **Pályázó civil szervezet** (a továbbiakban: Pályázó) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos kijelenti és a felek rögzítik, hogy a Tulajdonos Mór, 0182 hrsz-ú 9258 m² nagyságú ingatlanát a Pályázó 1996. április 1. óta közösségi tevékenységre használja.
2. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy Pályázó a Városi Civil Alap keretében meghirdetett Városi Civil Alap konstrukcióján pályázóként indul.

A pályázatot a VCA–KP–1–2025/1 kategória keretében nyújtja be Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása címén.
3. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy Pályázó az 1. pontban érintett ingatlant nyertes bírálat esetén a pályázatban rögzített módon újítja fel.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy a beruházással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást nem szolgál.
5. Pályázó és Tulajdonos a mai nappal határozatlan időre, de legalább a fenntartási időszakra szóló -5 éves, ingyenes használatról szóló megállapodást köt.
6. A felek tudomásul veszik, hogy a fenntartási kötelezettség fennállásának időtartama alatt a kedvezményezett a támogatással érintett ingatlant kizárólag a támogatás céljának megfelelően használhatja.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Mór, 2025. március

.....
Mór Városi Önkormányzat
képviseli Fenyves Péter polgármester
Tulajdonos

.....
Családsegítő Alapítvány
képviseli: Békési László elnök
Pályázó

Mór, 2025. március
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. március
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyves Péter polgármester

- székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

nyilvántartási szám: 727222

statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07

adószám: 15727220-2-07

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Családsegítő Alapítvány (a továbbiakban: Kedvezményezett)

melyet képvisel: Békési László elnök

székhely: Mór, Bajcsy Zs. u. 7.

nyilvántartási szám: 396

statisztikai számjel: 18484470-9499-569-07

adószám: 18484470-2-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Mór 0182 helyrajzi számon felvett ingatlannal (terület: 9258 m²) (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: Támogató) a Városi Civil Alap keretében a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása VCA-KP-1-2025/1 címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** -

legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;

3. Tulajdonos kijelenti, hogy Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a. a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b. az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:

2025.

Kelt:

2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Tulajdonos képviselőjében:
Fenyves Péter polgármester
P.H.

.....
Családsegítő Alapítvány,
mint Kedvezményezett képviselőjében:
Békési László elnök
P.H.